

**PRILOGA 4:****PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI, KI IZHAJAJO IZ OMILITVENIH UKREPOV OKOLJSKEGA POROČILA****Omilitveni ukrepi s področja varovanja tal**

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
Območje Pohorja	<p>Gradnja na strmih, nagnjenih in razgaljenih površinah lahko sproži nove ali dodatne erozijske procese in ogrozi obstoječe ali nove objekte ter povzroči spremembo morfologije terena.</p> <p>Objekte na strmih terenih naj se v prostor umesti tako, da se teren po potrebi ustrezno stabilizira in utrdi (gradnja podpornih zidov). Izvede naj se ustrezno odvodnjavanje padavinskih voda, pri čemer naj se prepreči površinska odvodnja. Obvezna je izvedba zaledne drenaže za objekti ter kontroliran odtok meteornih drenažnih vod.</p> <p>S predlaganimi ukrepi se zmanjša možnost plazenja pobočij. S tem se ohranja stabilnost tal ter prepreči nekontrolirano plazenje zemljin ter povzročanje novih usadov ali plazov. Z ukrepom se poveča tudi varnost obstoječih in novih objektov ter infrastrukture.</p> <p>Izvede se v času gradbenih del. Za izvedbo je odgovoren izvajalec del v skladu z načrtom izvedbe del.</p>
Območje Pohorja	<p>Erozija tal je prisotna v ozkem pasu vzdolž vodotokov, kar pomeni odnašanje talne podlage in spremembo morfologije tal.</p> <p>Vegetacija vzdolž vodotokov naj se ohranja v obstoječem obsegu, da ne prihaja do razgaljanja večjih površin, kar bi lahko privedlo do erozije in plazenja tal.</p> <p>Ukrep bo zmanjšal možnost erozijskega delovanja vode in prenašanja talne podlage ter spreminjanje morfologije tal.</p>
HO 19/2	<p>Peskokop ima lahko ob nepravilni izvedbi negativne posledice na erozijsko stabilnost okolice ter okoliške kmetijske površine.</p> <p>V času izkoriščanja je potrebno izvajati sprotne tehnične in biološke sanacije. Za preprečevanje erozije naj se ustrezno uredi odvodnjavanje brežin in odvajanje padavinskih voda. Za zmanjšanje možnosti erozije je potrebno naklone robov peskokopa, do kamor bo segal izkoriščevalski prostor, ustrezno utrditi ter oblikovati tako, da ne bo prihajalo do nenadzorovanega plazenja novonastalega gozdnega robu ter matične podlage. Rodovitno plast tal je potrebno odriniti na robove pridobivalnega prostora ali ter ga shraniti za končno sanacijo. Za preprečevanje morebitnih negativnih vplivov na podtalnico je potrebno koto terena izkoriščevalskega prostora ohraniti najmanj 1 meter nad najvišjim nivojem podtalnice.</p> <p>Ukrep je usmerjen v zmanjšanje erozije brežin na najnižjo možno raven, poleg tega pa zagotavlja stabilnost tudi sosednjih brežin, ki segajo izven območja pridobivalnega prostora. S ponovno pogoditvijo se skuša približati prvotnemu stanju, zagotavlja ustrezne habitate za rastlinske in živalske vrste ter zmanjša vpliv degradacije.</p> <p>Za izvedbo je odgovoren izvajalec del in nosilec pravice za izkoriščanje. Sanacijo je potrebno opredeliti v rudarskem načrtu. Pogozditev območja je potrebno pripraviti v sodelovanju z Zavodom za gozdove, OE Maribor.</p>

## Omilitveni ukrepi s področja voda

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
Območje naselij brez zgrajenega kanalizacijskega omrežja (Čreta, Polana, poselitev na območju Pohorja)	<p>Posamezna naselja v občini nimajo zgrajenega kanalizacijskega omrežja za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih voda. Navedeno bi lahko imelo vpliv na kakovost tal z nenadzorovanim odvajanjem odpadnih voda iz objektov.</p> <p>V naseljih brez kanalizacijskega omrežja je potrebno urediti odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda iz objektov v skladu z operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. V aglomeracijah, kjer še ni kanalizacije, se odvod komunalnih odplak reši z individualnimi ali skupinskimi greznicami ali manjšimi čistilnimi napravami. Vsebina greznic se odvaža na komunalno čistilno napravo in se ne sme izpuščati v vodotoke, melioracijske jarke ali druge odvodnike površinskih voda. Vse ureditve v območju novih stavbnih zemljišč je možno vzpostaviti le v primeru, če so zemljišča ustrezno komunalno opremljena. Po izgradnji kanalizacije se objekte priključi na kanalizacijsko omrežje.</p> <p>Ukrep bo skladno z veljavnimi predpisi ustrezno rešil odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode ter s tem preprečil njeno nenadzorovano odvajanje v prostor, kar bi lahko privedlo do poslabšanja kakovosti tal.</p> <p>Ukrep se izvede do zakonsko predpisanega roka, to je najkasneje do leta 2017. Za ukrep je odgovorna Občina Hoče-Slivnica.</p>
HO 19/2	<p>Zaradi dodatne razgalitve površin bodo znotraj območja nastajale padavinske vode. Pride lahko do manjših erozijskih procesov ter zasipavanja.</p> <p>Padavinske vode je potrebno pred izpustom v odvodne jarke očistiti v ustrezno dimenzioniranih usedalnikih ter jih speljati preko peščenih ali drugih ustreznih filtrov. Usedalnike je treba redno čistiti. Mulj se v celoti zadrži na območju peskokopa v ustrezno urejenih usedalnikih na način, da z muljem onesnažene padavinske vode v nobenem primeru ne morejo iztekati.</p> <p>Ukrep pripomore k zmanjšanju morebitnega onesnaženja površin z drobnimi frakcijami kamninskega drobirja in zmanjšanju erozijskega delovanja padavinske vode ter zmanjšanju poplavne ogroženosti.</p> <p>Ukrep se izvede v času priprave podrobnejših prostorskih aktov. Ukrep je dolžan izvesti investitor.</p>
HO 19/2	<p>Pri izkoriščanju mineralne surovine v sklopu gramoznice Hoče se spreminja relief terena s poglobljanjem, kar lahko vpliva na kakovost podzemne vode.</p> <p>Gramoznica se nahaja na območju aluvialnega vodonosnika, kjer se podzemna voda nahaja razmeroma blizu površju. Potrebno je upoštevati koto (globino) izkoriščanja gramoza do katere se sme vršiti pridobivanje gramoza, ki je določena v rudarskem projektu za izkoriščanje mineralne surovine. Izkoriščanje gramoza se sme vršiti največ do enega metra nad nivojem podtalnice.</p> <p>Z izvajanjem ukrepa se bo zmanjšala nevarnost odstranitve zgornje zaščitne plasti tal, s čimer podzemna voda ne bo neposredno izpostavljena prehajanju snovi iz zunanjega okolja v podtalnico.</p> <p>Natančnejše določbe glede globine izkopa se določijo v okviru rudarskega projekta za izkoriščanje mineralne surovine. Za ukrep je odgovoren nosilec koncesije za izkoriščanje.</p>
Naselja Bohova, Hotinja vas, Slivnica, širitev območja HO 14/2 in HO 14/3.	<p>Naselja se nahajajo znotraj najožjega in ožjega vodovarstvenega pasu vodnega vira Bohova 1 in 2 ter Dobrovce 1 in 2, kjer se načrtuje območja za potrebe stanovanj in gospodarskih dejavnosti.</p> <p>Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb na najožjih in ožjih vodovarstvenih območjih je dovoljena, če gre za funkcionalne zaokrožitve komunalno opremljenih območij ter dopolnilno gradnjo objektov, ki pomenijo izkoristek prostih in nezadostno izkoriščenih površin znotraj naselij. Gradnja je dovoljena šele takrat, ko so vsi obstoječi objekti na teh območjih priključeni na urejeno javno kanalizacijo ali na malo komunalno čistilno napravo ali nepretočno greznico v skladu s predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode. Gradnja objektov je dovoljena tudi, če je javna kanalizacija, ki omogoča takšno priključevanje, določena kot investicija v načrtu razvojnih programov občine Hoče - Slivnica in v programu opremljanja zemljišč za gradnjo.</p>

