

**ELABORAT POSEGOV NA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA ZA  
PRIPRAVO OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE  
HOČE - SLIVNICA**

## Izdelovalec:

V PROSTORU, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o.

Ulica 7. maja 2

6250 Ilirska Bistrica

## Kraj in datum:

Ilirska Bistrica, april 2012

## Mapa št.:

1 / izvod 1

## Prostorski akt:

Strokovne podlage za občinski prostorski akt

## Naziv:

Elaborat posegov na druga kmetijska zemljišča za Občinski prostorski načrt občine Hoče - Slivnica

## Pripravljavec:

OBČINA HOČE –S LIVNICA

Pohorska cesta 15, 3211 Hoče

## Pobudnik, naročnik:

OBČINA HOČE –S LIVNICA

Pohorska cesta 15, 3211 Hoče

## Izdelovalec:

V PROSTORU, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o.

Ulica 7. maja 2

6250 Ilirska Bistrica

## Odgovorni vodja projekta:

MAJA BURKELJCA, univ. dipl. ing. arh., ZAPS 1272 A

## Vodja projekta:

TATJANA MARN, univ. dipl. ing. arh., ZAPS 1272 A

## Sodelavci: :

TATJANA MARN univ. dipl. ing. geog.

TANJA BURKELJCA, abs. soc. kul. in fil.

MAJA BURKELJCA, univ. dipl. ing. arh.

URŠA GRUDEN, univ. dipl. geod.

DARJA BLATNIK, univ. dipl. kraj. arh.

## Št. projekta:

12/SP- 002

## Datum:

April, 2012

Elaborat za poseg na kmetijska zemljišča je izdelan v skladu s Pravilnikom o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Ur. L. RS, št. 110/08).

Analiza vsakega posega vključuje naslednje grafične prikaze (po naseljih):

**List 1: Prikaz posega OPN**

**List 2: Prikaz dejanske rabe in varovanj**

**List 3: Prikaz kvalitete tal**

**List 4: Prikaz območij kmetijskih operacij, GERK-ov in naklonov**

**List 5: Vrednotenje zemljišč z vidika pomena naravnega vira za proizvodnjo hrane**

Za vsako posamezni poseg smo pregledali naslednje lastnosti:

|  |  |
|--|--|
| <b>ŠTEVILKA POSEGA:</b>                        | številka, s katero je poseg označen v grafičnem in tekstualnem delu                    |
| <b>NAMENSKA RABA:</b>                          | predvidena podrobna namenska raba  |
| <b>OPIS POBUDE:</b>                            | namenska raba, kot je opredeljena v pobudi   |
| <b>NASELJE:</b>                                | naselje, v katerem se nahaja poseg, glede na meje naselij iz Registra prostorskih enot |
| <b>POVRŠINA (M2):</b>                          | površina posega v m2   |
| <b>DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ:</b>                 | dejanska raba zemljišč, Vir: MKGP, december 2010                                       |
| <b>PEDOLOGIJA:</b>                             | pedokartografske enote, pedološka karta , Vir: MKGP, 10.12.2007                        |
| <b>TALNO ŠTEVILO:</b>                          | talno število, Vir: MKGP, 30.08.2006   |
| <b>GERK (VELIKOST V M2):</b>                   | prisotnost in velikost grafične enote rabe kmetijstva, Vir: MKGP, oktober 2011         |
| <b>IZVEDENE AGRARNE OPERACIJE:</b>             | prisotnost in ime agrarnih operacij, Vir: oktober 20.10.2011                           |
| <b>VAROVANJE - VRSTA POPLAV:</b>               | poplavno območje, vir: ARSO, december 2010   |
| <b>VAROVANJE EPO:</b>                          | prisotnost in ime ekološko pomembnega območja , ARSO december 2010                     |
| <b>VAROVANJE VODNIH VIROV (OBČ. NIVO):</b>     | prisotnost in ime varovanja vodnih virov – občinski nivo, ARSO, december 2010          |
| <b>VAROVANJE - KULTURNA DEDIŠČINA (REŽIM):</b> | prisotnost in režim varovane kulturne dediščine, MOP, oktober 2008                     |
| <b>VAROVANJE - KULTURNA DEDIŠČINA (IME):</b>   | prisotnost in ime varovane kulturne dediščine, MOP, oktober 2008                       |

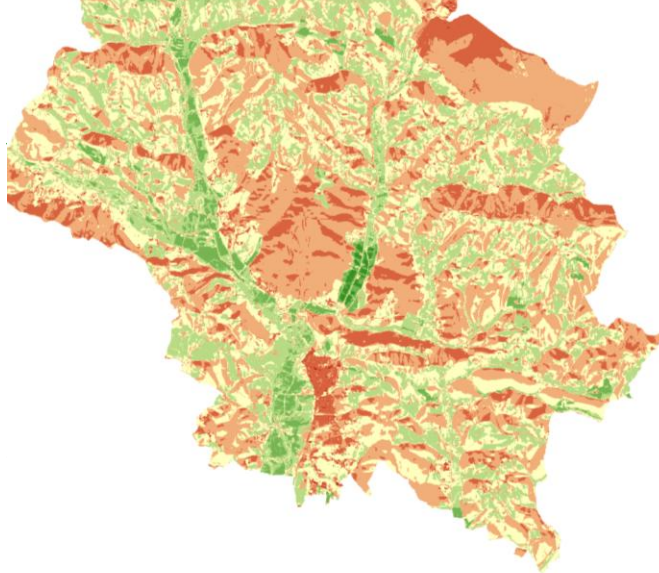
Pri vsakem naselju smo naredili najprej analizo posegov sprejemljivosti z vidika naravnega vira za pridelavo hrane za celotno naselje, primerjali posege na drugih s posegih na najboljših kmetijskih zemljiščih in poskusili najti najboljše rešitve na nivoju naselja.

Nato smo za vsak posamezen poseg preverili njegove lastnosti in se odločili o (ne)sprejemljivosti posega s prostorskega, funkcionalnega, ekonomskega, okoljskega ter še posebej z vidika pomena naravnega vira za proizvodnjo hrane.

**Za poglobljeno razumevanje prostora smo naredili analizo z vidika pomena naravnega vira za pridelavo hrane (List 5).**

Izdelali smo matriko, ki temelji na merilih, ki presojajo primernost zemljišč za kmetijsko pridelavo in sicer:

- Merilo, ki izhaja iz dejanske rabe zemljišč,
- Merilo nadmorske višine zemljišča,
- Merilo naklonov terena,
- Merilo usmerjenosti terena,



darstev,

vsebin upoštevana v merilu talnega števila.

bil ta podatek osnova pri določitvi območij najboljših kmetijskih ek le podvajal.

### Dejanska raba zemljišč

- Prispeva 16 % vpliva na vrednost pomena naravnega vira.
- Njivam oz. vrtovom, začasnim travnikom, hmeljiščem, trajnim rastlinam na njivskih površinah, rastlinjakom, vinogradom, matičnjakom, sadovnjakom, oljčnikom, travnikom in ostalim trajnim nasadom, ter vodam je določena vrednost 10,
- Kmetijskim zemljiščem v zaraščanju in neobdelanim kmetijskim zemljiščem je določena vrednost 9,
- Kmetijskim zemljiščem, poraslim z gozdnim drevjem je določena vrednost 8,
- Suhim odprtim zemljiščem s posebnim rastlinskim pokrovom je določena vrednost 6,
- Plantažam gozdnega drevja, drevesom in grmičevjem, gozdovom in odprtim zemljiščem brez ali z nepomembnim rastlinskim pokrovom je določena vrednost 5,
- Ostalim zamočvirjenim zemljiščem je določena vrednost 3,
- Pozidanim ali sorodnim zemljiščem je določena vrednost 1.

### Nadmorska višina zemljišč

- Prispeva 14 % vpliva na vrednost pomena naravnega vira.
- Območjem z nadmorsko višino do 500m je določena vrednost 10,
- Območjem z nadmorsko višino od 500 do 700 m je določena vrednost 5,
- Območjem nad 700m n.v. je določena vrednost 1.

