


Območje EUP 11 – območje avtoceste A1 Maribor (Ptujška) - Slivnica

EUP HO 11	Območje knjižnice in večstanovanjskih objektov ob Pohorski cesti in strnjene gradnje v zaledju				
ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V M2	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
HO 11/1	PC	Zelene in javne površine	62.557	Realizirano	DPN
Območje izvedene obvoznice Maribor (Ptujška) – Hoče.					
Območje se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu avtoceste za odsek Slivnica – Fram – BDC (Ur. l. RS, št. 23/96).					
HO 11/2	PO	Zelene in javne površine	6.555	Realizirano	DPN
Območje izvedene obvoznice Maribor (Ptujška) – Hoče.					
Območje se ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu avtoceste za odsek Slivnica – Fram – BDC (Ur. l. RS, št. 23/96).					

Območje EUP HO 12 – Območje pretežno stanovanjske gradnje vzhodno od obvoznice Maribor (Ptujška) - Hoče

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V M2	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
HO 12/1	SS-e2	Vzdrževanje stanja	50.151	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno enodružinske stanovanjske gradnje ob Cobčevi ulici					
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjske in storitvene dejavnosti v manjšem obsegu				
Tlorisni gabariti	<ul style="list-style-type: none">– Prevladujoče: 10,00 m x 10,00 m do 13,00 x 16,00 m– Posebnosti: dvojčki, vrstne hiše dimenzij 9,00 m x 10,00 m				
Višinski gabariti	<ul style="list-style-type: none">– Prevladujoče: P + 1M, P + 1, Višina slemena 8,00 m do 11,00 m.– Posebnosti: objekti P + 1+ 1M ali višine cca 12,00 m (4 objekti)				
Oblikovalska izhodišča	<div><div>Tip a:</div>Prosto stoječi objekti manjšega merila, ki se z nobeno stranico ne stikajo z drugimi objekti, maksimalno dopustna višina 3 etaže in sicer do (K)+P+1+1M,</div> <div><div>Tip b:</div>Objekti v nizu manjšega merila (npr.:vrstne hiše), maksimalno dopustna višina 3 etaže in sicer: (K)+ P+1+1M,</div>				
Ograje in drugi pomožni objekti					
USMERITVE					
Tip zazidave:	<div><div>Tip a:</div>Prosto stoječi objekti manjšega merila, ki se z nobeno stranico ne stikajo z drugimi objekti, maksimalno dopustna višina 3 etaže in sicer do (K)+P+1+1M,</div> <div><div>Tip b:</div>Objekti v nizu manjšega merila (npr.:vrstne hiše), maksimalno dopustna višina 3 etaže in sicer: (K)+ P+1+1M,</div> <div><div>Tip c:</div>Objekti svojstvenega oblikovanja (npr.: cerkve, šole, poslovilni objekti, objekti zdravstvene dejavnosti, hotelski objekti , gostinski...),</div>				
Stopnja izrabe zemljišč (FZ, FI, FOZP)	<ul style="list-style-type: none">– Tip a FZ max = 40%; FI max = 0,6; FOZP min = 30%,– Tip b: FZ max = 50%; FI max = 0,6; FOZP min = 25%.– Tip c: FZ max = 50%; FI max = 0,6; FOZP min = 25%.				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjske in storitvene dejavnosti v manjšem obsegu				
Tlorisni gabariti	<ul style="list-style-type: none">– Ohranjajo se obstoječi tipi pozidave in tlorisni gabariti.– Dopusten je tudi tip pozidave c.				
Višinski gabariti	Prevladujoče: P + 1 ali P + 1M. Višina slemena 11,00 m				

Parcelacija	Ohranja se obstoječ tip parcelacije (velikost od 400,00m ² do 800,00 m ²).
Oblikovalska izhodišča	Ohranjajo se obstoječi tipi pozidave in tlorisni gabariti. Dopusten je tudi tip pozidave  .
Ograje in drugi pomožni objekti	Dopustna oblika ograje je živa meja, lesena, žičnata in kovinska ali zidec v višini 0,5 m z kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje
Usmeritve za komunalno opremljanje	<p>Območje je komunalno opremljeno.</p> <p>Območje se prometno povezuje z gosopodarsko cone preko Cobčeve ulice na Miklavško cesto.</p> <p>Načrtovane prometne povezave so prikazane na grafičnih prikazih:</p> <ul style="list-style-type: none"> – List 9: Prikaz urbanističnih usmeritev, M 1:5 000. – List 10: Prikaz usmeritve za komunalno opremljanje, M 1:5 000.

