

PRILOGA 1:

SEZNAM ENOT IN PODENOT UREJANJA PROSTORA Z DODATNIMI PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI POGOJI ZA OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Seznam enot in podenot urejanja prostora z dodatnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji

BOHOVA			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
BO 01	BO 01/1	CU	<ul style="list-style-type: none"> – Območje delne prenove naselja s poudarkom na prenovi javnih površin naselja in komunalne opreme (ureditev pločnika in kolesarske steze ter oblikovanje javnih površin kot so trg, tržnica, igrišče, park, zelenica, rekreacijska površina ipd.). – V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je potrebna izdelava in sprejem OPPN. – Neprimerna lokacija proizvodnega objekta. Dopustna so zgolj vzdrževalna dela in rekonstrukcija objekta.
BO 01	BO 01/2	ZS	<ul style="list-style-type: none"> – Predvidena je ureditev gasilskega poligona. – Za obstoječi stanovanjski objekt se upoštevajo določila za PNRP z oznako SSps.
BO 01	BO 01/3	PC	<ul style="list-style-type: none"> – Območje se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu avtoceste za odsek Slivnica-Fram-BDC (UL RS, št. 23/1996). – Z ukinitvijo zgoraj navedene uredbe, veljajo skupni PIP-i in posebni PIP-i za območja PNRP z oznako CU. – Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI. – Predvidena postavitve gasilskega doma.
BO 02	BO 02/1	SKd	<ul style="list-style-type: none"> – Na zemljiščih s parcelnimi št. 136, 181, 189/2 in 190/1 vse k.o. Bohova je treba pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb oz. drugih za hrup občutljivih objektov in površin izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev avtoceste v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.
BO 02	BO 02/2	ZD	<ul style="list-style-type: none"> – Ohranjanje zelenih površin v varovalnem koridorju daljnovoda.
BO 03		E	<ul style="list-style-type: none"> – Obstoječa merilno regulatorska postaja, dopustna so vzdrževalna dela funkcionalne dopolnitve območja.
BO 04	BO 04/1	E	<ul style="list-style-type: none"> – Obstoječi objekti plinarne, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja.
BO 04	BO 04/2	ZD	<ul style="list-style-type: none"> – Ohranjanje zelenih površin zaradi zagotavljanja bivalne kvalitete z odmikom od obstoječih energetskega objektov (objekti plinarne).
BO 04	BO 04/3	SKd	<ul style="list-style-type: none"> – Območje delne prenove naselja s poudarkom na vizualni sanaciji območja. – Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik od železniške proge po pogojih upravljavca železnice. – Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom.
BO 05		CU	<ul style="list-style-type: none"> – Obstoječi trgovski center Harvey Norman, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja. – Dopustni tipi zazidave so še: Stavbe velikega merila z oznako e.

			<ul style="list-style-type: none"> - Bivanje ni dopustna dejavnost. - Dopustne stavbe so še: 12203 druge upravne in pisarniške stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12302 Sejemске dvorane, razstavišča, 12303 Bencinski servisi, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 24110 Športna igrišča, Objekti mobilne telefonije. - Dopustne dejavnosti so pod pogojem, da ne presegajo 300,00 m² BEP: Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti, Oskrba z energijo, Gradbeništvo.
ČRETA			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
ČR 01	ČR 01/1	SKd	<ul style="list-style-type: none"> - Gradnja v priobalnem zemljišču vodotoka ni dopustna. - Območje kulturne stavbne dediščine Čreta – Domačija Rozman na zemljišču s parcelnima številka *20/1 in *20/2 obe K.O. 704. - Območje kulturnega spomenika Čreta-Kapelica Matere božje na zemljišču s parcelnima številka del 224/3 in del 335/1 K.O. 704. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor. - Območje kulturnega spomenika Čreta-Gradišče in gomilno grobišče na zemljišču s parcelnimi številkami 148/4, del 203/1, del 148/4 in del 336 K.O. 704. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor. - Na parc. št.: 155/10, 155/8, 155/9, 152/3, 152/2, vse K.O. 704 je za pridobitev gradbenega dovoljenja potrebna izdelava geološko-geomehanskega poročila, katerega rezultat bo dopuščal gradnjo na tako strmeh terenu. - Priporoča se oblikovanje javnih površin kot so trg, tržnica, igrišče, park, zelenica, rekreacijska površina ipd.
ČR 01	ČR 01/2	SKs	/
ČR 01	ČR 01/3	ZD	<ul style="list-style-type: none"> - Ohranjanje in vzdrževanje obstoječih vinogradov. Dopustni so vsi objekti, dela in gradnje, navedena za območja PNRP z oznako K1.
ČR 02		SKs	<ul style="list-style-type: none"> - Oblikovanje novogradenj in prenova stavb se mora po zasnovi kompleksa, odnosu kompleksa proti naselju, legi objektov na parceli, velikosti in razmerjih tlorisnih in višinskih gabaritov ter pri oblikovanju zunanje podobe stavb (npr. fasad, streh ipd.) zgledeovati po obstoječih izvornih kompleksih v krajinski enoti. - Območje kulturnega spomenika Čreta – Gradišče in gomilno grobišče na zemljišču s parcelnima številka 9/12 in 9/13 vse K.O. 704, kjer novogradnje z izjemo nadomestne gradnje niso dovoljene. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor.
ČR 03		SKs	<ul style="list-style-type: none"> - Oblikovanje novogradenj in prenova stavb se mora po zasnovi kompleksa, odnosu kompleksa proti naselju, legi objektov na parceli, velikosti in razmerjih tlorisnih in višinskih gabaritov ter pri oblikovanju zunanje podobe stavb (npr. fasad, streh ipd.) zgledeovati po obstoječih izvornih kompleksih v krajinski enoti. - Območje kulturnega spomenika Čreta – Gradišče in gomilno grobišče na zemljišču s parcelnimi številkami 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/5, 5/6, 8/7 in 8/8 vse K.O. 704, kjer novogradnje z izjemo nadomestne gradnje niso dovoljene. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor.
GLIVNIK			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

GL 01			<p>Za celotno območje sanacije razpršene gradnje, ki obsega EUP GL 01 (to je pEUP GL 01/1, GL 01/2, GL 01/3, GL 01/4 in GL 01/5) je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – OPPN se pripravi za celotno EUP GL 01. – Območje sanacije razpršene gradnje s poudarkom na ureditvi javnih površin naselja in prenovi komunalne opreme (izboljšanje prometne infrastrukture - zagotovitev ustreznega prečnega profila ter oblikovanje javnih površin kot so igrišče, zelenica, rekreacijska površina ipd.). – Območje se funkcionalno dopolni do izrabe območja FZ = največ 30%; FI = od 0,3 do 0,5; FOZP = najmanj 30%. – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKd. – Posebno pozornost se nameni ohranitvi južne silhuete naselja zaradi vedutnega pogleda iz naselja Poljane.
GL 01	GL 01/1	CDc	<ul style="list-style-type: none"> – Obstoječa cerkev Sv. Križa, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja. – Ohranjanje strukture naselja. – Ohranjanje južne silhuete naselja zaradi vedutnega pogleda iz naselja Poljane. – Območje kulturnega spomenika Glivnik - Kapela Sv. Križa na zemljišču s parcelnimi številkami 73/4, *35, 73/5, del 61, del 62, del 72 in del 71/1 vse K.O. 704. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor. – Območje kulturnega vplivnega območja Glivnik - Kapela Sv. Križa na zemljišču s parcelnimi številkami 61, 57/2, 73/4, *35, 73/5, *34, 61, del 62, del 72, del 71/1, del 62, del 58/2, del 57/1, del 73/1, del 73/2, del 1600/3, del 1600/2, del 1600/1, del 1598, del 1592, del 1591, del 1589, del 46/3, del 58/1, del 57/1 vse K.O. 704.
GL 01	GL 01/2	ZD	<ul style="list-style-type: none"> – Zelena cezura med stanovanjskim območjem in območjem cerkve. – Območje kulturnega vplivnega območja Glivnik - Kapela Sv. Križa na zemljišču s parcelnimi številkami 61, 57/2, 73/4, *35, 73/5, *34, 61, del 62, del 72, del 71/1, del 62, del 58/2, del 57/1, del 73/1, del 73/2, del 1600/3, del 1600/2, del 1600/1, del 1598, del 1592, del 1591, del 1589, del 46/3, del 58/1, del 57/1 vse K.O. 704. – Del območja kulturnega spomenika Glivnik - Kapela Sv. Križa na zemljišču s parcelnimi številkami 73/4, *35, 73/5, del 61, del 62, del 72 in del 71/1 vse K.O. 704. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor.
GL 01	GL 01/3	ZD	<ul style="list-style-type: none"> – Zelena cezura med stanovanjskim območjem in območjem cerkve. – Del območja kulturnega spomenika Glivnik - Kapela Sv. Križa na zemljišču s parcelnimi številkami 73/4, *35, 73/5, del 61, del 62, del 72 in del 71/1 vse K.O. 704. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor. – Del območja kulturnega vplivnega območja Glivnik - Kapela Sv. Križa na zemljišču s parcelnimi številkami 61, 57/2, 73/4, *35, 73/5, *34, 61, del 62, del 72, del 71/1, del 62, del 58/2, del 57/1, del 73/1, del 73/2, del 1600/3, del 1600/2, del 1600/1, del 1598, del 1592, del 1591, del 1589, del 46/3, del 58/1, del 57/1 vse K.O. 704.
GL 01	GL 01/4	SKd	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Območje delne prenove naselja in sicer sanacija razpršene gradnje z oblikovanjem novega naselja. – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKd. – Ohranjanje južne silhuete naselja zaradi vedutnega pogleda iz naselja Poljane.
GL 01	GL 01/5	SKd	<ul style="list-style-type: none"> – Ohranjanje strukture naselja.

			<ul style="list-style-type: none"> – Ohranjanje južne silhete naselja zaradi vedutnega pogleda iz naselja Poljane. – Del območja kulturnega spomenika Glivnik - Kapela Sv. Križa na zemljišču s parcelnimi števkami 73/4, *35, 73/5, del 61, del 62, del 72 in del 71/1 vse K.O. 704. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor. – Del območja kulturnega vplivnega območja Glivnik - Kapela Sv. Križa na zemljišču s parcelnimi števkami 61, 57/2, 73/4, *35, 73/5, *34, 61, del 62, del 72, del 71/1, del 62, del 58/2, del 57/1, del 73/1, del 73/2, del 1600/3, del 1600/2, del 1600/1, del 1598, del 1592, del 1591, del 1589, del 46/3, del 58/1, del 57/1 vse K.O. 704.
HOTINJSKA AGRARNA			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
HA 01		SKd	<ul style="list-style-type: none"> – Oblikovanje novogradenj in prenova stavb se mora po zasnovi kompleksa, odnosu kompleksa proti naselju, legi objektov na parceli, velikosti in razmerjih tlorisnih in višinskih gabaritov ter pri oblikovanju zunanje podobe stavb (npr. fasad, streh ipd.) zgledovati po obstoječih izvornih kompleksih v krajinski enoti.
HA 02		SKd	<ul style="list-style-type: none"> – Oblikovanje novogradenj in prenova stavb se mora po zasnovi kompleksa, odnosu kompleksa proti naselju, legi objektov na parceli, velikosti in razmerjih tlorisnih in višinskih gabaritov ter pri oblikovanju zunanje podobe stavb (npr. fasad, streh ipd.) zgledovati po obstoječih izvornih kompleksih v krajinski enoti.
HA 03		LN	/
PRI HOČKI KOČI			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
HK 01		SP	/
HK 02		SP	/
HK 03		BT	<ul style="list-style-type: none"> – Območje se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za del območja počitniškega naselja »Pri Hočki koči« v K.O. Hočko Pohorje. (MUV, št. 2/2009).
SPODNJE IN ZGORNJE HOČE			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
HO 01	HO 01/1	CDi	<ul style="list-style-type: none"> – Območje obstoječe OŠ in vrtca, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja vključno z gradnjo športne dvorane (telovadnice). – V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je potrebna izdelava in sprejem OPPN. – Usmeritve za prometno opremljanje: <ol style="list-style-type: none"> 1. Pred pričetkom izdelave OPPN ali pozidavo EUP HO 01/1, HO 01/2, HO 01/3, 01/4, 01/5, 01/6, 02/1, 02/3, 03/1, 03/3, 24 in 26/3 je potrebno izdelati skupno idejno zasnovo prometne povezave navedenih območij, kjer se predvidi območja pozidave, potek primarnih cest in komunalne infrastrukture 2. V enoti je z ONOJD določen koridor za javno pot v širini 15m, ki naj omogoči prečno povezavo ki bo v smeri sever - jug povezovala Pohorsko cesto z Gozdno cesto in tvorila krožno povezavo med območjem stanovanjskih površin ob Kotnikovi in Gozdni ulici na vzhodu in načrtovanimi stanovanjskimi površinami ob Poljski cesti na zahodu. 3. V okviru idejne zasnove se preuči tudi prej navedena variantna prometna rešitev. 4. Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri sever-jug, ki bodo povezovala severni del naselja z južnim delom.

HO 01	HO 01/2	CU	<ul style="list-style-type: none"> - Usmeritve za prometno opremljanje: <ol style="list-style-type: none"> 1. Pred pričetkom izdelave OPPN ali pozidavo EUP HO 01/1, HO 01/2, HO 01/3, 01/4, 01/5, 01/6, 02/1, 02/3, 03/1, 03/3, 24 in 26/3 je potrebno izdelati skupno idejno zasnovo prometne povezave navedenih območij, kjer se predvidi območja pozidave, potek primarnih cest in komunalne infrastrukture 2. V enoti je z ONOJD določen koridor za javno pot v širini 15m, ki naj omogoči prečno povezavo ki bo v smeri sever - jug povezovala Pohorsko cesto z Gozdno cesto in tvorila krožno povezavo med območjem stanovanjskih površin ob Kotnikovi in Gozdni ulici na vzhodu in načrtovanimi stanovanjskimi površinami ob Poljski cesti na zahodu. 3. V okviru idejne zasnove se preuči tudi prej navedena variantna prometna rešitev. 4. Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri sever-jug, ki bodo povezovala severni del naselja z južnim delom.
HO 01	HO 01/3	ZP	<ul style="list-style-type: none"> - Usmeritve za prometno opremljanje: <ol style="list-style-type: none"> 1. Pred pričetkom izdelave OPPN ali pozidavo EUP HO 01/1, HO 01/2, HO 01/3, 01/4, 01/5, 01/6, 02/1, 02/3, 03/1, 03/3, 24 in 26/3 je potrebno izdelati skupno idejno zasnovo prometne povezave navedenih območij, kjer se predvidi območja pozidave, potek primarnih cest in komunalne infrastrukture. 2. Na vzhodni meji enote je z ONOJD določen koridor za javno pot v širini 15m, ki bo v smeri sever - jug povezovala Pohorsko cesto z Gozdno cesto in tvorila krožno povezavo med območjem stanovanjskih površin ob Kotnikovi in Gozdni ulici na vzhodu in načrtovanimi stanovanjskimi površinami ob Poljski cesti na zahodu. 3. V okviru idejne zasnove se preuči tudi prej navedena variantna prometna rešitev. - Usmeritve za komunalno opremljanje: Območje je komunalno opremljeno z komunalno (vodovod in kanalizacija) in energetska infrastrukturo, pomanjkljiva je prometna ureditev.
HO 01	HO 01/4	ZS	<ul style="list-style-type: none"> - Usmeritve za prometno opremljanje: <ol style="list-style-type: none"> 1. Pred pričetkom izdelave OPPN ali pozidavo EUP HO 01/1, HO 01/2, HO 01/3, 01/4, 01/5, 01/6, 02/1, 02/3, 03/1, 03/3, 24 in 26/3 je potrebno izdelati skupno idejno zasnovo prometne povezave navedenih območij, kjer se predvidi območja pozidave, potek primarnih cest in komunalne infrastrukture. 2. Na vzhodni meji enote je z ONOJD določen koridor za javno pot v širini 15m, ki bo v smeri sever-jug povezovala Pohorsko cesto z Gozdno cesto in tvorila krožno povezavo med območjem stanovanjskih površin ob Kotnikovi in Gozdni ulici na vzhodu in načrtovanimi stanovanjskimi površinami ob Poljski cesti na zahodu. 3. V okviru idejne zasnove se preuči tudi prej navedena variantna prometna rešitev. 4. Uredi se parkirišča za osebne avtomobile in kolesa (stojala). - Usmeritve za komunalno opremljanje: Območje je komunalno opremljeno z komunalno (vodovod in kanalizacija) in energetska infrastrukturo, pomanjkljiva je prometna ureditev.
HO 01	HO 01/5	ZS	<p>Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</p> <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako ZS. - Usmeritve za prometno opremljanje: <ol style="list-style-type: none"> 1. Pred pričetkom izdelave OPPN ali pozidavo EUP HO 01/1, HO 01/2, HO 01/3, 01/4, 01/5, 01/6, 02/1, 02/3, 03/1, 03/3, 24 in 26/3 je potrebno izdelati skupno idejno zasnovo prometne povezave navedenih območij, kjer se predvidi območja pozidave, potek primarnih cest in komunalne infrastrukture. 2. Na vzhodni meji enote je z ONOJD določen koridor za javno pot v

			<p>širini 15m, ki bo v smeri sever - jug ali vzhod - zahod na južnem robu enote povezovala Pohorsko cesto z Gozdno cesto in tvorila krožno povezavo med območjem stanovanjskih površin ob Kotnikovi in Gozdni ulici na vzhodu in načrtovanimi stanovanjskimi površinami ob Poljski cesti na zahodu.</p> <p>3. V okviru idejne zasnove se preuči tudi prej navedena variantna prometna rešitev.</p> <p>4. Uredi se parkirišča za osebne avtomobile in kolesa (stojala).</p> <p>– Usmeritve za komunalno opremljanje: Območje se komunalno opremi, tako da se naveže na komunalno opremljen EUP severno od območja.</p>
HO 01	HO 01/6	CDi	<p>Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</p> <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <p>– Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako CDi.</p> <p>– Usmeritve za prometno opremljanje:</p> <p>1. Pred pričetkom izdelave OPPN ali pozidavo EUP HO 01/1, HO 01/2, HO 01/3, 01/4, 01/5, 01/6, 02/1, 02/3, 03/1, 03/3, 24 in 26/3 je potrebno izdelati skupno idejno zasnovo prometne povezave navedenih območij, kjer se predvidi območja pozidave, potek primarnih cest in komunalne infrastrukture.</p> <p>2. Na vzhodni meji enote je z ONOJD določen koridor za javno pot v širini 15m, ki bo v smeri vzhod - zahod na južnem robu enote povezovala Pohorsko cesto z Gozdno cesto in tvorila krožno povezavo med območjem stanovanjskih površin ob Kotnikovi in Gozdni ulici na vzhodu in načrtovanimi stanovanjskimi površinami ob Poljski cesti na zahodu.</p> <p>3. V okviru idejne zasnove se preuči tudi prej navedena variantna prometna rešitev.</p> <p>4. Uredi se parkirišča za osebne avtomobile in kolesa (stojala).</p> <p>– Usmeritve za komunalno opremljanje: Območje se komunalno opremi, tako da se naveže na komunalno opremljen EUP severno od območja.</p>
HO 02	HO 02/1	CU	<p>– Usmeritve za prometno opremljanje:</p> <p>1. Pred pričetkom izdelave OPPN ali pozidavo EUP HO 01/1, HO 01/2, HO 01/3, 01/4, 01/5, 01/6, 02/1, 02/3, 03/1, 03/3, 24 in 26/3 je potrebno izdelati skupno idejno zasnovo prometne povezave navedenih območij, kjer se predvidi območja pozidave, potek primarnih cest in komunalne infrastrukture.</p> <p>2. Na vzhodni meji enote je z ONOJD določen koridor za javno pot v širini 15m, ki bo v smeri sever - jug sredi enote ali v zahodnem delu enote povezovala Pohorsko cesto z Gozdno cesto in tvorila krožno povezavo med območjem stanovanjskih površin ob Kotnikovi in Gozdni ulici na vzhodu in načrtovanimi stanovanjskimi površinami ob Poljski cesti na zahodu.</p> <p>3. V okviru idejne zasnove se preuči tudi prej navedena variantna prometna rešitev.</p> <p>4. Uredi se parkirišča za osebne avtomobile in kolesa (stojala).</p> <p>– Usmeritve za komunalno opremljanje: Območje je komunalno opremljeno. Novogradnje se priključujejo na obstoječo komunalno opremo. Prometni priključki na Pohorsko cesto se urejajo z enotno zasnovo in ne posamezno.</p>
HO 02	HO 02/2	SSps	<p>– Dopustni tip zazidave je tudi eno ali dvostanovanjske stavbe v nizu manjšega merila z oznako b z FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30% ter velikostjo gradbenih parcel od 250,00 m² do 500,00 m².</p>
HO 02	HO 02/3	SSps	<p>– Območje se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za stanovanjsko območje Hoče-4 v občini Hoče-Slivnica (MUV, št. 14/2009),</p> <p>– Dopustni tip zazidave je tudi eno ali dvostanovanjske stavbe v nizu manjšega merila z oznako b z FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30% ter velikostjo gradbenih parcel od 250,00 m² do 500,00 m².</p> <p>– Usmeritve za prometno opremljanje:</p>

