

**OBMOČJE NASELJA VINŠEKI:**

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
VN 01	SKs	Notranji razvoj	116.904	Skoraj pozidano	OPN
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Območje med Pohorskim dvorom in Visočnikom.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,42 FZ max = 21%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska in počitniškadejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 12,00m x 13,00m in 11,00m x 16,00m in 12,00m x 16,00m Posebnosti: 10,00m x 24,00m				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena od 8,50m do 10,00m Posebnosti: Višina slemena od 12,00m do 13,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: <b>a, an, an-i, ap, as</b>				
Ograje in drugi pomožni objekti	Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: ne				
<b>USMERITVE</b>					
Območje podeželskega naselja namenjeno pretežno enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi v minimalnem obsegu z oznako SKs.					
Prilagoditev gradnje in gradbenih parcel na območjih, kjer je strm teren.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
VN 02	SKd	Notranji razvoj	70.738	Delno pozidano	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje med Pohorskim dvorom in Visočnikom – Vinški jug.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,39 FZ max = 16%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska dejavnost Posebnosti: kmetijska dejavnost				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 12,00m x 13,00m in 12,00m x 20,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 8,00m Posebnosti: Višina slemena 10,00m				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: <b>an, as</b>				
Ograje in drugi pomožni objekti	Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
VN 03	SKs	Vzdrževanje stanja	24.777	Skoraj pozidano	OPN
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Območje med Pohorskim dvorom in Visočnikom – Vinški jugovzhod.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,41 FZ max = 20%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: 12,00m x 13,00m in 12,00m x 15,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 9,50m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: <b>a, an-i</b>				
Ograje in drugi pomožni objekti	Ograje so lesene, žičnate in kovinske ali zidec v višini 0,5m s kombinacijo lesene, žičnate in kovinske ograje. Žive meje.				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: delno Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: delno Kanalizacija: ne				
<b>USMERITVE</b>					
Območje podeželskega naselja namenjeno pretežno enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi v minimalnem obsegu z oznako SKs.					
Izboljšava cestne infrastrukture.					