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V M2	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
HO 12/2	SS-e2	Širitev naselja	32.434	Nepozidano	OPPNp
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno enodružinske stanovanjske gradnje med obvoznico in Cobčevo ulico					
<p>Nepozidano in komunalno neopremljeno območje.</p> <p>Ekstenzivne kmetijske površine.</p>					
USMERITVE					
Tip zazidave:	<p>Tip a: Prosto stoječi objekti manjšega merila, ki se z nobeno stranico ne stikajo z drugimi objekti, maksimalno dopustna višina 3 etaže in sicer do (K)+P+1+1M,</p> <p>Tip b: Objekti v nizu manjšega merila (npr.: vrstne hiše), maksimalno dopustna višina 3 etaže in sicer: (K)+ P+1+1M,</p> <p>Tip c: Objekti svojstvenega oblikovanja (npr.: cerkve, šole, poslovalni objekti, objekti zdravstvene dejavnosti, hotelski objekti , gostinski...),</p>				
Stopnja izrabe zemljišč (FZ, FI, FOZP)	<ul style="list-style-type: none"> – Tip a: FZ max = 40%; FI max = 0,6; FOZP min = 30%, – Tip b: FZ max = 50%; FI max = 0,6; FOZP min = 25%. – Tip c: FZ max = 50%; FI max = 0,6; FOZP min = 25%. 				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjske in storitvene dejavnosti v manjšem obsegu				
Tlorisni gabariti	<ul style="list-style-type: none"> – Ohranjajo se obstoječi tipi pozidave in tlorisni gabariti. – Dopusten je tudi tip pozidave c. 				
Višinski gabariti	Prevladujoče: P + 1 ali P + 1M. Višina slemena 11,00 m				
Parcelacija	Ohranja se obstoječ tip parcelacije (velikost od 400,00m2 do 800,00 m2).				
Oblikovalska izhodišča	<p>Ohranjajo se obstoječi tipi pozidave in tlorisni gabariti.</p> <p>Dopusten je tudi tip pozidave c.</p>				
Ograje in drugi pomožni objekti	Dopustna oblika ograje je živa meja, lesena, žičnata in kovinska ali zidec v višini 0,5 m z kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje				
Usmeritve za komunalno opremljanje	<p>Območje je komunalno neopremljeno.</p> <p>Območje se prometno povezuje na Cobčevo ulico.</p> <p>Načrtovane prometne povezave so prikazane na grafičnih prikazih:</p> <ul style="list-style-type: none"> – List 9: Prikaz urbanističnih usmeritev, M 1:5 000. <p>List 10: Prikaz usmeritve za komunalno opremljanje, M 1:5 000.</p>				

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V M2	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
HO 12/3	ZD	Zelene in javne površine	2.589	Realizirano	DPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje zelenih površin med obvoznico in stanovanjskimi površinami.					
USMERITVE					
<p>Zelena cezura med območjem s PNRP SS in PC.</p> <p>Dopustna je postavitev nekaterih enostavnih in nezahtevnih objektov.</p>					

Območje EUP 13 – Območje pokopališča

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V M2	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
HO 13	ZK	Zelene in javne površine	36.539	Delno realizirano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Obstoječe pokopališče.					
Delno komunalno opremljeno.					
USMERITVE					
Tip zazidave	<div>Tip c:</div> Objekti svojstvenega oblikovanja (npr.: cerkve, šole, poslovilni objekti, objekti zdravstvene dejavnosti, hotelski objekti , gostinski...),				
Stopnja izrabe zemljišč (FZ, FI, FOZP)	Stavbe (npr.: cerkve, mrliške vežice, sanitarije in podobno) ne smejo zasedati več kot 10% površine (p)EUP.				
Dejavnosti	Pokopališča, Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe.				
Tlorisni gabariti Višinski gabariti Oblikovalska izhodišča Ograje in drugi pomožni objekti	Ohranjajo se obstoječi tipi pozidave in tlorisni gabariti.				