			<ol style="list-style-type: none"> 1. Pred pričetkom izdelave OPPN ali pozidavo EUP HO 01/1, HO 01/2, HO 01/3, 01/4, 01/5, 01/6, 02/1, 02/3, 03/3, 24 in 26/3 je potrebno izdelati skupno idejno zasnovo prometne povezave navedenih območij, kjer se predvidi območja pozidave, potek primarnih cest in komunalne infrastrukture. 2. Na vzhodni meji enote je z ONOJD določen koridor za javno pot v širini 15m, ki bo v smeri sever - jug povezovala Pohorsko cesto z Gozdno cesto in tvorila krožno povezavo med območjem stanovanjskih površin ob Kotnikovi in Gozdni ulici na vzhodu in načrtovanimi stanovanjskimi površinami ob Poljski cesti na zahodu. 3. V okviru idejne zasnove se preuči tudi prej navedena variantna prometna rešitev. 4. Uredi se parkirišča za osebne avtomobile in kolesa (stojala).
HO 03	HO 03/1	SSps	<ul style="list-style-type: none"> - Dopustna je nadomestna gradnja, rekonstrukcija, prizidava in dozidava stavb do 25% BEP obstoječih stavb in vzdrževalna dela za večstanovanjske stavbe in eno ali dvostanovanjske stavbe v nizu manjšega merila z oznako b. - Usmeritve za prometno opremljanje: <ol style="list-style-type: none"> 1. Pred pričetkom izdelave OPPN ali pozidavo EUP HO 01/1, HO 01/2, HO 01/3, 01/4, 01/5, 01/6, 02/1, 02/3, 03/1, 03/3, 24 in 26/3 je potrebno izdelati skupno idejno zasnovo prometne povezave navedenih območij, kjer se predvidi območja pozidave, potek primarnih cest in komunalne infrastrukture. 2. Na vzhodni meji enote je z ONOJD določen koridor za javno pot v širini 15m, ki bo v smeri sever-jug povezovala Pohorsko cesto z Gozdno cesto in tvorila krožno povezavo med območjem stanovanjskih površin ob Kotnikovi in Gozdni ulici na vzhodu in načrtovanimi stanovanjskimi površinami ob Poljski cesti na zahodu 3. V okviru idejne zasnove se preuči tudi prej navedena variantna prometna rešitev. 4. Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri sever-jug, ki bodo povezovala severni del naselja z južnim delom.
HO 03	HO 03/2	SSps	<ul style="list-style-type: none"> - Območje se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za stanovanjsko naselje Oaza Hoče v naselju Spodnje Hoče (MUV, št. 13/2008).
HO 03	HO 03/3	SSps	<p>Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</p> <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SSps pri čemer je dopustni tip zazidave tudi eno ali dvostanovanjske stavbe v nizu manjšega merila z oznako b z FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30% ter velikostjo gradbenih parcel od 250,00m² do 500,00m². - Usmeritve za prometno opremljanje: <ol style="list-style-type: none"> 1. Pred pričetkom izdelave OPPN ali pozidavo EUP HO 01/1, HO 01/2, HO 01/3, 01/4, 01/5, 01/6, 02/1, 02/3, 03/1, 03/3, 24 in 26/3 je potrebno izdelati skupno idejno zasnovo prometne povezave navedenih območij, kjer se predvidi območja pozidave, potek primarnih cest in komunalne infrastrukture. 2. Na vzhodnem delu enote je z ONOJD določen koridor za javno pot v širini 15m, ki bo preko vzhodnega dela enote območje priključevala na rešitev ureditve prometne povezave območij EUP HO 03/1, 03/3 in HO 24. 3. V okviru idejne zasnove se preuči tudi prej navedena variantna prometna rešitev. 4. Uredi se parkirišča za osebne avtomobile in kolesa (stojala). 5. Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri sever-jug, ki bodo povezovala severni del naselja z južnim delom. - Usmeritve za komunalno opremljanje: Območje se komunalno opremi z

			prometno, komunalno in energetska infrastrukturo.
HO 04	HO 04/1	CU	<ul style="list-style-type: none"> – Usmeritve za prometno opremljanje: Ureditev Slivniške ceste tudi za kolesarje, pešce in mirujoči promet. – Območje kulturne stavbne dediščine Spodnje Hoče – Hiša Pohorska 20 na zemljišču s parcelno številko 600 K.O. 696.
HO 04	HO 04/2	ZD	/
HO 04	HO 04/3	CU	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako CU. – V 100-m pasu okoli objekta cerkve, ki se nahaja v EUP HO 04/3 ni dovoljena gradnja objektov višjih od 11,00m. – Ureditev promenadne ulice v delu ob Pohorski cesti in Bohovski cesti. – V enoti je z ONOJD določen koridor za javno pot v širini 15m, ki naj omogoči dostop do notranjih površin v EUP z Bohovske in Hočke ceste. – Območje kulturnega spomenika Spodnje Hoče – Cerkev Sv. Jurija, na zemljišču s parcelnimi številkami 610/1, del 610/2, del 610/3 in 610/4 vse K.O. 696. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor. – Območje kulturnega spomenika Spodnje Hoče – Župnijsko središče, na zemljišču s parcelnimi številkami 610/1, 610/2, 610/3, 610/4, 614/2, 614/1, del 615/1, del 615/4, 611, 612, del 615/2, 613 in del 1450/2 vse K.O. 696. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor. – Območje kulturnega spomenika Hoče – Jedro prazgodovinske in rimske naselbine, na zemljišču s parcelnimi številkami 610/1, 610/2, 610/3, 610/4, 614/2, 614/1, 615/1, 615/4, 611, 612, 615/2, 613, del 1450/2, 615/3, 618/1, 618/2, 616, 617, 619, del 1452, 620, 621/2, del 621/1, del 624, del 626, 630, 628, 615/1, del 629, del 627 in 631 K.O. 696. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor. – Del območja kulturnega spomenika Hoče – Naselbina, na zemljišču s parcelnimi številkami del 621/1, del 622, del 623, 625, del 624, del 626, 635, 634, 633/2, 633/1, 632, del 627, del 1450/2, 640/4, 640/2, 640/3, del 638/3, 636/4, 639/2, del 1449/1, 650/2, del 638/1, 639/1, 643, 644, 641/1, 641/2, 641/7, 641/1, 642/2, 642/1, 641/4, 641/6, 645, 646, 647, 650/8, 650/5, 650/4, 650/12, 650/13, 650/3, 650/9, 648/6, 652/1, 648/5, 648/4, 649, 650/18, 1453/1, 650/11, 1453/6, 650/1, 652/2, 652/1, 650/9, 648/6, 650/16, 652/2, 652/1, 651/3, 648/2, 648/1, 651/1, 651/2, 650/17, del 1453/2, 650/15, 1453/8, 650/14, 652/3, 762/2, 761, 760, 759, 761, 760, 1449/7, 762/1, 648/1, 1453/7, 1453/5, del 768/2, del 768/1, 764, 765, del 767, del 766 vse K.O. 696. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor.
HO 04	HO 04/4	CU	<ul style="list-style-type: none"> – Območje delne prenovе naselja s poudarkom na prenovi javnih površin naselja in komunalne opreme (oblikovanje javnih površin kot so trg, tržnica, igrišče, park, zelenica, rekreacijska površina ipd.). – V enoti je z ONOJD določen koridor za javno pot v širini 15m, ki naj omogoči dostop do notranjih površin v EUP z Bohovske ceste. – Del območja kulturnega spomenika Hoče – Naselbina, na zemljišču s parcelnimi številkami del 621/1, del 622, del 623, 625, del 624, del 626, 635, 634, 633/2, 633/1, 632, del 627, del 1450/2, 640/4, 640/2, 640/3, del 638/3, 636/4, 639/2, del 1449/1, 650/2, del 638/1, 639/1, 643, 644, 641/1, 641/2, 641/7, 641/1, 642/2, 642/1, 641/4, 641/6, 645, 646, 647, 650/8, 650/5, 650/4, 650/12, 650/13, 650/3, 650/9, 648/6, 652/1, 648/5, 648/4, 649, 650/18, 1453/1, 650/11, 1453/6, 650/1, 652/2, 652/1, 650/9, 648/6, 650/16, 652/2, 652/1, 651/3, 648/2, 648/1, 651/1, 651/2, 650/17, del 1453/2, 650/15, 1453/8, 650/14, 652/3, 762/2, 761, 760, 759, 761, 760, 1449/7, 762/1, 648/1, 1453/7, 1453/5, del 768/2, del 768/1, 764, 765, del 767, del 766 vse K.O. 696. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju

			<p>občine Maribor.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je potrebna izdelava in sprejem OPPN.
HO 04	HO 04/5	CU	<ul style="list-style-type: none"> - Območje delne prenove naselja s poudarkom na prenovi javnih površin naselja in komunalne opreme (oblikovanje javnih površin kot so trg, tržnica, igrišče, park, zelenica, rekreacijska površina ipd.). - V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je potrebna izdelava in sprejem OPPN.
HO 04	HO 04/6	CU	<p>Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</p> <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKd. - Območje delne prenove naselja s poudarkom na prenovi in ureditvi javnih površin naselja in komunalne opreme (oblikovanje javnih površin kot so trg, tržnica, igrišče, park, zelenica, rekreacijska površina ipd.) - V enoti je z ONOJD določen koridor za javno pot v širini 15m, ki naj omogoči dostop do notranjih površin v EUP z Hoče ceste. - Morebitne nove stanovanjske hiše se umesti v ustrezno oddaljenost glede na vrednosti kazalcev hrupa v naravnem okolju in stran od regionalne ceste. Morebitne stanovanjske hiše naj se umestijo v zahodni del območja. - Izdela se ocena obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev regionalne ceste v 20-letnem planskem obdobju zagotovi ustrezne protihrupne ukrepe. <p>Do izdelave in sprejema OPPN se lahko obstoječi proizvodni objekt na zemlj. s p. št. 113/1, 114, 117/1, 117/5, 124/1, 124/2, 124/3, 124/5, 124/6 in del parcele št. 112 vse K.O. 696, poveča za 100% BEP obstoječega objekta.</p>
HO 04	HO 04/7	ZD	/
HO 04	HO 04/8	ZD	/
HO 04	HO 04/9	ZD	/
HO 05	HO 05/1	SSps	<p>Ne glede na določila 108. Člena tega odloka so v območju pEUP HO 05/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Drugi dopustni tipi zazidave: Stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (stavba c). - Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: Dopustne so dejavnosti in stavbe, ki služijo tem dejavnostim: <ul style="list-style-type: none"> o Poslovne dejavnosti. o Dejavnost javne uprave. o Izobraževanje. o Zdravstvo in socialno varstvo brez Socialnega varstva z nastanitvijo. o Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez Prirejanje iger na srečo. o Druge dejavnosti. <p>Zgornje dejavnosti in stavbe so dopustne, če so skupaj izpolnjeni še naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> o BEP prostorov za dejavnost ne presegajo 250,00m². o Površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BEP prostorov do 50,00m². o Dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve. o Dejavnosti so dopustne v pritličjih stavb z izjemo poslovnih dejavnosti do 20,00 m² ali kot samostojne stavbe ob upoštevanju

			<p>meril za gradnjo stavb c.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Ne glede na prejšnjo alinejo se v stanovanjskih stavbah dopušča urejanje turističnih nastanitvenih kapacitet (turističnih sob in apartmajev) v poljubni etaži. <p>– FZ, FI in FOZP: Ohranja se obstoječa struktura zazidave in sicer je FI = 0,1 do 0,4.</p> <p>– Merila in pogoji za oblikovanje:</p> <p>1. Oblikovanje stavb se mora po velikosti tlorisnih gabaritov, višini objektov, oblikovanosti in barvi streh, obliki odprtih za osvetljevanje podstrešij in mansard zgledovati po značilnem vzorcu stavb v EUP ali pEUP ali v naselju.</p> <p>2. Dopustni višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Na ravnem terenu je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1. ○ Največja višina stavbe nad terenom je določena z višino ulične kapi streh obstoječih stavb pri čemer so dopustna odstopanja v križiščih. <p>3. Dopustni tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Stavbe morajo upoštevati stavbne gmote in ploskovna razmerja obstoječe zazidave v pEUP. ○ Dopustno je dodajanje in odvzemanje volumnov (npr.: L in T oblike). Ti volumni ne smejo presežati tretjine volumna osnovne stavbe. ○ Stavbe c lahko odstopajo od obstoječih tlorisnih gabaritov ostalih stavb v naselju do 20%. <p>4. Strehe</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Osnovna oblika strehe je strma dvokapnica z dopustnim naklonom od 30° do 40°. Sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho (npr. pri dozidavah). Dopustna je izvedba zelene strehe. ○ Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo strešna okna. ○ Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve. <p>5. Fasade</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih in oblikovanje drugih fasadnih elementov je enostavno. ○ Barve fasad ne smejo biti izstopajoče ali kričeče. ○ Stavbe morajo imeti ulično fasado oblikovno (gabariti, barvna lestvica, materiali) usklajeno s sosednjimi objekti v ulici. ○ Stavbe c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti pri čemer maksimalni tlorisni gabarit ne sme preseči ostalih stavb v EUP ali pEUP. <p>– Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri sever-jug, ki bodo povezovala severni del naselja z južnim delom.</p> <p>– Območje kulturnega spomenika Spodnje Hoče – Znamenje na zemljišču s parcelnimi številkami del 1462/2 K.O. 696. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor.</p>
HO 05	HO 05/2	SSps	<p>– Obstoječi kmetijski kompleksi, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve kompleksov.</p> <p>– Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri sever-jug, ki bodo povezovala severni del naselja z južnim delom.</p>
HO 05	HO 05/3	SSps	<p>– Obstoječi kmetijski kompleksi, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve kompleksov.</p> <p>– Gradnja v priobalnem zemljišču vodotoka ni dopustna.</p>

HO 05	HO 05/4	CU	<ul style="list-style-type: none"> - V 40-m pasu ob Pohorski cesti je dopusten gabarit P+2 in višina 14,00 m.
HO 05	HO 05/5	SSps	<ul style="list-style-type: none"> - V 40-m pasu ob Pohorski cesti je dopusten gabarit P+2 in višina 14,00 m. - V enoti je z ONOJD določen koridor za javno pot v širini 15m, ki naj omogoči prečno povezavo med Irgoličevo ulico in Pohorsko cesto. - Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri sever-jug, ki bodo povezovale severni del naselja z južnim delom. - Območje kulturnega spomenika Spodnje Hoče – Znamenje na zemljišču s parcelnimi številkami del 1462/2 K.O. 696. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor.
HO 06	HO 06/1	CU	<ul style="list-style-type: none"> - V enoti je z ONOJD določen koridor za javno pot v širini 15m, ki naj omogoči prečno povezavo med Staro cesto in Pivolsko cesto. - V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je potrebna izdelava in sprejem OPPN. - Delna prenova območja: funkcionalna in oblikovna.
HO 06	HO 06/2	SSps	<ul style="list-style-type: none"> - Obstoječi kmetijski kompleksi, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve kompleksov. - V enoti je z ONOJD določen koridor za javno pot v širini 15m, ki naj omogoči prečno povezavo med Staro cesto in Pivolsko cesto. - Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri sever-jug, ki bodo povezovale severni del naselja z južnim delom. - Gradnja v priobalnem zemljišču vodotoka ni dopustna.
HO 06	HO 06/3	SSps	<ul style="list-style-type: none"> - Obstoječi kmetijski kompleksi, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve kompleksov. - Gradnja v priobalnem zemljišču vodotoka ni dopustna.
HO 06	HO 06/4	SSps	<ul style="list-style-type: none"> - Obstoječi kmetijski kompleksi, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve kompleksov. - Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri sever-jug, ki bodo povezovale severni del naselja z južnim delom. - Gradnja v priobalnem zemljišču vodotoka ni dopustna.
HO 06	HO 06/5	SSps	/
HO 06	HO 06/6	SSps	<ul style="list-style-type: none"> - Obstoječi kmetijski kompleksi, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve kompleksov. - Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri sever-jug, ki bodo povezovale severni del naselja z južnim delom. - Gradnja v priobalnem zemljišču vodotoka ni dopustna.
HO 06	HO 06/7	SSps	<ul style="list-style-type: none"> - Obstoječi kmetijski kompleksi, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve kompleksov. - Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri sever-jug, ki bodo povezovale severni del naselja z južnim delom. - Gradnja v priobalnem zemljišču vodotoka ni dopustna.
HO 06	HO 06/8	ZD	/
HO 06	HO 06/9	SSvs	<p>Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</p> <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SSvs in SSss in sicer se vzhodni del območja se nameni ureditvi študentskega

			<p>doma, zahodni (slabše dostopen) pa eno in dvostanovanjski gradnji.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V enoti je z ONOJD določen koridor za javno pot v širini 15m, ki naj preko severnega roba območje priključi na Pivolsko cesto, preko jugovzhodnega na Bohovsko cesto in preko jugozahodnega na Mlinsko ulico ter Pohorsko cesto. - Končna rešitev se določi z izdelavo skupne idejne zasnove, kjer se predvidi območja pozidave, potek primarnih cest in komunalne infrastrukture. - Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri sever-jug, ki bodo povezovala severni del naselja z južnim delom.
HO 07		SKs	<ul style="list-style-type: none"> - Oblikovanje novogradenj in prenova stavb se mora po zasnovi kompleksa, odnosu kompleksa proti naselju, legi objektov na parceli, velikosti in razmerjih tlorisnih in višinskih gabaritov ter pri oblikovanju zunanje podobe stavb (npr. fasad, streh ipd.) zgledovati po obstoječih izvornih kompleksih v krajinski enoti.
HO 08		IG	/
HO 09		SSvs	/
HO 10	HO 10/1	CU	<p>Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</p> <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako CU. - Območje se preko rekonstrukcije Poljske ceste priključi na obvoznico Maribor (Ptujška) – Hoče. <p>Do sprejema OPPN so poleg del, navedenih v skupnih PIP za pripravo OPPN dopustne še:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Funkcionalne dopolnitve območja, - Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP obstoječih objektov. - Gradnja vodov gospodarske javne infrastrukture.
HO 10	HO 10/2	ZD	/
HO 11		SKd	<ul style="list-style-type: none"> - Dopustne so tudi funkcionalne dopolnitve za potrebe obstoječe lesne obrti.
HO 12	HO 12/1	SKs	<p>Stanovanjsko območje z dejavnostmi.</p> <p>Za stavbe a je dopustna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izraba parcele: FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30%. - Na ravnem terenu je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1 + 1M. Na nagnjenem terenu je dopustna etažnost do največ (K) + P + 1M. - Največja višina stavbe nad terenom je 11,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe. - Gradbena parcela ne sme biti manjša od 400,00 m² in večja od 600,00 m² (dopustne izjeme do velikosti gradbene parcele 800,00 m² ob glavnih prometnicah). <p>Dopustni tip zazidave je tudi eno ali dvostanovanjske stavbe v nizu manjšega merila z oznako b z FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30% ter velikostjo gradbenih parcel od 250,00m² do 500,00m².</p> <p>V enoti je z ONOJD določen koridor za javne poti v širini 15m, ki območje prometno povezuje z gospodarsko cone preko Čobčeve ulice na Miklavško cesto.</p> <p>Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik od obstoječih elektroenergetskih daljnovodov v skladu z veljavno zakonodajo.</p>
HO 12	HO 12/2	ZD	/

HO 13		ZK	/
HO 14	HO 14/1	IG	<ul style="list-style-type: none"> - V enoti je z ONOJD določen koridor za javne poti v širini 15m, ki območje prometno povezuje preko novogradnje ceste v načrtovani gospodarski coni zahodno in južno od območja na obvoznico Maribor (Ptujška) – Hoče. - Na delu Miklavške ceste, ki poteka v smeri sever - jug (cona I11) je treba obvezno zagotoviti najmanj 6m odmik objektov od parcelne meje cestnega sveta. - Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik od železniške proge po pogojih upravljavca železnice. - Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik od obstoječih elektroenergetskih daljnovodov v skladu z veljavno zakonodajo.
HO 14	HO 14/2	IG	<p>Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</p> <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako IG. - V enoti je z ONOJD določen koridor za javne poti v širini 15 m, ki območje prometno povezuje preko novogradnje ceste v načrtovani gospodarski coni zahodno in južno od območja na obvoznico Maribor (Ptujška) – Hoče. - Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik in druge pogoje upravljavca avtoceste. - Območje arheološkega najdišča Rogoza – Arheološko najdišče ob železnici na zemljišču s parcelnimi številkami del 791/7, del 209/4 in 209/68 vse K.O. 694, kjer novogradnje z izjemo nadomestne gradnje niso dovoljene. - Obvezna umestitev zelene cezure proti obstoječem stanovanjskemu območju v pEUP HO 12/1 s PNRP SSps v širini najmanj 30m. - Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik od obstoječih elektroenergetskih daljnovodov v skladu z veljavno zakonodajo.
HO 14	HO 14/3	IG	Veljajo dodatni PIP-i opredeljeni v pEUP HO 14/2.
HO 14	HO 14/4	ZD	/
HO 14	HO 14/5	ZD	/
HO 14	HO 14/6	ZD	<ul style="list-style-type: none"> - Ohranjanje zelenih površin zaradi zagotavljanja bivalne kvalitete z odkom od obstoječih infrastrukturnih elementov.
HO 14	HO 14/7	IG	<ul style="list-style-type: none"> - Obstoječi stanovanjski objekti na parcelah št. 1477/8, 884/1, 884/2, 885/1, 885/2, 886/1, 886/2, 890/2, 890/3, 890/4, 890/5, 891, 892/2, 892/3, 892/4, 892/5 vse k.o. 696. Dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave ter dozidave do 25% BEP obstoječih objektov. - Dopustna je gradnja objektov za kmetijsko proizvodnjo dimenzij 47,00m x 10,00m pri čemer pa načrtovana ureditev ne sme presegati obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje - Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik od železniške proge po pogojih upravljavca železnice.
HO 15	HO 15/1	PŽ	/
HO 15	HO 15/2	PŽ	/
HO 16	HO 16/1	SKs	<p>Stanovanjsko območje z dejavnostmi.</p> <p>Za stavbe a je dopustna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izraba parcele: FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj

			<p>30%.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Na ravnem terenu je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1 + 1M. Na nagnjenem terenu je dopustna etažnost do največ (K) + P + 1M. – Največja višina stavbe nad terenom je 11,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe. – Gradbena parcela ne sme biti manjša od 400,00 m² in večja od 600,00 m² (dopustne izjeme do velikosti gradbene parcele 800,00 m² ob glavnih prometnicah). <p>Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik in druge pogoje upravljavca avtoceste in železnice.</p> <p>Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.</p>
HO 16	HO 16/2	SKs	<p>Stanovanjsko območje z dejavnostmi.</p> <p>Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</p> <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKs in posebne usmeritve za stavbe a : <ul style="list-style-type: none"> ○ Izraba parcele: FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30%. ○ Na ravnem terenu je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1 + 1M. Na nagnjenem terenu je dopustna etažnost do največ (K) + P + 1M. ○ Največja višina stavbe nad terenom je 11,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe. ○ Gradbena parcela ne sme biti manjša od 400,00 m² in večja od 600,00 m² (dopustne izjeme do velikosti gradbene parcele 800,00 m² ob glavnih prometnicah). – V enoti je z ONOJD določen koridor za javne poti v širini 15 m, ki območje prometno priključuje na Flisovo ulico. – Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik od železniške proge po pogojih upravljavca železnice. – Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.
HO 16	HO 16/3	SKs	<p>Stanovanjsko območje z dejavnostmi.</p> <p>Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</p> <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKs in posebne usmeritve za stavbe a : <ul style="list-style-type: none"> ○ Izraba parcele: FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30%. ○ Na ravnem terenu je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1 + 1M. Na nagnjenem terenu je dopustna etažnost do največ (K) + P + 1M. ○ Največja višina stavbe nad terenom je 11,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe. ○ Gradbena parcela ne sme biti manjša od 400,00 m² in večja od 600,00 m² (dopustne izjeme do velikosti gradbene parcele 800,00 m² ob glavnih prometnicah). – V enoti je z ONOJD določen koridor za javne poti v širini 15 m, ki območje prometno priključuje na Flisovo ulico.

