

OBMOČJE NASELJA REKA - POHORJE:

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RE 01/1	SKd	Notranji razvoj	44.827	Skoraj nepozidano	OPN (OPPNp)
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno stanovanjske gradnje na S strani Polanske ceste.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,37 FZ max = 20%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska in kmetijska dejavnost Posebnosti: počitniška dejavnost				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 9,00m x 13,00m in 12,00m x 14,00m Posebnosti: 12,00m x 19,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 8,00m in 9,00m Posebnosti: Višina slemena 11,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: a, an, ap				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					
Prilagoditev gradnje in gradbenih parcel zaradi strmega terena.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RE 01/2	SKd	Notranji razvoj	50.661	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno stanovanjske gradnje na SV strani Polanske ceste.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,53 FZ max = 20%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska in kmetijska dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 12,00m x 14,00m Posebnosti: 10,00m x 29,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena med 8,00m in 9,50m Posebnosti: Višina slemena 12,50m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: an, a-i, as				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje. Zidane škarpe.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RE 01/3	SKs	Vzdrževanje stanja	23.277	Pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje kmetij na JV strani Polanske ceste.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,52 FZ max = 26%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjske in storitvene dejavnosti Posebnosti: šola				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 12,00m x 13,00m in 16,00m x 26,00m Posebnosti: 19,00m x 16,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena med 7,50m in 9,00m Posebnosti: Višina slemena 12,00m in 14,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: a, as, c				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: da Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje podeželskega naselja namenjeno pretežno enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi v minimalnem obsegu z oznako SKs.					
Vzhodni del na drugi strani regionalne ceste vključuje šolo in druge centralne dejavnosti, ki delujejo, kot da so funkcionalni del naselja Zgornje Hoče.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RE 01/4	SKd	Vzdrževanje stanja	50.231	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno stanovanjske gradnje na JZ strani Polanske ceste.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,53 FZ max = 26%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 11,00m x 14,00m in 11,00 x 12,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena med 9,00m in 10,00m in 7,50m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: a, an, an-i				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje. Zidane škarpe.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RE 01/5	SKd	Vzdrževanje stanja	909	Pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje stanovanjske gradnje na Z strani naselja Polana.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,29 FZ max = 19%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 7,50m x 9,50m in 8,00m x 10,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 5,00m in 8,00m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: a				
Ograje in drugi pomožni objekti	/				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RE 01/6	ZD	Javne in zelene površine	34.082	/	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Zeleni pas ob Polanskem potoku.					
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo z oznako ZD.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RE 01/7	SKd	Širitev naselja	12.591	Skoraj pozidano	OPPNp
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno stanovanjske gradnje na vzpetini nad naseljem Reka.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,43 FZ max = 21%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 13,00m x 15,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena med 6,5m in 8 m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: an				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Zidane škarpe.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					
Omejitev višine objektov (do 8m).					