

OBMOČJE NASELJA POLANA:

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
PO 01/1	SKd	Notranji razvoj	137.913	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno stanovanjske gradnje ob Polanski cesti in Križni cesti.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,58 FZ max = 30%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjske in storitvene dejavnosti v manjšem obsegu Posebnosti: kmetijska dejavnost				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 12,00m x 14,00m in 13,00m x 13,00m Posebnosti: 11,00m x 20,00m, 11,00m x 25,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena od 7,00m do 8,50m Posebnosti: Višina slemena 11,00m in 12,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: a, an, as				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
PO 01/2	SKs	Vzdrževanje stanja	6.163	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje mešane gradnje ob Polanski cesti na JV delu naselja Polane.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,12 FZ max = 12%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska in počitniška dejavnost (vinogradništvo) Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 7,00m x 9,00m in 9,00m x 11,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena od 4,50m do 6,00m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: an, ap				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so kovinske.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje podeželskega naselja namenjeno pretežno enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi v minimalnem obsegu z oznako SKs.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
PO 02/1	CU	Notranji razvoj	29.079	Skoraj nepozidano	OPPNp
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno stanovanjske gradnje na JZ delu naselja Polane in J od naselja Reka – Pohorje.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,36 FZ max = 22%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjske in storitvene dejavnosti Posebnosti: počitniška dejavnost				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 11,00m x 12,00m Posebnosti: 12,00m x 17,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena med 6,00m in 8,00m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: an, ap				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Zidane škarpe.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: delno Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Osrednja območja urbanih naselij namenjeno pretežno stavbam v javni rabi in večstanovanjski gradnji z oznako CU.					
Ohrani naj se obstoječi ribnik.					
Podenota PO 02/1 (centralne dejavnosti) naj bo bolje povezana z ostalim delom naseljem npr. cesta, pešpot ipd.).					
Centralne dejavnosti, ki bi bile primerne: oskrbne (trgovska, športne in rekreativne, frizerska, vrtnarske, bančne), umetniške, izobraževalne.					
Dopustna nadomestna gradnja, rekonstrukcija in vzdrževalna dela za enodružinsko prostostoječo stanovanjsko gradnjo z oznako a.					
Najvišja dopustna višina je 12,00m in (K)+P+1+(M) ali (K)+P+2.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
PO 02/2	CU	Širitev naselja	23.478	Delno pozidano	OPPNp
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno stanovanjske gradnje ob lokalni cesti proti naselju Kapla.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,34 FZ max = 17%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjske in storitvene dejavnosti Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 10,00m x 10,00m in 13,00m x 15,00m Posebnosti: 15,00m x 23,00m in L oblike 24,00m x 24,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena od 7,50m do 8,50m Posebnosti: Višina slemena 4,00m, 6,00m in 9,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: an, a				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: delno Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Osrednja območja urbanih naselij namenjeno pretežno stavbam v javni rabi in večstanovanjski gradnji z oznako CU.					
Ohrani naj se obstoječi ribnik.					
Podenota PO 02/2 (centralne dejavnosti) naj bo bolje povezana z ostalim delom naseljem (npr. cesta, pešpot ipd.).					
Dopustna nadomestna gradnja, rekonstrukcija in vzdrževalna dela za enodružinsko prostostoječo stanovanjsko gradnjo z oznako a.					
Najvišja dopustna višina je 12,00m in (K)+P+1+(M) ali (K)+P+2.					