			<ul style="list-style-type: none"> – Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb oz. drugih za hrup občutljivih objektov in površin na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.
HO 16	HO 16/4	ZD	<ul style="list-style-type: none"> – Ohranjanje zelenih površin zaradi zagotavljanja bivalne kvalitete z odmikom od obstoječih infrastrukturnih elementov.
HO 16	HO 16/5	ZD	<ul style="list-style-type: none"> – Ohranjanje zelenih površin zaradi zagotavljanja bivalne kvalitete z odmikom od obstoječih infrastrukturnih elementov.
HO 16	HO 16/6	ZD	<ul style="list-style-type: none"> – Ohranjanje zelenih površin zaradi zagotavljanja bivalne kvalitete z odmikom od obstoječih infrastrukturnih elementov.
HO 16	HO 16/7	ZD	<ul style="list-style-type: none"> – Ohranjanje zelenih površin zaradi zagotavljanja bivalne kvalitete z odmikom od obstoječih infrastrukturnih elementov.
HO 16	HO 16/8	ZS	/
HO 17	HO 17/1	BT	<p>Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</p> <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako BT pri čemer je dopustna dejavnost le gostinstvo in sicer le Dejavnost strežbe jedi in pijač ter Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez Prirejanje iger na srečo. – V enoti je z ONOJD določen koridor za javne poti v širini 15 m, ki območje prometno priključuje na Flisovo ulico in letališko cesto. – Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik in druge pogoje upravljavca avtoceste. – Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev avtoceste v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.
HO 17	HO 17/2	BT	Veljajo dodatni PIP-i opredeljeni v pEUP HO 17/1.
HO 17	HO 17/3	VC	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako VC. – Ureditve dostopov do vode in privezov za čolne na območjih, ki so za to predvidena. – Novogradnje mostov za javne ceste, poti in pešpoti. – Postavitve začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam in sicer: Pomol (to je vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov, če je njegova dolžina večja od 5 m in manjša od 10 m, širina pa manjša od 1,50 m).
HO 17	HO 17/4	ZS	<p>Območje se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu za odsek avtoceste Slivnica-Pesnica (UL RS, št. 41/1998, 72/2000, 72/2004).</p> <p>Z ukinitvijo zgoraj navedene uredbe, veljajo skupni PIP-i in posebni PIP-i za območja PNRP z oznako ZS, pri čemer je za načrtovane prostorske ureditve obvezna izdelava in sprejem OPPN skupaj z pEUP HO 17/1, HO 17/2 in HO 17/3.</p> <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako ZS. – Ureditve prostorov za piknike, turističnih točk kot počivališč oziroma razgledišč, postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, spominskih obeležij, kapelic in znamenj, začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, ureditev vadenih objektov, namenjenih športu in rekreaciji na prostem in sicer le: Igrišča za šport in rekreacijo na prostem, Kolesarska steza, sprehajalna pot, postavitve začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali

			<p>prireditvam, ureditev pomolov in urbane opreme.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik od železniške proge po pogojih upravljavca železnice.
HO 18		LN	<ul style="list-style-type: none"> – Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN.
HO 19	HO 19/1	LN	<ul style="list-style-type: none"> – Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN.
HO 19	HO 19/2	LN	/
HO 20		SKs	<p>Območje sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v obstoječe naselje. Za sanacijo je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Območje sanacije razpršene gradnje s poudarkom na ureditvi javnih površin naselja in prenovi komunalne opreme (izboljšanje prometne infrastrukture - zagotovitev ustreznega prečnega profila ter oblikovanje javnih površin kot so igrišče, zelenica, rekreacijska površina ipd.). – Območje se funkcionalno dopolni do izrabe območja FZ = največ 30%; FI = od 0,3 do 0,5; FOZP = najmanj 30%. – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKs. – Del območja kulturnega spomenika Pivola – Gomilno grobišče na zemljišču s parcelnimi številkami 36, 253/3, 253/4, 253/18, del 774/2, 251/3, 37 in 252 vse K.O. 698. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor.
HO 21	HO 21/1	ZP	<p>Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</p> <p>Območje in program botaničnega vrta z vsebinskimi dopolnitvami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Povečanje števila rastlinskih vrst, sort in drugih genotipov. – Vključitev v »International Plant Exchange Network« (IPEN). – Oblikovanje kolekcije sadnih rastlin in vrtnin. – Povečanje aktivnosti, ki so v povezavi z vzdrževanjem in zaščito ogroženih in zaščiteneh rastlinskih vrst. – Posodobitev laboratorija za tkivne kulture, ki se bo uporabljal za potrebe botaničnega vrta, predvsem za gojenje ogroženih in zavarovanih rastlinskih vrst. – Povečanje prireditev za širšo javnost z botaničnimi in drugimi zanimivimi vsebinami s čimer bi povečali število obiskovalcev. – Priključitev genske banke kultiviranih rastlin Fakultete za kmetijstvo in biosistemske vede k botaničnemu vrtu in povečanje raziskovalne dejavnosti. <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako ZP. – Povečanje parkirišča na 2000,00 m² BEP. – Ureditev reprezentančnega vhodnega objekta: – Ureditev javnih sanitarij – Ureditev kavarne in knjigarne v velikosti cca. 20,00 – 30,00 m² z možnostjo terase na prostem cca. 100,00 m². – Ureditev otroškega igrišča v obsegu za 30 otrok z možnostjo razširitve. – Gradnja večnamenskega objekta v obsegu: predavalnica z 50 do 100 sedežev, razstavni prostor in prostori za izvajanje delavnic in praktičnih prikazov. – Ureditev skladišč, garaž in prostorov za delavnico prvenstveno z rekonstrukcijo obstoječih objektov in gradnjo objekta za shranjevanje, vzdrževanje ter servisiranje strojev in priključkov. – Gradnja upravne stavbe vključno s prostori za zaposlene.

			<ul style="list-style-type: none"> – Ureditev enega stanovanja za skrbnika vrta. – Gradnja objekta genske banke na mestu obstoječega objekta v botaničnem vrtu ali rekonstrukcija obstoječega objekta. – Ureditev arheološkega parka v povezavi z gomilnim grobiščem, ki se nahaja v neposredni bližini obstoječih rastlinskih zbirk v botaničnem vrtu. – Ureditev avtobusne postaje v neposredni bližini vhoda v botanični vrt. <p>Pri izdelavi OPPN se upošteva varstvene režime kulturne dediščine in spomenikov:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Del območja kulturnega spomenika Pivola – Nasad eksot Ipavčevo na zemljišču s parcelnimi številkami del 94, del 95/1, del 95/5, del 93, del 95/6, del 92, del *10/2, del 91, del 774/2, del 95/1, del 88, del 90 in del *11 vse K.O. 698. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju Občine Maribor. – Del območja kulturnega spomenika Pivola – Gomilno grobišče na zemljišču s parcelnimi številkami 36, 253/3, 253/4, 253/18, del 774/2, 251/3, 37 in 252 vse K.O. 698. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor. – Del območja kulturnega vplivnega območja Pivola – Grad Hompoš na zemljišču s parcelnimi številkami del 1441/2, del 1441/2, del 1441/3, del 1441/3, del 1441/3, del 186, del 186, del 187 vse K.O. 696 in parcelnimi številkami *10/2, *10/2, *11, *11, *110, *110, *110, *126, *126, *129, *129, *129, *130, *130, *130, *130, *131, *131, *131, *132, *132, *132, *133, *133, *133, *133, *133, *133, *134, *134, *134, *134, *135, *135, *135, *135, *135, *136, *136, *136, *136, *137, *137, *137, *137, *137, *138, *138, *138, *138, *138, *138, *138, *139, *144, *144, *161, *161, *22, *22, *22, *24, *24, 101/1, 101/2, 102, 103, 104, 106, 108, 110/1, 110/2, 111, 112/1, 112/2, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121, 122/1, 122/2, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 179, 201/18, 201/18, 201/19, 201/20, 201/20, 204, 204, 206, 209/1, 209/2, 212/2, 212/3, 212/4, 212/4, 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 214, 215/1, 215/12, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 215/6, 217, 219, 244/2, 244/2, 244/3, 244/3, 244/3, 244/4, 244/4, 244/5, 248/1, 251/1, 251/2, 251/4, 251/4, 251/4, 252, 254/32, 254/34, 255/1, 255/10, 255/11, 255/5, 255/6, 255/7, 255/8, 256, 258, 259, 260, 760, 777/2, 780, 781/1, 781/3, 781/4, 90, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 95/3, 95/5, 95/5, 95/6, 95/6, 95/6, 95/6, 99/1, 99/2, del 109, del 123, del 124, del 125, del 126, del 127, del 128, del 151/1, del 153/3, del 153/4, del 161, del 172/1, del 177, del 200/2, del 201/13, del 220, del 244/1, del 244/6, del 248/2, del 251/3, del 253/18, del 253/25, del 253/9, del 253/9, del 254/16, del 254/17, del 254/18, del 254/30, del 254/30, del 254/32, del 255/2, del 255/5, del 255/9, del 263/5, del 264/1, del 264/1, del 264/3, del 264/4, del 39, del 40, del 44/2, del 68, del 757/4, del 758, del 761, del 773, del 774/2, del 776, del 777/1, del 779, del 781/2, del 83, del 84, del 88, del 91 vse K.O. 698.
HO 21	HO 21/2	IK	<p>Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJL.</p> <p>Območje in program botaničnega vrta z vsebinskimi dopolnitvami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Povečanje števila rastlinskih vrst, sort in drugih genotipov. – Vključitev v »International Plant Exchange Network« (IPEN). – Oblikovanje kolekcije sadnih rastlin in vrtnin. – Povečanje aktivnosti, ki so v povezavi z vzdrževanjem in zaščito ogroženih in zaščiteneh rastlinskih vrst. – Posodobitev laboratorija za tkivne kulture, ki se bo uporabljal za potrebe botaničnega vrta, predvsem za gojenje ogroženih in zavarovanih rastlinskih vrst. – Povečanje prireditev za širšo javnost z botaničnimi in drugimi zanimivimi vsebinami s čimer bi povečali število obiskovalcev. – Priključitev genske banke kultiviranih rastlin Fakultete za kmetijstvo in biosistemske vede k botaničnemu vrtu in povečanje raziskovalne dejavnosti. <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Gradnja rastlinjaka v obsegu cca. 1500m² v osrednjem delu vrta.

			<ul style="list-style-type: none"> – Ureditev deponije organskega materiala v osrednjem delu vrta.
HO 22	HO 22/1	CDi	<ul style="list-style-type: none"> – Območje Fakultete za kmetijstvo in biosistemske vede, dopustna so vzdrževalna dela in funkcionalne dopolnitve območja (predvsem ureditev površin za mirujoči promet in zagotovitev ustrezen prometne infrastrukture). – V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je potrebna izdelava in sprejem OPPN. – Del območja kulturnega spomenika Pivola – Grad Hompoš na zemljišču s parcelnimi številkami 201/18, del 201/19, del 172/2, 204, *22, 209/1, del 172/2, del 781/4, 209/2, del 760, 219, *24, 780, 206, *139, *129, *130, *131, *132, *134, *135, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 217, 777/2, *133, *138, del 215/1, 215/6, *133, *137, *136, 212/2 in *110 vse K.O. 698. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor. – Območje kulturnega spomenika Pivola – Grad Hompoš na zemljišču s parcelnimi številkami del 201/19, del 204, *22, del 781/4, 209/1 in del 172/2 vse K.O. 698. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor. – Del območja kulturnega vplivnega območja Pivola – Grad Hompoš na zemljišču s parcelnimi številkami del 1441/2, del 1441/2, del 1441/3, del 1441/3, del 1441/3, del 1441/3, del 186, del 186, del 187 vse K.O. 696 in parcelnimi številkami *10/2, *10/2, *11, *11, *110, *110, *110, *110, *126, *126, *129, *129, *129, *130, *130, *130, *130, *131, *131, *131, *132, *132, *132, *133, *133, *133, *133, *133, *133, *134, *134, *134, *134, *135, *135, *135, *135, *135, *136, *136, *136, *136, *136, *136, *137, *137, *137, *137, *137, *137, *138, *138, *138, *138, *138, *138, *139, *144, *144, *144, *161, *161, *22, *22, *22, *24, *24, 101/1, 101/2, 102, 103, 104, 106, 108, 110/1, 110/2, 111, 112/1, 112/2, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121, 122/1, 122/2, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 179, 201/18, 201/18, 201/19, 201/20, 201/20, 204, 204, 206, 209/1, 209/2, 212/2, 212/3, 212/4, 212/4, 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 214, 215/1, 215/12, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 215/6, 217, 219, 244/2, 244/2, 244/3, 244/3, 244/3, 244/4, 244/4, 244/5, 248/1, 251/1, 251/2, 251/4, 251/4, 251/4, 252, 254/32, 254/34, 255/1, 255/10, 255/11, 255/5, 255/6, 255/7, 255/8, 256, 258, 259, 260, 760, 777/2, 780, 781/1, 781/3, 781/4, 90, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 95/3, 95/5, 95/5, 95/6, 95/6, 95/6, 99/1, 99/2, del 109, del 123, del 124, del 125, del 126, del 127, del 128, del 151/1, del 153/3, del 153/4, del 161, del 172/1, del 177, del 200/2, del 201/13, del 220, del 244/1, del 244/6, del 248/2, del 251/3, del 253/18, del 253/25, del 253/9, del 253/9, del 254/16, del 254/17, del 254/18, del 254/30, del 254/30, del 254/32, del 255/2, del 255/5, del 255/9, del 263/5, del 264/1, del 264/1, del 264/3, del 264/4, del 39, del 40, del 44/2, del 68, del 757/4, del 758, del 761, del 773, del 774/2, del 776, del 777/1, del 779, del 781/2, del 83, del 84, del 88, del 91 vse K.O. 698.
HO 22	HO 22/2	CDi	<ul style="list-style-type: none"> – Območje Fakultete za kmetijstvo in biosistemske vede, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, spremembe namembnosti in funkcionalne dopolnitve območja (predvsem spremembe namembnosti za potrebe Fakultete za kmetijstvo in biosistemske vede, ureditev površin za mirujoči promet in zagotovitev ustrezen prometne infrastrukture). – V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je potrebna izdelava in sprejem OPPN. – Del območja kulturnega spomenika Pivola – Grad Hompoš na zemljišču s parcelnimi številkami 201/18, del 201/19, del 172/2, 204, *22, 209/1, del 172/2, del 781/4, 209/2, del 760, 219, *24, 780, 206, *139, *129, *130, *131, *132, *134, *135, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 217, 777/2, *133, *138, del 215/1, 215/6, *133, *137, *136, 212/2 in *110 vse K.O. 698. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor. – Del območja kulturnega vplivnega območja Pivola – Grad Hompoš na zemljišču s parcelnimi številkami del 1441/2, del 1441/2, del 1441/3, del 1441/3, del 1441/3, del 186, del 186, del 187 vse K.O. 696 in parcelnimi številkami *10/2, *10/2, *11, *11, *110, *110, *110, *110, *126, *126, *129, *129, *129, *130, *130, *130, *130, *131, *131, *131, *132, *132, *132, *133, *133, *133, *133, *133, *133, *134, *134, *134, *134, *135, *135, *135, *135, *135, *136, *136, *136, *136, *136, *136, *137, *137, *137, *137, *137, *137, *138, *138, *138, *138, *138, *138, *139, *144, *144, *161, *161, *22, *22, *22, *24, *24, 101/1, 101/2, 102, 103, 104, 106, 108, 110/1, 110/2, 111, 112/1, 112/2, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121, 122/1, 122/2, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 179, 201/18, 201/18, 201/19, 201/20, 201/20, 204, 204, 206,

			<p>209/1, 209/2, 212/2, 212/3, 212/4, 212/4, 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 214, 215/1, 215/12, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 215/6, 217, 219, 244/2, 244/2, 244/3, 244/3, 244/3, 244/4, 244/4, 244/4, 244/5, 248/1, 251/1, 251/2, 251/4, 251/4, 251/4, 252, 254/32, 254/34, 255/1, 255/10, 255/11, 255/5, 255/6, 255/7, 255/8, 256, 258, 259, 260, 760, 777/2, 780, 781/1, 781/3, 781/4, 90, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 95/3, 95/5, 95/5, 95/6, 95/6, 95/6, 99/1, 99/2, del 109, del 123, del 124, del 125, del 126, del 127, del 128, del 151/1, del 153/3, del 153/4, del 161, del 172/1, del 177, del 200/2, del 201/13, del 220, del 244/1, del 244/6, del 248/2, del 251/3, del 253/18, del 253/25, del 253/9, del 253/9, del 254/16, del 254/17, del 254/18, del 254/30, del 254/30, del 254/32, del 255/2, del 255/5, del 255/9, del 263/5, del 264/1, del 264/1, del 264/3, del 264/4, del 39, del 40, del 44/2, del 68, del 757/4, del 758, del 761, del 773, del 774/2, del 776, del 777/1, del 779, del 781/2, del 83, del 84, del 88, del 91 vse K.O. 698.</p>
HO 22	HO 22/3	CDi	<ul style="list-style-type: none"> - Območje Fakultete za kmetijstvo in biosistemske vede, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, spremembe namembnosti in funkcionalne dopolnitve območja (predvsem spremembe namembnosti za potrebe Fakultete za kmetijstvo in biosistemske vede, ureditev površin za mirujoči promet in zagotovitev ustrezen prometne infrastrukture). - V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je potrebna izdelava in sprejem OPPN. - Del območja kulturnega spomenika Pivola – Lipov drevored na zemljišču s parcelnimi številkami 3/6, 3/7 in del 417/2 vse K.O. 705. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju Občine Maribor. - Del območja kulturnega vplivnega območja Pivola – Grad Hompoš na zemljišču s parcelnimi številkami del 1441/2, del 1441/2, del 1441/3, del 1441/3, del 1441/3, del 186, del 186, del 187 vse K.O. 696 in parcelnimi številkami *10/2, *10/2, *11, *11, *110, *110, *110, *126, *126, *129, *129, *129, *130, *130, *130, *130, *130, *131, *131, *131, *132, *132, *132, *133, *133, *133, *133, *133, *133, *134, *134, *134, *134, *135, *135, *135, *135, *135, *136, *136, *136, *136, *136, *137, *137, *137, *137, *137, *137, *138, *138, *138, *138, *138, *138, *138, *139, *144, *144, *161, *161, *22, *22, *22, *24, *24, 101/1, 101/2, 102, 103, 104, 106, 108, 110/1, 110/2, 111, 112/1, 112/2, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121, 122/1, 122/2, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 179, 201/18, 201/18, 201/19, 201/20, 201/20, 204, 204, 206, 209/1, 209/2, 212/2, 212/3, 212/4, 212/4, 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 214, 215/1, 215/12, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 215/6, 217, 219, 244/2, 244/2, 244/3, 244/3, 244/3, 244/4, 244/4, 244/4, 244/5, 248/1, 251/1, 251/2, 251/4, 251/4, 251/4, 252, 254/32, 254/34, 255/1, 255/10, 255/11, 255/5, 255/6, 255/7, 255/8, 256, 258, 259, 260, 760, 777/2, 780, 781/1, 781/3, 781/4, 90, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 95/3, 95/5, 95/5, 95/6, 95/6, 95/6, 95/6, 99/1, 99/2, del 109, del 123, del 124, del 125, del 126, del 127, del 128, del 151/1, del 153/3, del 153/4, del 161, del 172/1, del 177, del 200/2, del 201/13, del 220, del 244/1, del 244/6, del 248/2, del 251/3, del 253/18, del 253/25, del 253/9, del 253/9, del 254/16, del 254/17, del 254/18, del 254/30, del 254/30, del 254/32, del 255/2, del 255/5, del 255/9, del 263/5, del 264/1, del 264/1, del 264/3, del 264/4, del 39, del 40, del 44/2, del 68, del 757/4, del 758, del 761, del 773, del 774/2, del 776, del 777/1, del 779, del 781/2, del 83, del 84, del 88, del 91 vse K.O. 698.
HO 23	HO 23/1	SSvs	<ul style="list-style-type: none"> - Območje delne prenove naselja s poudarkom na prenovi komunalne opreme in dopustno funkcijsko navezavo na dejavnost Fakultete. - Območje je komunalno opremljeno. Novogradnje se priključujejo na obstoječo komunalno opremo. Prometni priključki na cesto se urejajo z enotno zasnovo in ne posamezno. - Del območja kulturnega spomenika Pivola – Lipov drevored na zemljišču s parcelnimi številkami 3/6, 3/7 in del 417/2 vse K.O. 705. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju Občine Maribor. - Del območja kulturnega spomenika Pivola – Grad Hompoš na zemljišču s parcelnimi številkami 201/18, del 201/19, del 172/2, 204, *22, 209/1, del 172/2, del 781/4, 209/2, del 760, 219, *24, 780, 206, *139, *129, *130, *131, *132, *134, *135, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 217, 777/2, *133, *138, del 215/1, 215/6, *133, *137, *136, 212/2 in *110 vse K.O. 698. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor. - Del območja kulturnega vplivnega območja Pivola – Grad Hompoš na zemljišču s parcelnimi številkami del 1441/2, del 1441/2, del 1441/3, del

			<p>1441/3, del 1441/3, del 1441/3, del 186, del 186, del 187 vse K.O. 696 in parcelnimi številkami *10/2, *10/2, *11, *11, *110, *110, *110, *126, *126, *129, *129, *129, *130, *130, *130, *130, *130, *131, *131, *131, *132, *132, *132, *133, *133, *133, *133, *133, *133, *134, *134, *134, *134, *135, *135, *135, *135, *135, *136, *136, *136, *136, *136, *137, *137, *137, *137, *137, *138, *138, *138, *138, *138, *138, *139, *144, *144, *161, *161, *22, *22, *22, *24, *24, 101/1, 101/2, 102, 103, 104, 106, 108, 110/1, 110/2, 111, 112/1, 112/2, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121, 122/1, 122/2, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 179, 201/18, 201/18, 201/19, 201/20, 201/20, 204, 204, 206, 209/1, 209/2, 212/2, 212/3, 212/4, 212/4, 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 214, 215/1, 215/12, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 215/6, 217, 219, 244/2, 244/2, 244/3, 244/3, 244/3, 244/4, 244/4, 244/5, 248/1, 251/1, 251/2, 251/4, 251/4, 251/4, 252, 254/32, 254/34, 255/1, 255/10, 255/11, 255/5, 255/6, 255/7, 255/8, 256, 258, 259, 260, 760, 777/2, 780, 781/1, 781/3, 781/4, 90, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 95/3, 95/5, 95/5, 95/6, 95/6, 95/6, 95/6, 99/1, 99/2, del 109, del 123, del 124, del 125, del 126, del 126, del 128, del 151/1, del 153/3, del 153/4, del 161, del 172/1, del 177, del 200/2, del 201/13, del 220, del 244/1, del 244/6, del 248/2, del 251/3, del 253/18, del 253/25, del 253/9, del 253/9, del 254/16, del 254/17, del 254/18, del 254/30, del 254/30, del 254/32, del 255/2, del 255/2, del 255/9, del 263/5, del 264/1, del 264/1, del 264/3, del 264/4, del 39, del 40, del 44/2, del 68, del 757/4, del 758, del 761, del 773, del 774/2, del 776, del 777/1, del 779, del 781/2, del 83, del 84, del 88, del 91 vse K.O. 698.</p>
HO 23	HO 23/2	SSps	<ul style="list-style-type: none"> – Območje delne prenove naselja s poudarkom na prenovi komunalne opreme in dopustno funkcijsko navezavo na dejavnost Fakultete. – Območje je komunalno opremljeno. Novogradnje se priključujejo na obstoječo komunalno opremo. Prometni priključki na cesto se urejajo z enotno zasnovo in ne posamezno. – Del območja kulturnega vplivnega območja Pivola – Grad Hompoš na zemljišču s parcelnimi številkami del 1441/2, del 1441/2, del 1441/3, del 1441/3, del 1441/3, del 186, del 186, del 187 vse K.O. 696 in parcelnimi številkami *10/2, *10/2, *11, *11, *110, *110, *110, *126, *126, *129, *129, *129, *130, *130, *130, *130, *130, *131, *131, *131, *132, *132, *132, *133, *133, *133, *133, *133, *133, *134, *134, *134, *134, *135, *135, *135, *135, *135, *136, *136, *136, *136, *136, *137, *137, *137, *137, *137, *138, *138, *138, *138, *138, *138, *139, *144, *144, *161, *161, *22, *22, *22, *24, *24, 101/1, 101/2, 102, 103, 104, 106, 108, 110/1, 110/2, 111, 112/1, 112/2, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121, 122/1, 122/2, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 179, 201/18, 201/18, 201/19, 201/20, 201/20, 204, 204, 206, 209/1, 209/2, 212/2, 212/3, 212/4, 212/4, 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 214, 215/1, 215/12, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 215/6, 217, 219, 244/2, 244/2, 244/3, 244/3, 244/3, 244/4, 244/4, 244/5, 248/1, 251/1, 251/2, 251/4, 251/4, 251/4, 252, 254/32, 254/34, 255/1, 255/10, 255/11, 255/5, 255/6, 255/7, 255/8, 256, 258, 259, 260, 760, 777/2, 780, 781/1, 781/3, 781/4, 90, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 95/3, 95/5, 95/5, 95/6, 95/6, 95/6, 95/6, 99/1, 99/2, del 109, del 123, del 124, del 125, del 126, del 127, del 128, del 151/1, del 153/3, del 153/4, del 161, del 172/1, del 177, del 200/2, del 201/13, del 220, del 244/1, del 244/6, del 248/2, del 251/3, del 253/18, del 253/25, del 253/9, del 253/9, del 254/16, del 254/17, del 254/18, del 254/30, del 254/30, del 254/32, del 255/2, del 255/2, del 255/9, del 263/5, del 264/1, del 264/1, del 264/3, del 264/4, del 39, del 40, del 44/2, del 68, del 757/4, del 758, del 761, del 773, del 774/2, del 776, del 777/1, del 779, del 781/2, del 83, del 84, del 88, del 91 vse K.O. 698.
HO 23	HO 23/3	SSvs	<ul style="list-style-type: none"> – Območje delne prenove naselja s poudarkom na prenovi komunalne opreme in dopustno funkcijsko navezavo na dejavnost Fakultete. – Območje je komunalno opremljeno. Novogradnje se priključujejo na obstoječo komunalno opremo. Prometni priključki na cesto se urejajo z enotno zasnovo in ne posamezno. – Del območja kulturnega vplivnega območja Pivola – Grad Hompoš na zemljišču s parcelnimi številkami del 1441/2, del 1441/2, del 1441/3, del 1441/3, del 1441/3, del 186, del 186, del 187 vse K.O. 696 in parcelnimi številkami *10/2, *10/2, *11, *11, *110, *110, *110, *126, *126, *129, *129, *129, *130, *130, *130, *130, *130, *131, *131, *131, *132, *132, *132, *133, *133, *133, *133, *133, *133, *134, *134, *134, *134, *135, *135, *135, *135, *135, *136, *136, *136, *136, *136, *137, *137, *137, *137, *137, *138, *138, *138, *138, *138, *138, *139, *144, *144, *161, *161, *22, *22, *22, *24, *24, 101/1, 101/2, 102, 103, 104, 106, 108, 110/1, 110/2, 111, 112/1, 112/2, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121, 122/1, 122/2, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 179, 201/18, 201/18, 201/19, 201/20, 201/20, 204, 204, 206, 209/1, 209/2, 212/2, 212/3, 212/4, 212/4, 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 214, 215/1, 215/12, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 215/6, 217, 219, 244/2, 244/2, 244/3, 244/3, 244/3, 244/4, 244/4, 244/5, 248/1, 251/1, 251/2, 251/4, 251/4, 251/4, 252, 254/32, 254/34, 255/1, 255/10, 255/11, 255/5, 255/6, 255/7, 255/8, 256, 258, 259, 260, 760, 777/2, 780, 781/1, 781/3, 781/4, 90, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 95/3, 95/5, 95/5, 95/6, 95/6, 95/6, 95/6, 99/1, 99/2, del 109, del 123, del 124, del 125, del 126, del 127, del 128, del 151/1, del 153/3, del 153/4, del 161, del 172/1, del 177, del 200/2, del 201/13, del 220, del 244/1, del 244/6, del 248/2, del 251/3, del 253/18, del 253/25, del 253/9, del 253/9, del 254/16, del 254/17, del 254/18, del 254/30, del 254/30, del 254/32, del 255/2, del 255/2, del 255/9, del 263/5, del 264/1, del 264/1, del 264/3, del 264/4, del 39, del 40, del 44/2, del 68, del 757/4, del 758, del 761, del 773, del 774/2, del 776, del 777/1, del 779, del 781/2, del 83, del 84, del 88, del 91 vse K.O. 698.