	<p>Z ukrepom se prepreči potencialni negativni vpliv na podzemno in pitno vodo, kar posledično zagotavlja ustrezno zdravstveno varstvo prebivalcev.</p> <p>Za izvedbo ukrepa je odgovorna Občina, ki je tudi investitor v komunalno infrastrukturo. Ukrep je potrebno izvesti pred pričetkom obratovanja objektov.</p>
--	--

## Omilitveni ukrepi s področja narave

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
<p>Določeni prednostni odseki cestišč znotraj plana OPN</p> <p>2 odseka na območju Hočkega Pohorja. Eden od cestnih odsekov je na cesti Hoče- Slivnica (tik na križišču proti Slivniškemu gradu), drug odsek je na cesti Zg. Hoče-Spodnje Hoče, tretji odsek je tik ob ribnikih v Pivoli, četrti odsek je na cesti Maribor- Sp. Hoče (tik na meji občine) in peti odsek je na cesti Rogoza- Miklavž na Dravskem polju. (grafika R3 okoljsko poročilo)</p>	<p>Ob načrtovanju rekonstrukcij ali investicijsko vzdrževalnih del na odsekih cest, kjer se nahajajo evidentirani prednostni odseki, je potrebno načrtovati prehode in zaščitne ograje za neovirano prehajanje dvoživk.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo-varstveno območje na katerega se posega: Zavarovane vrste dvoživk.</p> <p>Zagotovitev optimalnega in nemotenega prehajanja preko trajnih antropogeno pogojenih ovir v prostoru.</p> <p>Ukrep je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja rekonstrukcij cest kjer so evidentirane točke za dvoživke.</p> <p>Nosilec izvedbe OU je investitor/občina.</p> <p>ZRSVN spremlja uspešnost izvedenega OU za primer posegov na naravovarstvenih območjih (izjema EPO) oziroma inšpekcija.</p>
<p>Cerkev Sv. Lenart (Zg. Hoče) Slivniški grad</p>	<p>V cerkvi Sv. Lenarta, Slivniškem gradu in ostalih objektih (kjer bi se morebitni netopirji lahko evidentirali), se obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Maribor oziroma strokovnjaka za netopirje.</p> <p>Morebitno urejanje okolice cerkva in ostalih objektov (kjer bi se morebitni netopirji evidentirali), se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo-varstveno območje na katerega se posega: pozni netopir, uhati netopir, mali podkovnjak (SCI Pohorje, SON Slivnica-grajski park in drevored).</p> <p>Ohranjanje kvalitetnega prehranjevalnega habitata in mesta zatočišč.</p> <p>Ukrep je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja rekonstrukcij na cerkvenih in ostalih objektih.</p> <p>Nosilec izvedbe OU je investitor/občina.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>
<p>Območje plana OPN na Natura območju</p>	<p>V kolikor se na območjih naselij načrtuje ureditev javne razsvetljave površin oziroma razsvetljave objektov, se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljava talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice;</li> <li>- uporabijo svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru;</li> <li>- v drugem delu noči (24.00-5.00) ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno (pri osvetljevanju zunanjih površin naj se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). (Upoštevanje določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS št. 81/07, 109/07, 62/10)).</li> </ul> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo-varstveno območje na katerega se posega: SCI Pohorje, EPO Pohorje.</p> <p>Ohranjanje kvalitetnega prehranjevanja, habitata netopirjev, hroščev in metuljev.</p> <p>Ukrep je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja razsvetljave.</p> <p>Nosilec izvedbe OU je investitor/občina.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>
<p>Hočko Pohorje LO 01 območja stanovanj (sprememba rabe in stavbna neizvedena zemljišča), EUP ZL 02 območja stanovanj, EUP SP 01 območja centralnih dejavnosti, območja stavbnih</p>	<p>Gradnja novih objektov se načrtuje čim bližje obstoječim objektom oziroma cesti.</p> <p>Znotraj meje območja urejanja (meje EUP) se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba (gozdni rob se ustrezno vzdržuje).</p> <p>Gradnja novih objektov se načrtuje v odmiku od novo oblikovanega gozdnega</p>

