

OBMOČJE NASELJA ROGOZA:

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RO 01/1	CDk	Prenova naselja	21.938	Pozidano	OPN (OPPNp)
OBSTOJEČE STANJE					
Območje centralnih dejavnosti ob cesti Na pristavo.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 1 FZ max = 35%				
Dejavnosti	Prevladujoče: zaporniška dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 13,00m x 97,00m, 19,00m x 53,00m, 30,00m x 65,00m Posebnosti: 8,00m x 16,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena od 9,50m do 11,70m. Posebnosti: Višina slemena 16,50m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: c				
Ograje in drugi pomožni objekti	/				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: da Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo kulturne dejavnosti z oznako CDk.					
Dolgoročno naj se v dvorec namesto zaporniške dejavnosti umesti javne vsebine, primernejše prvotnemu namenu in arhitekturi stavbe. Naj bodo skladne z dejavnostjo v podenoti RO 01/2.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RO 01/2	CDk	Vzdrževanje stanja	19.650	Pozidano	OPN (OPPNp)
OBSTOJEČE STANJE					
Območje centralnih dejavnosti ob cesti Na pristavo.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,51 FZ max = 26%				
Dejavnosti	Prevladujoče: kmetijska dejavnost (izobraževanje) Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: od 13,00m x 65,00m do 13,00m x 77,00m Posebnosti: 16,00m x 27,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 6,50m in 9,00m Posebnosti: Višina slemena 11,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: e, f				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so žičnate in kovinske ali zidane.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo kulturne dejavnosti z oznako CDk.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RO 01/3	ZP	Javne in zelene površine	4.938	Nerealizirano	OPN (OPPNp)
OBSTOJEČE STANJE					
Zeleni pas ob območju centralnih dejavnosti.					
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju z oznako ZP.					
Dolgoročno se predlaga revitalizacija parka.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RO 02/1	CDi	Vzdrževanje stanja	2.596	Delno pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje vrtca pri OŠ Dušana Flisa Hoče ob Rogoški cesti.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,26 FZ max = 26%				
Dejavnosti	Prevladujoče: vrtec Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 15,00m x 23,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 6,00 m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: c				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so žičnate.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: da Kanalizacija: da				
USMERITVE					
Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje izobraževanje, vzgoja in šport z oznako CDi.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RO 02/2	CU	Prenova naselja	57.005	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje centralnih dejavnosti ob Rogoški cesti.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,45 FZ max = 25%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjske in storitvene dejavnosti Posebnosti: kmetijska dejavnost				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: od 9,00m x 15,00m do 15,00m x 15,00m Posebnosti: 18,00m x 19,00m in L oblike 23,00m x 38,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 7,00m in 8,00m Posebnosti: Višina slemena 12,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: a, an, as, sr				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: delno				
USMERITVE					
Osrednja območja urbanih naselij namenjeno pretežno stavbam v javni rabi in večstanovanjski gradnji z oznako CU.					
Dopustna nadomestna gradnja, rekonstrukcija in vzdrževalna dela za enodružinsko prostostoječo stanovanjsko gradnjo z oznako a.					
Najvišja dopustna višina je 12,00m in (K)+P+1+(M) ali (K)+P+2.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RO 02/3	SSps	Vzdrževanje stanja	24.244	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno stanovanjske gradnje J od ceste Cesta ob ribniku.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,51 FZ max = 26%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjske in storitvene dejavnosti v manjšem obsegu Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 12,00m x 14,00m Posebnosti: 19,00m x 49,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 8,00m Posebnosti: Višina slemena 10,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: an				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: delno				
USMERITVE					
Območje urbane prostostoječe stanovanjske pozidave namenjeno enodružinski gradnji in dopolnilnim dejavnostim z oznako SSps.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RO 02/4	SSps	Vzdrževanje stanja	55.245	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno stanovanjske gradnje med cestama Na polju in Cesta v Skoke.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,54 FZ max = 22%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjske in storitvene dejavnosti v manjšem obsegu Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 13,00m x 16,00m in 12,00m x 13,00m Posebnosti: L oblika 18,00m x 18,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 8,00m Posebnosti: Višina slemena 11,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: a, a-i, an, as				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje urbane prostostoječe stanovanjske pozidave namenjeno enodružinski gradnji in dopolnilnim dejavnostim z oznako SSps.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RO 02/5	SSps	Notranji razvoj	54.853	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno stanovanjske gradnje ob Ulici Ilije Gregoriča, Novi ulici in samovi ulici.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,34 FZ max = 21%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjske in storitvene dejavnosti v manjšem obsegu Posebnosti: kmetijska dejavnost				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 12,00m x 13,00m in 5,00m x 8,00m Posebnosti: 7,00m x 19,00m in 16,00m x 20,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 7,00m in 8,00m Posebnosti: Višina slemena 12,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: an, a, as				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje urbane prostostoječe stanovanjske pozidave namenjeno enodružinski gradnji in dopolnilnim dejavnostim z oznako SSps.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RO 02/6	SSss	Vzdrževanje stanja	13.462	Pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje večstanovanjskih objektov ob Samovi ulici.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	Večstanovanjski bloki: FI max = 1,56 FZ max = 39% Vrstne hiše: FI max = 0,95 FZ max = 47%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 7,00m x 20,00m in 14,00m x 19,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 7,00m in 12,00m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: v, b				
Ograje in drugi pomožni objekti	/				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: da Kanalizacija: da				
USMERITVE					
Območje urbane strnjene stanovanjske pozidave namenjene enodružinski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi v minimalnem obsegu z oznako SSss.					