Območje EUP 14 – Območje gospodarske cone ob Miklavški cetsi

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V M2	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
HO 14/1	IG	Prenova naselja	667.887	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Gospodarska cona med Poljsko cesto in obvoznico Maribor (Ptujška) – Hoče					
Dejavnosti	Prevladujoče: proizvodnji objekti, skladišča, trgovine Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 90,00 m x 25,00 m, 90,00m x 90,00 m Posebnosti: 15,00 m x 45,00 m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: P+1, P+2 ; Višina slemena 15,00 m Posebnosti: objekti srednjega merila višine do 17,00 m				
Oblikovalska izhodišča	<div>Tip a-k: Prostostoječi objekti srednjega merila podolgovatega tlorisa – nestanovanjskih kmetijskih objekti višine, manjši proizvodno obrtni objekti, maksimalno dopustna višina 2 etaži in sicer: (K)+P+1M,</div> <div>Tip e: Objekti velikega merila (pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjeni proizvodni dejavnosti, športu, posebnim dejavnostim kot so npr.: nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki),</div>				
Ograje in drugi pomožni objekti	Funkcionalne ograje.				
USMERITVE					
Tip zazidave:	<div>Tip c: Objekti svojstvenega oblikovanja (npr.: cerkve, šole, poslovilni objekti, objekti zdravstvene dejavnosti, hotelski objekti , gostinski...),</div> <div>Tip a-k: Prostostoječi objekti srednjega merila podolgovatega tlorisa – nestanovanjskih kmetijskih objekti višine, manjši proizvodno obrtni objekti, maksimalno dopustna višina 2 etaži in sicer: (K)+P+1M,</div> <div>Tip e: Objekti velikega merila (pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjeni proizvodni dejavnosti, športu, posebnim dejavnostim kot so npr.: nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki),</div> <div>Tip f: Proizvodni objekti (npr.:silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd).</div>				
Stopnja izrabe zemljišč (FZ, FI, FOZP)	FZ max = 60%; FI max = 1,0; FOZP min = 10%.				
Dejavnosti	<div>Prevladujoče: Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti,</div> <div>Spremljevalne: Okoljske dejavnosti vendar ne Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov, Gradbeništvo, Promet in skladiščenje, Poslovne dejavnosti.</div>				

Tlorisni gabariti	V skladu z tipologijo objektov.
Višinski gabariti	Višina slemena 15,00 m
Parcelacija	V skladu z tipologijo objektov.
Oblikovalska izhodišča	V skladu z tipologijo objektov.
Ograje in drugi pomožni objekti	Funkcionalne ograje.
Usmeritve za komunalno opremljanje	<p>Območje je komunalno opremljeno.</p> <p>Območje se prometno naveže na preko novogradnje ceste v načrtovani gospodarski coni zahodno in južno od območja na obvoznico Maribor (Ptujška9 – Hoče.</p> <p>Načrtovane prometne povezave so prikazane na grafičnih prikazih:</p> <ul style="list-style-type: none"> – List 9: Prikaz urbanističnih usmeritev, M 1:5 000. – List 10: Prikaz usmeritve za komunalno opremljanje, M 1:5 000.