<p>neizvedenih površin, EUP PD 02/1, EUP MK 02/1 in EUP MK 01 območja stanovanj, EUP MK 02/2 in EUP MK 02/3 območja zelenih površin, EUP HK 03 posebna območja, EUP LE 01/3 območja stanovanj, EUP PP 02/1 območja stanovanj,</p>	<p>roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa.</p> <p>Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču izven Natura območja.</p> <p>Okolica objektov se lahko ureja z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico semen avtohtonih trav.</p> <p>Vnašanje tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst ni dovoljeno (npr. ciprese).</p> <p>Za območja LO 01, PD 02/1, MK 01/1 in MK 01/2 velja še: Gradbena dela, ki jih spremljajo močne hrupne dejavnosti se v izvajajo izven gnezditvene sezone potencialno prisotnih vrst ptic (hrupna dela se lahko izvaja v obdobju od začetka julija do konca januarja).</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo- varstveno območje na katerega se posega: Hribski urh, veliki pupek, močvirski krešič, bukov kozliček in rogač (SCI Pohorje), koconogi čuk, gozdni jereb, črna žolna, mali skovik, sršenar (SPA Pohorje, EPO Pohorje).</p> <p>Ohranjanje ugodnega habitata potencialno prisotnih vrst in lastnosti Natura območij, EPO.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe.</p> <p>Nosilec izvedbe OU je investitor/občina.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>
<p>Hočko Pohorje: A 33, A 50 območje razpršene poselitve, EUP LE 02 območja stanovanj (SK), EUP LE 01/3 območja stanovanj, EUP LE 03 območja stanovanj, EUP A 162 območja razpršene poselitve, EUP A 06 območja razpršene poselitve, EUP A 176 območja stanovanj, EUP HO 25/2 območja stanovanj, EUP A 43 območja razpršene poselitve, EUP LG 01 območja stanovanj EUP PP 02/2 območja stanovanj , EUP GL 01/2 območja stanovanj, EUP ČR 01/2 območja stanovanj, EUP ČR 02 območja stanovanj, stavbna neizvedena zemljišča: EUP VS 01 območja stanovanj, EUP HK 02 območja stanovanj.</p>	<p>Gradnja morebitnih novih objektov se načrtuje čim bližje obstoječim objektom.</p> <p>V kolikor se načrtuje dodatna gradnja se posek gozdne vegetacije izvede od 1.9 do 1.3. Spravilo lesa se izvede takoj po sečnji.</p> <p>Znotraj meje območja urejanja (meje EUP) se po morebitni krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve novega gozdnega roba (gozdni rob se ustrezno vzdržuje).</p> <p>Gradnja objektov se načrtuje v odmiku od novo oblikovanega gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa.</p> <p>Znotraj ureditvenega območja kjer se ne bo izvedla pozidava, se ohranja drevje oziroma travniške površine.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: veliki pupek, hribski urh, črtasti medvedek, močvirski krešič, bukov kozliček, rogač, travniški postavnež, gozdni postavnež (SCI Pohorje, PO Pohorje).</p> <p>Ohranjanje ugodnega habitata potencialno prisotnih vrst in lastnosti Natura območja, EPO.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe.</p> <p>Nosilec izvedbe OU je investitor/občina.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>
<p>Hočko Pohorje EUP A 78 območja razpršene poselitve, EUP A 18 območja razpršene poselitve.</p>	<p>Gradnja novih objektov se načrtuje čim bližje obstoječim objektom.</p> <p>Posek gozdne vegetacije izvede od 1.9 do 1.3. Spravilo lesa se izvede takoj po sečnji.</p> <p>Znotraj meje območja urejanja (meje EUP) se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve novega gozdnega roba (gozdni rob se ustrezno vzdržuje).</p> <p>Gradnja objektov se načrtuje v odmiku od novo oblikovanega gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa.</p> <p>Znotraj ureditvenega območja kjer se ne bo izvedla pozidava, se ohranja prisotno drevje oziroma travniške površine.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: veliki pupek, hribski urh, travniški postavnež, črtasti medvedek, močvirski krešič, bukov kozliček, rogač, navadni koščak (SCI Pohorje, EPO Pohorje).</p> <p>Ohranjanje ugodnega habitata potencialno prisotnih vrst in lastnosti Natura območja, EPO.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe. Nosilec izvedbe OU</p>

	<p>je investitor/občina.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>
<p>Hočko Pohorje: A 15, A 69, A 36 območje razpršene poselitve in območje stavbnih neizvedenih zemljišč, EUP A 48 območja razpršene poselitve, EUP A 12 območja razpršene poselitve, EUP A 20 območja razpršene poselitve, EUP A 21 območja razpršene poselitve, EUP A 02 in A 83 območja razpršene poselitve (A), EUP RE 01/2 območja stanovanj, EUP HO 27/4 območja stanovanj, EUP HO 26/5 in HO 29 območja stanovanj, EUP ZL 01/2 območja stanovanj, EUP KA 01/2 območja stanovanj, EUP KA 01/3 območja stanovanj, EUP KA 01/1 območja stanovanj, EUP PO 02/1 območja stanovanj, EUP A 05 območja razpršene poselitve, EUP GL 01/1 območja stanovanj, EUP ČR 01/1 območja stanovanj, stavbna neizvedena zemljišča EUP HK 01 območja stanovanj.</p>	<p>Znotraj ureditvenega območja kjer se ne bo izvedla pozidava, se ohranja travniške površine in posamezna prisotna drevesa.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: veliki pupek, hribski urh, travniški postavnež (SCI Pohorje, EPO Pohorje).</p> <p>Ohranjanje ugodnega habitata potencialno prisotnih vrst in lastnosti Natura območja, EPO.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe.</p> <p>Nosilec izvedbe OU je investitor/občina.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>
<p>Delno neizvedene EUP A 44 območja razpršene poselitve (A), EUP LE 01/4 območja stanovanj (SP).</p>	<p>Gradnja novih objektov se načrtuje čim bližje obstoječim objektom.</p> <p>Posek gozdne vegetacije izvede od 1.9 do 1.3. Spravilo lesa se izvede takoj po sečnji.</p> <p>Znotraj meje območja urejanja (meje EUP) se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve novega gozdnega roba (gozdni rob se ustrezno vzdržuje).</p> <p>Gradnja objektov se načrtuje v odmiku od novo oblikovanega gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa.</p> <p>Znotraj ureditvenega območja kjer se ne bo izvedla pozidava, se ohranja drevje.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: veliki pupek, hribski urh, gozdni postavnež, črtasti medvedek, močvirski krešič, bukov kozliček, rogač (SCI Pohorje, EPO Pohorje).</p> <p>Ohranjanje ugodnega habitata potencialno prisotnih vrst in lastnosti Natura območja, EPO.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe. Nosilec izvedbe OU je investitor/občina.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>
<p>EUP LE 04 območja stanovanj.</p>	<p>Gradnja novih objektov se načrtuje čim bližje obstoječim objektom.</p> <p>V obstoječi gozdni rob se z gradnjo ne posega.</p> <p>Znotraj ureditvenega območja kjer se ne bo izvedla pozidava, se ohranja travniške površine.</p> <p>Okolica objektov se lahko ureja z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico semen avtohtonih trav.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: travniški postavnež, gozdni postavnež, črtasti medvedek, hribovski urh, veliki pupek, močvirski krešič, rogač in bukov kozliček (SCI Pohorje, EPO Pohorje).</p> <p>Ohranjanje ugodnega habitata potencialno prisotnih vrst in lastnosti Natura območja, EPO.</p>

