

**OBMOČJE NASELJA VISOČNIK:**

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
<b>VS 01/1</b>	<b>SKd</b>	<b>Vzdrževanje stanja</b>	<b>3.643</b>	<b>Pozidano</b>	<b>OPN</b>
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Območje pretežno stanovanjske gradnje Z od naselja Vinški.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,53 FZ max = 29%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: od 8,50m x 11,00m do 8,50m x 14,00m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 9,00m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: <b>a</b>				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
<b>USMERITVE</b>					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd					
Deloma je zelo strm teren, zato je potrebno prilagoditi način gradnje in obliko gradbenih parcel. Deloma je strm teren, morda bi del, ki je po obstoječi namenski rabi stavbno zemljišče, spremenili v območje zelenih površin.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
VS 01/2	ZD	Javne in zelene površine	4.612	/	OPN
OBSTOJEČE STANJE					
Območje zelenega pasu, južno od obstoječe gradnje.					
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
USMERITVE					
Druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo z oznako ZD.					
Strm teren.					

ŠIFRA pEUP	PNRP	NAČIN RAZVOJA	POVRŠINA V m <sup>2</sup>	POZIDANOST	NAČIN UREJANJA
VS 01/3	SKd	Vzdrževanje stanja	3.643	Pozidano	OPN
<b>OBSTOJEČE STANJE</b>					
Območje pretežno stanovanjske gradnje Z od naselja Vinški.					
Povprečen FI, FZ gradbene parcele	FI max = 0,09 FZ max = 9%				
Dejavnosti	Prevladujoče: stanovanjska dejavnost Posebnosti: /				
Tlorisni gabariti	Prevladujoče: od 7,50m x 9,50m Posebnosti: /				
Višinski gabariti	Prevladujoče: Višina slemena 4,88m Posebnosti: /				
Oblikovalska izhodišča	Tip zazidave: a				
Stanje komunalnega opremljanja	Promet – občinska cesta: ne Promet – državna cesta: ne Promet – železnica: ne Vodovod: ne Kanalizacija: ne				
<b>USMERITVE</b>					
Območje podeželskega naselja namenjeno kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi z oznako SKd.					
Deloma je zelo strm teren, zato je potrebno prilagoditi način gradnje in obliko gradbenih parcel. Deloma je strm teren, morda bi del, ki je po obstoječi namenski rabi stavbno zemljišče, spremenili v območje zelenih površin.					