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V M2	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
HO 14/2	IG	Notranji razvoj in širitev naselja	120.978	Nepozidano	OPPNp
HO 14/3	IG	Širitev naselja	158.609	Nepozidano	OPPNp
HO 14/4	IG	Širitev naselja	260.106	Nepozidano	OPPNp
OBSTOJEČE STANJE					
Načrtovana gospodarska cona med Poljsko cesto in obvoznico Maribor (Ptujška) – Hoče					
Območje je nepozidano in komunalno neopremljeno.					
Ekstenzivne kmetijske površine.					
USMERITVE					
Tip zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> – Tip c: Objekti svojstvenega oblikovanja (npr.: cerkve, šole, posloilni objekti, objekti zdravstvene dejavnosti, hotelski objekti , gostinski...), – Tip a-k: Prostostoječi objekti srednjega merila podolgovatega tlorisa – nestanovanjskih kmetijski objekti višine, manjši proizvodno obrtni objekti, maksimalno dopustna višina 2 etaži in sicer: (K)+P+1M, – Tip e: Objekti velikega merila (pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjeni proizvodni dejavnosti, športu, posebnim dejavnostim kot so npr.: nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki), – Tip f: Proizvodni objekti (npr.:silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd). 				
Stopnja izrabe zemljišč (FZ, FI, FOZP)	FZ max = 60%; FI max = 1,0; FOZP min = 10%.				
Dejavnosti	<ul style="list-style-type: none"> – Prevladujoče: Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti, – Spremljevalne: Okoljske dejavnosti vendar ne Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov, Gradbeništvo, Promet in skladiščenje, Poslovne dejavnosti. 				
Tlorisni gabariti	V skladu z tipologijo objektov.				
Višinski gabariti	Višina slemena 15,00 m				
Parcelacija	V skladu z tipologijo objektov.				
Oblikovalska izhodišča	V skladu z tipologijo objektov.				
Ograje in drugi pomožni objekti	Funkcionalne ograje.				
Usmeritve za komunalno	Območje je komunalno opremljeno.				

opremljanje	<p>Območje se prometno naveže na preko novogradnje ceste v načrtovani gospodarski coni zahodno in južno od območja na obvoznico Maribor (Ptujska9 – Hoče.</p> <p>Načrtovane prometne povezave so prikazane na grafičnih prikazih:</p> <ul style="list-style-type: none"> – List 9: Prikaz urbanističnih usmeritev, M 1:5 000. – List 10: Prikaz usmeritve za komunalno opremljanje, M 1:5 000.
-------------	--

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V M2	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
HO 14/5	ZD	Zelene in javne površine	10.915	Nerealizirano	OPN
HO 14/6	ZD	Zelene in javne površine	205.821	Nerealizirano	OPN
HO 14/7	ZD	Zelene in javne površine	1.638	Realizirano	DPN
HO 14/8	ZD	Zelene in javne površine	3.194	Realizirano	DPN
HO 14/9	ZD	Zelene in javne površine	9.775	Realizirano	OPN
HO 14/10	ZD	Zelene in javne površine	188	Realizirano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje zelenih površin.					
USMERITVE					
Zelena cezura med območjem s PNRP IG in PŽ.					

Območje EUP HO 15 – Območje železniške proge

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V M2	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
HO 15/1	PŽ	Zelene in javne površine	12.189	Realizirano	OPN
HO 15/2	PŽ	Zelene in druge javne površine	46.985	Realizirano	OPN
pOBSTOJEČE STANJE					
Obstoječa železniška proga.					
USMERITVE					
Dejavnosti	Gradbeništvo, Promet in skladiščenje, Poslovne dejavnosti.				
Tipologija objektov	<div>Tip f:</div> Proizvodni objekti (npr.:silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd).				