	<p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe. Nosilec izvedbe OU je investitor/občina.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>
EUP A 10 območja razpršene poselitve.	<p>Gradnja novih objektov se načrtuje čim bližje obstoječim objektom.</p> <p>Posek gozdne vegetacije izvede od 1.9 do 1.3. Spravilo lesa se izvede takoj po sečnji.</p> <p>Znotraj ureditvenega območja kjer se ne bo izvedla pozidava, se ohranja drevje in travniške površine.</p> <p>V obvodni in vodni pas Framskega potoka se s posegi in dejavnostmi ne posega (5 m odmik), v celoti se ohranja obrežna vegetacija.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: nav koščak, hribski urh, veliki pupek, močvirski krešič, travniški postavnež, gozdni postavnež, črtasti medvedek, rogač in bukov kozliček (SCI Pohorje, EPO Pohorje in NV Framski potok).</p> <p>Ohranjanje ugodnega habitata potencialno prisotnih vrst in lastnosti Natura območja, EPO.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe. Nosilec izvedbe OU je investitor/občina.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>
EUP A 19 območja razpršene poselitve, EUP A 35 območja razpršene poselitve (A).	<p>Znotraj ureditvenega območja kjer se ne bo izvedla pozidava, se ohranja travniške površine.</p> <p>V obstoječi gozdni rob se z gradnjo ne posega.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: veliki pupek, hribski urh in travniški postavnež, gozdni postavnež, črtasti medvedek, bukov kozliček in rogač (SCI Pohorje, EPO Pohorje).</p> <p>Ohranjanje ugodnega habitata potencialno prisotnih vrst in lastnosti Natura območja, EPO.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe. Nosilec izvedbe OU je investitor/občina.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>
Stavbna neizvedena zemljišča: EUP RE 01/1 območja stanovanj, EUP RE 01/4 območja stanovanj.	<p>Gradnja novih objektov se načrtuje čim bližje obstoječim objektom.</p> <p>Znotraj ureditvenega območja kjer se ne bo izvedla pozidava, se ohranja travniške površine.</p> <p>V obvodni in vodni pas Hočkega potoka se s posegi in dejavnostmi ne posega (5 m odmik), v celoti se ohranja obrežna vegetacija.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: veliki pupek, hribski urh in travniški postavnež, navadni koščak (SCI Pohorje, EPO Pohorje).</p> <p>Ohranjanje ugodnega habitata potencialno prisotnih vrst in lastnosti Natura območja, EPO.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe. Nosilec izvedbe OU je investitor/občina.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>
Stavbna neizvedena zemljišča: EUP RE 01/	<p>Znotraj ureditvenega območja se ohranja travniške površine.</p> <p>V obvodni in vodni pas Hočkega potoka se s posegi in dejavnostmi ne posega (5 m odmik), v celoti se ohranja obrežna vegetacija.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: veliki pupek, hribski urh in travniški postavnež, navadni koščak (SCI Pohorje, EPO Pohorje).</p>

	<p>Ohranjanje ugodnega habitata potencialno prisotnih vrst in lastnosti Natura območja, EPO.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe. Nosilec izvedbe OU je investitor/občina.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>
EUP HO 25/1 območja stanovanj.	<p>Gradnja novih objektov se načrtuje čim bližje obstoječim objektom.</p> <p>Posek gozdne vegetacije izvede od 1.9 do 1.3. Spravilo lesa se izvede takoj po sečnji.</p> <p>Znotraj meje območja urejanja (meje EUP) se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve novega gozdnega roba (gozdni rob se ustrezno vzdržuje).</p> <p>Gradnja objektov se načrtuje v odmiku od novo oblikovanega gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa.</p> <p>Znotraj ureditvenega območja kjer se ne bo izvedla pozidava, se ohranja drevje oziroma travniške površine.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: veliki pupek, hribski urh , travniški postavnež, gozdni postavnež, črtasti medvedek, veliki studenčar močvirski krešič in rogač (SCI Pohorje, EPO Pohorje).</p> <p>Ohranjanje ugodnega habitata potencialno prisotnih vrst in lastnosti Natura območja, EPO.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe. Nosilec izvedbe OU je investitor/občina.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>
EUP HO 01/5 območja zelenih površin.	<p>Gradnja morebitnih objektov za rekreacijo ali šport se načrtuje čim bližje obstoječim objektom za ta namen.</p> <p>Posek gozdne vegetacije izvede od 1.9 do 1.3. Spravilo lesa se izvede takoj po sečnji.</p> <p>Znotraj meje območja urejanja (meje EUP) se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve novega gozdnega roba (gozdni rob se ustrezno vzdržuje).</p> <p>Gradnja morebitnih objektov za rekreacijo ali šport se načrtuje v odmiku od novo oblikovanega gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa.</p> <p>Znotraj ureditvenega območja kjer se ne bo izvedla pozidava, se ohranja prisotno drevje.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: veliki pupek, hribski urh, gozdni postavnež, črtasti medvedek, veliki studenčar močvirski krešič in rogač (SCI Pohorje, EPO Pohorje).</p> <p>Ohranjanje ugodnega habitata potencialno prisotnih vrst in lastnosti Natura območja, EPO.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe. Nosilec izvedbe OU je investitor/občina.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>
EUP HO 24 območja stanovanj.	<p>Gradnja stanovanjskih objektov se načrtuje čim bližje obstoječim objektom.</p> <p>Posek gozdne vegetacije izvede od 1.9 do 1.3. Spravilo lesa se izvede takoj po sečnji.</p> <p>Znotraj meje območja urejanja (meje EUP) se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve novega gozdnega roba (gozdni rob se ustrezno vzdržuje).</p> <p>Gradnja objektov se načrtuje v odmiku od novo oblikovanega gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa.</p> <p>Znotraj ureditvenega območja kjer se ne bo izvedla pozidava, se ohranja prisotno drevje oziroma gozd.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se</p>



	<p>posega: veliki pupek, hribski urh, gozdni postavnež, črtasti medvedek, močvirski krešič, rogač, veliki studenčar (SCI Pohorje, EPO Pohorje).</p> <p>Ohranjanje ugodnega habitata potencialno prisotnih vrst in lastnosti Natura območja, EPO.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe. Nosilec izvedbe OU je investitor/občina.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>
EUP HO 03/3 območja stanovanj.	<p>Gradnja stanovanjskih objektov se načrtuje čim bližje obstoječim objektom.</p> <p>Posek gozdne vegetacije izvede od 1.9 do 1.3. Spravilo lesa se izvede takoj po sečnji.</p> <p>Znotraj meje območja urejanja (meje EUP) se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve novega gozdnega roba (gozdni rob se ustrezno vzdržuje).</p> <p>Gradnja objektov se načrtuje v odmiku od novo oblikovanega gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa.</p> <p>Znotraj ureditvenega območja kjer se ne bo izvedla pozidava, se ohranja prisotno drevje oziroma gozd.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: veliki pupek, hribski urh, gozdni postavnež, črtasti medvedek, močvirski krešič, rogač, veliki studenčar (SCI Pohorje, EPO Pohorje).</p> <p>Ohranjanje ugodnega habitata potencialno prisotnih vrst in lastnosti Natura območja, EPO.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe. Nosilec izvedbe OU je investitor/občina.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>
EUP HO 01/5 območja centralnih dejavnosti.	<p>Gradnja objektov centralnih dejavnosti se načrtuje čim bližje obstoječim objektom.</p> <p>Posek gozdne vegetacije izvede od 1.9 do 1.3. Spravilo lesa se izvede takoj po sečnji.</p> <p>Znotraj meje območja urejanja (meje EUP) se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve novega gozdnega roba (gozdni rob se ustrezno vzdržuje).</p> <p>Gradnja objektov se načrtuje v odmiku od novo oblikovanega gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa.</p> <p>Znotraj ureditvenega območja kjer se ne bo izvedla pozidava, se ohranja prisotno drevje oziroma gozd.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: veliki pupek, hribski urh, gozdni postavnež, črtasti medvedek, močvirski krešič, rogač, veliki studenčar (SCI Pohorje, EPO Pohorje).</p> <p>Ohranjanje ugodnega habitata potencialno prisotnih vrst in lastnosti Natura območja, EPO.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe. Nosilec izvedbe OU je investitor/občina.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja in pri pripravi OPPN.</p>
EUP VR 01 območja stanovanj	<p>Gradnja novih objektov se načrtuje čim bližje obstoječim objektom in cestni infrastrukturi.</p> <p>Znotraj ureditvenega območja kjer se ne bo izvedla pozidava, se ohranja drevje in travniške površine.</p> <p>V obvodni in vodni pas Polanskega potoka se s posegi in dejavnostmi ne posega (5 m odmik), v celoti se ohranja obrežna vegetacija.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: veliki pupek, hribski urh, navadni koščak in travniški postavnež (SCI Pohorje, EPO Pohorje).</p> <p>Ohranjanje ugodnega habitata potencialno prisotnih vrst in lastnosti Natura</p>