			215/1, 215/12, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 215/6, 217, 219, 244/2, 244/2, 244/3, 244/3, 244/3, 244/4, 244/4, 244/5, 248/1, 251/1, 251/2, 251/4, 251/4, 251/4, 252, 254/32, 254/34, 255/1, 255/10, 255/11, 255/5, 255/6, 255/7, 255/8, 256, 258, 259, 260, 260, 760, 777/2, 780, 781/1, 781/3, 781/4, 90, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 95/3, 95/5, 95/5, 95/6, 95/6, 95/6, 95/6, 99/1, 99/2, del 109, del 123, del 124, del 125, del 126, del 127, del 128, del 151/1, del 153/3, del 153/4, del 161, del 172/1, del 177, del 200/2, del 201/13, del 220, del 244/1, del 244/6, del 248/2, del 251/3, del 253/18, del 253/25, del 253/9, del 253/9, del 254/16, del 254/17, del 254/18, del 254/30, del 254/30, del 254/32, del 255/2, del 255/5, del 255/9, del 263/5, del 264/1, del 264/1, del 264/3, del 264/4, del 39, del 40, del 44/2, del 68, del 757/4, del 758, del 761, del 773, del 774/2, del 776, del 777/1, del 779, del 781/2, del 83, del 84, del 88, del 91 vse K.O. 698.
HO 23	HO 23/4	SSps	<ul style="list-style-type: none"> - Del območja kulturnega spomenika Pivola – Grad Hompoš na zemljišču s parcelnimi številkami 201/18, del 201/19, del 172/2, 204, *22, 209/1, del 172/2, del 781/4, 209/2, del 760, 219, *24, 780, 206, *139, *129, *130, *131, *132, *134, *135, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 217, 777/2, *133, *138, del 215/1, 215/6, *133, *137, *136, 212/2 in *110 vse K.O. 698. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor. - Del območja kulturnega vplivnega območja Pivola – Grad Hompoš na zemljišču s parcelnimi številkami del 1441/2, del 1441/2, del 1441/3, del 1441/3, del 1441/3, del 1441/3, del 186, del 186, del 187 vse K.O. 696 in parcelnimi številkami *10/2, *10/2, *11, *11, *110, *110, *110, *126, *126, *129, *129, *129, *130, *130, *130, *130, *131, *131, *131, *132, *132, *132, *133, *133, *133, *133, *133, *133, *134, *134, *134, *134, *135, *135, *135, *135, *135, *135, *136, *136, *136, *136, *136, *136, *137, *137, *137, *137, *137, *138, *138, *138, *138, *138, *138, *138, *139, *144, *144, *161, *161, *22, *22, *22, *24, *24, 101/1, 101/2, 102, 103, 104, 106, 108, 110/1, 110/2, 111, 112/1, 112/2, 119/1, 119/2, 119/2, 120/1, 120/2, 121, 122/1, 122/2, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 179, 201/18, 201/18, 201/19, 201/20, 201/20, 204, 204, 206, 209/1, 209/2, 212/2, 212/3, 212/4, 212/4, 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 214, 215/1, 215/12, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 215/6, 217, 219, 244/2, 244/2, 244/3, 244/3, 244/3, 244/4, 244/4, 244/5, 248/1, 251/1, 251/2, 251/4, 251/4, 251/4, 252, 254/32, 254/34, 255/1, 255/10, 255/11, 255/5, 255/6, 255/7, 255/8, 256, 258, 259, 260, 760, 777/2, 780, 781/1, 781/3, 781/4, 90, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 95/3, 95/5, 95/5, 95/6, 95/6, 95/6, 95/6, 99/1, 99/2, del 109, del 123, del 124, del 125, del 126, del 127, del 128, del 151/1, del 153/3, del 153/4, del 161, del 172/1, del 177, del 200/2, del 201/13, del 220, del 244/1, del 244/6, del 248/2, del 251/3, del 253/18, del 253/25, del 253/9, del 253/9, del 254/16, del 254/17, del 254/18, del 254/30, del 254/30, del 254/32, del 255/2, del 255/5, del 255/9, del 263/5, del 264/1, del 264/1, del 264/3, del 264/4, del 39, del 40, del 44/2, del 68, del 757/4, del 758, del 761, del 773, del 774/2, del 776, del 777/1, del 779, del 781/2, del 83, del 84, del 88, del 91 vse K.O. 698.
HO 24		SKd	<p>Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJL.</p> <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKd pri čemer je dopustni tip zazidave tudi eno ali dvostanovanjske stavbe v nizu manjšega merila z oznako b z FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30% ter velikostjo gradbenih parcel od 250,00 m² do 500,00 m². - Pred pričetkom izdelave OPPN ali pozidavo EUP HO 01/1, HO 01/2, HO 01/3, 01/4, 01/5, 01/6, 02/1, 02/3, 03/1, 03/3, 24 in 26/3 je potrebno izdelati skupno idejno zasnovo prometne povezave navedenih območij, kjer se predvidi območja pozidave, potek primarnih cest in komunalne infrastrukture. - V enoti je z ONOJD določen koridor za javne poti v širini 15m, ki bo povezoval območje navedenih EUP od Pohorske ceste preko Gozdne ceste in območij EUP HO 03/3 ter preko Poljske ceste na obvoznico Maribor (Ptujška) – Hoče. - V okviru idejne zasnove se preuči tudi prej navedena variantna prometna rešitev. - Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri sever-jug, ki bodo povezovala severni del naselja z južnim delom.
HO 25	HO 25/1	SKd	Območje sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v obstoječe naselje. Za

			<p>sanacijo je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Območje sanacije razpršene gradnje s poudarkom na ureditvi javnih površin naselja in prenovi komunalne opreme (izboljšanje prometne infrastrukture - zagotovitev ustreznega prečnega profila ter oblikovanje javnih površin kot so igrišče, zelenica, rekreacijska površina ipd.). – Območje se funkcionalno dopolni do izrabe območja FZ = največ 30%; FI = od 0,3 do 0,5; FOZP = najmanj 30%. – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKd. – Gostinska dejavnost ni dopustna.
HO 25	HO 25/2	SKd	<ul style="list-style-type: none"> – Obvezna postavitev daljše stranice in slemen stavb vzporedno s plastnicami terena. – Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je potrebno izboljšati prometno infrastrukturo (zagotovitev ustreznega prečnega profila). – Priporoča se ureditev navezave na novo prometno povezavo v EUP HO 01/3, 01/4, 01/5, 01/6, 02/1, 02/3, 03/1, 03/3, 09/1, 24 in 26/3. – Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri sever-jug, ki bodo povezovala severni del naselja z južnim delom.
HO 26	HO 26/1	SKs	<ul style="list-style-type: none"> – Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je potrebno izboljšati prometno infrastrukturo (zagotovitev ustreznega prečnega profila) ali urediti navezave na novo prometno povezavo v EUP HO 01/3, 01/4, 01/5, 01/6, 02/1, 02/3, 03/1, 03/3, 09/1, 24 in 26/3. – Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri sever-jug, ki bodo povezovala severni del naselja z južnim delom.
HO 26	HO 26/2	SKs	<ul style="list-style-type: none"> – Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je potrebno izboljšati prometno infrastrukturo (zagotovitev ustreznega prečnega profila) ali urediti navezave na novo prometno povezavo v EUP HO 01/3, 01/4, 01/5, 01/6, 02/1, 02/3, 03/1, 03/3, 09/1, 24 in 26/3.
HO 26	HO 26/3	SKs	<p>Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</p> <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKs pri čemer je dopustni tip zazidave tudi eno ali dvostanovanjske stavbe v nizu manjšega merila z oznako b z FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30% ter velikostjo gradbenih parcel od 250,00 m² do 500,00 m². – Pred pričetkom izdelave OPPN ali pozidavo EUP HO 26/3 in 26/4 je potrebno izdelati skupno idejno zasnovo prometne povezave navedenih območij, kjer se predvidi območja pozidave, potek primarnih cest in komunalne infrastrukture. – V enoti je z ONOJD določen koridor za javne poti v širini 15m, ki bo povezoval območje te EUP preko Gozdne ulice in križne ceste na regionalno turistično cesto Hoče-Pohorska vzpenjača. – V okviru idejne zasnove se preuči tudi prej navedena variantna prometna rešitev. – Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri sever-jug, ki bodo povezovala severni del naselja z južnim delom.
HO 26	HO 26/4	SKs	<p>Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</p> <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKs pri čemer je dopustni tip zazidave tudi eno ali dvostanovanjske stavbe v nizu manjšega merila z oznako b z FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30% ter velikostjo gradbenih parcel od 250,00 m² do 500,00 m². – Pred pričetkom izdelave OPPN ali pozidavo EUP HO 26/3 in 26/4 je

			potrebno izdelati skupno idejno zasnovo prometne povezave navedenih območij, kjer se predvidi območja pozidave, potek primarnih cest in komunalne infrastrukture.
HO 26	HO 26/5	SKs	<p>Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</p> <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKs pri čemer je dopustni tip zazidave tudi eno ali dvostanovanjske stavbe v nizu manjšega merila z oznako b z FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30% ter velikostjo gradbenih parcel od 250,00 m² do 500,00 m². – Usmeritve za tlorisne gabarite: od 7,00 x 10,00 m do 13,00 x 16,00 m. – Usmeritve za višinske gabarite: največ (K) + P + 1M ali (K) + P + 1 in največ 9,00 m.
HO 27	HO 27/1	SKs	Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri sever-jug, ki bodo povezovala severni del naselja z južnim delom.
HO 27	HO 27/2	SKd	<ul style="list-style-type: none"> – Ohranitev zelenih površin ob Hočkem potoku. Gradnja v priobalnem zemljišču vodotoka ni dopustna. – Območje kulturnega stavbne dediščine Zgornje Hoče – Vaška kapelica na zemljišču s parcelno številko *65 K.O. 697. – Priporoča se oblikovanje javnih površin kot so trg, tržnica, igrišče, park, zelenica, rekreacijska površina ipd
HO 27	HO 27/3	SKd	– Veljajo dodatni PIP-i opredeljeni v pEUP EUP HO 27/2
HO 27	HO 27/4	SKs	/
HO 27	HO 27/5	ZD	/
HO 27	HO 27/6	ZD	/
HO 28		CU	– Priporoča se oblikovanje javnih površin kot so trg, tržnica, igrišče, park, zelenica, rekreacijska površina ipd
HO 29		SKs	<p>Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</p> <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKs pri čemer je dopustni tip zazidave tudi eno ali dvostanovanjske stavbe v nizu manjšega merila z oznako b z FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30% ter velikostjo gradbenih parcel od 250,00 m² do 500,00 m². – Usmeritve za tlorisne gabarite: od 7,00 x 10,00 m do 13,00 x 16,00 m. – Usmeritve za višinske gabarite: največ (K) + P + 1M ali (K) + P + 1 in največ 9,00 m. – V enoti je z ONOJD določen koridor za javne poti v širini 15m, ki bo povezoval območje te EUP s Pohorsko cesto in novo prometnico vzhodno od območja. – V okviru idejne zasnove se preuči tudi prej navedena variantna prometna rešitev. – Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri sever-jug, ki bodo povezovala severni del naselja z južnim delom.
HO 30	HO 30/1	SKd	– Del območja kulturnega spomenika Zgornje Hoče – Domačija Sinič na zemljišču s parcelnimi številkami *51/1, 8/4, del 8/3, del 5, del 6, del 341/1, del 3/2, *51/1, del 1/2, del 354 in del 329/3 vse K.O. 697. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor.
HO 30	HO 30/2	ZS	/
HOČKO POHORJE			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

HP 01		BT	<p>Obstoječi kompleks Aparthotel Pohorje, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja.</p> <p>V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Omogočiti razvoj dejavnosti obstoječega hotela. – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako BT. – Posebno pozornost se nameni oblikovanju zunanjih površin.
HP 02		BT	<ul style="list-style-type: none"> – Obstoječa kompleksa Hotel Bolfenk Mariborsko Pohorje in Terme Maribor hotel Bellevue, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja. – Območje kulturne stavbne dediščine Pekra – Zgornja postaja pohorske vzpenjače in Hotel Bellevue na zemljišču s parcelno številko *101 K.O. 696.
HP 03	HP 03/1	SP	<ul style="list-style-type: none"> – Obstoječe apartmajsko naselje poleg Term Maribor in hotela Bellevue, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja.
HP 03	HP 03/2	ZS	/
HOTINJA VAS			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
HV 01	HV 01/1	CU	<ul style="list-style-type: none"> – Območje delne prenove naselja s poudarkom na prenovi javnih površin naselja in komunalne opreme (ureditev pločnika in kolesarske steze ob Hotinjski cesti ter oblikovanje javnih površin kot so trg, tržnica, igrišče, park, zelenica, rekreacijska površina ipd.). – Ob Hotinjsko cesto se praviloma umešča objekte s centralnimi dejavnostmi. – Dopustna je nadomestna gradnja, rekonstrukcija, prizidava in dozidava stavb do 25% BEP obstoječih stavb in vzdrževalna dela za eno ali dvostanovanjsko prostostoječo stavbo z oznako a. – Dopustna je novogradnja eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a pod pogojem, da je so površine v pritličju namenjene dopustnim dejavnostim brez stanovanj. – Dopustni višinski gabariti so: najvišja višina stavbe nad terenom je 12,00 m in etažnost do največ (K)+P+1+(M) ali (K)+P+2. – Dopusten obseg dejavnosti za večstanovanjsko stavbo je največ štiri stanovanja. – Priporoča se izgradnja mostu čez železnico za pešce in kolesarje. – Pri vseh posegih v prostor se upošteva odklik od železniške proge po pogojih upravljavca železnice. – Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom.
HV 01	HV 01/2	SSps	<ul style="list-style-type: none"> – Ohranjanje kvalitetne strukture - prenovljene domačije ob Dolarjevi ulici. – Pri vseh posegih v prostor se upošteva odklik od železniške proge po pogojih upravljavca železnice. – Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. – Vzpostavitev sprehajalne poti ob potoku, ki je na parceli številka 665 k.o. 707. – Ob Hotinjski cesti, Rački cesti in cesti Na Devcah se uredi pločnik in kolesarska steza. – Priporočljiva izgradnja mostu čez železnico za pešce in kolesarje. – Priporoča se oblikovanje javnih površin kot so trg, tržnica, igrišče, park, zelenica, rekreacijska površina ipd.

HV 01	HV 01/3	SSps	<ul style="list-style-type: none"> - Poplavno območje zato so na tem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. - Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.
HV 01	HV 01/4	SSps	<ul style="list-style-type: none"> - Območje se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za del stanovanjskega naselja Orehova – Hotinja vas v občini Hoče - Slivnica. (MUV, št. 26/2008).
HV 01	HV 01/5	ZD	/
HV 02	HV 02/1	CU	<ul style="list-style-type: none"> - Obstoječi gasilski dom in kulturni center ob Hotinjski cesti, ne glede na dopustne faktorje izrabe zemljišč so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nujne funkcionalne dopolnitve območja. - Dopustni višinski gabariti so: najvišja višina stavbe nad terenom je 12,00 m in etažnost do največ (K)+P+1+(M) ali (K)+P+2.
HV 02	HV 02/2	SKd	<ul style="list-style-type: none"> - Ohranjanje kvalitetne strukture - strukture avtohtonih domačij ob Hotinjski cesti in Gasilski ulici. - Območje je praviloma namenjeno rekonstrukciji objektov s spremembo namembnosti v skladu z dopustnimi dejavnostmi z ohranitvijo vseh kvalitetnih arhitekturnih elementov. - Ob Hotinjski cesti se uredi pločnik in kolesarska steza.
HV 03	HV 03/1	VC	/
HV 03	HV 03/2	ZP	<ul style="list-style-type: none"> - Območje kulturne stavbne dediščine Hotinja vas – Vaška kapelica na zemljišču s parcelno številko 7/1 K.O. 707. - Območje urejanja parkovnih površin ob Hotinjskem ribniku.
HV 04	HV 04/1	SSps	<ul style="list-style-type: none"> - Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik in druge pogoje upravljavca avtoceste in železnice. - Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. - Priporočljiva izgradnja mostu čez železnico za pešce in kolesarje.
HV 04	HV 04/2	ZD	<ul style="list-style-type: none"> - Ohranjanje zelenih površin zaradi zagotavljanja bivalne kvalitete z odkom od obstoječih infrastrukturnih elementov. - Oblikovanje zelenih površin delno v varovalnem koridorju daljnovoda.
HV 04	HV 04/3	ZD	/
HV 05		O	<ul style="list-style-type: none"> - Obstoječa čistilna naprava, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja.
HV 06		SKd	/
KAPLA			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
KA 01			<p>Za celotno območje sanacije razpršene gradnje, ki obsega EUP KA 01 (to je pEUP KA 01/1, KA 01/2, KA 01/3 ,KA 01/4) je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - OPPN se pripravi za celotno EUP KA 01. - Območje sanacije razpršene gradnje s poudarkom na prenovi javnih površin naselja in prenovi komunalne opreme (izboljšanje prometne infrastrukture, ureditev pločnika in kolesarske steze ob Polanski cesti ter oblikovanje javnih površin kot so trg, tržnica, igrišče, park, zelenica, rekreacijska površina ipd.).