Območje EUP HO 16 – Območje stanovanjske gradnje ob Miklavški in Letališki cesti

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V M2	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
HO 16/1	SS-e2	Vzdrževanje stanja	125.889	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno enodružinske stanovanjske gradnje ob Miklavški in Letališki cesti					
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjske in storitvene dejavnosti v manjšem obsegu				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 10,00 m x 10,00 m do 13,00 x 16,00 m				
Višinski gabariti	<div>– Prevladujoče: P + 1M, P + 1,</div> <div>– Posebnosti: objekti P + 1+ 1M ali višine cca 12,00 m</div>				
Oblikovalska izhodišča	<div>Tip a: Prosto stoječi objekti manjšega merila, ki se z nobeno stranico ne stikajo z drugimi objekti, maksimalno dopustna višina 3 etaže in sicer do (K)+P+1+1M,</div>				
Ograje in drugi pomožni objekti	Lesene, žičnate , kovinske in zidec z žičnato, kovinsko ali leseno ograjo in živa meja.				
USMERITVE					
Tip zazidave:	<div>– Tip a: Prosto stoječi objekti manjšega merila, ki se z nobeno stranico ne stikajo z drugimi objekti, maksimalno dopustna višina 3 etaže in sicer do (K)+P+1+1M,</div> <div>– Tip c: Objekti svojstvenega oblikovanja (npr.: cerkve, šole, poslovilni objekti, objekti zdravstvene dejavnosti, hotelski objekti , gostinski...),</div>				
Stopnja izrabe zemljišč (FZ, FI, FOZP)	<div>– Tip a FZ max = 40%; FI max = 0,6; FOZP min = 30%,</div> <div>– Tip c: FZ max = 50%; FI max = 0,6; FOZP min = 25%.</div>				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjske in storitvene dejavnosti v manjšem obsegu				
Tlorisni gabariti	Ohranjajo se obstoječi tipi pozidave in tlorisni gabariti. Dopusten je tudi tip pozidave c.				
Višinski gabariti	Prevladujoče: P + 1 ali P + 1M. Višina slemena 11,00 m				
Parcelacija	Ohranja se obstoječ tip parcelacije (velikost od 400,00m2 do 800,00 m2).				
Oblikovalska izhodišča	<div>Ohranjajo se obstoječi tipi pozidave in tlorisni gabariti.</div> <div>Dopusten je tudi tip pozidave c.</div>				
Ograje in drugi pomožni objekti	Dopustna oblika ograje je živa meja, lesena, žičnata in kovinska ali zidec v višini 0,5 m z kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje				
Usmeritve za komunalno oprem.	Območje je komunalno opremljeno.				

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V M2	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
HO 16/2	SS-e2	Notranji razvoj naselja	21.139	Skoraj nepozidano	OPPNp
OBSTOJEČE STANJE					
Načrtovano območje enodružinske stanovanjske gradnje ob Miklavški cesti in železnici					
Pretežno nepozidano območje. Bivša asfaltna baza. Revitalizacija.					
USMERITVE					
Tip zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> – Tip a: Prosto stoječi objekti manjšega merila, ki se z nobeno stranico ne stikajo z drugimi objekti, maksimalno dopustna višina 3 etaže in sicer do (K)+P+1+1M, – Tip c: Objekti svojstvenega oblikovanja (npr.: cerkve, šole, poslovalni objekti, objekti zdravstvene dejavnosti, hotelski objekti, gostinski...), – Tip a-k: Prostostoječi objekti srednjega merila podolgovatega tlorisa – nestanovanjskih kmetijski objekti višine, manjši proizvodno obrtni objekti, maksimalno dopustna višina 2 etaži in sicer: (K)+P+1M, 				
Stopnja izrabe zemljišč (FZ, FI, FOZP)	<ul style="list-style-type: none"> – Tip a, a-k FZ max = 40%; FI max = 0,6; FOZP min = 30%, – Tip c: FZ max = 50%; FI max = 0,6; FOZP min = 25%. 				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjske in storitvene dejavnosti v manjšem obsegu				
Tlorisni gabariti	Ohranjajo se obstoječi tipi pozidave in tlorisni gabariti. Dopusten je tudi tip pozidave c.				
Višinski gabariti	Prevladujoče: P + 1 ali P + 1M. Višina slemena 11,00 m				
Parcelacija	Ohranja se obstoječ tip parcelacije (velikost od 400,00m2 do 800,00 m2).				
Oblikovalska izhodišča	<p>Ohranjajo se obstoječi tipi pozidave in tlorisni gabariti.</p> <p>Dopusten je tudi tip pozidave c.</p>				
Ograje in drugi pomožni objekti	Dopustna oblika ograje je živa meja, lesena, žičnata in kovinska ali zidec v višini 0,5 m z kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje				
Usmeritve za komunalno oprem.	<p>Območje je komunalno neopremljeno.</p> <p>Območje se prometno priključuje na Flisovo ulico.</p> <p>Načrtovane prometne povezave so prikazane na grafičnih prikazih:</p> <ul style="list-style-type: none"> – List 9: Prikaz urbanističnih usmeritev, M 1:5 000. – List 10: Prikaz usmeritve za komunalno opremljanje, M 1:5 000. 				