	<p>območja, EPO.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe. Nosilec izvedbe OU je investitor/občina.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>
<p>Hočko Pohorje: EUP PD 03/2 območja zelenih površin (stavbna neizvedena zemljišča).</p>	<p>V kolikor bi se na območju zelenih površin načrtovali morebitni objekti za potrebe rekreacije ali športa, se ti načrtujejo čim bližje obstoječi cesti in objektom.</p> <p>Posek gozdne vegetacije izvede od 1.9 do 1.3. Spravilo lesa se izvede takoj po sečnji.</p> <p>Znotraj območja urejanja (meje EUP) se po morebitni krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba (gozdni rob se ustrezno vzdržuje).</p> <p>Gradnja objektov za šport ali rekreacijo se načrtuje v odmiku od novo oblikovanega gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: veliki pupek, hribski urh, travniški postavnež, močvirski krešič, bukov kozliček in rogač (SCI Pohorje).</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: koconogi čuk, gozdni jereb, črna žolna, mali skovik, sršenar (SPA Pohorje in EPO Pohorje).</p> <p>Ohranjanje ugodnega habitata potencialno prisotnih vrst in lastnosti Natura območja, EPO.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe. Nosilec izvedbe OU je investitor/občina.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>
<p>EUP HO 21/1 območje zelenih površin.</p>	<p>*Za območje HO 21 se upošteva režim zavarovanja, ki velja za SON (naveden v MUV, 17/92) .</p> <p>Na območju nasada eksot je potrebno preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov.</p> <p>Življenjske razmere na rastišču eksot se ohranja nespremenjene, zato se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debela ali rastišča oz. površine nad koreninami, s hojo, vožnjo ali kako drugače ne tepta tal, ne poplavlja rastišča, spreminja višine podtalnice, kislosti oziroma alkalnosti tal, spušča škodljivih tekočin ali plinastih snovi na rastišče ter ne odlaga odpadkov.</p> <p>Ob morebitni krčitvi gozda se vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba (gozdni rob se ustrezno vzdržuje).</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: SON in NV Ipavčevo- nasad eksot EPO Razvanje.</p> <p>Ohranjanje spomeniške vrednosti območja. Ohranjanje lastnosti EPO in NV.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN. Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe. Nosilec izvedbe OU je investitor.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>
<p>EUP HO 22/3 območje centralnih dejavnosti</p>	<p>*Za območje se upošteva režim zavarovanja, ki velja za SON (naveden v MUV, 17/92).</p> <p>Za primer dograditev ali rekonstrukcij objektov na območju centralnih dejavnosti se v pas drevoreda ne posega s samo gradnjo kot tudi z odlaganjem gradbenega materiala ter odpadkov.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: SON Pivola – lipov drevored in NV Pivola lipov drevored.</p> <p>Ohranjanje spomeniške vrednosti območja. Ohranjanje lastnosti NV.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe. Nosilec izvedbe OU je investitor.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve</p>

	naravovarstvenega soglasja.
EUP SL 04/1 območja zelenih površin, EUP ČR 02 in EUP ČR 03 območja stanovanj (spremembe rabe), ČR 01/1 območja stanovanj (stavbna neizvedena zemljišča).	<p>*Za območje se upošteva režim zavarovanja, ki velja za SON (naveden v MUV, 17/92).</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: SON Slivnica-grajski park in drevored.</p> <p>Ohranjanje spomeniške vrednosti območja.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe. Nosilec izvedbe OU je investitor.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>
EUP SL 11 območja centralnih dejavnosti (stavbna neizvedena zemljišča).	<p>*Za območje se upošteva režim zavarovanja, ki velja za SON (naveden v MUV, 17/92).</p> <p>Na območje grajskega parka in drevoreda se z morebitno gradnjo kot tudi z odlaganjem gradbenega materiala ter odpadkov ne posega.</p> <p>Dreves, ki so del parka in drevoreda se ne uničuje in poškoduje.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: SON Slivnica-grajski park in drevored.</p> <p>Ohranjanje spomeniške vrednosti območja.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe. Nosilec izvedbe OU je investitor.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>
Hočko Pohorje: A 18 območja razpršene poselitve, A 45 območja razpršene poselitve.	<p>*Za območje se upošteva režim zavarovanja, ki velja za dendrološke. naravne spomenike (naveden v MUV, 17/92). Pri morebitnih novogradnjah in rekonstrukcijah objektov v okolici se zavarovana drevesa ustrezno fizično zaščititi z ograjo.</p> <p>V času gradnje je potrebno preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov na območje parcel zavarovanih dreves.</p> <p>Življenjske razmere na rastišču tise se ohranja nespremenjene, zato se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debela ali rastišča oz. površine nad koreninami, s hojo, vožnjo ali kako drugače ne tepta tal, ne poplavlja rastišča, spreminja višine podtalnice, kislosti oziroma alkalnosti tal, spušča škodljivih tekočin ali plinastih snovi na rastišče ter ne odlaga odpadkov.</p> <p>Podlago se na rastišču lahko utrjuje le v tolikšni meri, da se omogoči zadostno zračnost in vodo prepustnost tal nad koreninskim sistemom.</p> <p>Na površinah, ki se jih ne pozida se ohranja prisotno drevje oziroma travnike (velja samo za Bedenikovi tisi).</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: NS in NV Bedenikovi tisi, NS in NV Bergauerjev klek.</p> <p>Ohranjanje lastnosti zavarovanega območja drevesa oziroma lastnosti NV.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe. Nosilec izvedbe OU je investitor.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>
A 27 območja razpršene poselitve.	<p>Ob morebitni krčitvi gozda na območju centralnih dejavnosti ali območju proizvodnih dejavnosti se vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba (gozdni rob se ustrezno vzdržuje).</p> <p>Znotraj ureditvenega območja, kjer se ne bo izvedla pozidava, se ohranja gozd.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: EPO Fram.</p> <p>Ohranjanje lastnosti EPO.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe. Nosilec izvedbe OU</p>