			<ul style="list-style-type: none"> – Potrebno je izboljšati prometno infrastrukturo (zagotovitev ustreznega prečnega profila). – Območje se funkcionalno dopolni do izrabe območja FZ = največ 30%; FI = od 0,3 do 0,5; FOZP = najmanj 30%, – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKs. – Priporoča se ureditev ustreznih prometnih povezav med podenotami v EUP KA 01.
KA 01	KA 01/1	SKs	<ul style="list-style-type: none"> – Del območja kulturne stavbne dediščine Hočko Pohorje – Frankova kapelica na zemljišču s parcelnimi števkami del 641/1, del 640/7 in del 640/10 vse k.o. 699.
KA 01	KA 01/2	SKs	/
KA 01	KA 01/3	SKs	/
KA 01	KA 01/4	ZD	/
KA 02		SP	<p>Za območje sanacije razpršene gradnje, ki obsega EUP KA 02 je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Območje sanacije razpršene gradnje s poudarkom na oblikovanju javnih površin (npr. trg, tržnica, igrišče, park, zelenica, rekreacijska površina ipd..) in prenovi komunalne opreme. – Priporoča se ureditev ustreznih prometnih povezav do turistične ceste. – Območje se funkcionalno dopolni do izrabe območja FZ = največ 30%; FI = od največ 0,4; FOZP = najmanj 30%, – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SP.
LEDINA			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
LE 01	LE 01/1	SP	<ul style="list-style-type: none"> – Območje delne prenove naselja s poudarkom na prenovi javnih površin naselja in komunalne opreme (izboljšanje prometne infrastrukture, ureditev pločnika in kolesarske steze ob cesti Hočko Pohorje). – Dopustne so tudi druge dejavnosti, povezane s dejavnostmi turističnega središča z osrednjim delom v enoti LE 01. – Potrebno je izboljšati prometno infrastrukturo (zagotovitev ustreznega prečnega profila). – Priporoča se vzpostavitev osnovnih oskrbnih funkcij naselja.
LE 01	LE 01/2	BT	<ul style="list-style-type: none"> – Dopustne so tudi druge dejavnosti, povezane z dejavnostmi turističnega središča z osrednjim delom v enoti LE 01. – Pred izgradnjo novih stavb na tem območju je potrebno izboljšati prometno infrastrukturo (zagotovitev ustreznega prečnega profila). – Priporoča se vzpostavitev osnovnih oskrbnih funkcij naselja.
LE 01	LE 01/3	SP	<ul style="list-style-type: none"> – Dopustne so tudi druge dejavnosti, povezane z dejavnostmi turističnega središča z osrednjim delom v enoti LE 01. – Pred izgradnjo novih stavb na tem območju je potrebno izboljšati prometno infrastrukturo (zagotovitev ustreznega prečnega profila). – Priporoča se vzpostavitev osnovnih oskrbnih funkcij naselja.
LE 01	LE 01/4	SP	<p>Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</p> <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SP. – Območje delne prenove naselja s poudarkom na prenovi javnih površin naselja in komunalne opreme. – Dopustne so tudi druge dejavnosti, povezane s dejavnostmi turističnega

			<p>središča z osrednjim delom v enoti LE 01.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Potrebno je izboljšati prometno infrastrukturo (zagotovitev ustreznega prečnega profila). – Priporoča se vzpostavitev osnovnih oskrbnih funkcij naselja.
LE 02		SKd	<ul style="list-style-type: none"> – Dopustne so tudi druge dejavnosti, povezane s dejavnostmi turističnega središča z osrednjim delom v enoti LE 01. – Potrebno je izboljšati prometno infrastrukturo (zagotovitev ustreznega prečnega profila). – Oblikovanje novogradenj in prenova stavb se mora po zasnovi kompleksa, odnosu kompleksa proti naselju, legi objektov na parceli, velikosti in razmerjih tlorisnih in višinskih gabaritov ter pri oblikovanju zunanje podobe stavb (npr. fasad, streh ipd.) zgledovati po obstoječih izvornih kompleksih v krajinski enoti.
LE 03		SKd	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Območje sanacije razpršene gradnje s poudarkom na prenovi javnih površin naselja in prenovi komunalne opreme (izboljšanje prometne infrastrukture ter oblikovanje javnih površin kot so trg, tržnica, igrišče, park, zelenica, rekreacijska površina ipd.). – Potrebno je izboljšati prometno infrastrukturo (zagotovitev ustreznega prečnega profila). – Območje se funkcionalno dopolni do izrabe območja FZ = največ 30%; FI = od 0,3 do 0,5; FOZP = najmanj 30%, – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKd. – Priporoča se ureditev ustreznih povezav med enotami v naselju Ledina. – Dopustne so tudi druge dejavnosti, povezane s dejavnostmi turističnega središča z osrednjim delom v enoti LE 01.
LE 04		SKs	<p>Območje se delno ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za del območja počitniških objektov v k.o. Hočko Pohorje v občini Hoče-Slivnica (MUV, št. 19/2011).</p> <p>Del območja, ki se ne ureja s prej navedenim OPPN, predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKs. – Dopustne so tudi druge dejavnosti, povezane s dejavnostmi turističnega središča z osrednjim delom v enoti LE 01.
LE 05		BT	<p>Obstoječe gostišče Jelka, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja.</p> <p>Priporoča se izboljšava prometne infrastrukture.</p> <p>V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Omogočiti razvoj dejavnosti obstoječega gostišča Jelka, – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako BT. – Potrebno je izboljšati prometno infrastrukturo za dostop do območja.
LE 06		BT	<p>Obstoječ hotel Tisa, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja kot npr.: ureditev športno-rekreacijskih površin pri čemer:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Novogradnje na obstoječih zelenih površinah niso dovoljene. – Se priporoča izboljšava prometne infrastrukture. <p>Območje kulturne stavbne dediščine Hočko Pohorje – Poštarski dom na zemljišču s parcelno številko 412/5 K.O. 699.</p> <p>V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja</p>

			<p>je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Omogočiti razvoj dejavnosti obstoječega hotela Tisa, – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako BT. – Potrebno je izboljšati prometno infrastrukturo za dostop do območja.
LE 07		SKd	<ul style="list-style-type: none"> – Območje delne prenove naselja s poudarkom na prenovi značaja naselja iz počitniškega naselja v podeželsko naselje. – Dopustne so tudi druge dejavnosti, povezane s dejavnostmi turističnega središča z osrednjim delom v enoti LE 01. – Priporoča se vzpostavitev osnovnih oskrbnih funkcij naselja. – Priporoča se izboljšava prometne infrastrukture.
LE 08		CDi	<p>Obstoječi Center šolskih in obšolskih dejavnosti (CŠOD), dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja tudi za bivanje v okviru dejavnosti CŠOD.</p> <p>Priporoča se izboljšava prometne infrastrukture</p> <p>V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Omogočiti razvoj dejavnosti obstoječega Centra šolskih in obšolskih dejavnosti (CŠOD), – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako CDi. – Potrebno je izboljšati prometno infrastrukturo za dostop do območja.
SPODNJA LEGVANJSKA GOŠČA			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
LG 01		SP	/
HOČKO POHORJE – POD LOGARNICO			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
LO 01	LO 01/1	SP	– Območje se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrt za turistično apartmajsko naselje Hočko Pohorje v občini Hoče – Slivnica (MUV št. 1/2009).
LO 01	LO 01/2	SP	/
OKOLICA MARIBORSKE KOČE			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
MK 01		SP	/
MK 02	MK 02/1	SP	– Območje se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za del območja počitniških objektov v k.o. Slivniško Pohorje v občini Hoče–Slivnica (MUV, št. 2/2011).
MK 02	MK 02/2	ZD	– Območje se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za del območja počitniških objektov v k.o. Slivniško Pohorje v občini Hoče–Slivnica (MUV, št. 2/2011).
MK 02	MK 02/3	ZD	/
MK 03		SP	/
OREHOVA VAS			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
OV 01	OV 01/1	SKd	<ul style="list-style-type: none"> – Središče naselja (stičišče Kovačeve in Orehove ceste) naj se oblikuje reprezentančno z oblikovanjem javnih površin kot so trg, tržnica, igrišče, park, zelenica, rekreacijska površina ipd.). – Ohranjanje kvalitetne strukture – prenovljeni domovi ob Orehovi cesti.

			<ul style="list-style-type: none"> – Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik od železniške proge po pogojih upravljavca železnice. – Del območja memorialne dediščine Orehova vas – Spomenik padlim v prvi svetovni vojni na zemljišču s parcelnimi številkami del 357/4 in del 357/6 K.O. 706. – Območje kulturne stavbne dediščine Orehova vas – Vaška kapelica na zemljišču s parcelno številko 640 K.O. 706. – Priporočljiva izgradnja mostu čez železnico za pešce in kolesarje (povezava z naseljem Slivnica). – Priporoča se ureditev pločnikov in kolesarskih stez. – Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.
OV 01	OV 01/2	IK	<p>Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</p> <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako IK.
OV 01	OV 01/3	ZD	<ul style="list-style-type: none"> – Del območja memorialne dediščine Orehova vas – Spomenik padlim v prvi svetovni vojni na zemljišču s parcelnimi številkami del 357/4 in del 357/6 K.O. 706.
OV 02	OV 02/1	SSps	<ul style="list-style-type: none"> – Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. – Priporočljiva izgradnja mostu čez železnico za pešce in kolesarje (povezava s podenoto OV 04 v kateri sta košarkarsko in tenis igrišče). – Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik od železniške proge po pogojih upravljavca železnice.
OV 02	OV 02/2	SKd	/
OV 02	OV 02/3	ZD	/
OV 03		ZD	/
OV 04		SSps	<ul style="list-style-type: none"> – Ohranjanje in razvoj obstoječih športnih igrišč (košarkarsko in tenis igrišče). Ukinitvev igrišč je dopustna le pod pogojem, da se predhodno uredi nadomestna športna igrišča v območju okoliških naselij. – Oblikovanje javnih površin kot so trg, tržnica, igrišče, park, zelenica, rekreacijska površina ipd v povezavi z obstoječimi športno-rekreacijskimi površinami. – Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik od železniške proge po pogojih upravljavca železnice. – Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom. – Priporočljiva izgradnja mostu čez železnico za pešce in kolesarje (povezava z ostalim delom naselja, saj je ta podenota zaradi železnice odtrgana od preostalega dela naselja). – Priporoča se izboljšava prometne infrastrukture.
POD PAJKOVIM DOMOM			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
PD 01		BT	<p>Obstoječ kompleks Pajkov dom, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja.</p> <p>Priporoča se delna prenova območja z ureditvijo objektov za dopolnilne dejavnosti in športno-rekreacijske površine.</p> <p>V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja</p>

			je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: <ul style="list-style-type: none"> – Omogočiti razvoj dejavnosti obstoječega kompleksa Pajkov dom. – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako BT. – Ureditev objektov za dopolnilne dejavnosti. – Potrebno je izboljšati prometno infrastrukturo za dostop do območja. – Priporoča se ureditev ustreznih povezav z ostalim delom območja.
PD 02	PD 02/1	SP	/
PD 02	PD 02/2	BT	/
PD 03	PD 03/1	BT	– Obstoječi kompleks Mariborska koča, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja.
PD 03	PD 03/2	ZS	/
PD 04		BT	Obstoječ turistični kompleks, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja. V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: <ul style="list-style-type: none"> – Omogočiti razvoj dejavnosti obstoječega kompleksa. – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako BT. – Ureditev objektov za dopolnilne dejavnosti. – Potrebno je izboljšati prometno infrastrukturo za dostop do območja. – Priporoča se ureditev ustreznih povezav z ostalim delom območja.
PD 05		f	– Območje omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe in hkrati območje izključne rabe za potrebe obrambe.
Del naselja RAZVANJE (ostalo naselja se nahaja v MOM)			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
PI 01		SKd	– Območje se prometno in funkcionalno navezuje na naselje Razvanje v MOM. – Oblikovanje novogradenj in prenova stavb se mora po zasnovi kompleksa, odnosu kompleksa proti naselju, legi objektov na parceli, velikosti in razmerjih tlorisnih in višinskih gabaritov ter pri oblikovanju zunanje podobe stavb (npr. fasad, streh ipd.) zgledeovati po obstoječih izvornih kompleksih v krajinski enoti.
POTNIKOV MLIN			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
PM 01		SP	/
NAD POTNIKOVIM MLINOM			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
NP 01		SP	/
POLANA			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA EUP	ŠIFRA EUP	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
PO 01		SKd	– Območje kulturne stavbne dediščine Polana – Vaška kapelica na Vrheh na zemljišču s parcelno številko del 291/5, del 337/1, del 58 in del 60/1 K.O. 701.
PO 02			Za območje EUP PO 02 to je območje sanacije razpršene gradnje je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: <ul style="list-style-type: none"> – Območje sanacije razpršene gradnje s poudarkom na prenovi javnih površin (predvsem športno-rekreacijskih) in prenovi komunalne opreme.

			<ul style="list-style-type: none"> – Območje se funkcionalno dopolni do izrabe območja FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30%, – Ob turistično cesto II. reda se praviloma umešča objekte pogojno dopustnih dejavnosti. – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SSps. – Ohranjanje kvalitetne strukture – obstoječi ribnik. – Priporočljivo izboljšanje povezav s preostalimi deli naselja z dodatno cesto, pešpotjo ipd. – Priporočila se ureditev ustreznih povezav z ostalim delom naselja.
PO 02	PO 02/1	SSps	/
PO 02	PO 02/2	SSps	<ul style="list-style-type: none"> – Območje kulturnega spomenika Polana – Hiša Polana 11 na zemljišču s parcelnimi številkami *12 in del 106/1 vse K.O. 701. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor. – Del območja kulturnega spomenika Polana – Znamenje na zemljišču s parcelnimi številkami del 310/2, del 700 in del 106/1 vse K.O. 701. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor.
PO 03		SKs	<ul style="list-style-type: none"> – Oblikovanje novogradenj in prenova stavb se mora po zasnovi kompleksa, odnosu kompleksa proti naselju, legi objektov na parceli, velikosti in razmerjih tlorisnih in višinskih gabaritov ter pri oblikovanju zunanje podobe stavb (npr. fasad, streh ipd.) zgledovati po obstoječih izvornih kompleksih v krajski enoti.
POD PLANIKO - JUG			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA EUP	ŠIFRA EUP	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
PP 01		SP	<ul style="list-style-type: none"> – Priporočila se vzpostavitev osnovnih oskrbnih funkcij naselja.
PP 02	PP 02/1	SP	/
PP 02	PP 02/2	SP	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Območje delne prenove naselja in sicer sanacija razpršene gradnje z oblikovanjem novega naselja. – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SP. – Priporočila se izboljšava prometne infrastrukture.
REKA			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA EUP	ŠIFRA EUP	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
RE 01	RE 01/1	SKd	<ul style="list-style-type: none"> – Gradnja v priobalnem zemljišču vodotoka ni dopustna. – Območje kulturne stavbne dediščine Hotinja vas – Vaška kapelica na zemljišču s parcelno številko del 276/3 in del 276/1 K.O. 699. – V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je potrebna izdelava in sprejem OPPN.
RE 01	RE 01/2	SKd	<ul style="list-style-type: none"> – Gradnja v priobalnem zemljišču vodotoka ni dopustna.
RE 01	RE 01/3	SKs	<ul style="list-style-type: none"> – Dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja šole (p.št. *65 k.o. 699) in okoliških centralnih dejavnosti kot so avtokleparstvo, servis in zavarovalništvo. – Gradnja v priobalnem zemljišču vodotoka ni dopustna. – Območje kulturne stavbne dediščine Hočko Pohorje – Vešnikova kapelica na zemljišču s parcelno številko 619/2 K.O. 699.
RE 01	RE 01/4	SKd	<ul style="list-style-type: none"> – Gradnja v priobalnem zemljišču vodotoka ni dopustna.
RE 01	RE 01/5	SKd	Za območje sanacije razpršene gradnje je potrebna izdelava in sprejem OPPN.

			<p>Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Območje sanacije razpršene gradnje s poudarkom na prenovi javnih površin (predvsem športno-rekreacijskih) in prenovi komunalne opreme. – Območje se funkcionalno dopolni do izrabe območja FZ = največ 30%; FI = od 0,3 do 0,5; FOZP = najmanj 30%, – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKd. – Dopustni višinski gabariti so: najvišja višina stavbe nad terenom je 8,00 m – Priporočila se ureditev ustreznih povezav z ostalim delom naselja.
RE 01	RE 01/6	ZD	/
ROGOZA			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
RO 01	RO 01/1	CDk	<p>Obstoječ dvorec Rogoza (ZPKZ Maribor, Odprti oddelek Rogoza), do priprave OPPN so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja.</p> <p>V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Območje celovite prenove naselja. – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako CDk. – V dvorec se umesti javne vsebine, primernejše prvotnemu namenu in arhitekturi stavbe. – Dejavnost naj bo skladna z dejavnostjo v podenoti RO 01/2.
RO 01	RO 01/2	CDk	<p>Obstoječi objekti kmetijske šole, do priprave OPPN so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja.</p> <p>V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Območje celovite prenove naselja. – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako CDk. – V območje se umesti javne vsebine, primernejše prvotnemu namenu in arhitekturi stavbe. – Dejavnost naj bo skladna z dejavnostjo v podenoti RO 01/1.
RO 02	RO 02/1	CDi	<ul style="list-style-type: none"> – Obstoječ Vrtec pri OŠ Dušana Flisa Hoče, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja.
RO 02	RO 02/2	CU	<ul style="list-style-type: none"> – Območje delne prenove naselja s poudarkom na prenovi javnih površin naselja in umeščanju objektov centralnih dejavnosti ob Rogoški cesti (ureditev pločnika in kolesarske steze ob Rogoški cesti ter oblikovanje javnih površin kot so trg, tržnica, igrišče, park, zelenica, rekreacijska površina ipd.). – Ob Rogoško cesto se praviloma umešča objekte s centralnimi dejavnostmi. – Dopustna je nadomestna gradnja, rekonstrukcija, prizidava in dozidava stavb do 25% BEP obstoječih stavb in vzdrževalna dela za eno ali dvostanovanjsko prostostoječo stavbo z oznako a. – Dopustna je novogradnja eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a pod pogojem, da je so površine v pritličju namenjene dopustnim dejavnostim brez stanovanj. – Dopustni višinski gabariti so: najvišja višina stavbe nad terenom je 12,00 m in etažnost do največ (K)+P+1+(M) ali (K)+P+2. – Dopusten obseg dejavnosti za večstanovanjsko stavbo je največ štiri stanovanja. – Območje kulturnega spomenika Rogoza – Znamenje na zemljišču s parcelnimi številkami del 783/5 K.O. 694. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na

			območju občine Maribor.
RO 02	RO 02/3	ZS	/
RO 02	RO 02/4	CU	<p>Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</p> <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN.</p> <p>Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Umeščanju objektov centralnih dejavnosti ob Rogoški cesti (ureditev pločnika in kolesarske steze ob Rogoški cesti ter oblikovanje javnih površin kot so trg, tržnica, igrišče, park, zelenica, rekreacijska površina ipd.). – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako CU. – Dopustni višinski gabariti so: najvišja višina stavbe nad terenom je 12,00 m in etažnost do največ (K)+P+1+(M) ali (K)+P+2. – Dopusten obseg dejavnosti za večstanovanjsko stavbo je največ štiri stanovanja. – Dopustna je novogradnja eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a pod pogojem, da je so površine v pritličju namenjene dopustnim dejavnostim brez stanovanj.
RO 03	RO 03/1	SKd	– Dopustne so tudi funkcionalne dopolnitve za potrebe dejavnosti obstoječe proizvodnje sveč.
RO 03	RO 03/2	SSps	/
RO 03	RO 03/3	SSps	/
RO 03	RO 03/4	SSps	/
RO 04	RO 04/1	SSps	/
RO 04	RO 04/2	SSps	– Dopustni tip zazidave je tudi eno ali dvostanovanjske stavbe v nizu manjšega merila z oznako b z FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30% ter velikostjo gradbenih parcel od 250,00 m ² do 500,00 m ² .
RO 04	RO 04/3	SSps	– Dopustni tip zazidave je tudi eno ali dvostanovanjske stavbe v nizu manjšega merila z oznako b z FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30% ter velikostjo gradbenih parcel od 250,00 m ² do 500,00 m ² .
RO 04	RO 04/4	SSps	<ul style="list-style-type: none"> – Območje se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za del naselja Rogoza (južno od območja Maj) (MUV, št. 28/2009). – Dopustni tip zazidave je tudi eno ali dvostanovanjske stavbe v nizu manjšega merila z oznako b z FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30% ter velikostjo gradbenih parcel od 250,00 m² do 500,00 m². – Priporoča se oblikovanje javnih površin kot so trg, tržnica, igrišče, park, zelenica, rekreacijska površina ipd.
RO 04	RO 04/5	SSps	– Območje se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za del naselja Rogoza (južno od območja Maj) (MUV, št. 28/2009).
RO 04	RO 04/6	SSps	<ul style="list-style-type: none"> – Območje se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za del območja stanovanjske cone v Rogozi- Stavanja (MUV, št. 2/2009). – Dopustni tip zazidave je tudi eno ali dvostanovanjske stavbe v nizu manjšega merila z oznako b z FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30% ter velikostjo gradbenih parcel od 250,00 m² do 500,00 m².
RO 04	RO 04/7	SSps	– Območje se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za del območja med Samovo ulico in Ulico ob gozdu v Rogozi v občini Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/2011).
RO 04	RO 04/8	SSps	– Območje se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za del območja med Samovo ulico in Ulico ob gozdu v Rogozi v občini Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/2011).
RO 04	RO 04/9	SSps	– Območje se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za del območja med Samovo ulico in Ulico ob gozdu v Rogozi v občini Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/2011).

RO 05		SKd	<ul style="list-style-type: none"> – Oblikovanje novogradenj in prenova stavb se mora po zasnovi kompleksa, odnosu kompleksa proti naselju, legi objektov na parceli, velikosti in razmerjih tlorisnih in višinskih gabaritov ter pri oblikovanju zunanje podobe stavb (npr. fasad, streh ipd.) zgledovati po obstoječih izvornih kompleksih v krajinski enoti.
RO 06	RO 06/1	SKd	<p>Za območje sanacije razpršene gradnje je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Območje sanacije razpršene gradnje s poudarkom na ureditvi javnih površin naselja in prenovi komunalne opreme (izboljšanje prometne infrastrukture - zagotovitev ustreznega prečnega profila ter oblikovanje javnih površin kot so igrišče, zelenica, rekreacijska površina ipd.). – Območje se funkcionalno dopolni do izrabe območja FZ = največ 30%; FI = od 0,3 do 0,5; FOZP = najmanj 30%, – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKd. – Priporoča se ureditev ustreznih povezav z ostalim delom naselja.
RO 06	RO 06/2	SSps	<p>Za območje sanacije razpršene gradnje je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Območje sanacije razpršene gradnje s poudarkom na ureditvi javnih površin naselja in prenovi komunalne opreme (izboljšanje prometne infrastrukture - zagotovitev ustreznega prečnega profila ter oblikovanje javnih površin kot so igrišče, zelenica, rekreacijska površina ipd.). – Območje se funkcionalno dopolni do izrabe območja FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30%, – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SSps. – Priporoča se ureditev ustreznih povezav z ostalim delom naselja.
RO 07		ZS	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako ZS. – Oblikovanje javnih površin kot so trg, tržnica, igrišče, park, zelenica, rekreacijska površina ipd.).
RO 08		ZD	/
RO 09		CDk	Glej PIP-e za EUP RO 01/1.
RO 10		SSps	/
SLIVNICA			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
SL 01	SL 01/1	CU	<ul style="list-style-type: none"> – V jedru in ob mestni promenadi je dopustna novogradnja prosto stoječe nestanovanjske (proizvodne ali poslovne) stavbe srednjega merila in podolgovatega tlorisa z oznako sr. – Stopnja izrabe zemljišča za tip stavbe z oznako sr v jedru: FZ = od 30% do 50%; FI max = največ 1,5; FOZP = najmanj 25%. – Stopnja izrabe zemljišča za tip stavbe z oznako sr, v in c ob mestni promenadi: FZ = največ 50%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 25%. – Ob mestni promenadi je dopustna novogradnja eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a pod pogojem, da je so površine v pritličju namenjene dopustnim dejavnostim brez stanovanj. – V jedru je dopustna nadomestna gradnja, rekonstrukcija, prizidava in dozidava stavb do 25% BEP obstoječih stavb in vzdrževalna dela za eno ali dvostanovanjsko prostostoječo stavbo z oznako a.

