

**OBMOČJE NASELJA BOHOVA:**

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
BO 01/1	CU	Prenova naselja	31.235	Pozidano	OPN (OPPNp)
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Območje proizvodnje.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,75 FZ max = 75%				
Dejavnosti	Prevladujoče: nestanovanjska - proizvodna in storitvena dejavnost Posebnosti: stanovanjska dejavnost				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 175,00m x 110,00m in 65,00m x 54,00m Posebnosti: od 8,00m x 15,00m do 20,00m x 23,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena od 12,00m do 15,00m Posebnosti: Višina slemena 9,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: <b>a</b> in <b>e</b>				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so kovinske.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: da Kanalizacija: da				
<b>USMERITVE</b>					
Osrednja območja urbanih naselij namenjeno pretežno stavbam v javni rabi in večstanovanjski gradnji z oznako CU.					
Zaradi neprimerne lokacije obstoječega proizvodnega objekta naj se ta dolgoročno prestavi v predvideno industrijsko cono Hoče.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
BO 01/2	CU	Notranji razvoj	13.780	Skoraj nepozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Načrtovano območje centralnih dejavnosti.					
Pretežno nepozidano območje z izjemo ene stanovanjske stavbe.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,36 FZ max = 22%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjske Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 15,00m x 25,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 9,00m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: <b>as</b>				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so kovinske.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: delno				
USMERITVE					
Osrednja območja urbanih naselij namenjeno pretežno stavbam v javni rabi in večstanovanjski gradnji z oznako CU.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
BO 01/3	CU	Širitev naselja	7.268	Nepozidano	DPN
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Načrtovano območje centralnih dejavnosti.					
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: da Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
<b>USMERITVE</b>					
Osrednja območja urbanih naselij namenjeno pretežno stavbam v javni rabi in večstanovanjski gradnji z oznako CU.					
Predviden gasilski dom.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
BO 02/1	SKd	Vzdrževaje stanja	135.467	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno stanovanjske gradnje ob glavni cesti v naselju.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,39 FZ max = 21%				
Dejavnosti	Prevladujoče: kmetijska dejavnost Posebnosti: stanovanjske in storitvene dejavnosti v manjšem obsegu ter gasilski dom				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 12,00m x 15,00m in 12,00m x 40,00m Posebnosti: 11,00m x 13,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 9,00m Posebnosti: Višina slemena 12,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: <b>a, an, as, d, an-i</b> in <b>f</b>				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: da				
USMERITVE					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
BO 02/2	SKd	Širitev naselja	3.593	Nepozidano	OPN
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Območje načrtovane stanovanjske gradnje.					
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
<b>USMERITVE</b>					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
<b>BO 02/3</b>	<b>ZD</b>	<b>Javne in zelene površine</b>	<b>647</b>	<b>/</b>	<b>OPN</b>
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Območje zelenega pasu pod visokonapetostnim daljnovodom.					
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
<b>USMERITVE</b>					
Druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo z oznako ZD.					
Zelene površine zaradi varovalnega koridorja daljnovoda.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
<b>BO 03</b>	<b>E</b>	<b>Vzdrževanje stanja</b>	<b>311</b>	<b>Pozidano</b>	<b>OPN</b>
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Območje energetske infrastrukture.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,07 FZ max = 7%				
Dejavnosti	Prevladujoče: energetska dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 4,00m x 5,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 2,5 m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: <b>f</b>				
Ograje in drugi pomožni objekti	/				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
<b>USMERITVE</b>					
Območja energetske infrastrukture z oznako E.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
BO 04/1	E	Vzdrževanje stanja	17.442	Delno pozidano	OPN
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Območje upravnih stavb plinarne med železnico in cesto Ledina.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,30 FZ max = 15 %				
Dejavnosti	Prevladujoče: energetska dejavnost (plinovodi) Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: od 11,00m x 13,00m do 13,00m x 25,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 7,00m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: <b>sr</b>				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so kovinske z bodečo žico.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: da Vodovod: da Kanalizacija: ne				
<b>USMERITVE</b>					
Območja energetske infrastrukture z oznako E.					
Objekti plinarne.					



ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
BO 04/2	ZD	Javne in zelene površine	3.752	/	OPN
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Območje zelenih površin med stanovanjsko in energetske dejavnostjo.					
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
<b>USMERITVE</b>					
Druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo z oznako ZD.					
Zeleni pas med objekti plinarne in skupino stanovanjskih stavb.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
BO 04/3	SKd	Prenova naselja	3.966	Skoraj pozidano	OPN
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Območje stanovanjske gradnje.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,14 FZ max = 10%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 10,00m x12,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 8,00m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: <b>as</b>				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so žičnate.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: da Vodovod: da Kanalizacija: ne				
<b>USMERITVE</b>					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					
Stanovanjske stavbe naj se dolgoročno premestijo v bližino naselja.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
<b>BO 05</b>	<b>BD</b>	<b>Notranji razvoj</b>	<b>8.774</b>	<b>Nepozidano</b>	<b>OPN</b>
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Območje načrtovane širitve trgovskega centra, ki sega v sosednjo občino MOM.					
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
<b>USMERITVE</b>					
Površine drugih območij, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim z oznako BD.					