	<p>je investitor.</p> <p>Spremljanje uspešnosti izvedenega OU opravlja inšpekcija.</p>
PI 01 območje stanovanj.	<p>Znotraj ureditvenega območja, kjer se ne bo izvedla pozidava, se ohranja travniške površine in posamezna drevesa.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: EPO Razvanje.</p> <p>Ohranjanje lastnosti EPO.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe. Nosilec izvedbe OU je investitor.</p> <p>Spremljanje uspešnosti izvedenega OU opravlja inšpekcija.</p>
SL 17 območje centralnih dejavnosti.	<p>Znotraj Natura območja SCI Pohorje oziroma na zavarovano območje Slivniških ribnikov se z morebitnimi posegi ne posega, prav tako se ne posega znotraj meja naravne vrednote Slivnica- ribniki.</p> <p>Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču izven Natura območja oziroma zavarovanega območja Slivniških ribnikov ter območja naravne vrednote Slivnica- ribniki.</p> <p>Prizadete vrste/ habitatni tipi in naravo – varstveno območje na katerega se posega: veliki pupek, hribski urh, črtasti medvedek, močvirski krešič in veliki studenčar (SCI Pohorje, NS Slivniški ribniki, NV Slivnica- ribniki, EPO Slivniški ribniki).</p> <p>Ohranjanje Natura in zavarovanega območja, lastnosti EPO in NV.</p> <p>Ukrepe je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in izvedbe. Nosilec izvedbe OU je investitor.</p> <p>Pregled dokumentacije uspešnosti izvedenega OU v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja.</p>

## Omilitveni ukrepi s področja kulturne dediščine

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
HO 21	<p>Širitev območja botaničnega vrta je predvidena tudi v vplivnem območju spomenika dediščine grad Hompoš (EŠD 8944), kar bi lahko vplivalo na lastnosti dediščine.</p> <p>Umeščanje morebitnih novih objektov (pričakuje se umestitev rastlinjakov za vzgojo rastlin) mora upoštevati funkcionalne, prostorske, simbolne in socialne lastnosti vplivnega območja. Znotraj vplivnega območja morajo biti posegi v prostor in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju vplivnega območja skupine objektov profane stavbne dediščine. Morebitne objekte rastlinjakov naj se v prostor umesti tako, da bodo čim manj posegali v vedute na grad v nižinskem delu. Predlagamo, da se objekti rastlinjakov umestijo na JZ gozdni rob ali znotraj območja gozda.</p> <p>S predlaganim ukrepom se varuje lastnosti ter pojavnost dediščine v prostoru, kar ohranja prostorski pomen ter prepoznavnosti dediščine v prostoru.</p> <p>Investitor je dolžan določila upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije. Pri gradnji je odgovoren izvajalec gradbenih del.</p>
HO 21	<p>Širitev območja botaničnega vrta obsega tudi vrtnoarhitekturno dediščino Pivola-nasad eksot Ipavčevo (EŠD 9274), kar bi lahko vplivalo na lastnosti dediščine.</p> <p>Ker je celotno območje opredeljeno kot centralne dejavnosti, je potrebno v sklopu urejanja območja HO 21 zagotoviti ohranjanje dosedanje parkovne rabe. V neposredno bližino dreves je prepovedano umeščati nove objekte. V drevesa se sme posegati le z nujnimi vzdrževalnimi deli z namenom ohranjanja lastnosti dediščine in posameznih drevesnih eksot.</p> <p>S predlaganim ukrepom se zagotavlja ohranjanje lastnosti dediščine in posameznih drevesnih eksot.</p> <p>Investitor je dolžan določila upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije. Pri gradnji je odgovoren izvajalec gradbenih del.</p>
ČR 02, ČR 03	<p>Znotraj evidentiranega arheološkega najdišča Čreta – Gradišče in gomilno grobišče (EŠD 8973) se opredeljuje območje za stanovanjsko rabo.</p> <p>V območju ČR 01/2 in ČR 01/5 znotraj arheološkega območja se v obstoječem stanju že nahajajo stanovanjski objekti. Z namenom varovanja lastnosti arheološke dediščine je potrebno zagotoviti novogradnje v navedenih območjih niso dovoljene.</p> <p>Ukrep zagotavlja ohranjanje obstoječega stanja v prostoru ter s tem varovanje lastnosti arheološke dediščine.</p> <p>Občina zagotavlja izvajanje ukrepa na podlagi OPN.</p>
SL 11	<p>Okolica spomenika dediščine Slivnica pri Mariboru-Dvorec (EŠD 656) se po namenski rabi opredeljuje kot območja drugih centralnih dejavnosti.</p> <p>Okolica dvorca in vse dejavnosti v njej se morajo podrežati izključno varstvu spomenika kulturne dediščine. Pri tem je potrebno upoštevati varstvene režime.</p> <p>Ukrep zagotavlja ohranitev spomenika ter njegove prostorske pojavnosti.</p> <p>Ukrep izvede pripravljavec akta, to je Občina Hoče-Slivnica.</p>
SL 04	<p>Okolica spomenika Slivnica pri Mariboru-Dvorec (EŠD 656) se po namenski rabi opredeljuje kot površine za oddih, rekreacijo in šport. Predvidena je priprava OPPN.</p> <p>Okolica dvorca z območjem nekdanjega parka in vse dejavnosti v njej se morajo podrežati izključno varstvu spomenika kulturne dediščine. Pri tem je potrebno upoštevati varstvene režime.</p> <p>Ukrep zagotavlja ohranitev spomenika ter njegove prostorske pojavnosti.</p> <p>Ukrep izvede pripravljavec OPPN, to je Občina Hoče-Slivnica.</p>
HO 21	<p>Območje botaničnega vrta se nahaja v arheološkem najdišču Pivola-Gomilno grobišče (EŠD 8977). S širitvijo dejavnosti se lahko pojavi bistven vpliv na lastnosti najdišča, s tem pa do razvrednotenja dediščine.</p>