Struktura stavb ni usklajena z ostalim značajem naselja. Smiselno bi bilo preoblikovanje.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RO 02/7	SSss	Notranji razvoj	36.149	Delno nepozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno stanovanjskih objektov med Samovo ulico in cesto Ob gozdu.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,34 FZ max = 34%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjske in storitvene dejavnosti v manjšem obsegu Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 9,00m x 11,00m Posebnosti: 19,00m x 23,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 6,00m in 8,00m Posebnosti: Višina slemena 10,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: an, an-i				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: delno				
USMERITVE					
Območje urbane strnjene stanovanjske pozidave namenjene enodružinski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi v minimalnem obsegu z oznako SSss.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA																								
RO 02/8	SSss	Notranji razvoj	7.124	Nepozidano	OPPN																								
OBSTOJEČE STANJE																													
Območje načrtovane stanovanjske gradnje ob cesti Ob gozdu.																													
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: ne																												
USMERITVE																													
Območje urbane strnjene stanovanjske pozidave namenjene enodružinski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi v minimalnem obsegu z oznako SSss.																													
Območje se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za del območja stanovanjske cone v Rogozi- Stavanja.																													
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> </div> <div style="width: 50%;"> <p>LEGENDA:</p> <p>PREDVIDENI POSEGI:</p> <ul style="list-style-type: none"> MEJA OBMOČJA UREJANJA GRADBENA PARCELA OBMOČJE ZA POZIDAVO STANOVANJSKA HIŠA DVOLJEK NADSTREŠNICA CESTA DOSTOP, DOVOZ TLAKOVANE POVRŠINE - skupna manipulacija TLAKOVANE POVRŠINE - dovozi SMERI DOSTOPOV ZELENICE DREVJE IN GRMOVNICE TLORISNI GABARITI OBJEKTOV ODMIKI DIMENZIJE CESTNEGA SVETA EKOLOŠKI OTOK ▲ PREREZ <p>OBSTOJEČE:</p> <ul style="list-style-type: none"> OBSTOJEČI OBJEKTI </div> </div>																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Jezovska ulica 3, 2000 Maribor </td> </tr> <tr> <td>PROJEKT:</td> <td>OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA STANOVANJSKE CONE V ROGOZI</td> </tr> <tr> <td>FAZA:</td> <td>KONČNI ELABORAT</td> </tr> <tr> <td>NASLOV LISTA:</td> <td>ZAZIDALNA SITUACIJA S KARAKTERISTIČNIM PREREZOM</td> </tr> <tr> <td>NAROČNIK:</td> <td>METKA STAVANJA, MATIJA SPROGAR</td> </tr> <tr> <td>NOSILEC NALOGE:</td> <td>ALENKA HLUPIČ, univ. dipl. ing. arh.</td> </tr> <tr> <td>ŠT. PROJEKTA:</td> <td>2007/OPPN-070</td> </tr> <tr> <td>DATUM PROJEKTA:</td> <td>JANUAR 2009</td> </tr> <tr> <td>DATUM IZDELAVE GEODETSKEGA NAČRTA:</td> <td>01.04.2008, 23.10.2008</td> </tr> <tr> <td>MERILO:</td> <td>1 : 1000</td> </tr> <tr> <td>ŠT. LISTA:</td> <td style="text-align: right;">5</td> </tr> </table>								URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Jezovska ulica 3, 2000 Maribor		PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA STANOVANJSKE CONE V ROGOZI	FAZA:	KONČNI ELABORAT	NASLOV LISTA:	ZAZIDALNA SITUACIJA S KARAKTERISTIČNIM PREREZOM	NAROČNIK:	METKA STAVANJA, MATIJA SPROGAR	NOSILEC NALOGE:	ALENKA HLUPIČ, univ. dipl. ing. arh.	ŠT. PROJEKTA:	2007/OPPN-070	DATUM PROJEKTA:	JANUAR 2009	DATUM IZDELAVE GEODETSKEGA NAČRTA:	01.04.2008, 23.10.2008	MERILO:	1 : 1000	ŠT. LISTA:	5
URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Jezovska ulica 3, 2000 Maribor																													
PROJEKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA STANOVANJSKE CONE V ROGOZI																												
FAZA:	KONČNI ELABORAT																												
NASLOV LISTA:	ZAZIDALNA SITUACIJA S KARAKTERISTIČNIM PREREZOM																												
NAROČNIK:	METKA STAVANJA, MATIJA SPROGAR																												
NOSILEC NALOGE:	ALENKA HLUPIČ, univ. dipl. ing. arh.																												
