

OBMOČJE NASELJA POD PAJKOVIM DOMOM:

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
PD 01	BT	Prenova naselja	2.196	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Turistično območje - Pajkov dom.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,16 FZ max = 12%				
Dejavnosti	Prevladujoče: turistična dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 9,00m x 9,00m, 6,00 x 11,00m in 10,00m x 11,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 5,00m, 8,00m in 9,00m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: c				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev z oznako BT.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
PD 02/1	SP	Notranji razvoj	29.735	Delno pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno počitniške gradnje na SV delu območja Pri Pajkovem domu.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,26 FZ max = 13%				
Dejavnosti	Prevladujoče: počitniška dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 9,00 x 8,00m in 7,00m x 13,00m Posebnosti: 11,00m x 14,00m in 12,00m x 17,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 6,00m in 8,00m Posebnosti: Višina slemena 10,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: ap, sr				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje počitniških hiš, ki so namenjene za počitek z oznako SP.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
PD 02/2	BT	Vzdrževanje stanja	10.003	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Turistično območje na J delu območja Pri Pajkovem domu.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,50 FZ max = 17%				
Dejavnosti	Prevladujoče: turistična dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: od 11,00m x 12,00m do 14,00m x 16,00m Posebnosti: 7,00m x 9,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 6,00m, 8,00m in 10,00m Posebnosti: Višina slemena 15,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: sr				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev z oznako BT.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
PD 03/1	BT	Notranji razvoj	7.972	Delno pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Turistično območje na J delu območja Pri Pajkovem domu – Mariborska koča.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,21 FZ max = 12%				
Dejavnosti	Prevladujoče: turistična dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 7,00m x 7,00m, 6,00m x 18,00m in 18,00m x 19,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 1,00m, 5,00m, 7,00m in 9,00m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: c				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev z oznako BT.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
PD 03/2	ZS	Javne in zelene površine	18.827	Nerealizirano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje za oddih, rekreacijo in šport na skrajnem J delu naselja pri Pajkovem domu.					
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija:ne				
USMERITVE					
Površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem z oznako ZS.					
Deloma je zelo strm teren, zato je potrebno prilagoditi način gradnje in obliko gradbenih parcel.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
PD 04	BT	Vzdrževanje stanja	1.004	Pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Turistično območje na JZ delu naselja pri Pajkovem domu.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,13 FZ max = 13%				
Dejavnosti	Prevladujoče: turistična dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 7,00m x 7,00m in 8,00m x 9,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 4,00m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: a				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev z oznako BT.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
PD 05	f	Vzdrževanje stanje	21.462	Delno pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje za potrebe obrambe, S od naselja Pri Pajkovem domu.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,16 FZ max = 8,5%				
Dejavnosti	Prevladujoče: obrambna dejvnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 17,00m x 39,00m in 22,00m x 24,00m Posebnosti: okrogel objekt s premerom 9m in 5,00m x 6,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 6,50m Posebnosti: Višina slemena 3,50m in 50,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: f, c				
Ograje in drugi pomožni objekti	Da.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje za potrebe obrambe zunaj naselij z oznako f.					