	<p>Pred začetkom priprave OPPN je potrebno območje predhodno arheološko raziskati. Pripravi se idejna zasnova ureditve območja in zaprosi Ministrstvo za kulturo za predhodne smernice. Na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav naj bo pripravljen osnutek OPPN, za katerega bo Ministrstvo za kulturo izdalo smernice. V območju arheološkega najdišča pri urejanju in razširitvi botaničnega parka se v zemeljske plasti ne sme posegati na način, ki lahko poškoduje najdišče in izvajati takšno rabo tal, ki lahko najdišču škoduje. Pri tem naj se vzpostavi stalen arheološki nadzor nad zemeljskimi deli na območju, kjer je pričakovati arheološke najdbe in izvedbo zaščitnih izkopavanj potencialno odkritih najdišč. V času gradnje mora investitor zagotavljati stalno varstvo objektov in območij kulturne dediščine, kar pomeni, da mora objekte, ki bi se med gradnjo lahko poškodovali, primerno zaščititi.</p> <p>Z ukrepom se ustrezno zaščiti morebitne arheološke ostaline, saj predhodne arheološke raziskave podajo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva in kasneje morebitno izvedbo in ureditve območja.</p> <p>Ukrep se izvede pred pričetkom priprave OPPN. Investitor je dolžan upoštevati določila in omejitve pristojne organizacije za varstvo kulturne dediščine.</p>
HO 04/3	<p>Znotraj arheološkega najdišča Hoče – Jedro prazgodovinske in rimske naselbine (EŠD 8976) in Hoče – Naselbina (EŠD 10328) je opredeljeno stavbno zemljišče. S širitvijo dejavnosti se lahko pojavi bistven vpliv na razmeroma dobro poznan potencial najdišča in pride do razvrednotenja dediščine.</p> <p>Obe arheološki najdišči sta prepoznani kot pomembni z že odkritimi številnimi izkopavinami. Območje EUP HO 04/3 je delno že pozidano, delno pa so prisotne proste površine (parc. št. 623, 624, 625 k.o. Spodnje Hoče). OPN za območje določa izvedbo OPPN, kjer bo možno natančneje podati kulturno varstvene pogoje izvedbe območja. Ker se je arheološko najdišče na podlagi preteklih arheoloških izkopavanj izkazalo za pomembno, je potrebno pred pričetkom OPPN izvesti sondiranje še nezazidanih stavbnih površin za preveritev dejanskega potenciala najdišča. Na podlagi ugotovitev sondiranja se določijo nadaljnji ukrepi glede morebitnih arheoloških izkopavanj.</p> <p>Z ukrepom se ustrezno zaščiti morebitne arheološke ostaline, saj predhodne arheološke raziskave podajo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva in kasneje morebitno izvedbo in ureditve območja.</p> <p>Ukrep se izvede pred pričetkom priprave OPPN. Investitor je dolžan upoštevati določila in omejitve pristojne organizacije za varstvo kulturne dediščine.</p>
HO 23/3	<p>Znotraj vplivnega območja gradu Hompoš (EŠD 8944) je na južnem delu območja predvidena širitev poselitve (SS).</p> <p>Okolica dvorca z območjem nekdanjega parka in vse dejavnosti v njej se morajo podrežati izključno varstvu spomenika in vedut. Pri tem je potrebno upoštevati varstvene režime. Stanovanjska zazidava je lahko samo obstoječa brez širitve ob cesti proti vzhodu. Območje je treba zmanjšati in ga deloma spremeniti v K1.</p> <p>Ukrep zagotavlja ohranitev spomenika ter njegove prostorske pojavnosti.</p> <p>Ukrep se zapiše v izvedbeni del prostorskega akta k EUP HO 23/3. Ukrep izvede pripravljavec akta, to je Občina Hoče-Slivnica.</p>
Arheološka najdišča na območjih kmetijskih zemljišč.	<p>Treba je zagotoviti varstvo arheoloških ostalin na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč ob posegih vanje. Odkopavanje, zasipavanje, globoko oranje, rigolanje, melioriranje kmetijskih zemljišč, gradnja gozdnih vlak, izvedba posek, s katerimi bi lahko prišlo do uničenja arheoloških ostalin, ni dovoljeno.</p> <p>Dovoljene so tudi so nezahtevne agromelioracije in namakanje.</p> <p>Ukrep zagotavlja ohranitev arheoloških najdišč ter njihove prostorske pojavnosti.</p>

**Omilitveni ukrepi s področja zraka in podnebnih sprememb**

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
HO 14/2, HO 12/1	<p>Stik med proizvodnim in stanovanjskim območjem bi zaradi emisij snovi v ozračje iz proizvodnih objektov, lahko imel negativen vpliv na kakovost zraka ter zdravje ljudi.</p> <p>Za območje EUP HO 14/2 je pri morebitnem umeščanju novih objektov v prostor potrebno upoštevati odmik od obstoječih elektroenergetskih daljnovodov v skladu z veljavno zakonodajo. Obvezno je potrebno umestiti tudi zeleno cezuro proti obstoječem stanovanjskem območju v EUP HO 12/1 v širini najmanj 30 metrov.</p> <p>S tem predlagani OPN zagotavlja, da do dejanskega stika med proizvodnimi dejavnostmi (objekti) ter stanovanjskimi površinami ne bo prišlo.</p> <p>Ukrep se upošteva v fazi načrtovanja podrobnejšega prostorskega akta (OPPN). Za ukrep je odgovorna Občina Hoče-Slivnica. Izvajalec ukrepa je investitor v območje HO 14/2.</p>
HO 14/1 HO 14/2, HO 14/3	<p>Onesnaževanje zraka zaradi potencialnih novih virov onesnaževanja lahko poslabša kakovost zraka.</p> <p>Dosledno izvajanje monitoringa industrijskega onesnaževanja pri tistih onesnaževalcih, ki jih Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS., št. 31/07, 70/08, 61/09) zavezuje k monitoringu.</p> <p>Z izvajanjem ukrepa se bo ohranila ali celo izboljšala kakovost zraka na območju občine.</p> <p>Ukrep izvaja lastnik objektov v času obratovanja. Izvajalec monitoringa je upravljalavec objektov.</p>