ŠT. PROJEKTA:	2007/OPPN-070																												
DATUM PROJEKTA:	JANUAR 2009																												
DATUM IZDELAVE GEODETSKEGA NAČRTA:	01.04.2008, 23.10.2008																												
MERILO:	1 : 1000																												
ŠT. LISTA:	5																												

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RO 02/9	SKd	Notranji razvoj	13.558	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje stanovanjske gradnje ob ulici Na devce.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,69 FZ max = 34%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 14,00m x 16,00m Posebnosti: 7,00m x 21,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 8,00m Posebnosti: Višina slemena 4,00m in 16,70m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: an				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: da Kanalizacija: da				
USMERITVE					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RO 02/10	SKd	Vzdrževanje stanja	70.683	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno stanovanjske gradnje ob cestama Na gmajno in Cesta ob ribniku.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,42 FZ max = 25%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjske in storitvene dejavnosti v manjšem obsegu Posebnosti: kmetijska dejavnost				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 10,00m x 17,00m in 12,00m x 18,00m in 18,00m x 18,00m in 12,00m x 39,00m Posebnosti: 24,00m x 40,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 7,50m do 9,00m Posebnosti: Višina slemena 10,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: a, an, d, sr				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: da Kanalizacija: da				
USMERITVE					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RO 02/11	SSps	Vzdrževanje stanja	120.527	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno stanovanjske gradnje med ob cestah Rogoška cesta, Delavsko naselje, Samova ulica in Med vrtom.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,51 FZ max = 25%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjske in storitvene dejavnosti v manjšem obsegu Posebnosti: kmetijska dejavnost				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: od 13,00m x 14,00m do 15,00m x 15,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 8,00m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: a, an				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: delno				
USMERITVE					
Območje urbane prostostoječe stanovanjske pozidave namenjeno enodružinski gradnji in dopolnilnim dejavnostim z oznako SSps.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RO 02/12	SKd	Širitev naselja	24.750	Skoraj nepozidano	OPPNp
OBSTOJEČE STANJE					
Območje načrtovane stanovanjske gradnje med cesto Na devce in Cesto ob ribniku (4 obstoječi objekti).					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,48 FZ max = 24%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 11,00m x 12,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 9,00m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: a				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: delno				
USMERITVE					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RO 02/13	SSps	Širitev naselja	30.346	Skoraj nepozidano	OPPNp
OBSTOJEČE STANJE					
Območje načrtovane stanovanjske gradnje med cesto Na devce in Cesto v skoke (4 obstoječi objekti).					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,48 FZ max = 33%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 9,00m x 11,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 7,00m Posebnosti: Višina slemena 4,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: as				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje urbane prostostoječe stanovanjske pozidave namenjeno enodružinski gradnji in dopolnilnim dejavnostim z oznako SSps.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RO 02/14	ZS	Javne in zelene površine	6.234	Realizirano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje površin za oddih, rekreacijo in šport ob vrtcu pri OŠ Dušana Flisa Hoče ob Rogoški cesti.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,06 FZ max = 6%				
Dejavnosti	Prevladujoče: športna dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 6,00m x 6,00m in 6,00m x 2,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 3,00m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Na območju stoji lopa.				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so žičnate.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: da Kanalizacija: da				
USMERITVE					
Površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem z oznako ZS.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RO 02/15	ZS	Javne in zelene površine	37.651	Realizirano	OPPNp
OBSTOJEČE STANJE					
Območje površin za oddih, rekreacijo in šport ob cestah Na Gmajno in Cesta ob ribniku.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,43 FZ max = 22%				
Dejavnosti	Prevladujoče: športna dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 17,00m x 18,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 9,00m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: sr				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so žičnate.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: da Kanalizacija: da				
USMERITVE					
Površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem z oznako ZS.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RO 02/16	SSps	Notranji razvoj	30.312	Skoraj nepozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Pretežno stanovsijke gradnje med cestama Rogoška cesta in Cesta ob ribniku.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,46 FZ max = 24%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 14,00m x 9,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 8,00m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: a, an				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: delno				
USMERITVE					
Območje urbane prostostoječe stanovanjske pozidave namenjeno enodružinski gradnji in dopolnilnim dejavnostim z oznako SSps.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RO 02/17	SSss	Širitev naselja		Nepozidano	OPPNp
OBSTOJEČE STANJE					
Območje načrtovano za gradnjo stanovanjske dejavnosti ob Rogoški cesti.					
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: delno				
USMERITVE					
Območje urbane strnjene stanovanjske pozidave namenjene enodružinski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi v minimalnem obsegu z oznako SSss.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m ²	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
RO 03	SKd	Notranji razvoj	32.270	Skoraj pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje pretežno stanovanjske gradnje ob Cesti na Skoke.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,55 FZ max = 31%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjske in storitvene dejavnosti v manjšem obsegu Posebnosti: kmetijska dejavnost				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 13,00m x 15,00m do 10,00m x 15,00m Posebnosti: 19,00m x 20,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 6,00m in 8,00m Posebnosti: Višina slemena 10,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: an, as				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					

OPOMBA: Zaradi slabe berljivosti prostora (RO 02, RO 03) ter pomanjkanja javnega prostora bi bila potrebna izdelava urbanističnega načrta za naselje.