			<ul style="list-style-type: none"> – Stopnja izrabe zemljišča za tip stavbe z oznako a: FZ =največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30%. – Dopustni višinski gabariti ob mestni promenadi so: najvišja višina stavbe nad terenom je 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe. Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost objektov do največ (K)+P+1+1M. – Ureditev mestne promenade z dvostranskim drevoredom ob Mariborski cesti. Območje predstavlja celovito prenovo s poudarkom na prenovi javnih površin in komunalne opreme (ureditev pločnika in kolesarske steze). Predvidi se enotno oblikovanje urbane opreme in tlakovanje. Upošteva se regulacijska linija ob cesti. – Pri ureditvi jedra se posebno pozornost posveti oblikovanju javnih površin kot so trg, tržnica, igrišče, park, zelenica, ipd.). Pri namenu in ureditvi zunanjih prostorov stavb se upošteva, da je pol-javni prostor med stavbo in ulico ali trgov oziroma drugimi javnimi prostori obravnavan skladno s pogoji urejanja in oblikovanja ožje in širše okolice (ulice, trga...). Če pol-javni prostor ne obsega več kot 2 m širokega pasu ob ulici ali trgu, ga je potrebno tlakovati v poenotenem uličnem vzorcu; v tem primeru izvedba ograj med poljavnim in javnim prostorom ni dovoljena. Ostali poljavni prostor je potrebno oblikovati reprezentančno. Dvoriščni del gradbenih parcel oziroma zasebni del ob stranskih fasadah objektov se uredi skladno s potrebami dejavnosti. Skladiščenje (vseh vrst) mora biti v stavbah. Pri ozelenitvi pol-javnega prostora se upošteva zasaditve oziroma hortikulturene ureditve širšega, enovito oblikovanega prostora (ulica, trg,...). Pri tem se prednostno uporablja avtohtono zelenje. Višinska kota zemljišča na meji z javno cesto ne sme biti nižja od višinske kote te ceste. – Gradbena parcela ob mestni promenadi za tip stavbe v in sr ne sme presegati 2000m². – Gradbena parcela ob mestni promenadi za tip stavbe c se opredeli glede na dejavnost. – Gradbena parcela ob mestni promenadi za tip stavbe a ne sme biti manjša od 400,00 m² in večja od 800,00 m². – Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik in druge pogoje upravljavca avtoceste. – Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev avtoceste v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. – Opremljanje z GJI: <ol style="list-style-type: none"> 1. Obstoječe in načrtovane objekte je potrebno navezati na javno komunalno in elektroenergetsko infrastrukturo ter omrežje zvez, ki poteka po območju oz. se nahaja neposredno ob območju (vodovod, fekalna kanalizacija, elektro omrežje, telekomunikacijski vodi). 2. Priporoča se razširitev plinovodne mreže iz Sp. Hoč na celotno območje UN-ja (Slivnica in Radizela). 3. Predvidi se ureditev prometne infrastrukture kot so pločniki in kolesarske steze ter manjša javna parkirišča v jedrih naselja. 4. Ob Mariborski cesti je potrebno dograditi manjkajoče obvoziščne skupne prometne površine za pešce in kolesarje, dodatno avtobusno postajališče in rekonstruirati obstoječe ozke in slabo pregledne priključke kategoriziranih občinskih cest. 5. Območja, ki jih omejujejo ceste višjih kategorij je možno opredeliti kot območja omejene hitrosti ali območja umirjenega prometa. 6. Nepozidane površine je možno prometno podrejeno navezati na obstoječe ceste. 7. Priključne ceste morajo biti urejene tako, da je možno obračanje vozil znotraj posameznih parcel. 8. Nove ceste več lastnikov naj bodo kategorizirane javne ceste ali nekategorizirane lastniške ceste v javni rabi. 9. Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri vzhod – zahod, ki bodo povezovale središčni del naselja s stanovanjskim zaledjem na njegovi zahodni strani.
--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> – Območje kulturne stavbne dediščine Slivnica pri Mariboru – Znamenje na zemljišču s parcelno številko del 419/27 in 419/9 obe K.O. 705.
SL 01	SL 01/2	SSps	<ul style="list-style-type: none"> – Dopustni faktor izrabe parcele: od najmanj 0,1 do največ 0,4. – Dopustni višinski gabariti so: etažnost do največ (K)+P + 1 ali (K)+P + M. – Gradbena parcela ne sme biti manjša od 450m². – Strehe: Strehe so dvokapne. Praviloma so slemena v smeri SZ-JV, razen kadar je v vrsti več stavb z drugo orientacijo. Takrat se nova zazidava prilagodi obstoječi. Višina kapi strehe mora slediti ulični višini kapi streh obstoječih objektov. Odstopanja so upravičena v križiščih cest. – Opremljanje z GJI: <ol style="list-style-type: none"> 1. Obstoječe in načrtovane objekte je potrebno navezati na javno komunalno in elektroenergetsko infrastrukturo ter omrežje zvez, ki poteka po območju oz. se nahaja neposredno ob območju (vodovod, fekalna kanalizacija, elektro omrežje, telekomunikacijski vodi). 2. Priporoča se razširitev plinovodne mreže iz Sp. Hoč na celotno območje UN-ja (Slivnica in Radizela). – Prometne ureditve vključno z javnimi površinami za mirujoči promet: <ol style="list-style-type: none"> 1. Obstoječo Kolmanovo cesto na odseku od Ob gozdu do Mariborske ceste je potrebno prekategoriirati v LZ. 2. Rekonstruirati je potrebno bivši odsek Kolmanove v smeri jug-sever (ki ga bo nadomestila nova LZ) in pripadajoča križišča. 3. V območju priključka na novo LZ je potrebno preložiti zahodni del obstoječe Nove ulice. Njen vzhodni del je treba podaljšati, ga zaključiti z obračališčem in s potjo za pešce povezati z Mariborsko cesto. 4. Cest zaradi goste tesne pozidanosti ni možno širiti, kar pomeni, da so vse ceste v tej pEUP skupne prometne površine za motorni promet kolesarje in pešce. Predvideni so podaljški obstoječih cest, ki jih je dovoljeno urejati tam, kjer je možno zagotoviti minimalno predpisano prevoznost za intervencijska vozila. 5. Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri vzhod – zahod, ki bodo povezovale središčni del naselja s stanovanjskim zaledjem na njegovi zahodni strani in v smeri sever-jug, ki bodo povezovale območje gradu s stanovanjskim območjem Slivnice in Radizela. – Del območja kulturnega spomenika Slivnica pri Mariboru - Dvorec na zemljišču s parcelnimi številkami 397/26, 397/18, 397/28, 397/20, 397/2, 416, 392/5, 392/3, 392/30, 397/19, 393/32, 393/33, 392/29, 392/26, 392/27, 392/34, 392/35, 392/28, 393/5, 403, 392/1, 392/34, 420/1, del 386/2, 1/4, 392/30, 392/31, 1/5, 1/2, del 335/2, 332, del 331, 334, 1/1, 314/3, 1/3, *1, 333, *43, 5/1, 404/2, *2, 5/2, del 3/7, 4, *3, del 316, 398/1, 398/28, 398/29, 398/24, 398/30, 398/25, 314/4, 398/74, 404/3, 398/49, 398/50, 398/26, 398/27, 398/73, 398/16, 398/76, 398/14, 398/15, 398/18, 397/3, 397/9, 397/8, 397/7, 397/6, 397/10, 397/14, 397/13, 397/12, 397/4, 397/5, 27/10, 27/1, 27/11, 27/11, 27/3, 14/1, 27/7, 397/1, 393/1, 393/6, 416, 393/4, 393/2, 393/6 in 393/3 vse K.O. 705. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor.
SL 01	SL 01/3	SSps	<ul style="list-style-type: none"> – Dopustni FI: od najmanj 0,1 do največ 0,4. – Dopustni višinski gabariti so: etažnost do največ (K)+P + 1 ali (K)+P + M. – Gradbena parcela ne sme biti manjša od: 450m². – Strehe: Strehe so dvokapne. Praviloma so slemena v smeri SZ-JV, razen kadar je v vrsti več stavb z drugo orientacijo. Takrat se nova zazidava prilagodi obstoječi. Višina kapi strehe mora slediti ulični višini kapi streh obstoječih objektov. Odstopanja so upravičena v križiščih cest. – Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik in druge pogoje upravljavca avtoceste. – Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev avtoceste v 20-letnem planskem

			<p>obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Opremljanje z GJI: <ol style="list-style-type: none"> 1. Obstoječe in načrtovane objekte je potrebno navezati na javno komunalno in elektroenergetsko infrastrukturo ter omrežje zvez, ki poteka po območju oz. se nahaja neposredno ob območju (vodovod, fekalna kanalizacija, elektro omrežje, telekomunikacijski vodi). 2. Priporoča se razširitev plinovodne mreže iz Sp. Hoč na celotno območje UN-ja (Slivnica in Radizela). - Prometne ureditve vključno z javnimi površinami za mirujoči promet: Ozek pas med Mariborsko cesto in AC, ki le v manjšem delu omogoča združevanje dovoznih cest, ki so z manj priključki navezane na Mariborsko cesto. Za vse posamezen priključke na mariborsko cesto je potrebno izdelati strokovne podlage in pridobiti soglasje upravljavca ceste.
SL 01	SL 01/4	SSps	<ul style="list-style-type: none"> - Dopustni FI: od najmanj 0,1 do največ 0,4. - Dopustni višinski gabariti so: etažnost do največ (K)+P + 1 ali (K)+P + M. - Gradbena parcela ne sme biti manjša od: 450m². - Strehe: Strehe so dvokapne. Praviloma so slemena v smeri SZ-JV, razen kadar je v vrsti več stavb z drugo orientacijo. Takrat se nova zazidava prilagodi obstoječi. Višina kapi strehe mora slediti ulični višini kapi streh obstoječih objektov. Odstopanja so upravičena v križiščih cest. - Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik in druge pogoje upravljavca avtoceste. - Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev avtoceste v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. - Opremljanje z GJI: <ol style="list-style-type: none"> 1. Obstoječe in načrtovane objekte je potrebno navezati na javno komunalno in elektroenergetsko infrastrukturo ter omrežje zvez, ki poteka po območju oz. se nahaja neposredno ob območju (vodovod, fekalna kanalizacija, elektro omrežje, telekomunikacijski vodi). 2. Priporoča se razširitev plinovodne mreže iz Sp. Hoč na celotno območje UN-ja (Slivnica in Radizela). - Prometne ureditve vključno z javnimi površinami za mirujoči promet: Ozek pas med Mariborsko cesto in AC, ki le v manjšem delu omogoča združevanje dovoznih cest, ki so z manj priključki navezane na Mariborsko cesto. Za vse posamezen priključke na mariborsko cesto je potrebno izdelati strokovne podlage in pridobiti soglasje upravljavca ceste.
SL 01	SL 01/5	SSps	<ul style="list-style-type: none"> - Dopustni FI: od najmanj 0,1 do največ 0,4. - Dopustni višinski gabariti so: etažnost do največ (K)+P + 1 ali (K)+P + M. - Gradbena parcela ne sme biti manjša od: 450m². - Strehe: Strehe so dvokapne. Praviloma so slemena v smeri SZ-JV, razen kadar je v vrsti več stavb z drugo orientacijo. Takrat se nova zazidava prilagodi obstoječi. Višina kapi strehe mora slediti ulični višini kapi streh obstoječih objektov. Odstopanja so upravičena v križiščih cest. - Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik in druge pogoje upravljavca avtoceste. - Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev avtoceste v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. - Opremljanje z GJI: <ol style="list-style-type: none"> 1. Obstoječe in načrtovane objekte je potrebno navezati na javno komunalno in elektroenergetsko infrastrukturo ter omrežje zvez, ki poteka po območju oz. se nahaja neposredno ob območju (vodovod, fekalna kanalizacija, elektro omrežje, telekomunikacijski vodi). 2. Priporoča se razširitev plinovodne mreže iz Sp. Hoč na celotno območje UN-ja (Slivnica in Radizela).

			<ul style="list-style-type: none"> - Prometne ureditve vključno z javnimi površinami za mirujoči promet: Ozek pas med Mariborsko cesto in AC, ki le v manjšem delu omogoča združevanje dovoznih cest, ki so z manj priključki navezane na Mariborsko cesto. Za vse posamezne priključke na mariborsko cesto je potrebno izdelati strokovne podlage in pridobiti soglasje upravljavca ceste.
SL 01	SL 01/6	ZD	<ul style="list-style-type: none"> - Oblikovanje zelenih površin v varovalnem koridorju daljnovoda.
SL 02	SL 02/1	SSps	<ul style="list-style-type: none"> - Dopustni faktor izrabe parcele: od 0,1 do največ 0,3. - Dopustni višinski gabariti so: etažnost do največ (K)+P+1 ali (K)+P+1M. - Gradbena parcela ne sme biti manjša od: 450m². - Strehe: Strehe so dvokapne. Praviloma so slemena vzporedno s plastnicami, razen kadar je v vrsti več stavb z drugo orientacijo. Takrat se nova zazidava prilagodi obstoječi. Višina kapi strehe mora slediti ulični višini kapi streh obstoječih objektov. Odstopanja so upravičena v križiščih cest. - Opremljanje z GJI: <ol style="list-style-type: none"> 1. Obstoječe in načrtovane objekte je potrebno navezati na javno komunalno in elektroenergetsko infrastrukturo ter omrežje zvez, ki poteka po območju oz. se nahaja neposredno ob območju (vodovod, fekalna kanalizacija, elektro omrežje, telekomunikacijski vodi). 2. Priporoča se razširitev plinovodne mreže iz Sp. Hoč na celotno območje UN-ja (Slivnica in Radizela). - Prometne ureditve vključno z javnimi površinami za mirujoči promet: <ol style="list-style-type: none"> 1. Vse ceste v tej pEUP je potrebno opredeliti kot območja omejene hitrosti. 2. Minimalni pogoj za rekonstrukcije in gradnje cest na tem območju so Tehnične smernice za malo prometne ceste. 3. Pri navezavi nepozidanih površin na obstoječe ceste je treba predhodno oceniti primernost obstoječe ceste s stališča zagotavljanja prevoznosti za intervencijska vozila. Na vseh cestah z nakloni večjimi od 10% je potrebno izdelati predhodno idejno zasnovo s katero je možno dokazati, da ne bo prihajalo do nevarnosti prečnega zdrsa vozil v območju križišč in priključkov posameznih objektov. 4. Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri vzhod – zahod, ki bodo povezovale središnji del naselja s stanovanjskim zaledjem na njegovi zahodni strani in v smeri sever-jug, ki bodo povezovale območje gradu s stanovanjskim območjem Slivnice in Radizela.
SL 02	SL 02/2	SKs	<p>Stanovanjsko območje z dejavnostmi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dopustni faktor izrabe parcele: od 0,1 do največ 0,3. - Dopustni višinski gabariti so: etažnost do največ (K)+P+1 ali (K)+P+1M. - Gradbena parcela ne sme biti manjša od: 450m². - Strehe: Strehe so dvokapne. Praviloma so slemena vzporedno s plastnicami, razen kadar je v vrsti več stavb z drugo orientacijo. Takrat se nova zazidava prilagodi obstoječi. Višina kapi strehe mora slediti ulični višini kapi streh obstoječih objektov. Odstopanja so upravičena v križiščih cest. - Opremljanje z GJI: <ol style="list-style-type: none"> 1. Obstoječe in načrtovane objekte je potrebno navezati na javno komunalno in elektroenergetsko infrastrukturo ter omrežje zvez, ki poteka po območju oz. se nahaja neposredno ob območju (vodovod, fekalna kanalizacija, elektro omrežje, telekomunikacijski vodi). 2. Priporoča se razširitev plinovodne mreže iz Sp. Hoč na celotno območje UN-ja (Slivnica in Radizela). - Prometne ureditve vključno z javnimi površinami za mirujoči promet: <ol style="list-style-type: none"> 1. Vse ceste v tej pEUP je potrebno opredeliti kot območja omejene hitrosti. 2. Minimalni pogoj za rekonstrukcije in gradnje cest na tem območju so

			<p>Tehnične smernice za malo prometne ceste.</p> <p>3. Pri navezavi nepozidanih površin na obstoječe ceste je treba predhodno oceniti primernost obstoječe ceste s stališča zagotavljanja prevoznosti za intervencijska vozila. Na vseh cestah z nakloni večjimi od 10% je potreba izdelati predhodno idejno zasnovo s katero je možno dokazati, da ne bo prihajalo do nevarnosti prečnega zdrsa vozil v območju križišč in priključkov posameznih objektov.</p>
SL 02	SL 02/3	SSps	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Dopustni faktor izrabe parcele: od 0,1 do največ 0,3. – Dopustni višinski gabariti so: etažnost do največ (K)+P+1 ali (K)+P+1M. – Gradbena parcela ne sme biti manjša od: 450m². – Strehe: Strehe so dvokapne. Praviloma so slemena vzporedno s plastnicami, razen kadar je v vrsti več stavb z drugo orientacijo. Takrat se nova zazidava prilagodi obstoječi. Višina kapi strehe mora slediti ulični višini kapi streh obstoječih objektov. Odstopanja so upravičena v križiščih cest. – Opremljanje z GJI: <ol style="list-style-type: none"> 1. Obstoječe in načrtovane objekte je potrebno navezati na javno komunalno in elektroenergetsko infrastrukturo ter omrežje zvez, ki poteka po območju oz. se nahaja neposredno ob območju (vodovod, fekalna kanalizacija, elektro omrežje, telekomunikacijski vodi). 2. Priporoča se razširitev plinovodne mreže iz Sp. Hoč na celotno območje UN-ja (Slivnica in Radizela). – Prometne ureditve vključno z javnimi površinami za mirujoči promet: <ol style="list-style-type: none"> 1. Vse ceste v tej pEUP je potrebno opredeliti kot območja omejene hitrosti. 2. Minimalni pogoj za rekonstrukcije in gradnje cest na tem območju so Tehnične smernice za malo prometne ceste. 3. Pri navezavi nepozidanih površin na obstoječe ceste je treba predhodno oceniti primernost obstoječe ceste s stališča zagotavljanja prevoznosti za intervencijska vozila. Na vseh cestah z nakloni večjimi od 10% je potreba izdelati predhodno idejno zasnovo s katero je možno dokazati, da ne bo prihajalo do nevarnosti prečnega zdrsa vozil v območju križišč in priključkov posameznih objektov.
SL 02	SL 02/4	SSps	<ul style="list-style-type: none"> – Dopustni faktor izrabe parcele: od 0,1 do največ 0,3. – Dopustni višinski gabariti so: etažnost do največ (K)+P+1 ali (K)+P+1M. – Gradbena parcela ne sme biti manjša od: 450m². – Strehe: Strehe so dvokapne. Praviloma so slemena vzporedno s plastnicami, razen kadar je v vrsti več stavb z drugo orientacijo. Takrat se nova zazidava prilagodi obstoječi. Višina kapi strehe mora slediti ulični višini kapi streh obstoječih objektov. Odstopanja so upravičena v križiščih cest. – Opremljanje z GJI: <ol style="list-style-type: none"> 1. Obstoječe in načrtovane objekte je potrebno navezati na javno komunalno in elektroenergetsko infrastrukturo ter omrežje zvez, ki poteka po območju oz. se nahaja neposredno ob območju (vodovod, fekalna kanalizacija, elektro omrežje, telekomunikacijski vodi). 2. Priporoča se razširitev plinovodne mreže iz Sp. Hoč na celotno območje UN-ja (Slivnica in Radizela). – Prometne ureditve vključno z javnimi površinami za mirujoči promet: <ol style="list-style-type: none"> 1. Vse ceste v tej pEUP je potrebno opredeliti kot območja omejene hitrosti. 2. Minimalni pogoj za rekonstrukcije in gradnje cest na tem območju so Tehnične smernice za malo prometne ceste. 3. Pri navezavi nepozidanih površin na obstoječe ceste je treba predhodno oceniti primernost obstoječe ceste s stališča zagotavljanja prevoznosti za intervencijska vozila. Na vseh cestah z nakloni večjimi

			<p>od 10% je potreba izdelati predhodno idejno zasnovo s katero je možno dokazati, da ne bo prihajalo do nevarnosti prečnega zdrsa vozil v območju križišč in priključkov posameznih objektov.</p> <p>4. Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri vzhod – zahod, ki bodo povezovala središčni del naselja s stanovanjskim zaledjem na njegovi zahodni strani in v smeri sever-jug, ki bodo povezovala območje gradu s stanovanjskim območjem Slivnice in Radizela.</p>
SL 02	SL 02/5	SSps	/
SL 02	SL 02/6	SSps	– Območje se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za stanovanjsko pozidavo v Radizelu (MUV, št. 19/10, 4/11).
SL 02	SL 02/7	SKs	Veljajo dodatni PIP-i opredeljeni v pEUP SL 02/2.
SL 03		SSps	<ul style="list-style-type: none"> – Dopustni faktor izrabe parcele: od 0,1 do največ 0,3. – Dopustni višinski gabariti so: etažnost do največ (K)+P+1 ali (K)+P+1M. – Gradbena parcela ne sme biti manjša od: 450m². – Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik in druge pogoje upravljavca avtoceste. – Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev avtoceste v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. – Strehe: Strehe so dvokapne. Praviloma so slemena v smeri SZ-JV, razen kadar je v vrsti več stavb z drugo orientacijo. Takrat se nova zazidava prilagodi obstoječi. Višina kapi strehe mora slediti ulični višini kapi streh obstoječih objektov. Odstopanja so upravičena v križiščih cest. – Opremljanje z GJI: <ol style="list-style-type: none"> 1. Obstoječe in načrtovane objekte je potrebno navezati na javno komunalno in elektroenergetsko infrastrukturo ter omrežje zvez, ki poteka po območju oz. se nahaja neposredno ob območju (vodovod, fekalna kanalizacija, elektro omrežje, telekomunikacijski vodi). 2. Priporoča se razširitev plinovodne mreže iz Sp. Hoč na celotno območje UN-ja (Slivnica in Radizela). – Prometne ureditve vključno z javnimi površinami za mirujoči promet: <ol style="list-style-type: none"> 1. Neugodna prometna lega v zaledju Mariborske ceste na katero je pEUP navezana z dvosmerno enopasovno cesto, ki je brez obvoziščnih elementov. 2. Ker obstoječa pozidava ne omogoča širitve cest, je potrebno obstoječe ceste in njihove dograditve urediti kot skupne prometne površine za motorni promet, kolesarje in pešce. 3. Obračanje vozil je potrebno urediti znotraj območja v sklopu priključkov do objektov, 4. pEUP je potrebno urediti kot območje umirjenega prometa, vstop vanjo pa dovoliti le domicelnim prebivalcem. – Del območja kulturnega vplivnega območja Slivnica pri Mariboru -Cerkev Sv. Marije na zemljišču s parcelnimi številkami 318/8, 318/12, del 318/7, del 427/2, 318/12, del 318/9, del 318/15, del 318/16, 318/21, del 318/6, 318/19, del 438/5, del 435, 2/7, 2/2, del 1/2, 2/1, 437/2, 2/6, 2/4 del 1/3, 406/41, 3/1, 318/2, 2/3, 3/2, 25/42, 22/1, 20/1, 19/1, 20/2, 25/25, 25/43, 25/41, del 25/26, del 25/50, 406/40, del 25/32, 406/41, del 25/40, del 25/24, del 24/3, 24/5, 19/3, del 24/9, 19/5, 422/1, 407/9, 9/2, 10/2, 422/2, 19/7, 19/6, 19/2, 15/3, 19/4, 15/1, 10/1, del 15/2, 20/4, 20/3, 19/7, 10/1, 22/2, 406/35, 406/39, 406/34, 25/4, 4, 3/3, 3/7, 422/3, 3/4, 3/6, 3/5, 6/1, 417/2, 5/1, 417/1, 5/2, 9/2, 10/2, 318/11, 8/1, 8/3, 402/7, del 402/3, 6/2, 318/3, 319/2, 319/3, 319/5, 402/6, 319/4, 6/3, 319/6, del 320 in del 318/5 vse K.O.705.
SL 04	SL 04/1	ZS	<ul style="list-style-type: none"> – Površine so namenjen ureditvi servisnih objektov za potrebe športno-rekreacijskih površin v pEUP SL 04/2 (npr.: slačilnice, sanitarije, ipd.). – Dopustni višinski gabariti so: P + 1M, P + 1; višina slemena 11,00 m.