Vir (deloma): Cunder T., Rednak, M., Zagorc, B., 2007.

### Naklon terena

- Prispeva 14 % vpliva na vrednost pomena naravnega vira.
- Območjem z nakloni do 10% je določena vrednost 10,
- Območjem z nakloni od 10,1% do 25% je določena vrednost 9,
- Območjem z nakloni od 25% do 35% je določena vrednost 8,
- Območjem z nakloni od 35,1% do 50 % je določena vrednost 7,
- Območjem z nakloni od 50,1 do 65% je določena vrednost 6 in
- Območjem z nakloni od 62,1% naprej je določena vrednost 1.

Vir: Cunder T., Rednak, M., Zagorc, B., 2007.

#### Usmerjenost terena

- Prispeva 14 % vpliva na vrednost pomena naravnega vira.
- Popolnoma ravnim območjem in območjem z južno ekspozicijo je določena vrednost 10,
- JZ in JV pobočjem je določena vrednost 9,
- Zahodnim in vzhodnim pobočjem je določena vrednost 6,
- Severozahodnim in severovzhodnim pobočjem je določena vrednost 3,
- Območjem s severno ekspozicijo je določena vrednost 1.

#### Podatek o velikosti grafične enote rabe kmetijskih gospodarstev (GERK)

- Prispeva 14 % vpliva na vrednost pomena naravnega vira.
- Območjem brez GERK-a je določena vrednost 1,
- Območjem GERK-ov v velikosti do 0, 1ha je določena vrednost 2,
- Območjem GERK-ov v velikosti od 0,1 do 0,5 ha je določena vrednost 3,
- Območjem GERK-kV v velikosti od 0,5 ha do 2 ha je določena vrednost 4,
- Območjem GERK-ov v velikosti od 2ha do 5 ha je določena vrednost 5,
- Območjem GERK-ov v velikosti nad 5 ha je določena vrednost 10.

#### Izvedene agrarne operacije (hidromelioracije)

- Prispeva 14 % vpliva na vrednost pomena naravnega vira.
- Območjem, ki so hidromeliorirana, je določena vrednost 10.
- Območjem, ki niso hidromeliorirana, je določena vrednost 1.

#### Talno število

- Prispeva 14 % vpliva na vrednost pomena naravnega vira.
- Območjem s talnim številom 8 predstavljajo pozidana zemljišča in jim je določena vrednost 1,
- Območjem tal s talnim številom do 39 predstavljajo tal, ki so le pogojno primerna za kmetijsko rabo, je določena vrednost 2,
- Območjem tal s talnim številom od 40 do 59 je določena vrednost 6,
- Območjem tal s talnim številom od 59 do 79, ki predstavljajo tla z velikim pridelovalnim potencialom, je določena vrednost 10.

Vir: Cunder T., Rednak, M., Zagorc, B., 2007.

Na podlagi te metodologije je bila pripravljena karta List 5: primernost posegov z vidika naravnih virov z naslednjo vrednostno lestvico, glede na sprejemljivost posega za spremembo namenske rabe v stavbna zemljišča.

- 1: odlično
- 2: najbolj sprejemljivo

- 3: zelo sprejemljivo
- 4: bolj sprejemljivo
- 5: sprejemljivo
- 6: skoraj sprejemljivo
- 7: manj sprejemljivo
- 8: skoraj nesprejemljivo
- 9: nesprejemljivo
- 10: zelo nesprejemljivo

Ob upoštevanju vseh navedenih podatkov in veljavne zakonodaje s področja prostorskega načrtovanja smo pripravili **oceno vsakega posameznega posega**.

Analizirali smo 70 posegov, ki vključujejo spremembo namenske rabe iz obstoječih drugih kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča.

**NASELJE: ČRETA**

V naselju sta dve območji predvidenih stavbnih zemljišč na obstoječih drugih kmetijskih zemljiščih, in sicer v dolini naselja in na slemenu. Posegi 1\_CR\_2,4\_CR\_2,5\_CR\_\_CR\_2 in 10\_CR\_2 so glede na naravni vir bolj sprejemljivi od posegov 2\_CR\_2,3\_CR\_2, 6\_CR\_2,7\_CR\_2 in 8\_CR\_2. Zadnji sicer spadajo pod manj sprejemljive glede na pomen naravnega vira za pridelavo hrane, vendar se večji del širitve, kjer se nahajajo vinogradi, travniki ali sadovnjaki, še naprej namenja zelenim površinam. Stanovanjska gradnje je dovoljena le na slemenu, kjer so že sedaj obstoječi objekti, predvsem vikendi, ki se povezujejo z obdelavo vinogradov in sadovnjakov pobočju pod njimi. Širitve v dolini pomenijo minimalne širitve, pri katerih gre za uskladitev dejanske rabe z namensko, saj so te površine že pozidane in tako neprimerne za kmetijsko pridelavo. Variante rešitve v obeh primerih niso smiselne, saj predvidena nova stavbna zemljišča pomenijo smiselno nadaljevanje že obstoječih.

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| <b>Poseg št.:</b>           | <b>1_CR_2</b> |
| Namen posega:               | A             |
| Opis pobude:                | /             |
| <b>LOKACIJA</b>             |               |
| Naselje:                    | ČRETA         |
| Enota urejanja prostora:    | A 23          |
| Podenota urejanja prostora: | /             |
| Površina (m2):              | 847           |
| Foto analiza:               |               |

**PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH**

**Dejanska raba zemljišč:** prevladuje pozidano in sorodno zemljišče, tudi ekstenzivni oz. travniški sadovnjak, gozd, drevesa in grmičevje

**Pedologija:**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Tip 1:           | Tip 2:                |
| RANKER,DIS. 70 % | DIS.RJ. 30 %          |
| REGOLITIČNI      | /METAMORFNIH kam.tip. |

**GERK:** /

**Talno število:** 34,41

**Izvedene agrarne operacije:** /

**Varovanje - zavarovana obm.(poligon):** /



Varovanje - naravne vrednote (obm.): /  
Varovanje NATURA: /  
Varovanje EPO: /  
Varovanje vodnih virov (drž. nivo): III.

OCENA POSEGA: poseg predstavlja bolj sprejemljiv poseg, saj pomeni uskladitev namenske rabe z dejansko. Zemljišče je torej že pozidano in je tako brez pridelovalnega potenciala.

**Poseg št.:** 2\_CR\_2  
**Namen posega:** ZD,SK  
**Opis pobude:** v območja stavbnih zemljišč  
**LOKACIJA**  
**Naselje:** ČRETA  
**Enota urejanja prostora:** ČR 01  
**Podenota urejanja prostora:** ČR 01/4, ČR 01/3  
**Površina (m2):** 11246  
**Foto analiza:**



**PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH**

**Dejanska raba zemljišč:** prevladujeta trajni travnik in vinograd, tudi ekstenzivni oz. travniški sadovnjak, pozidano in sorodno zemljišče, gozd, neobdelano kmetijsko zemljišče

**Pedologija:** /

**Tip 1:** Tip 2 :/

**RIGOLANA,**  
**VINOGRADNIŠKA** 100%  
**(VITISOL),DIS.**

**GERK:** DA (1)

**Talno število:** 70,41

**Izvedene agrarne operacije:** /

**Varovanje - zavarovana obm.(poligon):** Slivnica - grajski park in drevored

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Varovanje - naravne vrednote (obm.): | Slivnica - ribniki |
| Varovanje NATURA:                    | Pohorje            |
| Varovanje EPO:                       | Slivniški ribniki  |
| Varovanje vodnih virov (drž. nivo):  | III.               |

OCENA POSEGA: načrtovana ureditev predstavlja manj sprejemljiv poseg z vidika naravnega vira, vendar večji del predvidene namenske rabe predstavljajo zelene površine (ČR 01/4), razen na slemenu, kjer se teren izravna in se dovoljuje nadaljevanje obstoječih stavbnih zemljišč na obeh straneh (ČR 01/3). Talno število je tu nizko (40), medtem ko je na pobočju visoko (70). Poseg ne posega na območje naravne vrednote Slivnica – ribniki in zavarovano območje Slivnica – grajski park in drevored, spada pa v območje Nature in Ekološko pomembnega območja. Vseeno predlagamo, da se območje zelenih površin (ČR 01/4) izloči iz območja stavbnih zemljišč.

