

**OBMOČJE NASELJA ŠTEKOVJE:**

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
ŠT 01/1	SKd	Notranji razvoj	28.919	Skoraj pozidano	OPN
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Območje pretežno stanovanjskih stavb.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,37 FZ max = 20%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjske in storitvene dejavnosti v manjšem obsegu Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 13,00m x 12,00m in 9,00m x 13,00m Posebnosti: 10,00m x 21,00m in 6,00m x 18,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 6,00m in 8,00m Posebnosti: Višina slemena 11,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: <b>an</b>				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: da Kanalizacija: da				
<b>USMERITVE</b>					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
ŠT 01/2	SKd	Širitev naselja	33.251	Nepozidano	OPPNp
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Območje načrtovane stanovanjske gradnje.					
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
<b>USMERITVE</b>					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
ŠT 01/3	SKd	Vzdrževanje stanja	2.530	Pozidano	OPN
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Območje stanovanjske gradnje na V strani naselja Štekovje.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,74 FZ max = 45%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska in storitvena dejavnosti (Montavar d.o.o.) Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 13,00m x 14,00m in 13,00m x 31,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 10,50m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: <b>an-i</b>				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograja je nizki zidec s kombinacijo lesene ograje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: da Vodovod: da Kanalizacija: da				
<b>USMERITVE</b>					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
ŠT 01/4	ZD	Javne in zelene površine	5.368	/	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje zelenega pasu med Hočkim potokom in naseljem Štekovje.					
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: da Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: da Kanalizacija: da				
USMERITVE					
Druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo z oznako ZD.					

**OPOMBA:** Vzpostavitev javnega prostora – središča v naselju.