

OBMOČJE NASELJA OKOLICA MARIBORSKE KOČE:

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
MK 01/1	SP	Notranji razvoj	4.657	Skoraj nepozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje načrtovane počitniške gradnje v okolici Mariborske koče (1 objekt obstoječ).					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,11 FZ max = 11%				
Dejavnosti	Prevladujoče: počitniška dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 6,00m x 6,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 3,50m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: ap				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: delno Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje počitniških hiš, ki so namenjene za počitek z oznako SP.					
Deloma je izredno strm teren, zato je potrebno prilagoditi način gradnje in gradbenih parcel.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
MK 01/2	ZD	Javne in zelene površine	15.668	/	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje zelenega pasu, vzhodno od regionalne ceste.					
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: delno Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo z oznako ZD.					
Strm teren.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
MK 01/3	SP	Vzdrževanje stanja	591	Skoraj nepozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje načrtovane počitniške gradnje v okolici Mariborske koče.					
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: da Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje počitniških hiš, ki so namenjene za počitek z oznako SP.					

OPOMBA: Območje, namenjeno počitniškim objektom, vendar večinoma nezazidano, verjetno zaradi strmega terena. V primeru nadaljnjega pomanjkanja zanimanja za gradnjo na tem območju, bi bilo najbolje, da se območje izloči iz namenske rabe stavbnih zemljišč.