**Poseg št.:** 3\_CR\_2  
**Namen posega:** SK,ZD  
**Opis pobude:** /  
**LOKACIJA**  
**Naselje:** ČRETA  
**Enota urejanja prostora:** ČR 01  
**Podenota urejanja prostora:** ČR 01/3, ČR 01/4  
**Površina (m2):** 2703  
**Foto analiza:**



**PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH**

**Dejanska raba zemljišč:** prevladujeta vinograd in pozidano in sorodno zemljišče , tudi ekstenzivni oz. travniški sadovnjak

**Pedologija:** /

**Tip 1:** **Tip 2:** /

**RIGOLANA,**  
**VINOGRADNIŠKA** 100 %  
**(VITISOL),DIS.**

**GERK:** DA (2)

**Talno število:** 70

**Izvedene agrarne operacije:** /

**Varovanje - zavarovana obm.(poligon):** /

**Varovanje - naravne vrednote (obm.):** Slivnica - ribniki

Varovanje NATURA: Pohorje  
Varovanje EPO: Slivniški ribniki  
Varovanje vodnih virov (drž. nivo): III.

OCENA POSEGA: načrtovana ureditev predstavlja manj sprejemljiv poseg z vidika naravnega vira, vendar večji del zemljišča z visokim talnim številom (70) predvidena namenska raba predstavlja zelene površine (ČR 01/4), razen na slemenu, kjer se teren izravna in je zemljišče že pozidano, torej ne predstavlja več pridelovalnega potenciala. Na obeh straneh so že obstoječa stavbna zemljišča. Poseg ne posega na območje naravne vrednote Slivnica – ribnik, spada pa v območje Nature in Ekološko pomembnega območja.

**Poseg št.:** 4\_CR\_2  
**Namen posega:** SK  
**Opis pobude:** v območja stavbnih zemljišč  
**LOKACIJA**  
**Naselje:** ČRETA  
**Enota urejanja prostora:** ČR 01  
**Podenota urejanja prostora:** ČR 01/2  
**Površina (m2):** 394  
**Foto analiza:**



**PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH**

**Dejanska raba zemljišč:** pozidano in sorodno zemljišče, vinograd  
**Pedologija:** /  
**Tip 1:** Tip 2: /  
**RIGOLANA,**  
**VINOGRADNIŠKA** 100%  
**(VITISOL),DIS.**  
**GERK:** /  
**Talno število:** 70,41  
**Izvedene agrarne operacije:** /  
**Varovanje - zavarovana obm.(poligon):** Slivnica - grajski park in drevored

Varovanje - naravne vrednote (obm.): /  
Varovanje NATURA: Pohorje  
Varovanje EPO: Slivniški ribniki  
Varovanje vodnih virov (drž. nivo): III.

OCENA POSEGA: širitev predstavlja sprejemljiv poseg, saj je minimalno in pomeni uskladitev namenske rabe z dejansko. Zemljišče je torej že pozidano in je tako brez pridelovalnega potenciala. Nahaja se ob obstoječih stavbnih zemljiščih.

**Poseg št.:** 5\_CR\_2  
**Namen posega:** SK  
**Opis pobude:** v območja stavbnih zemljišč  
**LOKACIJA**  
**Naselje:** ČRETA  
**Enota urejanja prostora:** ČR 01  
**Podenota urejanja prostora:** ČR 01/2  
**Površina (m2):** 2271  
**Foto analiza:**



**PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH**

**Dejanska raba zemljišč:** pozidano in sorodno zemljišče, vinograd, ekstenzivni oz. travniški sadovnjak  
**Pedologija:**  
**Tip 1:** Tip 2: /  
**RIGOLANA,**  
**VINOGRADNIŠKA** 100%  
**(VITISOL), DIS.**  
**GERK:** DA (2)  
**Talno število:** 70,62  
**Izvedene agrarne operacije:** /  
**Varovanje - zavarovana obm.(poligon):** Slivnica - grajski park in drevored  
**Varovanje - naravne vrednote (obm.):** /  
**Varovanje NATURA:** Pohorje



Varovanje EPO: Slivniški ribniki

Varovanje vodnih virov (drž. nivo): III.

OCENA POSEGA: poseg predstavlja že pozidano zemljišče z vinogradom, ki se nahaja med obstoječimi stavbnimi zemljišči. Gre za uskladitev namenske rabe z dejansko in pomeni zaokrožitev obstoječih stavbnih zemljišč. Poseg je sprejemljiv.

**Poseg št.:** 6\_CR\_2  
**Namen posega:** SK  
**Opis pobude:** /  
**LOKACIJA**  
**Naselje:** ČRETA  
**Enota urejanja prostora:** ČR 01  
**Podenota urejanja prostora:** ČR 01/3  
**Površina (m2):** 1521  
**Foto analiza:**



**PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH**

**Dejanska raba zemljišč:** vinograd, pozidano in sorodno zemljišče

**Pedologija:**

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Tip 1:       | Tip 2:           |
| DIS.RJ. 70 % | RANKER,DIS. 30 % |

|              |             |
|--------------|-------------|
| /METAMORFNIH | REGOLITIČNI |
|--------------|-------------|

kam.tip.

**GERK:** DA (3)

**Talno število:** 70,41

Izvedene agrarne operacije: /  
Varovanje - zavarovana obm.(poligon): Slivnica - grajski park in drevored  
Varovanje - naravne vrednote (obm.): /  
Varovanje NATURA: Pohorje  
Varovanje EPO: Slivniški ribniki  
Varovanje vodnih virov (drž. nivo): III.

OCENA POSEGA: poseg predstavlja že pozidano zemljišče z vinogradom, ki se nahaja med obstoječimi stavbnimi zemljišči. Gre za uskladitev namenske rabe z dejansko in pomeni zaokrožitev obstoječih stavbnih zemljišč. Poseg je sprejemljiv.

**Poseg št.:** 7\_CR\_2  
**Namen posega:** SK  
**Opis pobude:** /  
**LOKACIJA**  
**Naselje:** ČRETA  
**Enota urejanja prostora:** ČR 01  
**Podenota urejanja prostora:** ČR 01/1  
**Površina (m2):** 2820  
**Foto analiza:**



**PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH**

**Dejanska raba zemljišč:** prevladuje trajni travnik, tudi ekstenzivni oz. travniški sadovnjak, ekstenzivni oz. travniški sadovnjak

**Pedologija:**

**Tip 1:** Tip 2: /

**VINOGRADNIŠKA** 100%  
 (VITISOL),DIS.

**GERK:** DA (1)

**Talno število:** 70

**Izvedene agrarne operacije:** /

**Varovanje - zavarovana obm.(poligon):** /

**Varovanje - naravne vrednote (obm.):** /

Varovanje NATURA: Pohorje  
Varovanje EPO: Slivniški ribniki  
Varovanje vodnih virov (drž. nivo): III.

OCENA POSEGA: načrtovana ureditev predstavlja manj sprejemljiv do skoraj nesprejemljiv poseg, saj je ima zemljišče visoko talno število in GERK. Nahaja se sicer ob obstoječih stavbnih zemljiščih, vendar zaradi manjšega pridelovalnega potenciala zemljišča, predlagamo njeno izločitev.

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| <b>Poseg št.:</b>           | <b>8_CR_2</b> |
| Namen posega:               | SK            |
| Opis pobude:                | /             |
| <b>LOKACIJA</b>             |               |
| Naselje:                    | ČRETA         |
| Enota urejanja prostora:    | ČR 01         |
| Podenota urejanja prostora: | ČR 01/1       |
| Površina (m2):              | 143           |
| Foto analiza:               |               |



#### PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH

Dejanska raba zemljišč: prevladuje pozidano in sorodno zemljišče, tudi ekstenzivni oz. travniški sadovnjak, vinograd

Pedologija:

Tip 1: Tip 2: /

RIGOLANA,

VINOGRADNIŠKA 100%

(VITISOL), DIS.

