

OBMOČJE NASELJA KAPLA:

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
KA 01/1	SKs	Prenova naselja	75.155	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno stanovanjske gradnje med Hočkim in Polanskim potokom – J od naselja Reka - Pohorje.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,52 FZ max = 26%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska in počitniška dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 10,00m x 12,00m in 12,00 x 15,00m Posebnosti: 12,00m x 24,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena med 7,00m in 8,50m Posebnosti: Višina slemena 6,00m in med 10,00 in 12,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: an, an-i, ap				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje. Zidane škarpe.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: da Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje podeželskega naselja namenjeno pretežno enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi v minimalnem obsegu z oznako SKs.					
Izboljšava dostopnosti, predvsem cestne infrastrukture.					
Izboljšanje povezave s podenotami KA 01/2, KA 01/3 in KA 01/4.					
Prilagoditev gradnje in gradbenih parcel zaradi strmega terena.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
KA 01/2	SKs	Prenova naselja	12.684	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno stanovanjske gradnje med Hočkim in Polanskim potokom – JZ od naselja Reka - Pohorje.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,42 FZ max = 24%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska dejavnost Posebnosti: počitniška dejavnost				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 11,00m x 11,00m in 10,00 x 14,00m Posebnosti: L oblika 14,00m x 34,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 6,00m in 8,00m Posebnosti: Višina slemena 10,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: a, ap, a-i				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene. Žive meje. Zidane škarpe.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: da Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje podeželskega naselja namenjeno pretežno enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi v minimalnem obsegu z oznako SKs.					
Izboljšava dostopnosti, predvsem cestne infrastrukture. Izboljšanje povezave s podenoto KA 01/1.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
KA 01/3	SP	Vzdrževanje stanja	7.275	Delno pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje počitniške gradnje med Hočkim in Polanskim potokom – S od EUP KA 01/4.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,24 FZ max = 12%				
Dejavnosti	Prevladujoče: počitniška dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 8,00m x 13,00m in 6,00m x 8,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena od 2,00m do 4,00m in 7,00m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: ap				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene in žičnate. Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: delno Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje počitniških hiš, ki so namenjene za počitek z oznako SP.					
Prilagoditev gradnje in gradbenih parcel zaradi strmega terena.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
KA 01/4	SKs	Širitev naselja	19.981	Nepozidano	OPPNp
OBSTOJEČE STANJE					
Območje načrtovane stanovanjske gradnje med Hočkim in Polanskim potokom – S od EUP KA 01/2.					
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: ne				
USMERITVE					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
KA 01/5	ZD	Javne in zelene površine	11.776	/	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje zelenega pasu, južno od obstoječe gradnje.					
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo z oznako ZD.					
Strm teren.					

OPOMBA: Slaba berljivost prostora, zelo slabo urejena prometna infrastruktura ter pomanjkanje javnega prostora.