

**OBMOČJE NASELJA LEDINA:**

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
LE 01/1	SP	Prenova naselja	133.845	Skoraj pozidano	OPPNp
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Počitniško naselje Ledina na Hočkem Pohorju – S del naselja.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,32 FZ max = 18%				
Dejavnosti	Prevladujoče: počitniška dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 8,00m x 9,00m in 9,00m x 12,00m Posebnosti: 19,00m x 34,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 6,00m, 7,00m in 9,50m Posebnosti: Višina slemena 10,80m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: <b>ap, a</b>				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: ne				
<b>USMERITVE</b>					
Območje počitniških hiš, ki so namenjene za počitek z oznako SP.					
Izjemno slaba infrastruktura – nujno potrebna bi bila izboljšava cest.					
Deloma je izredno strm teren, zato je potrebno prilagoditi način gradnje in gradbenih parcel.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
LE 01/2	BT	Vzdrževanje stanja	9.094	Delno pozidano	OPN
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Območje namenjeno turizmu – V od Hotela Tisa.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,27 FZ max = 15%				
Dejavnosti	Prevladujoče: turistična dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 14,00m x 15,00m in, 9,00m x 10,00m in 6,00m x 6,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 2,00m, 5,50m in 8,00m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: <b>ap, a</b>				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
<b>USMERITVE</b>					
Površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev z oznako BT.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
LE 01/3	SP	Notranji razvoj	3.577	Delno pozidano	OPN
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Območje počitniške gradnje – med Hotelom Tisa in LE 01/2.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,12 FZ max = 12%				
Dejavnosti	Prevladujoče: počitniška dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 8,00m x 9,50m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 6,50m in 7,50m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: <b>ap</b>				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
<b>USMERITVE</b>					
Območje počitniških hiš, ki so namenjene za počitek z oznako SP.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
LE 02	SKd	Širitev naselja	29.535	Delno pozidano	OPPNp
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Pretežno stanovanjski V del naselja Ledina na Hočkem Pohorju.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,29 FZ max = 15%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska in kmetijska dejavnost Posebnosti: počitniška dejavnost				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: od 8,00m x 12,00m do 10,00m x 13,00m Posebnosti: 10,00m x 16,00m in 13,00m x 23,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 4,50m in 9,50m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: <b>d, ap</b>				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
<b>USMERITVE</b>					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
LE 03	BT	Širitev naselja	31.144	Nepozidano	OPPNp
OBSTOJEČE STANJE					
Območje načrtovane turistične dejavnosti – J del naselja Ledina.					
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev z oznako BT.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
LE 04	SKs	Širitev naselja	28.803	Nepozidano	OPPNp
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Območje načrtovane počitniške gradnje – J del naselja Ledina.					
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
<b>USMERITVE</b>					
Območje podeželskega naselja namenjeno pretežno enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi v minimalnem obsegu z oznako SKs					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
LE 05	BT	Notranji razvoj	2.077	Delno pozidano	OPN
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Turistično območje Gostišče Jelka.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,22 FZ max = 8%				
Dejavnosti	Prevladujoče: turistična dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 11,00m x 13,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 13,30m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: <b>c</b>				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
<b>USMERITVE</b>					
Površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev z oznako BT.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
LE 06	BT	Notranji razvoj	8.468	Delno pozidano	OPN
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Turistično območje Hotela Tisa.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,44 FZ max = 8 %				
Dejavnosti	Prevladujoče: turistična dejavnost – Hotel Tisa Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 27,00m x 34,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 22,50m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: <b>c</b>				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: da				
<b>USMERITVE</b>					
Površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev z oznako BT.					
Dopustna ureditev šporno-rekreacijskih površin ter dozidava obstoječih objektov. Novogradnje na obstoječih zelenih površinah niso dovoljene.					



ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
LE 07	SKd	Prenova naselja	32.336	Pozidano	OPN
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Območje Južno od naselja Ledine.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,36 FZ max = 18%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska in kmetijska dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 9,00m x 10,00m in 10,00m x 15,00m Posebnosti: 13,50m x 23,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena od 7,00m do 8,00m Posebnosti: Višina slemena od 14,60m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: <b>a, ap, d</b>				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: da Kanalizacija: ne				
<b>USMERITVE</b>					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
LE 08	CDi	Notranji razvoj	3.704	Pozidano	OPN
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Območje Južno od naselja Ledine – Center šolskih in obšolskih dejavnosti.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,27 FZ max = 14%				
Dejavnosti	Prevladujoče: centralne dejavnosti Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 11,50m x 19,50m in 11,50m x 38,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 15,60m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: <b>c</b>				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: da Kanalizacija: ne				
<b>USMERITVE</b>					
Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje izobraževanje, vzgoja in šport z oznako CDi.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
LE 09	SKd	Prenova	10.539	Pozidano	OPPNp
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Območje pretežno stanovanjske gradnje zahodno od naselja Ledine.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,21 FZ max = 14%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska dejavnosti Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 10,00m x 12,00m in 9,50m x 19,50m in 8,50m x 10,00m in 6,00m x 6,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena od 5,00m do 7,00m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: <b>a</b>				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: da Kanalizacija: ne				
<b>USMERITVE</b>					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					
Prenova naselja, saj gre za sanacijo razpršene gradnje.					

**OPOMBA:** Zaradi velikega zanimanja za gradnjo na tem območju in bližine smučišča se bo razvijalo kot turistično središče. Nujna pa bila ureditev cest, saj je dostopnost izjemno slaba, prav tako dostop do predvidenega počitniškega naselja Puše. V naselje bi bilo primerno umestiti centralne dejavnosti, ki bi služile širšemu območju počitniških naselij in razpršene poselitve.