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V M2	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
HO 16/3	SS	Notranji razvoj naselja	42.021	Skoraj nepozidano	OPPNp
OBSTOJEČE STANJE					
Načrtovano območje enodružinske stanovanjske gradnje v zaledju Letališke ceste.					
Pretežno nepozidano območje. Bivša asfaltna baza. Revitalizacija.					
USMERITVE					
Tip zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> – Tip a: Prosto stoječi objekti manjšega merila, ki se z nobeno stranico ne stikajo z drugimi objekti, maksimalno dopustna višina 3 etaže in sicer do (K)+P+1+1M, – Tip c: Objekti svojstvenega oblikovanja (npr.: cerkve, šole, poslovalni objekti, objekti zdravstvene dejavnosti, hotelski objekti, gostinski...), – Tip a-k: Prostostoječi objekti srednjega merila podolgovatega tlorisa – nestanovanjskih kmetijski objekti višine, manjši proizvodno obrtni objekti, maksimalno dopustna višina 2 etaži in sicer: (K)+P+1M, 				
Stopnja izrabe zemljišč (FZ, FI, FOZP)	<ul style="list-style-type: none"> – Tip a, a-k FZ max = 40%; FI max = 0,6; FOZP min = 30%, – Tip c: FZ max = 50%; FI max = 0,6; FOZP min = 25%. 				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjske in storitvene dejavnosti v manjšem obsegu				
Tlorisni gabariti	Ohranjajo se obstoječi tipi pozidave in tlorisni gabariti. Dopusten je tudi tip pozidave c.				
Višinski gabariti	Prevladujoče: P + 1 ali P + 1M. Višina slemena 11,00 m				
Parcelacija	Ohranja se obstoječ tip parcelacije (velikost od 400,00m ² do 800,00 m ²).				
Oblikovalska izhodišča	<p>Ohranjajo se obstoječi tipi pozidave in tlorisni gabariti.</p> <p>Dopusten je tudi tip pozidave d.</p>				
Ograje in drugi pomožni objekti	Dopustna oblika ograje je živa meja, lesena, žičnata in kovinska ali zidec v višini 0,5 m z kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje				
Usmeritve za komunalno oprem.	<p>Območje je komunalno neopremljeno.</p> <p>Območje se prometno priključuje na Flisovo ulico.</p> <p>Načrtovane prometne povezave so prikazane na grafičnih prikazih:</p> <ul style="list-style-type: none"> – List 9: Prikaz urbanističnih usmeritev, M 1:5 000. – List 10: Prikaz usmeritve za komunalno opremljanje, M 1:5 000. 				

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V M2	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
HO 16/4	ZD	Zelene in javne površine	143	Realizirano	OPN
HO 16/5	ZD	Zelene in javne površine	704	Realizirano	OPN
HO 16/6	ZD	Zelene in javne površine	143	Realizirano	OPN
HO 16/7	ZD	Zelene in javne površine	627	Realizirano	OPN
HO 16/8	ZS	Zelene in javne površine	1.870	Ne realizirano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje zelenih površin.					
USMERITVE					
Zelena cezura med območjem s PNRP PŽ in druge PNRP kot je SS, IG,...					