

OBMOČJE NASELJA POTNIKOV MLIN:

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
PM 01/1	SP	Notranji razvoj	26.744	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje počitniške gradnje - S del Potnikovega mlina.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,20 FZ max = 10%				
Dejavnosti	Prevladujoče: počitniška dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 9,00m x 10,00m Posebnosti: 6,00m x 8,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena od 6,00m do 7,00m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: ap				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje. Zidane škarpe.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje počitniških hiš, ki so namenjene za počitek z oznako SP.					
Deloma je zelo strm teren, zato je potrebno prilagoditi način gradnje in obliko gradbenih parcel.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
PM 01/2	SKd	Širitev naselja	9.957	Nepozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje načrtovane počitniške gradnje - J del Potnikovega mlina.					
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					
Deloma je strm teren, zato je potrebno prilagoditi način gradnje in obliko gradbenih parcel. Predvidena je ekološka kmetija.					