

OBMOČJE NASELJA ČRETA:

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
ČR 01/1	SKd	Notranji razvoj	172.128	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno enodružinske stanovanjske gradnje ob Polanski cesti.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,38 FZ max = 19%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjske in storitvene dejavnosti v manjšem obsegu Posebnosti: kmetijska dejavnost				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 11,00 m x13,00 m Posebnosti: 17,00 m x 18,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 9,00m Posebnosti: Višina slemena 10,00 m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: an-i, as, ap in an				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: da Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					
Zagotovitev javnega prostora v naselju.					
Upoštevanje struge potoka pri predpisanem odmiku za gradnjo.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
ČR 01/2	SKd	Vzdrževanje stanja	8.275	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno počitniške gradnje ob Polanski cesti.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,29 FZ max = 14 %				
Dejavnosti	Prevladujoče: počitniška dejavnost (vinogradništvo) Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 8,00m x 10,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 7,00m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: ap				
Ograje in drugi pomožni objekti	/				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: da Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					
V območju kulturnega spomenika Čreta – Gradišče in gomilno grobišče novogradnje niso dovoljene.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
ČR 01/3	SKd	Vzdrževanje stanja	8.683	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno počitniške gradnje ob Polanski cesti.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,15 FZ max = 7%				
Dejavnosti	Prevladujoče: počitniška dejavnost (vinogradništvo) Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 8,00m x 10,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena od 6,00m do 7,00m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: ap				
Ograje in drugi pomožni objekti	/				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					
V delu podenote, kjer je območju kulturnega spomenika Čreta – Gradišče in gomilno grobišče, novogradnje niso dovoljene.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
ČR 01/4	ZD	Javne in zelene površine	12.269	/	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje vinogradov.					
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo z oznako ZD.					
Območje vinogradov, ki tvori celoto s počitniškimi objekti v podenoti ČR 01/3.					