			<ul style="list-style-type: none"> - Oblikovanje objektov je skladno z funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti. Dovoljen je drugačen naklon in material kritine kot je običajen. - Usmeritve za komunalno opremljanje: <ol style="list-style-type: none"> 1. Za načrtovane prostorske ureditve bo potrebno komunalno in energetska infrastrukturo ustrezno dograditi in jo navezati na že obstoječo. 2. Priporoča se razširitev plinovodne mreže iz Sp. Hoč na celotno območje UN-ja. 3. Uredi se peš povezave v smeri S-J in V-Z. 4. Parkirni prostori so lahko zagotovljeni na sosednjem pEUP SL 17/1. - Del območja kulturnega spomenika Slivnica pri Mariboru - Dvorec na zemljišču s parcelnimi številkami 397/26, 397/18, 397/28, 397/20, 397/2, 416, 392/5, 392/3, 392/30, 397/19, 393/32, 393/33, 392/29, 392/26, 392/27, 392/34, 392/35, 392/28, 393/5, 403, 392/1, 392/34, 420/1, del 386/2, 1/4, 392/30, 392/31, 1/5, 1/2, del 335/2, 332, del 331, 334, 1/1, 314/3, 1/3, *1, 333, *43, 5/1, 404/2, *2, 5/2, del 3/7, 4, *3, del 316, 398/1, 398/28, 398/29, 398/24, 398/30, 398/25, 314/4, 398/74, 404/3, 398/49, 398/50, 398/26, 398/27, 398/73, 398/16, 398/76, 398/14, 398/15, 398/18, 397/3, 397/9, 397/8, 397/7, 397/6, 397/10, 397/14, 397/13, 397/12, 397/4, 397/5, 27/10, 27/1, 27/11, 27/11, 27/3, 14/1, 27/7, 397/1, 393/1, 393/6, 416, 393/4, 393/2, 393/6 in 393/3 vse K.O. 705. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor.
SL 04	SL 04/2	K1	<ul style="list-style-type: none"> - Območje načrtovanega športnega igrišča, ki ga je potrebno povezati z že obstoječimi športnimi površinami ob šoli. Uporablja se avtohtona vegetacija, vodotok se ohranja, prav tako vegetacija ob njem. Posebno pozornost je potrebno posvetiti oblikovanju južnega roba (obstoječa vegetacija se ohrani), kjer območje meji na kvaliteten ambient gradu. - Del območja kulturnega spomenika Slivnica pri Mariboru - Dvorec na zemljišču s parcelnimi številkami 397/26, 397/18, 397/28, 397/20, 397/2, 416, 392/5, 392/3, 392/30, 397/19, 393/32, 393/33, 392/29, 392/26, 392/27, 392/34, 392/35, 392/28, 393/5, 403, 392/1, 392/34, 420/1, del 386/2, 1/4, 392/30, 392/31, 1/5, 1/2, del 335/2, 332, del 331, 334, 1/1, 314/3, 1/3, *1, 333, *43, 5/1, 404/2, *2, 5/2, del 3/7, 4, *3, del 316, 398/1, 398/28, 398/29, 398/24, 398/30, 398/25, 314/4, 398/74, 404/3, 398/49, 398/50, 398/26, 398/27, 398/73, 398/16, 398/76, 398/14, 398/15, 398/18, 397/3, 397/9, 397/8, 397/7, 397/6, 397/10, 397/14, 397/13, 397/12, 397/4, 397/5, 27/10, 27/1, 27/11, 27/11, 27/3, 14/1, 27/7, 397/1, 393/1, 393/6, 416, 393/4, 393/2, 393/6 in 393/3 vse K.O. 705. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor.
SL 05		SKd	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Območje sanacije razpršene gradnje s poudarkom na ureditvi javnih površin naselja in prenovi komunalne opreme (izboljšanje prometne infrastrukture - zagotovitev ustreznega prečnega profila ter oblikovanje javnih površin kot so igrišče, zelenica, rekreacijska površina ipd.). - Območje se funkcionalno dopolni do izrabe območja FZ = največ 30%; FI = od 0,3 do 0,5; FOZP = najmanj 30%, - Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKd.
SL 06	SL 06/1	SSps	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SSps. - Dopustni faktor izrabe parcele: od 0,1 do največ 0,4. - Dopustni višinski gabariti so: etažnost do največ (K)+P+1 ali (K)+P+1M. - Gradbena parcela ne sme biti manjša od: 450m². - Opremljanje z GJI: <ol style="list-style-type: none"> 1. Obstoječe in načrtovane objekte je potrebno navezati na javno komunalno in elektroenergetsko infrastrukturo ter omrežje zvez, ki poteka po območju oz. se nahaja neposredno ob območju (vodovod,

			<p>fekalna kanalizacija, elektro omrežje, telekomunikacijski vodi).</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Priporočena se razširitev plinovodne mreže iz Sp. Hoč na celotno območje UN-ja (Slivnica in Radizela). <p>– Prometne ureditve vključno z javnimi površinami za mirujoči promet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obstoječe kategorizirane ceste je potrebno rekonstruirati in jih s predvidenimi cestnimi povezati v cestno omrežje, ki bo zagotavljalo prometno dostopnost nepozidanih površin. 2. V enoti je potrebno urediti zbirno cesto, ki bo sestavljena iz delno prekategoriziranega odseka Vilenske ceste in nove zbirne ceste (LZ), ki bo v obliki zanke povezala Vilensko cesto z Mariborsko cesto. Priključek na Mariborsko cesto je nov zahodni krak obstoječega križišča Mariborske ceste z Obrežno cesto LC340071, ki z nadvozom preko AC povezuje Radizel s Hotinjo vasjo. Rekonstruirano križišče postane glavna prometna navezava enote, ki mora biti pozidano tako, da se novi objekti navezujejo preko cest nižjih kategorij na predvideno LZ in po njej na R2-430. Za rekonstrukcijo križišča je potrebno izdelati prometno presojo in strokovno podlago. 3. Ob Mariborski cesti R2-430 je potrebo skladno s konceptom prometnega urejanja razširiti obstoječi pločnik, ga preoblikovati v skupno površino za pešce in kolesarje in dograditi manjkajoče avtobusno postajališče, ki ga je treba s peš potjo povezati s cestami nižjih kategorij na zahodnem delu enote. Severni odsek nove LZ je treba z novo cesto kategorije JP povezati z Ulico Milke Volk. Obstoječi dvosmerni enopasovni cesti Ulico Milke Volk in Vilensko cesto je potrebno v območju priključka na R2-430 razširiti v dvosmerni dvopasovni cesti z obojestranskimi pločniki. 4. Priključek Ulice talcev JP880651 na Mariborsko cesto R2-430 je potrebno preoblikovati. Za rekonstrukcijo priključka je potrebno izdelati prometno presojo in strokovno podlago. 5. Osnovno cestno omrežje državnih in občinskih cest je možno dopolniti z nekategoriziranimi lastniškimi cestami v javni rabi, ki so lahko urejene kot skupne prometne površine za motorni promet, pešce in kolesarje. Take ceste je potrebno opredeliti kot območja omejene hitrosti ali območja umirjenega prometa. 6. Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri vzhod – zahod, ki bodo povezovala središnji del naselja s stanovanjskim zaledjem na njegovi zahodni strani.
SL 06	SL 06/2	SSps	<p>– Dopustni faktor izrabe parcele: od 0,1 do največ 0,4.</p> <p>– Dopustni višinski gabariti so: etažnost do največ (K)+P+1 ali (K)+P+1M.</p> <p>– Gradbena parcela ne sme biti manjša od: 450m².</p> <p>– Opremljanje z GJI:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obstoječe in načrtovane objekte je potrebno navezati na javno komunalno in elektroenergetsko infrastrukturo ter omrežje zvez, ki poteka po območju oz. se nahaja neposredno ob območju (vodovod, fekalna kanalizacija, elektro omrežje, telekomunikacijski vodi). 2. Priporočena se razširitev plinovodne mreže iz Sp. Hoč na celotno območje UN-ja (Slivnica in Radizela). <p>– Prometne ureditve vključno z javnimi površinami za mirujoči promet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obstoječe kategorizirane ceste je potrebno rekonstruirati in jih s predvidenimi cestnimi povezati v cestno omrežje, ki bo zagotavljalo prometno dostopnost nepozidanih površin. 2. V enoti je potrebno urediti zbirno cesto, ki bo sestavljena iz delno prekategoriziranega odseka Vilenske ceste in nove zbirne ceste (LZ), ki bo v obliki zanke povezala Vilensko cesto z Mariborsko cesto. Priključek na Mariborsko cesto je nov zahodni krak obstoječega križišča Mariborske ceste z Obrežno cesto LC340071, ki z nadvozom preko AC povezuje Radizel s Hotinjo vasjo. Rekonstruirano križišče postane glavna prometna navezava enote, ki mora biti pozidano tako, da se novi objekti navezujejo preko cest nižjih kategorij na predvideno LZ in po njej na R2-430. Za rekonstrukcijo križišča je potrebno izdelati prometno presojo in strokovno podlago. 3. Ob Mariborski cesti R2-430 je potrebo skladno s konceptom prometnega urejanja razširiti obstoječi pločnik, ga preoblikovati v

			<p>skupno površino za pešce in kolesarje in dograditi manjkajoče avtobusno postajališče, ki ga je treba s peš potjo povezati s cestami nižjih kategorij na zahodnem delu enote. Severni odsek nove LZ je treba z novo cesto kategorije JP povezati z Ulico Milke Volk. Obstoječi dvosmerni enopasovni cesti Ulico Milke Volk in Vilensko cesto je potrebno v območju priključka na R2-430 razširiti v dvosmerni dvopasovni cesti z obojestranskimi pločniki.</p> <ol style="list-style-type: none"> Priključek Ulice talcev JP880651 na Mariborsko cesto R2-430 je potrebno preoblikovati. Za rekonstrukcijo priključka je potrebno izdelati prometno presajo in strokovno podlago. Osnovno cestno omrežje državnih in občinskih cest je možno dopolniti z nekategoriziranimi lastniškimi cestami v javni rabi, ki so lahko urejene kot skupne prometne površine za motorni promet, pešce in kolesarje. Take ceste je potrebno opredeliti kot območja omejene hitrosti ali območja umirjenega prometa. Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri vzhod – zahod, ki bodo povezovala središnji del naselja s stanovanjskim zaledjem na njegovi zahodni strani.
SL 07		SKs	<p>Stanovanjsko območje z dejavnostmi.</p> <ul style="list-style-type: none"> Območje se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom stanovanjske zazidave Radizel – območje Kvartir (MUV, št. 16/2008).
SL 08	SL 08/1	CU	<ul style="list-style-type: none"> Dopustni faktor izrabe parcele: do največ 1,0. Dopustni višinski gabariti so: etažnost do največ (K)+P+2 ali (K)+P+1+1M. Gradbena parcela ne sme presegati 2000m². Strehe: Orientacija stavb sledi prometnim komunikacijam. Strehe so dvokapne. Slemenena so vzporedna s prometnicami. Naklon streh se približuje naklonu streh obstoječih stavb. Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik in druge pogoje upravljavca avtoceste. Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev avtoceste v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Opremljanje z GJI: <ol style="list-style-type: none"> Obstoječe in načrtovane objekte je potrebno navezati na javno komunalno in elektroenergetsko infrastrukturo ter omrežje zvez, ki poteka po območju oz. se nahaja neposredno ob območju (vodovod, fekalna kanalizacija, elektro omrežje, telekomunikacijski vodi). Priporoča se razširitev plinovodne mreže iz Sp. Hoč na celotno območje UN-ja (Slivnica in Radizela). Prometne ureditve vključno z javnimi površinami za mirujoči promet: <ol style="list-style-type: none"> Štirirako križišče Mariborska cesta sever in jug – Polanska cesta - K cerkvi je vstopno križišče v naselje s severne strani. Potrebno ga je rekonstruirati in pri tem ob prometno-tehničnih elementih z zasaditvijo in uličnim pohištvo povečati razpoznavnost križišča. Za rekonstrukcijo križišča je potrebno izdelati prometno presajo in strokovno podlago. Na Mariborski cesti je potrebno od štirirakega vstopnega križišča na severu do trikrakega križišča Mariborska cesta-Sušilniška ulica rekonstruirati obvoziščne elemente (razširiti obstoječi pločnik na zahodni strani v skupno prometno površino za pešce in kolesarje in urediti južno skupno površino za pešce in kolesarje). Cesta K cerkvi je dovoz v staro jedro. Obstoječa pozidanost in kanaliziran potok ob cesti ne omogočata ločevanja motornega prometa in prometa pešcev zato je potrebno pEUP urediti kot cono umirjenega prometa ali kot območje za pešce. Kolesarje je ob Mariborski cesti treba voditi po skupnih površinah za pešce in kolesarje, po ploščadih in trgih skupaj s pešci, po občinskih cestah v sklopu vozišč. Območje kulturnega spomenika Slivnica pri Mariboru – Cerkev Sv. Marije, na zemljišču s parcelnimi številkami 3/6, 3/7 in del 417/2 vse KO 705.

			<p>Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Del območja kulturnega spomenika Slivnica pri Mariboru - Dvorec na zemljišču s parcelnimi številkami 397/26, 397/18, 397/28, 397/20, 397/2, 416, 392/5, 392/3, 392/30, 397/19, 393/32, 393/33, 392/29, 392/26, 392/27, 392/34, 392/35, 392/28, 393/5, 403, 392/1, 392/34, 420/1, del 386/2, 1/4, 392/30, 392/31, 1/5, 1/2, del 335/2, 332, del 331, 334, 1/1, 314/3, 1/3, *1, 333, *43, 5/1, 404/2, *2, 5/2, del 3/7, 4, *3, del 316, 398/1, 398/28, 398/29, 398/24, 398/30, 398/25, 314/4, 398/74, 404/3, 398/49, 398/50, 398/26, 398/27, 398/73, 398/16, 398/76, 398/14, 398/15, 398/18, 397/3, 397/9, 397/8, 397/7, 397/6, 397/10, 397/14, 397/13, 397/12, 397/4, 397/5, 27/10, 27/1, 27/11, 27/11, 27/3, 14/1, 27/7, 397/1, 393/1, 393/6, 416, 393/4, 393/2, 393/6 in 393/3 vse K.O. 705. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor. - Območje kulturnega spomenika Slivnica pri Mariboru – Znamenje Sv. Jožefa na zemljišču s parcelnimi številkami del 3/7 in del 422/1 K.O. 705. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor. - Del območja kulturnega vplivnega območja Slivnica pri Mariboru -Cerkev Sv. Marije na zemljišču s parcelnimi številkami 318/8, 318/12, del 318/7, del 427/2, 318/12, del 318/9, del 318/15, del 318/16, 318/21, del 318/6, 318/19, del 438/5, del 435, 2/7, 2/2, del 1/2, 2/1, 437/2, 2/6, 2/4 del 1/3, 406/41, 3/1, 318/2, 2/3, 3/2, 25/42, 22/1, 20/1, 19/1, 20/2, 25/25, 25/43, 25/41, del 25/26, del 25/50, 406/40, del 25/32, 406/41, del 25/40, del 25/24, del 24/3, 24/5, 19/3, del 24/9, 19/5, 422/1, 407/9, 9/2, 10/2, 422/2, 19/7, 19/6, 19/2, 15/3, 19/4, 15/1, 10/1, del 15/2, 20/4, 20/3, 19/7, 10/1, 22/2, 406/35, 406/39, 406/34, 25/4, 4, 3/3, 3/7, 422/3, 3/4, 3/6, 3/5, 6/1, 417/2, 5/1, 417/1, 5/2, 9/2, 10/2, 318/11, 8/1, 8/3, 402/7, del 402/3, 6/2, 318/3, 319/2, 319/3, 319/5, 402/6, 319/4, 6/3, 319/6, del 320 in del 318/5 vse K.O.705. - Območje memorialne dediščine Slivnica pri Mariboru – Spomenik padlim v prvi svetovni vojni na zemljišču s parcelnimi številkami del 3/7, del 422/1 in del 417/2 K.O. 705. - Območje kulturne stavbne dediščine Slivnica pri Mariboru – Župnijsko središče na zemljišču s parcelno številko 417/2, 417/1, 3/7, del 318/2, 3/6, 3/5 in 3/3 K.O. 705.
SL 08	SL 08/2	CDi	<ul style="list-style-type: none"> - Dopustni faktor izrabe parcele: do največ 1,0. - Dopustni višinski gabariti so: etažnost do največ (K)+P+2 ali (K)+P+1+1M. - Gradbena parcela ne sme presegati 2000m². - Strehe: Orientacija stavb sledi prometnim komunikacijam. Strehe so dvokapne. Slemena so vzporedna s prometnicami. Naklon streh se približuje naklonu streh obstoječih stavb. - Opremljanje z GJI: <ol style="list-style-type: none"> 1. Obstoječe in načrtovane objekte je potrebno navezati na javno komunalno in elektroenergetsko infrastrukturo ter omrežje zvez, ki poteka po območju oz. se nahaja neposredno ob območju (vodovod, fekalna kanalizacija, elektro omrežje, telekomunikacijski vodi). 2. Priporoča se razširitev plinovodne mreže iz Sp. Hoč na celotno območje UN-ja (Slivnica in Radizela). - Prometne ureditve vključno z javnimi površinami za mirujoči promet: <ol style="list-style-type: none"> 1. Štirikrako križišče Mariborska cesta sever in jug – Polanska cesta - K cerkvi je vstopno križišče v naselje s severne strani. Potrebno ga je rekonstruirati in pri tem ob prometno-tehničnih elementih z zasaditvijo in uličnim pohištvo povečati razpoznavnost križišča. Za rekonstrukcijo križišča je potrebno izdelati prometno presajo in strokovno podlago. 2. Rekonstrukcija Polanske ceste. Potrebno je zagotoviti varnost pešcev z ureditvijo poti za pešce, ki jo je treba zaradi obstoječega drevoreda urediti ločeno od vozišča ob zunanem robu drevoreda. 3. Kolesarje je ob Mariborski cesti treba voditi po skupnih površinah za pešce in kolesarje, po ploščadih in trgih skupaj s pešci, po občinskih cestah v sklopu vozišč.

			<ul style="list-style-type: none"> - Območje kulturnega spomenika Slivnica pri Mariboru – Hiša Mariborska 2 na zemljišču s parcelnimi številkami 14/3, del 14/4 in del 402/4 vse K.O. 705. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor.
SL 09		ZS	<ul style="list-style-type: none"> - Dopustni faktor izrabe parcele: do največ 0,1. - Dopustni višinski gabariti so: etažnost do največ (K)+P+1M. - V območju je dopustna gradnja objekta za potrebe obstoječe dejavnosti-motokrosa. - Obstoječa stanovanjska stavba se lahko rekonstruira, prizida ali nadzida do 50% BEP ter vzdržuje. - Opremljanje z GJI: <ol style="list-style-type: none"> 1. Obstoječe in načrtovane objekte je potrebno navezati na javno komunalno in elektroenergetsko infrastrukturo ter omrežje zvez, ki poteka po območju oz. se nahaja neposredno ob območju (vodovod, fekalna kanalizacija, elektro omrežje, telekomunikacijski vodi). 2. Priporoča se razširitev plinovodne mreže iz Sp. Hoč na celotno območje UN-ja (Slivnica in Radizela). - Prometne ureditve vključno z javnimi površinami za mirujoči promet: Enota je prometno dostopna po obstoječi občinski cesti JP 88201 na katero je navezано z dvema priključkoma ob katerih so parkirišča. Obstoječa dvosmerna enopasovna cesta je v času prireditve prometno-varnostno problematična. Zaradi tega je treba v času prireditve zagotoviti posebne prometne režime.
SL 10		ZK	<ul style="list-style-type: none"> - Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik in druge pogoje upravljavca avtoceste. - Prometne ureditve vključno z javnimi površinami za mirujoči promet: Intervencijski dovoz do pokopališča je možen po cesti K cerkvi (JP 880691), ki bo skladno s konceptom prometnega urejanja postala del območja umirjenega prometa. Da bi preprečili povečan promet v coni umirjenega prometa v času koničnih obremenitev pokopališča (pogrebi, prazniki), je treba dovoz do parkirišča, ki je urejeno ob jugovzhodnem odseku Poti k Črpalki (JP880041) označiti na Mariborski cesti z dobro vidno obvestilno signalizacijo. - Del območja kulturnega vplivnega območja Slivnica pri Mariboru -Cerkev Sv. Marije na zemljišču s parcelnimi številkami 318/8, 318/12, del 318/7, del 427/2, 318/12, del 318/9, del 318/15, del 318/16, 318/21, del 318/6, 318/19, del 438/5, del 435, 2/7, 2/2, del 1/2, 2/1, 437/2, 2/6, 2/4 del 1/3, 406/41, 3/1, 318/2, 2/3, 3/2, 25/42, 22/1, 20/1, 19/1, 20/2, 25/25, 25/43, 25/41, del 25/26, del 25/50, 406/40, del 25/32, 406/41, del 25/40, del 25/24, del 24/3, 24/5, 19/3, del 24/9, 19/5, 422/1, 407/9, 9/2, 10/2, 422/2, 19/7, 19/6, 19/2, 15/3, 19/4, 15/1, 10/1, del 15/2, 20/4, 20/3, 19/7, 10/1, 22/2, 406/35, 406/39, 406/34, 25/4, 4, 3/3, 3/7, 422/3, 3/4, 3/6, 3/5, 6/1, 417/2, 5/1, 417/1, 5/2, 9/2, 10/2, 318/11, 8/1, 8/3, 402/7, del 402/3, 6/2, 318/3, 319/2, 319/3, 319/5, 402/6, 319/4, 6/3, 319/6, del 320 in del 318/5 vse K.O.705. - Znotraj pEUP se nahajata 2 evidentirani vojni grobišči na katerih je prepovedano spreminjanje zunanjšega videza grobišč, poškodovanje grobišč ali odtujitev njihovih sestavnih elementov, izvajanje dejanj, ki pomenijo kršitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč (lokacija: 46°28'49.01'' 15°39'17.47'').
SL 11		CDk	<ul style="list-style-type: none"> - Območje se razdeli na štiri sklope: <ol style="list-style-type: none"> 1. Območje gradu, ki obsega grad s parkom in odprtimi zelenimi površinami ter objekte na južni strani gradu. 2. Območje ob Polanski cesti – južni del, ki obsega Vzgojni zavod in večstanovanjski objekt. 3. Območje ob Polanski cesti – severni del, ki obsega večstanovanjske objekte in objekte z dejavnostjo. 4. Območje stanovanjske gradnje, ki obsega stanovanjsko hišo na obrobju grajskega parka – zahodno od gradu. <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN.</p>

			<p>Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako CDk. – Dopustna je prenova dvorca z vzpostavitvijo muzejskih, izobraževalnih, turističnih in gostinskih funkcij in podobnih vsebin ter vseh ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ih za območja z oznako CDk. – Poleg zgoraj navedenih ureditev lahko načrtovane prostorske ureditve obsegajo vse potrebne spremljajoče funkcije kot so npr.: ureditev zunanega prireditvenega prostora, piknik prostorov v širšem območju graščine, ureditev parkirišč, servisnih prostorov,... – Objekte južno od gradu se predvidi za kulturno, vzgojno, izobraževalno oz. turistično dejavnost, bivanje le kot dopolnilni program. – V severnem delu ob Polanski cesti so dopustne oskrbne in storitvene dejavnosti z bivanjem. – Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine. – Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri vzhod – zahod, ki bodo povezovale središnji del naselja s stanovanjskim zaledjem na njegovi zahodni strani in v smeri sever-jug, ki bodo povezovale območje gradu s stanovanjskim območjem Slivnice in Radizela. – Opredelitev dejavnosti, tip zazidave in stopnja izrabe zemljišča: <ol style="list-style-type: none"> 1. Območje ob Polanski cesti – severni del: <ul style="list-style-type: none"> ○ Dopustne so tudi prosto stoječe nestanovanjske (proizvodne ali poslovne) stavbe srednjega merila in podolgovatega tlorisa z oznako sr. ○ Stavbe sr: FZ = od 30% do 50%; FI max = največ 1,5; FOZP = najmanj 25%. ○ Stavbe v: FZ = od 30% do 50%; FI max = največ 1,5; FOZP = najmanj 25%. ○ Stavbe c: FZ = največ 50%; FI max = največ 1,5; FOZP = najmanj 25%. ○ Največja višina stavbe nad terenom je 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe. Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost objektov do največ (K)+P+1+1M. ○ Stavbe v in sr: Gradbena parcela ne sme presegati 2000m². ○ Stavbe c: se opredeli glede na dejavnost. ○ Tlorisni gabariti v skladu s tipom pozidave. 2. Območje stanovanjske gradnje: <ul style="list-style-type: none"> ○ dopustne so enostanovanjske ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe manjšega merila z oznako a, ki se z nobeno stranico ne stikajo z drugimi objekti, ○ FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30%, ○ Ohranjajo se obstoječi tlorisni in višinski gabariti, <p>– Oblikovalska izhodišča:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Upošteva se regulacijska linija in gradbena meja območja. 2. V skladu s smernicami kulturne dediščine se kulturni spomenik - grad obnovi in park revitalizira. Znamenje sv. Janeza Nepomuka je potrebno primerno vključiti v območje grajskega parka. 3. Ohrani se kvaliteten ambient odprtega zelenega prostora, ki sega preko najboljših kmetijskih zemljišč. Ohrani in dopolni se drevored ob Polanski cesti. Obstoječa športna igrišča se odstrani, nova niso dopustna. Poišče se nove krajinske elemente, ki bi gradili odprti ambient gradu (npr. drevored ob Grajski cesti na jugu območja, ...). Vizuro na grad se ohrani. 4. Uporablja se avtohtona vegetacija, vodotok se ohranja, prav tako vegetacija ob njem. Gozd za gradom se vključi v grajski park z
--	--	--	--