GERK: DA (1)

Talno število: 70

Izvedene agrarne operacije: /

Varovanje - zavarovana obm. (poligon): /

Varovanje - naravne vrednote (obm.): /

Varovanje NATURA: Pohorje

Varovanje EPO: Slivniški ribniki

Varovanje vodnih virov (drž. nivo): III.

OCENA POSEGA: širitev predstavlja sprejemljiv poseg, saj je minimalno in pomeni uskladitev namenske rabe z dejansko. Zemljišče je torej že pozidano in je tako brez pridelovalnega potenciala. Nahaja se ob obstoječih stavbnih zemljiščih.

**Poseg št.:** 9\_CR\_2  
**Namen posega:** SK  
**Opis pobude:** /  
**LOKACIJA**  
**Naselje:** ČRETA  
**Enota urejanja prostora:** ČR 01  
**Podenota urejanja prostora:** ČR 01/1  
**Površina (m2):** 242  
**Foto analiza:**



#### PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH

**Dejanska raba zemljišč:** pozidano in sorodno zemljišče, ekstenzivni oz. travniški sadovnjak  
**Pedologija:** /  
**Tip 1:** Tip 2:  
 DIS.RJ 70 % RANKER, DIS. 30 %  
 /METAMORFNIH REGOLITIČNI  
 kam.tip.  
**GERK:** /  
**Talno število:** 34,41  
**Izvedene agrarne operacije:** /  
**Varovanje - zavarovana obm.(poligon):** Slivnica - grajski park in drevored  
**Varovanje - naravne vrednote (obm.):** /  
**Varovanje NATURA:** /  
**Varovanje EPO:** /  
**Varovanje vodnih virov (drž. nivo):** III.

**OCENA POSEGA:** širitev predstavlja sprejemljiv poseg, saj je minimalno in pomeni uskladitev namenske rabe z dejansko. Zemljišče je torej že pozidano in je tako brez pridelovalnega potenciala. Nahaja se ob obstoječih stavbnih zemljiščih.

**Poseg št.:** 10\_CR\_2  
**Namen posega:** SK  
**Opis pobude:** /  
**LOKACIJA**  
**Naselje:** ČRETA  
**Enota urejanja prostora:** ČR 01  
**Podenota urejanja prostora:** ČR 01/1  
**Površina (m2):** 65  
**Foto analiza:**



**PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH**

**Dejanska raba zemljišč:** ekstenzivni oz. travniški sadovnjak  
**Pedologija:** /  
**Tip 1:** Tip 2:  
**DIS.RJ.** 70 % **RANKER,DIS.** 30 %  
**/METAMORFNIH** **REGOLITIČNI**  
**kam.tip.**  
**GERK:** /  
**Talno število:** 41  
**Izvedene agrarne operacije:** /  
**Varovanje - zavarovana obm.(poligon):** Slivnica - grajski park in drevored  
**Varovanje - naravne vrednote (obm.):** /  
**Varovanje NATURA:** /  
**Varovanje EPO:** /  
**Varovanje vodnih virov (drž. nivo):** III.

**OCENA POSEGA:** širitev predstavlja minimalen poseg, do katerega pride zaradi uskladitve namenske rabe s parcelno mejo zemljišča.



**NASELJE: GLIVNIK**

Posegi na (najboljša in na druga) kmetijska zemljišča v naselju Glivnik večinoma ležijo ob glavni cesti, ki pelje skozi naselje in predstavljajo območja sanacije razpršene gradnje (Vir: Strateški del OPN Hoče - Slivnica). Z vidika naravnega vira so za poselitev sicer sprejemljivejša zemljišča na severni strani naselja, vendar na južni strani zapolnjujemo obstoječa stavbna zemljišča, zato tja usmerjamo poselitev. Le poseg 11\_GJ\_2 leži na severni strani, nahaja se namreč med obstoječima stavbnima zemljiščema in prav tako dopolnjuje poselitev.

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| <b>Poseg št.:</b>           | <b>11_GL_2</b> |
| Namen posega:               | SK             |
| Opis pobude:                | /              |
| <b>LOKACIJA</b>             |                |
| Naselje:                    | SPODNJE HOČE   |
| Enota urejanja prostora:    | GL 01          |
| Podenota urejanja prostora: | GL 01/4        |
| Površina (m2):              | 3810           |
| Foto analiza:               |                |

**PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH**

**Dejanska raba zemljišč:** prevladujejo trajni travnik, ekstenzivni oz. travniški sadovnjak in njiva oz. vrt, tudi pozidano in sorodno zemljišče, gozd

**Pedologija:**

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Tip 1:       | Tip 2:           |
| DIS.RJ. 70 % | RANKER,DIS. 30 % |

|              |             |
|--------------|-------------|
| /METAMORFNIH | REGOLITIČNI |
|--------------|-------------|

kam.tip.

GERK: DA (2)

Talno število: 55,41

Izvedene agrarne operacije: /

Varovanje - zavarovana obm.(poligon): /

Varovanje - naravne vrednote (obm.): /

Varovanje NATURA: Pohorje

Varovanje EPO: Slivniški ribniki

Varovanje vodnih virov (drž. nivo): III.

OCENA POSEGA: načrtovana ureditev je sprejemljiva, ker leži med obstoječima stavbnima zemljiščema in tako dopolnjuje obstoječo poselitev. Vključen je v območje sanacije razpršene granje celotnega naselja (Vir: Strateški del OPN Hoče-Slivnica). Kvaliteta zemljišča ni visoka, prav tako ne vključuje Gerk-a. Del zemljišča je že pozidan.

**NASELJE: HOČE - POMEMBNEJŠE LOKALNO SREDIŠČE**

**Za predvidene posege na druga kmetijska zemljišča v naselju Hoče variantne rešitve niso mogoče, saj sta oba vezana na obstoječo lokacijo. Z vidika naravnega vira sta posega relativno sprejemljiva.**

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| <b>Poseg št.:</b>           | <b>12_HO_2</b> |
| Namen posega:               | ZP             |
| Opis pobude:                | /              |
| <b>LOKACIJA</b>             |                |
| Naselje:                    | PIVOLA         |
| Enota urejanja prostora:    | HO 21          |
| Podenota urejanja prostora: | /              |
| Površina (m2):              | 11248          |
| Foto analiza:               |                |

**PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH**

**Dejanska raba zemljišč:** intenzivni sadovnjak, gozd, gozd, pozidano in sorodno zemljišče, trajni travnik

**Pedologija:**

Tip 1: Tip 2: /

DIS.RJ./PLIOC.

+KVARTARNIH 100%

GLINAH+ILOVICA

H,PSEVDOOG

**GERK:** DA (1)

**Talno število:** 41,32

**Izvedene agrarne operacije:** /

**Varovanje - zavarovana obm.(poligon):** Ipavčevo - nasad eksot

**Varovanje - naravne vrednote (obm.):** /

**Varovanje NATURA:** /

**Varovanje EPO:** Razvanje

**Varovanje vodnih virov (drž. nivo):** III.

**OCENA POSEGA:** Območje se namenja zelenim parkovnim površinam. Vezan je na obstoječo lokacijo botaničnega vrta Pivola, zato variantne rešitev niso mogoče. V večjem delu je sprejemljiv tudi z vidika naravnega vira. Poseg je načrtovan z urbanističnim načrtom za naselje Hoče. Podlaga za umestitev na območja drugih kmetijskih zemljišč je 41. člen ZPNačrt.

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| <b>Poseg št.:</b>           | <b>13_HO_2</b>       |
| Namen posega:               | SK                   |
| Opis pobude:                | /                    |
| <b>LOKACIJA</b>             |                      |
| Naselje:                    | ZGORNJE HOČE, PIVOLA |
| Enota urejanja prostora:    | HO 27                |
| Podenota urejanja prostora: | HO 27/3              |
| Površina (m2):              | 695                  |
| Foto analiza:               |                      |

**PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH**

Dejanska raba zemljišč: pozidano in sorodno zemljišče, ekstenzivni oz. travniški sadovnjak

**Pedologija:**

Tip 1: Tip 2: /

RIGOLANA,

VINOGRADNIŠKA 100%

(VITISOL), DIS.