## Omilitveni ukrepi s področja hrupa

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
HO 14/2, HO 12/1	<p>Območje proizvodnih dejavnosti HO 14/2 ob stanovanjskih površinah HO 12/1 predstavlja konfliktno območje glede na namensko rabo, kar bi lahko negativno vplivalo na kakovost zdravja ljudi.</p> <p>Proizvodne površine so opredeljene na območju koridorja obstoječih visokonapetostnih 110kV daljnovodov. Pri posegih v prostor se upošteva odmik od obstoječih elektroenergetskih daljnovodov v skladu z veljavno zakonodajo. Obvezno je potrebno umestiti tudi zeleno cezuro proti obstoječemu stanovanjskemu območju v EUP HO 12/1 v širini najmanj 30 metrov.</p> <p>Omilitveni ukrep bo preprečil neposredne stik med konfliktno rabo v prostoru in s tem zmanjšal tveganja za neposredno hrupno izpostavljenost najbližjih stanovalcev na območju HO 12/1.</p> <p>Za izvajanje ukrepa je zadolžena občina. Upošteva se ga pri pripravi OPPN za območje HO 14/2.</p>
Stanovanjska območja v naseljih Hoče (HO 16/1, HO 16/2), Hotinja vas (HV 01/2, HV 04/1) in Orehova vas (OV 02/1, OV 01/1)	<p>Glede na strateško karto hrupa za pomembne železniške proge je pri najbližjih stanovanjskih objektih v bližini železniške proge v naseljih Hoče, Hotinja vas in Orehova vas presežena mejna vrednost kazalcev hrupa.</p> <p>Pri morebitni rekonstrukciji ali posodobitvi je potrebno v okviru priprave DPN z namenom preprečitve prekoračenih mejnih vrednosti ravni hrupa za III. območje varstva pred hrupom, kamor sodijo splošne stanovanjske površine in stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi, izvesti meritve hrupne obremenjenosti zaradi železniškega prometa. Rezultate meritev ravni hrupa je potrebno, v povezavi z izdelanimi kartami hrupa zaradi železniškega prometa, ustrezno vrednotiti in v primeru prekoračitev mejnih vrednosti za III. območje varstva pred hrupom izvesti aktivne ukrepe za zmanjšanje ravni hrupa.</p> <p>Z ustrezno aktivno protihrupno zaščito se zmanjšajo vrednosti kazalcev hrupa pri najbolj izpostavljenih objektih ob železnici. S tem se izboljšajo tudi kakovost bivanja prebivalstva.</p> <p>Ukrep je priporočilne narave. Upošteva se ga ob morebitni pripravi DPN za železnico.</p>
HO 04/6	<p>V bližino regionalne ceste se umešča centralne dejavnosti, kjer je možna tudi gradnja stanovanjskih objektov. Slednje bi lahko negativno vplivalo na hrupno obremenjenost najbolj izpostavljenih stanovanjskih objektov.</p> <p>V fazi priprave OPPN je potrebno morebitne nove stanovanjske hiše umestiti v ustrezno oddaljenost glede na vrednosti kazalcev hrupa v naravnem okolju in stran od regionalne ceste. Morebitne stanovanjske hiše naj se umestijo v zahodni del pobude.</p> <p>Z ukrepom se prepreči nastanek konfliktnih območij in območij preseženih vrednosti kazalcev hrupa pri stanovanjskih objektih.</p> <p>Ukrep se upošteva pri pripravi OPPN za območje HO 04/6. Za ukrep je zadolžena Občina Hoče-Slivnica kot pripravljavec akta. Izvede se ga v fazi projektiranja in izvedbe.</p>
A 116	<p>Območje stanovanjskih površin se nahaja v neposredni bližini regionalne ceste, kjer prihaja do prekoračitev mejnih vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjih objektih.</p> <p>Gre za veljavno stavbno zemljišče, kjer objekti že stojijo. Možnosti gradnje novih objektov glede na že pozidano območje ni pričakovati. Pri morebitni rekonstrukciji ali posodobitvi regionalne ceste je potrebno v okviru priprave DPN izvesti meritve hrupne obremenjenosti zaradi cestnega prometa. Rezultate meritev ravni hrupa je potrebno, v povezavi z izdelanimi kartami hrupa in v primeru prekoračitev mejnih vrednosti za III. območje varstva pred hrupom izvesti aktivne ukrepe za zmanjšanje ravni hrupa.</p> <p>Z ustrezno aktivno protihrupno zaščito se zmanjšajo vrednosti kazalcev hrupa pri najbolj izpostavljenih objektih ob regionalni cesti. S tem se izboljša tudi kakovost bivanja prebivalstva.</p> <p>Ukrep je priporočilne narave. Upošteva se ga ob morebitni pripravi DPN za regionalno cesto.</p>



**Omilitveni ukrepi s področja elektromagnetnega sevanja**

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
<p>Stanovanjski objekti na naslovu: Bohova 50a, Hoče; Ljubljanska cesta 1, Hoče; Obrežna ulica 4, Orehova vas</p>	<p>Navedeni stanovanjski objekti se nahajajo v varovalnem koridorju 110kV daljnovoda, kar ima lahko vplive na bivalno okolje in zdravje ljudi zaradi EMS.</p> <p>Priporočamo, da se za te objekte izvedbe prve meritve EMS (v kolikor niso že opravljene) v varovalnem pasu 110 kV DV.</p> <p>Gradnja za potrebe stanovanj in varovanih prostorov v varovalnem pasu daljnovoda ni dovoljena.</p> <p>Z ukrepom so omogočeni nadaljnji ukrepi za zmanjšanje izpostavljenosti stanovanjskih objektov EMS.</p> <p>Za izvedbo ukrepa je zadolžen upravljavec z elektroenergetskim omrežjem. Izvajanje ukrepa spremlja Občina Hoče-Slivnica.</p>
<p>Načrtovane druge zelene površine v varstvenem koridorju visokonapetostnih daljnovodov: ŠT 01/2, SL 19/4</p>	<p>Znotraj varovalnega pasu obstoječega koridorja daljnovoda se opredeljujejo območja drugih zelenih površin, kar je skladno z varstvenim režimom. OPN mora zagotavljati, da gradnja objektov z varovanimi prostori ali območji za bivanje v območju I. stopnje varstva pred EMS ne bo možna.</p> <p>Za zmanjšanje vplivov je potrebno preko prostorsko izvedbenih pogojev v odloku zagotoviti, da se v varovalnem koridorju visokonapetostnih daljnovodov v območju drugih zelenih površin ne omogoča gradnja objektov z varovanimi prostori ali območji za bivanje.</p> <p>Ukrep bo preprečil nastanek konfliktne rabe v prostoru in zmanjšal negativne vplive na bivalno okolje.</p> <p>Za ukrep je zadolžena Občina Hoče-Slivnica.</p>

**Omilitveni ukrepi s področja svetlobnega onesnaževanja**

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
Obstoječe osvetljene javne površine	<p>Obstoječe sijalke je potrebno zamenjati z varčnimi.</p> <p>Obstoječe svetilke se preoblikuje v obliko, da je delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, enak 0%.</p> <p>Na javno manj obremenjenih območjih javnih površin je potrebno uvesti časovne intervale osvetlitve oziroma izklopiti posamezne svetilke.</p> <p>Z izvajanjem ukrepa bo omogočeno takojšnje zmanjšanje porabe električne energije in s tem približanje oz. doseg ciljnih vrednosti iz zakonodaje.</p> <p>Ukrep se izvede v času priprave podrobnih prostorskih načrtov, projektne dokumentacije in izvajanju gradbenih del. Za izvedbo je odgovorna občina Hoče-Slivnica.</p>
Nove površine sprememb namenske rabe bodo zahtevale dodatne površine za osvetljevanje, kar bo pripomoglo k povečanju porabe električne energije za osvetljavo javnih površin.	<p>Trenutna poraba električne energije za osvetljevanje cest ter javnih površin v občini presega ciljno vrednost, predpisano z Uredbo. Na novih površinah mora Občina kot obvezen ukrep k zmanjšanju porabe električne energije poskrbeti za vgraditev varčnih žarnic v svetilke. Za razsvetljavo se morajo vgraditi svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %.</p> <p>Z izvajanjem ukrepa bo omogočeno zmanjšanje porabe električne energije za osvetljevanje cest in javnih površin, hkrati pa se bodo zmanjšale emisije svetlobe v ozračje.</p> <p>Izvedba je obvezna po Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/07, 109/07) in jo izvede Občina. Določbe glede svetlobnega onesnaževanja se opredelijo v podrobnih občinskih aktih. Obstoječo razsvetljavo cest in javnih površin je treba prilagoditi določbam Uredbe najpozneje do 31. decembra 2016.</p>