			<p>urbano parkovno opremo. S ostalimi zelenimi površinami se območje poveže s peš potmi in kolesarsko stezo.</p> <p>5. Ob Polanski cesti se zapolni prostor zahodno od Vzgojnega zavoda. Druge novogradnje predstavljajo zapolnitev območja na severnem delu Polanske ceste, kjer se območje prenovi z elementi usmeritev za pEUP 17/1 – Območje 2.</p> <p>6. Enodružinski objekt zahodno od gradu se ohrani v obstoječi obliki (tip a) in funkciji. Objektom južno od gradu se poišče nova vsebina v sklopu gradu ali grajskega parka.</p> <p>– Obstoječa velikost parcel se ohranja.</p> <p>– Opremljanje z GJI:</p> <p>1. Obstoječe in načrtovane objekte je potrebno navezati na javno komunalno in elektroenergetsko infrastrukturo ter omrežje zvez, ki poteka po območju oz. se nahaja neposredno ob območju (vodovod, fekalna kanalizacija, elektro omrežje, telekomunikacijski vodi).</p> <p>2. Priporoča se razširitev plinovodne mreže iz Sp. Hoč na celotno območje UN-ja (Slivnica in Radizela).</p> <p>– Prometne ureditve vključno z javnimi površinami za mirujoči promet:</p> <p>1. Obstoječo Grajsko cesto (JP 880562) je treba rekonstruirati skladno s predvidenimi ureditvami in jo navezati na predvideno LZ, ki poteka na vzhodni strani enote. Rekonstruirana Grajska cesta in obstoječe križišče Polanska cesta (LC 380071)-Grajska cesta in novo križišče Grajska cesta – nova LZ morajo biti prevozna za intervencijska in dostavna vozila (dolžine do 12m). V križiščih je treba zagotoviti preglednost.</p> <p>2. Vse prometne površine je možno urediti kot območja omejene hitrosti ali območja umirjenega prometa.</p> <p>3. Uredi se peš povezave v smeri S-J in V-Z.</p> <p>4. Javno parkirišče se predvidi na sosednjem območju pEUP SL17/1. Javno parkirišče je lahko urejeno v manjšem merilu tudi na južni strani gradu (v povezavi z novo funkcijo objektov).</p> <p>– Del območja kulturnega spomenika Slivnica pri Mariboru - Dvorec na zemljišču s parcelnimi številkami 397/26, 397/18, 397/28, 397/20, 397/2, 416, 392/5, 392/3, 392/30, 397/19, 393/32, 393/33, 392/29, 392/26, 392/27, 392/34, 392/35, 392/28, 393/5, 403, 392/1, 392/34, 420/1, del 386/2, 1/4, 392/30, 392/31, 1/5, 1/2, del 335/2, 332, del 331, 334, 1/1, 314/3, 1/3, *1, 333, *43, 5/1, 404/2, *2, 5/2, del 3/7, 4, *3, del 316, 398/1, 398/28, 398/29, 398/24, 398/30, 398/25, 314/4, 398/74, 404/3, 398/49, 398/50, 398/26, 398/27, 398/73, 398/16, 398/76, 398/14, 398/15, 398/18, 397/3, 397/9, 397/8, 397/7, 397/6, 397/10, 397/14, 397/13, 397/12, 397/4, 397/5, 27/10, 27/1, 27/11, 27/11, 27/3, 14/1, 27/7, 397/1, 393/1, 393/6, 416, 393/4, 393/2, 393/6 in 393/3 vse K.O. 705. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor.</p> <p>– Območje kulturnega spomenika Slivnica pri Mariboru – Znamenje Sv. Janeza Nepomuka na zemljišču s parcelnimi številkami del 1/2 K.O. 704. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor.</p>
SL 12		SKd	<p>– Oblikovanje novogradenj in prenova stavb se mora po zasnovi kompleksa, odnosu kompleksa proti naselju, legi objektov na parceli, velikosti in razmerjih tlorisnih in višinskih gabaritov ter pri oblikovanju zunanje podobe stavb (npr. fasad, streh ipd.) zgledovati po obstoječih izvornih kompleksih v krajinski enoti.</p>
SL 13	SL 13/1	PL	<p>– Obstoječe letališče, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja.</p> <p>– V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je potrebna izdelava in sprejem OPPN.</p>
SL 13	SL 13/2	PL	<p>– Obstoječe letališče, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja.</p> <p>– V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je potrebna izdelava in sprejem OPPN.</p>

			– Območje možne izključne rabe za potrebe obrambe.
SL 14		ZS	– Dopustne so le dejavnosti članskih organizacij. – Dopustna je nadomestna gradnja, rekonstrukcija, prizidava in dozidava obstoječega objekta do 25% BEP in vzdrževalna dela.
SL 15		PL	– V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je potrebna izdelava in sprejem OPPN.
SL 16		SKd	Za območje sanacije razpršene gradnje je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: – Območje sanacije razpršene gradnje s poudarkom na ureditvi javnih površin naselja in prenovi komunalne opreme (izboljšanje prometne infrastrukture - zagotovitev ustreznega prečnega profila ter oblikovanje javnih površin kot so igrišče, zelenica, rekreacijska površina ipd.). – Območje se funkcionalno dopolni do izrabe območja FZ = največ 30%; FI = od 0,3 do 0,5; FOZP = najmanj 30%, – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKd. – Priporoča se ureditev ustreznih povezav z ostalim delom naselja.
SL 17	SL 17/1	CU	– Razdelitev območja: 1. Območje 1: Ob glavni Mariborski cesti. 2. Območje 2: Ob Polanski cesti in notranjost območja. 3. Območje 3: Ob zahodnem in severnem robu območja. Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako CU. – Ob regionalno cesto se umeščajo stavbe večjih gabaritov in poslovnih, izobraževalnih, trgovskih in drugih sorodnih dejavnosti, v notranjost pa stavbe manjših gabaritov pri čemer je v notranjosti območja dopustna gradnja stanovanjskih stavb. – Tlorisni gabariti morajo biti v skladu s tipom pozidave. – Posebno pozornost se posveti ureditvi peš povezav v smeri sever-jug, ki bodo povezovale območje z območjem gradu in s stanovanjskim območjem Slivnice in Radizela. – Opredelitev dejavnosti, tip zazidave, stopnja izrabe zemljišča, višinski gabariti in parcelacija: 1. Območje 1: o Prevladujejo dejavnosti, kjer gre za prepletanje trgovskih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti brez bivanja. o Dopustne so tudi stavbe velikega merila z oznako e. o Stavbe e: FZ = od 30% do 50%; FI max = največ 1,5; FOZP = najmanj 25%. o Gradbena parcela se opredeli glede na dejavnost. 2. Območje 2: o Prevladujejo dejavnosti, kjer gre pretežno za prepletanje oskrbnih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in podobnih dejavnosti ter bivanje. o Dopustne so tudi prosto stoječe nestanovanjske (proizvodne ali poslovne) stavbe srednjega merila in podolgovatega tlorisa z oznako sr. o Stavbe sr: FZ = od 30% do 50%; FI max = največ 1,5;

			<p>FOZP = najmanj 25%.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Največja višina stavbe nad terenom je 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe. Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost objektov do največ (K)+P+1+1M. ○ Stavbe v in sr: Gradbena parcela ne sme presegati 2000m². ○ Stavbe c: se opredeli glede na dejavnost. <p>3. Območje 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Prevladujejo stanovanja. ○ Dopustne so tudi eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe manjšega merila, ki se z nobeno stranico ne stikajo z drugimi objekti z oznako a in eno ali dvostanovanjske stavbe v nizu manjšega merila (npr.:vrstne hiše) z oznako b. ○ Stavbe a in b: FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30%. ○ Stavbe v in c: FZ = največ 50%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP min = najmanj 25%. ○ Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost objektov do največ (K)+P+1M P + 1, višina slemena 11,00 m. ○ Stavbe a in b: Gradbena parcela ne sme biti manjša od 400,00 m² in večja od 800,00 m². ○ Stavbe v in c: Gradbena parcela ne sme presegati 1500m². <p>– Oblikovalska izhodišča:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Območje se razdeli na tri območja tako prostorsko, funkcionalno in oblikovno. 2. Upošteva se regulacijske črte. Med območji oz. različnimi tipi pozidave je potrebno vzpostaviti mejo oz. ločnico (zeleno cezuro, razširitev javne površine - trg, ulično promenado, parkirišče,...). Predvsem je to pomembno pri prevladujoči rabi bivanja. 3. Vzpostavi se nov vstop v naselje na Mariborski cesti. Oblikovanje večjih objektov ob Mariborski cesti je potrebno oblikovati v spoštljivem odnosu do dominantne cerkve na drugi strani ceste. Ob Mariborski cesti se predvidi dvostranski drevored. Ob Polanski cesti se vzpostavi novo jedro naselja. Objekti naj bodo s čelno fasado obrnjeni proti cesti. Ohrani in dopolni se drevored , ki vodi do gradu. V bližini jedra se vzpostavi javno parkirišče. 4. Prevladujoča stanovanjska raba se vzpostavi na zahodnem delu in stiku z gozdnim robom. Na severni strani je potrebno postaviti zeleno cezuro do ribnika. Na večjih stanovanjskih površinah se vzpostavi otroška igrišča. Predvidi se peš povezava čez območje v smeri S-J. Posebno pozornost je potrebno posvetiti grajenim in zelenim robovom in stikom s sosednjimi območji. <p>– Usmeritve za komunalno opremljanje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Območje ni komunalno opremljeno. 2. Za načrtovane prostorske ureditve bo potrebno komunalno in energetska infrastrukturo ustrezno dograditi in jo navezati na že obstoječo. 3. Priporoča se razširitev plinovodne mreže iz Sp. Hoč na celotno območje UN-ja. 4. Predvidi se glavna prometna povezava iz Mariborske ceste do Polanske ceste. Območje proti ribniku se ne poveže. Javno parkirišče se predvidi na ob Polanski cesti (območje 2), kjer bodo služilo za vse okoliške objekte v javni rabi. Predvidi se ureditev pešpoti in kolesarske steze.
SL 17	SL 17/2	CU	<p>Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI</p> <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN.</p>

			<p>Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako ZP kot so urejene zelene površine v naselju, ureditev otroškega igrišča, ureditev tematskega parka na temo spoznavanja avtohtone vegetacije, Slivniškega ribnika ter ribolova, mokrišča in podobno. – Oblikovalska izhodišča: <ol style="list-style-type: none"> 1. Območje se uredi kot park povezan v zeleni sistem na nivoju naselja v smeri S-J. Hkrati tvori zeleno cezuro med ribnikom in novo širitvijo naselja. V ožjem območju predstavlja povezavo med športnimi površinami na jugu in ribnikom na severu. 2. Spremembe kote terena zaradi dejstva, da je območje poplavno ogroženo, niso dopustne. 3. Predvidi se ureditev peš povezava in kolesarske poti. Območje se opremi z urbano opremo: koši, klopi, informativne table in podobno. Za zasaditev se uporablja avtohtona vegetacija. 4. Gradnja stavb ni dopustna. – Območje se nahaja v poplavnem območju zato so tukaj prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. – Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.
SL 18		CU	<p>Območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI</p> <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako CU pri čemer je dopustni tip zazidave tudi eno ali dvostanovanjske stavbe v nizu manjšega merila z oznako b z FZ = največ 40%; FI = od 0,3 do 0,7; FOZP = najmanj 30% ter velikostjo gradbenih parcel od 250,00 m² do 500,00 m². – Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik in druge pogoje upravljavca avtoceste. – Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev avtoceste v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.
SL 19	SL 19/1	SSps	<ul style="list-style-type: none"> – Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik in druge pogoje upravljavca avtoceste. – Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev avtoceste v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. – Območje kulturnega spomenika Slivnica pri Mariboru – Domačija Slivniška 3 na zemljišču s parcelnimi številkami 65/2, 65/3 in del 69/6 vse K.O. 705. Upošteva se varstveni režim iz Odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor.
SL 19	SL 19/2	SSps	<ul style="list-style-type: none"> – Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik in druge pogoje upravljavca avtoceste. – Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev avtoceste v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. – Območje arheološkega najdišča Slivnica pri Mariboru – Arheološko najdišče na zemljišču s parcelno št. 408, 409, 57/2, 57/4, 58/1, 59, 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 63/7, 65/1 in 67 vse KO 705, kjer novogradnje

			z izjemo nadomestne gradnje niso dovoljene.
SL 19	SL 19/3	SKd	<ul style="list-style-type: none"> – Oblikovanje novogradenj in prenova stavb se mora po zasnovi kompleksa, odnosu kompleksa proti naselju, legi objektov na parceli, velikosti in razmerjih tlorisnih in višinskih gabaritov ter pri oblikovanju zunanje podobe stavb (npr. fasad, streh ipd.) zgledeovati po obstoječih izvornih kompleksih v krajinski enoti. – Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik od železniške proge po pogojih upravljavca železnice. – Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom.
SL 19	SL 19/4	ZD	/
SLIVNIŠKO POHORJE			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
SP 01		CDz	<p>Obstoječi kompleks Bolnišnice za pljučne bolezni, dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja.</p> <p>V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Omogočiti razvoj dejavnosti obstoječega kompleksa. – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako CDz. – V območju se razvija zdravstvena dejavnost in njej dopolnilne dejavnosti.
ŠTEKOVJE			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
ŠT 01			<p>Za celotno območje sanacije razpršene gradnje, ki obsega EUP ŠT 01 (to je pEUP ŠT 01/1, ŠT 01/2, ŠT 01/3) je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Območje sanacije razpršene gradnje s poudarkom na oblikovanju javnih površin naselja in prenovi komunalne opreme (izboljšanje prometne infrastrukture ter oblikovanje javnih površin kot so trg, tržnica, igrišče, park, zelenica, rekreacijska površina ipd.). – Potrebno je izboljšati prometno infrastrukturo (zagotovitev ustreznega prečnega profila). – Območje se funkcionalno dopolni do izrabe območja FZ = največ 30%; FI = od 0,3 do 0,5; FOZP = najmanj 30%. – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKd. – Priporoča se ureditev ustreznih povezav z naseljem Bohova. – Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb oz. drugih za hrup občutljivih objektov in površin na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev avtoceste v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.
ŠT 01	ŠT 01/1	SKd	<ul style="list-style-type: none"> – Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb oz. drugih za hrup občutljivih objektov in površin na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev avtoceste v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.
ŠT 01	ŠT 01/2	SKd	<ul style="list-style-type: none"> – Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb oz. drugih za hrup občutljivih objektov in površin na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev avtoceste v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.
ŠT 01	ŠT 01/3	ZD	<ul style="list-style-type: none"> – Oblikovanje zelenih površin v varovalnem koridorju daljnovođa.
VINŠEKI			

ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
VN 01		SKs	/
VN 02		SKd	<p>Za območje sanacije razpršene gradnje je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Območje sanacije razpršene gradnje s poudarkom na ureditvi javnih površin naselja in prenovi komunalne opreme (izboljšanje prometne infrastrukture - zagotovitev ustreznega prečnega profila ter oblikovanje javnih površin kot so igrišče, zelenica, rekreacijska površina ipd.). – Območje se funkcionalno dopolni do izrabe območja FZ = največ 30%; FI = od 0,3 do 0,5; FOZP = najmanj 30%, – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKd.
VN 03		SKs	<p>Za območje sanacije razpršene gradnje je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Območje sanacije razpršene gradnje s poudarkom na ureditvi javnih površin naselja in prenovi komunalne opreme (izboljšanje prometne infrastrukture - zagotovitev ustreznega prečnega profila ter oblikovanje javnih površin kot so igrišče, zelenica, rekreacijska površina ipd.). – Območje se funkcionalno dopolni do izrabe območja FZ = največ 30%; FI = od 0,3 do 0,5; FOZP = najmanj 30%, – Priporoča se izboljšava prometne infrastrukture. – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKd.
VRH			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
VR 01	VR 01	SKd	<ul style="list-style-type: none"> – Oblikovanje novogradenj in prenova stavb se mora po zasnovi kompleksa, odnosu kompleksa proti naselju, legi objektov na parceli, velikosti in razmerjih tlorisnih in višinskih gabaritov ter pri oblikovanju zunanje podobe stavb (npr. fasad, streh ipd.) zgledovati po obstoječih izvornih kompleksih v krajinski enoti. – Ohranjanje silhete naselja zaradi vedutnega razgleda na naselje pri vstopu v naselje z zahodne strani.
VISOČNIK			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
VS 01		SP	/
LEGVANJČANI			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
ZL 01	ZL 01/1	SKd	<p>Za območje sanacije razpršene gradnje je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Območje sanacije razpršene gradnje s poudarkom na ureditvi javnih površin naselja in prenovi komunalne opreme (izboljšanje prometne infrastrukture - zagotovitev ustreznega prečnega profila ter oblikovanje javnih površin kot so igrišče, zelenica, rekreacijska površina ipd.). – Območje se funkcionalno dopolni do izrabe območja FZ = največ 30%; FI = od 0,3 do 0,5; FOZP = najmanj 30%, – Priporoča se izboljšava prometne infrastrukture. – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKd. – Območje kulturne stavbne dediščine Slivniško Pohorje – Legvanjčani kapelica na zemljišču s parcelno številko del 113/2 K.O. 700.
ZL 01	ZL 01/2	SKd	<ul style="list-style-type: none"> – Oblikovanje novogradenj in prenova stavb se mora po zasnovi kompleksa, odnosu kompleksa proti naselju, legi objektov na parceli, velikosti in razmerjih tlorisnih in višinskih gabaritov ter pri oblikovanju zunanje podobe

			stavb (npr. fasad, streh ipd.) zgledevat po obstoječih izvornih kompleksih v krajinski enoti.
ZL 02		SP	<p>Za območje sanacije razpršene gradnje je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Območje sanacije razpršene gradnje s poudarkom na ureditvi javnih površin naselja in prenovi komunalne opreme (izboljšanje prometne infrastrukture - zagotovitev ustreznega prečnega profila ter oblikovanje javnih površin kot so igrišče, zelenica, rekreacijska površina ipd.). – Območje se funkcionalno dopolni do izrabe območja FZ = največ 30%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%, – Priporoča se izboljšava prometne infrastrukture. – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SP.
ZL 03		SKd	<p>Za območje sanacije razpršene gradnje je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Območje sanacije razpršene gradnje s poudarkom na ureditvi javnih površin naselja in prenovi komunalne opreme (izboljšanje prometne infrastrukture - zagotovitev ustreznega prečnega profila ter oblikovanje javnih površin kot so igrišče, zelenica, rekreacijska površina ipd.). – Območje se funkcionalno dopolni do izrabe območja FZ = največ 30%; FI = od 0,3 do 0,5; FOZP = najmanj 30%, – Priporoča se izboljšava prometne infrastrukture. – Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKd. – Dopustna je ureditev turističnih apartmajev in gostinskega objekta.
OBMOČJA ŽELEZNICE			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
ŽE 01	ŽE 01/1	PŽ	/
ŽE 01	ŽE 01/2	PŽ	/
ŽE 02		PŽ	/
ŽE 03		PŽ	/
ŽE 04		PŽ	/
OBMOČJA DRŽAVNIH CEST			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
DC 01		PC	/
DC 02		PC	– Znotraj pEUP se nahaja prekrito vojno grobišče na katerem je prepovedano spreminjanje zunanjega videza grobišča, poškodovanje grobišča ali odtujitev njegovih sestavnih elementov, izvajanje dejanj, ki pomenijo kršitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč: Grobišče Slivniško Pohorje (lokacija: 46°29'15.03'' 15°34'37.8'').
DC 03		PC	/
DC 04		PC	/
DC 05		PC	/
DC 06		PC	/
DC 07		PC	/
DC 08		PC	/
DC 09		PC	/

DC 10		PC	/
DC 11		PC	/
OBMOČJA DRŽAVNIH PROSTORSKIH NAČRTOV			
ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP_OZN	DODATNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
LN 01		PC	– Območje se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu avtoceste za odsek Slivnica-Fram-BDC (UL RS, št. 23/1996).
LN 02		PC	– Območje se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci (UL RS, št. 73/2005).
LN 03		PC	– Območje se ureja Uredbo o lokacijskem načrtu za odsek avtoceste Slivnica-Pesnica (UL RS, št. 41/1998, 72/2000, 72/2004).
LN 04		PC	– Območje se ureja Uredbo o lokacijskem načrtu za odsek avtoceste Slivnica-Pesnica (UL RS, št. 41/1998, 72/2000, 72/2004).
LN 05		PC	– Območje se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci (UL RS, št. 73/2005).
LN 06		PC	– Območje se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu avtoceste za odsek Slivnica-Fram-BDC (UL RS, št. 23/1996).
LN 07		PC	– Območje se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu avtoceste za odsek Slivnica-Fram-BDC (UL RS, št. 23/1996) in – Območje se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci (UL RS, št. 73/2005).
LN 08		PC	– Območje se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu avtoceste za odsek Slivnica-Fram-BDC (UL RS, št. 23/1996).
LN 09		PC	– Območje se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu avtoceste za odsek Slivnica-Fram-BDC (UL RS, št. 23/1996).
LN 10		PC	– Območje se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci (UL RS, št. 73/2005).
LN 11		PC	– Območje se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci (UL RS, št. 73/2005).
LN 12		PC	– Območje se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu avtoceste za odsek Slivnica-Fram-BDC (UL RS, št. 23/1996).
LN 13		PC	– Območje se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu avtoceste za odsek Slivnica-Fram-BDC (UL RS, št. 23/1996).
LN 14		PC	– Območje se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci (UL RS, št. 73/2005).
LN 15		PC	– Območje se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci (UL RS, št. 73/2005).
LN 16		PC	– Območje se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci (UL RS, št. 73/2005).
LN 17		PC	– Območje se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci (UL RS, št. 73/2005).
LN 18		PC	– Območje se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu avtoceste za odsek Slivnica-Fram-BDC (UL RS, št. 23/1996).
LN 19		PC	– Območje se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu avtoceste za odsek Slivnica-Fram-BDC (UL RS, št. 23/1996).
LN 20		PC	– Območje se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci (UL RS, št. 73/2005).
LN 21		PC	– Območje se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci (UL RS, št. 73/2005).

LN 22		PC	– Območje se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci (UL RS, št. 73/2005).
LN 23		PC	– Območje se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci (UL RS, št. 73/2005).
LN 24		PC	– Območje se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci (UL RS, št. 73/2005).
LN 25		PC	– Območje se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci (UL RS, št. 73/2005) in – Območje se ureja Uredbo o lokacijskem načrtu za odsek avtoceste Slivnica-Pesnica (UL RS, št. 41/1998, 72/2000, 72/2004).
LN 26		PC	– Območje se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu avtoceste za odsek Slivnica-Fram-BDC (UL RS, št. 23/1996).
LN 27		PC	– Območje se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu avtoceste za odsek Slivnica-Fram-BDC (UL RS, št. 23/1996).
LN 28		PC	– Območje se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu avtoceste za odsek Slivnica-Fram-BDC (UL RS, št. 23/1996).
LN 29		PC	– Območje se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu avtoceste za odsek Slivnica-Fram-BDC (UL RS, št. 23/1996).
LN 30		PC	– Območje se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu avtoceste za odsek Slivnica-Fram-BDC (UL RS, št. 23/1996).
LN 31		PC	– Območje se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu avtoceste za odsek Slivnica-Fram-BDC (UL RS, št. 23/1996).
LN 32		PC	– Območje se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci (UL RS, št. 73/2005).
LN 33		PC	– Območje se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci (UL RS, št. 73/2005).
LN 34		PC	– Območje se ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci (UL RS, št. 73/2005).