GERK: DA (1)

Talno število: 70,65

Izvedene agrarne operacije: /

Varovanje - zavarovana obm.(poligon): /

Varovanje - naravne vrednote (obm.): /

Varovanje NATURA: Pohorje

Varovanje EPO: Pohorje

Varovanje vodnih virov (drž. nivo): III.

OCENA POSEGA: širitev predstavlja prejemljiv poseg, saj pomeni uskladitev namenske rabe z dejansko. Zemljišče je torej deloma že pozidano in je tako brez pridelovalnega potenciala. Poseg je načrtovan z urbanističnim načrtom za naselje Hoče. Podlaga za umestitev na območja drugih kmetijskih zemljišč je 41. člen ZPNačrt.

**NASELJE: HOČKO POHORJE**

**Vsi posegi na druga kmetijska zemljišča na Hočkem Pohorju pomenijo zaokroževanje obstoječe razpršene poselitve in sicer gre predvsem za uskladitev namenske rabe z dejanskim stanjem. Zemljišča so namreč že pozidana, zato variante rešitve niso smiselne.**

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| <b>Poseg št.:</b>           | <b>14_HP_2</b> |
| Namen posega:               | A              |
| Opis pobude:                | /              |
| <b>LOKACIJA</b>             |                |
| Naselje:                    | HOČKO POHORJE  |
| Enota urejanja prostora:    | A 41           |
| Podenota urejanja prostora: | /              |
| Površina (m2):              | 763            |
| Foto analiza:               |                |

**PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH**

**Dejanska raba zemljišč:** pozidano in sorodno zemljišče, ekstenzivni oz. travniški sadovnjak

**Pedologija:**

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Tip 1:            | Tip 2:        |
| RANKER, DIS. 70 % | DIS. RJ. 30 % |
| REGOLITIČNI       | /METAMORFNIH  |
|                   | kam. tip.     |

**GERK:** DA (2)

**Talno število:** 34

**Izvedene agrarne operacije:** /

**Varovanje - zavarovana obm. (poligon):** /

**Varovanje - naravne vrednote (obm.):** /

**Varovanje NATURA:** Pohorje

**Varovanje EPO:** Pohorje

**Varovanje vodnih virov (drž. nivo):** III.

**OCENA POSEGA:** širitev predstavlja prejemljiv poseg, saj pomeni uskladitev namenske rabe z dejansko. Zemljišče je torej deloma že pozidano in je tako brez pridelovalnega potenciala. Nahaja se ob obstoječih stavbnih zemljiščih.

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| <b>Poseg št.:</b>           | <b>15_HP_2</b> |
| Namen posega:               | A              |
| Opis pobude:                | /              |
| <b>LOKACIJA</b>             |                |
| Naselje:                    | HOČKO POHORJE  |
| Enota urejanja prostora:    | A 33           |
| Podenota urejanja prostora: | /              |
| Površina (m2):              | 3736           |
| Foto analiza:               |                |



#### PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH

Dejanska raba zemljišč: pozidano in sorodno zemljišče, kmetijsko zemljišče v zaraščanju, gozd

#### Pedologija:

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Tip 1:                   | Tip 2:      |
| DIS.RJ. 70 % RANKER,DIS. | 30 %        |
| /METAMORFNIH             | REGOLITIČNI |

kam.tip.

GERK: /

Talno število: 41

Izvedene agrarne operacije: /

Varovanje - zavarovana obm.(poligon): /

Varovanje - naravne vrednote (obm.): /

Varovanje NATURA: Pohorje

Varovanje EPO: Pohorje

Varovanje vodnih virov (drž. nivo): I.

OCENA POSEGA: zemljišče posega pri Nad Potnikovim mlinom se nahaja ob obstoječih stavbnih zemljiščih, je deloma že pozidano in je tako ta del brez pridelovalnega potenciala. Na njegovem južnem delu je predvidena regulacijska linija zelenih površin. Vendar ker se zemljišče nahaja v I. območju varovanja vodnih virov, predlagamo, da se širitev izloči.

**Poseg št.:** 16\_HP\_2  
**Namen posega:** A  
**Opis pobude:**  
**LOKACIJA**  
**Naselje:** HOČKO POHORJE  
**Enota urejanja prostora:** A 16  
**Podenota urejanja prostora:** /  
**Površina (m2):** 1286  
**Foto analiza:**



**PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH**

**Dejanska raba zemljišč:** gozd, pozidano in sorodno zemljišče, trajni travnik

**Pedologija:**

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| Tip 1:                                | Tip 2:            |
| DIS.RJ. 70 %                          | RANKER, DIS. 30 % |
| /METAMORFNIH                          | REGOLITIČNI       |
| kam.tip.                              |                   |
| GERK:                                 | /                 |
| Talno število:                        | 41                |
| Izvedene agrarne operacije:           | /                 |
| Varovanje - zavarovana obm.(poligon): | /                 |
| Varovanje - naravne vrednote (obm.):  | /                 |
| Varovanje NATURA:                     | Pohorje           |
| Varovanje EPO:                        | Pohorje           |
| Varovanje vodnih virov (drž. nivo):   | III.              |

**OCENA POSEGA:** širitev stavbnih zemljišč razpršene poselitve pri Hočki koči predstavlja sprejemljiv poseg, saj pomeni uskladitev namenske rabe z dejansko. Zemljišče je torej že pozidano in je tako brez pridelovalnega potenciala.

**Poseg št.:** 17\_HP\_2  
**Opis pobude:** /  
**LOKACIJA**  
**Naselje:** HOČKO POHORJE  
**Enota urejanja prostora:** A 103  
**Podenota urejanja prostora:**  
**Površina (m2):** 689  
**Foto analiza:**



#### PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH

**Dejanska raba zemljišč:** pozidano in sorodno zemljišče, gozd

#### Pedologija:

|               |      |               |      |
|---------------|------|---------------|------|
| <b>Tip 1:</b> |      | <b>Tip 2:</b> |      |
| RANKER, DIS.  | 70 % | DIS. RJ.      | 30 % |
| REGOLITIČNI   |      | /METAMORFNIH  |      |
|               |      | kam. tip.     |      |

**GERK:** /

**Talno število:** 34

**Izvedene agrarne operacije:** /

**Varovanje - zavarovana obm. (poligon):** /

**Varovanje - naravne vrednote (obm.):** /

**Varovanje NATURA:** Pohorje

**Varovanje EPO:** Pohorje

**Varovanje vodnih virov (drž. nivo):** III.

**OCENA POSEGA:** Širitev stavbnih zemljišč predstavlja sprejemljiv poseg, saj je zemljišče že pozidano, v okolici je nizek pridelovalni potencial (nizko talno število) in se nahaja ob cesti in v bližini obstoječih stavbnih zemljišč.



**Poseg št.:** 18\_HP\_2  
**Namen posega:** A  
**Opis pobude:** v območja stavbnih zemljišč  
**LOKACIJA**  
**Naselje:** HOČKO POHORJE  
**Enota urejanja prostora:** A 04  
**Podenota urejanja prostora:** /  
**Površina (m2):** 21789  
**Foto analiza:**





#### PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH

Dejanska raba zemljišč: trajni travnik, drevesa in grmičevje, gozd, pozidano in sorodno zemljišče

Pedologija:

|              |      |              |      |
|--------------|------|--------------|------|
| Tip 1:       |      | Tip 2:       |      |
| DIS.RJ.      | 70 % | RANKER, DIS. | 30 % |
| /METAMORFNIH |      | REGOLITIČNI  |      |

kam.tip.

GERK: DA (4).

Talno število: 41

Izvedene agrarne operacije: /

Varovanje - zavarovana obm. (poligon): /

Varovanje - naravne vrednote (obm.): /

Varovanje NATURA: Pohorje

Varovanje EPO: Pohorje

Varovanje vodnih virov (drž. nivo): III.

OCENA POSEGA: načrtovana ureditev predstavlja območje razpršene poselitve v bližini naselja Reka, ki se zaokrožuje s pobudo v zaokroženo celoto. Deloma so sicer z vidika naravnega vira za pridelavo hrane manj sprejemljiva, vendar na omenjenem območju ni predvidena gradnja, temveč zelene površine (regulacijska linija). Deloma je zemljišče že pozidano, ostalo pokrivajo travniki in gozd. Zemljišče ima relativno nizko talno število in se nahaja v neposredni bližini manjšega lokalnega središča (Reka), zato je poseg sprejemljiv tudi s prostorskega vidika.

**NASELJE: KAPLA**

Zemljišča, zahodno od naselja Kapla, ki so sicer opredeljena kot najboljša kmetijska zemljišča, so se sicer po analizi z vidika naravnega vira za pridelavo hrane izkazala za bolj sprejemljiva za spremembo v stavbna zemljišča, vendar predvidena območja širitve na vzhodni strani pomenijo dopolnjevanje obstoječih območij stavbnih zemljišč v funkcionalno celoto naselja, zato variantne rešitve niso smiselne.

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Poseg št.:</b>           | <b>19_KA_2</b>              |
| Namen posega:               | SK                          |
| Opis pobude:                | v območja stavbnih zemljišč |
| <b>LOKACIJA</b>             |                             |
| Naselje:                    | HOČKO POHORJE               |
| Enota urejanja prostora:    | KA 01                       |
| Podenota urejanja prostora: | KA 01/1                     |
| Površina (m <sup>2</sup> ): | 2687                        |
| Foto analiza:               |                             |

**PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH**

Dejanska raba zemljišč: drevesa in grmičevje, pozidano in sorodno zemljišče, trajni travnik

**Pedologija:**

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Tip 1:       | Tip 2:           |
| DIS.RJ. 70 % | RANKER,DIS. 30 % |

/METAMORFNIH

REGOLITIČNI

kam.tip.

GERK:

/

Talno število:

41

Izvedene agrarne operacije:

/

Varovanje - zavarovana obm.(poligon):

/

Varovanje - naravne vrednote (obm.):

/

Varovanje NATURA:

Pohorje

Varovanje EPO:

Pohorje

Varovanje vodnih virov (drž. nivo):

III.

OCENA POSEGA: načrtovana ureditev je glede na vrednotenje zemljišč z vidika pomena naravnega vira skoraj sprejemljiv in ker gre za zaokroževanje obstoječih stavbnih zemljišč, je poseg sprejemljiv. Talno število zemljišča je relativno nizko.

**Poseg št.:** 20\_KA\_2  
**Namen posega:** SK, ZD  
**Opis pobude:** /  
**LOKACIJA**  
**Naselje:** POLANA,HOČKO  
 POHORJE  
**Enota urejanja prostora:** KA 01  
**Podenota urejanja prostora:** KA 01/2, KA 01/5  
**Površina (m2):** 2939  
**Foto analiza:**



#### PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH

**Dejanska raba zemljišč:** pozidano in sorodno zemljišče,ekstenzivni oz. travniški sadovnjak

#### Pedologija:

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Tip 1:           | Tip 2:                |
| RANKER,DIS. 70 % | DIS.RJ. 30 %          |
| REGOLITIČNI      | /METAMORFNIH kam.tip. |

**GERK:** /

**Talno število:** 34,41

**Izvedene agrarne operacije:** /

**Varovanje - zavarovana obm.(poligon):** /

**Varovanje - naravne vrednote (obm.):** /

**Varovanje NATURA:** Pohorje

**Varovanje EPO:** Pohorje

**Varovanje vodnih virov (drž. nivo):** III.

**OCENA POSEGA:** poseg je z vidika potenciala zemljišča za naravni vir zelo sprejemljiv, saj ima nizko talno število, na njem ni GERKA, ima severno do vzhodno ekspozicijo, na njem ni bilo hidromelioracij in je v večjem delu pozidano.Kjer je travnik in je teren zelo strm, so predvidene zelene površine (KA 01/5). Z načrtovano ureditvijo se zapolnjuje obstoječa stavbna zemljišča. Poseg je sprejemljiv.

**Poseg št.:** 21\_KA\_2  
**Namen posega:** SK  
**Opis pobude:** /  
**LOKACIJA**  
**Naselje:** POLANA,HOČKO POHORJE  
**Enota urejanja prostora:** KA 01  
**Podenota urejanja prostora:** KA 01/1  
**Površina (m2):** 3585  
**Foto analiza:**



#### PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH

**Dejanska raba zemljišč:** trajni travnik,njiva oz. vrt,ekstenzivni oz. travniški sadovnjak ,pozidano in sorodno zemljišče,drevesa in grmičevje,neobdelano kmetijsko zemljišče

#### Pedologija:

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Tip 1:           | Tip 2:       |
| RANKER,DIS. 70 % | DIS.RJ. 30 % |
| REGOLITIČNI      | /METAMORFNIH |

**GERK:** DA (5)  
**Talno število:** 34,41

**Izvedene agrarne operacije:** /  
**Varovanje - zavarovana obm.(poligon):** /  
**Varovanje - naravne vrednote (obm.):** /  
**Varovanje NATURA:** Pohorje  
**Varovanje EPO:** Pohorje  
**Varovanje vodnih virov (drž. nivo):** III.

**OCENA POSEGA:** načrtovana ureditev pomeni uskladitev na območju ceste in smiselno zaokrožuje obstoječa stavbna zemljišča. Vključuje že pozidano zemljišče in je brez GERKa. Zemljišče ima nizek pridelovalni potencial, zato je poseg sprejemljiv.

**Poseg št.:** 22\_KA\_2  
**Namen posega:** SK  
**Opis pobude:** v območja stavbnih zemljišč  
**LOKACIJA**  
**Naselje:** POLANA, HOČKO POHORJE  
**Enota urejanja prostora:** KA 01  
**Podenota urejanja prostora:** KA 01/1  
**Površina (m2):** 4804  
**Foto analiza:**



#### PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH

**Dejanska raba zemljišč:** ekstenzivni oz. travniški sadovnjak, ekstenzivni oz. travniški sadovnjak, vinograd, pozidano in sorodno zemljišče, trajni travnik, drevesa in grmičevje, trajni travnik, neobdelano kmetijsko zemljišče

#### Pedologija:

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| Tip 1:                                | Tip 2:            |
| DIS.RJ. 70 %                          | RANKER, DIS. 30 % |
| /METAMORFNIH kam.tip.                 | REGOLITIČNI       |
| GERK:                                 | DA (4)            |
| Talno število:                        | 41                |
| Izvedene agrarne operacije:           | /                 |
| Varovanje - zavarovana obm.(poligon): | /                 |
| Varovanje - naravne vrednote (obm.):  | /                 |
| Varovanje NATURA:                     | Pohorje           |
| Varovanje EPO:                        | Pohorje           |
| Varovanje vodnih virov (drž. nivo):   | III.              |

**OCENA POSEGA:** : načrtovana ureditev smiselno zaokrožuje obstoječa stavbna zemljišča. Vključuje že pozidano zemljišče ob cesti med obstoječimi stavbnimi zemljišči in je brez GERKa. Kljub temu, da je z vidika pomena za naravni vir manj sprejemljivo, ima zemljišče relativno nizek pridelovalni potencial, zato je poseg sprejemljiv.

**Poseg št.:** 23\_KA\_2  
**Namen posega:** SK  
**Opis pobude:** /  
**LOKACIJA**  
**Naselje:** POLANA  
**Enota urejanja prostora:** KA 01  
**Podenota urejanja prostora:** KA 01/1  
**Površina (m2):** 596  
**Foto analiza:**



#### PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH

**Dejanska raba zemljišč:** prevladuje pozidano in sorodno zemljišče, tudi trajni travnik, neobdelano kmetijsko zemljišče

#### Pedologija:

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Tip 1:                | Tip 2:           |
| DIS.RJ. 70 %          | RANKER,DIS. 30 % |
| /METAMORFNIH kam.tip. | REGOLITIČNI      |

**GERK:** DA (1)

**Talno število:** 41

**Izvedene agrarne operacije:** /

**Varovanje - zavarovana obm.(poligon):** /

**Varovanje - naravne vrednote (obm.):** /

**Varovanje NATURA:** Pohorje

**Varovanje EPO:** Pohorje

**Varovanje vodnih virov (drž. nivo):** III.

**OCENA POSEGA:** širitev predstavlja sprejemljiv poseg, saj je minimalno in pomeni uskladitev namenske rabe z dejansko. Zemljišče je torej že pozidano in je tako brez pridelovalnega potenciala. Nahaja se ob obstoječih stavbnih zemljiščih

**NASELJE: LEDINA**

Širitve so sicer izven strnjenegega območja naselja, vendar deloma služijo širitvi obstoječe turistične dejavnosti, deloma gre za zaokrožitev obstoječih stavbnih zemljišč. Zemljišča niso zelo pomembna z vidika pomena naravnega vira za proizvodnjo hrane, saj so sprejemljiva do zelo sprejemljiva. Variante rešitve niso mogoče, saj so vezane na obstoječe stanje v prostoru.

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| <b>Poseg št.:</b>           | <b>24_LE_2</b> |
| Namen posega:               | BT             |
| Opis pobude:                | /              |
| <b>LOKACIJA</b>             |                |
| Naselje:                    | HOČKO POHORJE  |
| Enota urejanja prostora:    | LE 05          |
| Podenota urejanja prostora: | /              |
| Površina (m2):              | 1766           |
| Foto analiza:               |                |

**PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH**

Dejanska raba zemljišč: pozidano in sorodno zemljišče, trajni travnik, gozd

Pedologija:

|              |        |             |      |
|--------------|--------|-------------|------|
| Tip 1:       | Tip 2: |             |      |
| DIS.RJ.      | 70 %   | RANKER,DIS. | 30 % |
| /METAMORFNIH |        | REGOLITIČNI |      |
| kam.tip.     |        |             |      |

GERK: /

Talno število: 41

Izvedene agrarne operacije: /

Varovanje - zavarovana obm.(poligon): /

Varovanje - naravne vrednote (obm.): /

Varovanje NATURA: Pohorje

Varovanje EPO: Pohorje

Varovanje vodnih virov (drž. nivo): III.

OCENA POSEGA: Načrtovana ureditev je namenjena širitvi obstoječe turistične dejavnosti na Pohorju (BT – površine za turizem) in je tudi z vidika naravnega vira bolj sprejemljiva. Podlaga za umestitev na območja drugih kmetijskih zemljišč je 1. odstavek 44. člena ZPNačrt. Poseg je sprejemljiv.



|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Poseg št.:</b>           | <b>25_LE_2</b>           |
| Namen posega:               | BT                       |
| Opis pobude:                | brez podrobnejše vsebine |
| <b>LOKACIJA</b>             |                          |
| Naselje:                    | HOČKO POHORJE            |
| Enota urejanja prostora:    | LE 06                    |
| Podenota urejanja prostora: | /                        |
| Površina (m2):              | 7503                     |
| Foto analiza:               |                          |

**PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH**

Dejanska raba zemljišč: gozd, trajni travnik, pozidano in sorodno zemljišče

**Pedologija:**

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Tip 1:       | Tip 2:            |
| DIS.RJ. 70 % | RANKER, DIS. 30 % |
| /METAMORFNIH | REGOLITIČNI       |

kam.tip.

GERK: DA (1)

Talno število: 41

**Izvedene agrarne operacije:**

Varovanje - zavarovana obm.(poligon):

Varovanje - naravne vrednote (obm.):

Varovanje NATURA: Pohorje

Varovanje EPO: Pohorje

Varovanje vodnih virov (drž. nivo): III.

OCENA POSEGA: : Načrtovana ureditev je namenjena širitvi obstoječe turistične dejavnost na Pohorju (BT – površine za turizem) in je tudi z vidika naravnega vira bolj sprejemljiva. Podlaga za umestitev na območja drugih kmetijskih zemljišč je 1. odstavek 44. člena ZPNačrt. Poseg je sprejemljiv.

**Poseg št.:** 26\_LE\_2  
**Namen posega:** SK  
**Opis pobude:** v območja stavbnih zemljišč  
**LOKACIJA**  
**Naselje:** SLIVNIŠKO POHORJE  
**Enota urejanja prostora:** LE 09  
**Podenota urejanja prostora:** /  
**Površina (m2):** 1223  
**Foto analiza:**



#### PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH

**Dejanska raba zemljišč:** trajni travnik, pozidano in sorodno zemljišče, drevesa in grmičevje, ekstenzivni oz. travniški sadovnjak

#### Pedologija:

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Tip 1:         | Tip 2:            |
| DIS.RJ. 70 %   | RANKER, DIS. 30 % |
| /METAMORFNIH   | REGOLITIČNI       |
| kam.tip.       |                   |
| GERK:          | /                 |
| Talno število: | 41                |

#### Izvedene agrarne operacije:

Varovanje - zavarovana obm.(poligon):

Varovanje - naravne vrednote (obm.):

Varovanje NATURA: Pohorje

Varovanje EPO: Pohorje

Varovanje vodnih virov (drž. nivo): III.

**OCENA POSEGA:** širitev predstavlja sprejemljiv poseg, saj pomeni uskladitev namenske rabe z dejansko, prav tako je sprejemljivo z vidika naravnega vira. Zemljišče je namreč že pozidano in je tako brez pridelovalnega potenciala. Nahaja se ob obstoječih stavbnih zemljiščih.

**Poseg št.:** 27\_LE\_2  
**Namen posega:** SK  
**Opis pobude:** v območja stavbnih zemljišč  
**LOKACIJA**  
**Naselje:** SLIVNIŠKO POHORJE  
**Enota urejanja prostora:** LE 09  
**Podenota urejanja prostora:** /  
**Površina (m2):** 1232  
**Foto analiza:**



#### PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH

**Dejanska raba zemljišč:** trajni travnik, pozidano in sorodno zemljišče, drevesa in grmičevje, ekstenzivni oz. travniški sadovnjak

#### Pedologija:

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Tip 1:       | Tip 2:            |
| DIS.RJ. 70 % | RANKER, DIS. 30 % |
| /METAMORFNIH | REGOLITIČNI       |

kam.tip.

GERK: /

Talno število: 41

Izvedene agrarne operacije: /

Varovanje - zavarovana obm.(poligon): /

Varovanje - naravne vrednote (obm.): /

Varovanje NATURA: Pohorje

Varovanje EPO: Pohorje

Varovanje vodnih virov (drž. nivo): III.

OCENA POSEGA: širitev predstavlja sprejemljiv poseg, saj pomeni uskladitev namenske rabe z dejansko, prav tako je sprejemljivo z vidika naravnega vira. Zemljišče je namrež že pozidano in je tako brez pridelovalnega potenciala. Nahaja se ob obstoječih stavbnih zemljiščih.

**NASELJE: PIVOLA**

Vsi posegi na druga kmetijska zemljišča na območju Pivole so sicer namenjena površinam razpršene poselitve, vendar pomenijo zaokroževanje obstoječe razpršene poselitve in sicer gre večinoma za uskladitev namenske rabe z dejanskim stanjem, saj so zemljišča že pozidana, zato variante rešitve niso smiselne. Z vidika naravnega vira za proizvodnjo hrane so vsi posegi, razen posega št. 29\_PI\_2, sprejemljivi.

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| <b>Poseg št.:</b>           | <b>28_PI_2</b> |
| Namen posega:               | A              |
| Opis pobude:                | /              |
| LOKACIJA                    |                |
| Naselje:                    | PIVOLA         |
| Enota urejanja prostora:    | A 38           |
| Podenota urejanja prostora: | /              |
| Površina (m <sup>2</sup> ): | 457            |
| Foto analiza:               |                |

**PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH**

Dejanska raba zemljišč: pozidano in sorodno zemljišče, trajni travnik

**Pedologija:**

|   |  |
|---|--|
| Tip 1:                                      | Tip 2:                                       |
| DIS.RJ./PLIOC.                      80    % | EVT.RJ./PLEIST.                      20    % |
| NANOSIH,tip.                                | +PLIOC.<br>SEDIMENTIH,tip.                   |

GERK: DA (1)

Talno število: 55

Izvedene agrarne operacije: /

Varovanje - zavarovana obm.(poligon): /

Varovanje - naravne vrednote (obm.): /

Varovanje NATURA: Pohorje

Varovanje EPO: Pohorje

Varovanje vodnih virov (drž. nivo): III.

OCENA POSEGA: širitev predstavlja sprejemljiv poseg, saj pomeni uskladitev namenske rabe z dejansko, prav tako je sprejemljivo z vidika naravnega vira. Zemljišče je namreč že pozidano in je tako brez pridelovalnega potenciala. Nahaja se obstoječih stavbnih zemljiščihv bližini naselja Reka.

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Poseg št.:</b>           | <b>29_PI_2</b>              |
| Namen posega:               | A                           |
| Opis pobude:                | v območja stavbnih zemljišč |
| <b>LOKACIJA</b>             |                             |
| Naselje:                    | PIVOLA                      |
| Enota urejanja prostora:    | A 02                        |
| Podenota urejanja prostora: | /                           |
| Površina (m2):              | 1326                        |
| Foto analiza:               |                             |

**PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH**

Dejanska raba zemljišč: ekstenzivni oz. travniški sadovnjak, trajni travnik, pozidano in sorodno zemljišče

**Pedologija:**

|   |  |
|---|--|
| Tip 1:                                      | Tip 2:                                       |
| DIS.RJ./PLIOC.                      80    % | EVT.RJ./PLEIST.                      20    % |
| NANOSIH,tip.                                | +PLIOC.                                      |
|   | SEDIMENTIH,tip.                              |

GERK: DA (1)

Talno število: 55

Izvedene agrarne operacije: /

Varovanje - zavarovana obm.(poligon): /

Varovanje - naravne vrednote (obm.): /

Varovanje NATURA: Pohorje

Varovanje EPO: Pohorje

Varovanje vodnih virov (drž. nivo): III.

OCENA POSEGA: kljub temu, da je poseg z vidika naravnega vira manj sprejemljiv in da zemljišče še ni pozidano, pa gre za zaokroževanje obstoječih stavbnih zemljišč, ki obdajajo načrtovano ureditev. Širitev se nahaja v bližini naselja Reka, v neposredni bližini cerkve Sv. Lovrenca. Ocenjujemo, da je poseg sprejemljiv.

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Poseg št.:</b>           | <b>30_PI_2</b>              |
| Namen posega:               | A                           |
| Opis pobude:                | v območja stavbnih zemljišč |
| <b>LOKACIJA</b>             |                             |
| Naselje:                    | PIVOLA                      |
| Enota urejanja prostora:    | A 03                        |
| Podenota urejanja prostora: | /                           |
| Površina (m <sup>2</sup> ): | 2389                        |
| Foto analiza:               |                             |



#### PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH

Dejanska raba zemljišč: trajni travnik, pozidano in sorodno zemljišče

#### Pedologija:

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Tip 1:       | Tip 2:           |
| DIS.RJ. 70 % | RANKER,DIS. 30 % |
| /METAMORFNIH | REGOLITIČNI      |

kam.tip.

GERK: DA (1)

Talno število: 55,41

Izvedene agrarne operacije: /

Varovanje - zavarovana obm.(poligon): /

Varovanje - naravne vrednote (obm.): /

Varovanje NATURA: Pohorje

Varovanje EPO: Pohorje

Varovanje vodnih virov (drž. nivo): III.

OCENA POSEGA: širitev predstavlja sprejemljiv poseg, saj pomeni uskladitev namenske rabe z dejansko. Zemljišče je torej že pozidano in je tako brez pridelovalnega potenciala. Na severnem delu, kjer ni pozidano, je predvidena regulacijska linija zelenih površin. Nahaja se ob obstoječih stavbnih zemljiščih v bližini manjšega lokalnega središča Reke, ob cesti, ki vodi iz naselja Reka do cerkve Sv. Lovrenca.

**Poseg št.:** 31\_PI\_2  
**Namen posega:** A  
**Opis pobude:** v območja stavbnih zemljišč  
**LOKACIJA**  
**Naselje:** PIVOLA  
**Enota urejanja prostora:** A 01  
**Podenota urejanja prostora:** /  
**Površina (m2):** 1803  
**Foto analiza:**



**PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH**

**Dejanska raba zemljišč:** pozidano in sorodno zemljišče, ekstenzivni oz. travniški sadovnjak, trajni travnik  
**Pedologija:**  
**Tip 1:** Tip 2: /  
**RIGOLANA,**  
**SADOVNJAKI, DIS** 100%  
**GERK:** DA (1)  
**Talno število:** 70  
**Izvedene agrarne operacije:** /

Varovanje - zavarovana obm.(poligon): /  
Varovanje - naravne vrednote (obm.): /  
Varovanje NATURA: /  
Varovanje EPO: /  
Varovanje vodnih virov (drž. nivo): III.

OCENA POSEGA: Načrtovana ureditev se nahaja v bližini naselja Vinšeki. Poseg ocenjujemo kot sprejemljiv, saj gre za uskladitev namenske rabe z obstoječo dejansko rabo. Zemljišče je torej že pozidano in je tako brez pridelovalnega potenciala. Nahaja se ob obstoječih stavbnih zemljiščih.



**NASELJE: POTNIKOV MLIN**

Glede na sprejemljivost zemljišč za njihovo spremembo v stavbna z vidika naravnega vira (bolj sprejemljiva) je predvidena širitev glede na obstala območja v bližini Potnikovega mlina najprimernejša, zato variantne rešitve niso možne. Prav tako je primerna s prostorskega vidika, saj zaokrožuje obstoječa stavbna zemljišča.

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Poseg št.:</b>           | <b>32_PM_2</b>              |
| Namen posega:               | SK                          |
| Opis pobude:                | v območja stavbnih zemljišč |
| <b>LOKACIJA</b>             |                             |
| Naselje:                    | HOČKO POHORJE               |
| Enota urejanja prostora:    | PM 01                       |
| Podenota urejanja prostora: | PM 01/2                     |
| Površina (m2):              | 9957                        |
| Foto analiza:               |                             |

**PODATKI O RABI ZEMLJIŠČA IN VAROVANJIH**

|                                       |   |             |      |
|---------------------------------------|---|-------------|------|
| Dejanska raba zemljišč:               | gozd, tudi ekstenzivni oz. travniški sadovnjak, pozidano in sorodno zemljišče |             |      |
| <b>Pedologija:</b>                    |   |             |      |
| Tip 1:                                |   | Tip 2:      |      |
| DIS.RJ.                               | 70 %  | RANKER,DIS. | 30 % |
| /METAMORFNIH                          |   | REGOLITIČNI |      |
| kam.tip.                              |   |             |      |
| GERK:                                 |   | DA (1)      |      |
| Talno število:                        |   | 41          |      |
| Izvedene agrarne operacije:           |   | /           |      |
| Varovanje - zavarovana obm.(poligon): |   | /           |      |
| Varovanje - naravne vrednote (obm.):  |   | /           |      |
| Varovanje NATURA:                     |   | Pohorje     |      |
| Varovanje EPO:                        |   | Pohorje     |      |
| Varovanje vodnih virov (drž. nivo):   |   | I.,III.     |      |

OCENA POSEGA: poseg predstavlja bolj sprejemljiv poseg z vidika naravnega vira, vendar posega minimalno v območje varovanja I. stopnje, zato predlagamo izločitev tega dela. Po dejanski rabi je zemljišče gozd.