

PRILOGA 1:
PREVERITEV KRITERIJEV PREPOZNAVNOSTI
ZA 14 OBMOČJI POSAMIČNIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ
RAZPRŠENE POSELITVE

KAZALO VSEBINE

1. UVOD	3
1.1. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 34«	4
1.2. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 39«	7
1.3. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 111«	10
1.4. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 112«	13
1.5. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 114«	16
1.6. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 115«	19
1.7. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 116«	22
1.8. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 118«	25
1.9. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 119«	28
1.10. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 124«	31
1.11. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 127«	34
1.12. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 134«	37
1.13. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 163«	40
1.14. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 169«	43
2. UGOTOVITVE	46

1. UVOD

Strokovne podlage Preveritev kriterijev prepoznavnosti za 14 območji posamičnih stavbnih zemljišč razpršene poselitve za pripravo občinskega prostorskega načrta občine Hoče - Slivnica so izdelane na podlagi kabinetne obdelave podatkov in terenskega dela z namenom ugotovitve prisotnosti avtohtone razpršene poselitve v ravninskem delu Občine Hoče –Slivnica.

Območja razpršene poselitve:

Oznaka EUP	parc. št.	k.o.
A 34	*88	706-Orehova vas
A 39	307/11	705-Slivnica
	307/15	
	307/10	
	307/9	
A 111	*3	698-Pivola
	54	
	*4	
	*5	
	77/2	
	*7	
A 112	*1	698-Pivola
	2	
A 114	5	696-Spodnje Hoče
A 115	52	695-Bohova
A 116	231	695-Bohova
A118	452/3	706-Orehova vas
	*85	
	451/1	
A 119	338/8	703-Radizel
	338/57	
	338/56	
	338/58	
A 124	159/3	703-Radizel
	159/3	703-Radizel
A 127	145/5	703-Radizel
A 134	*32	704-Čreta
A 163	*58	705-Slivnica
	338/8	703-Radizel
A 169	444/3	703-Radizel

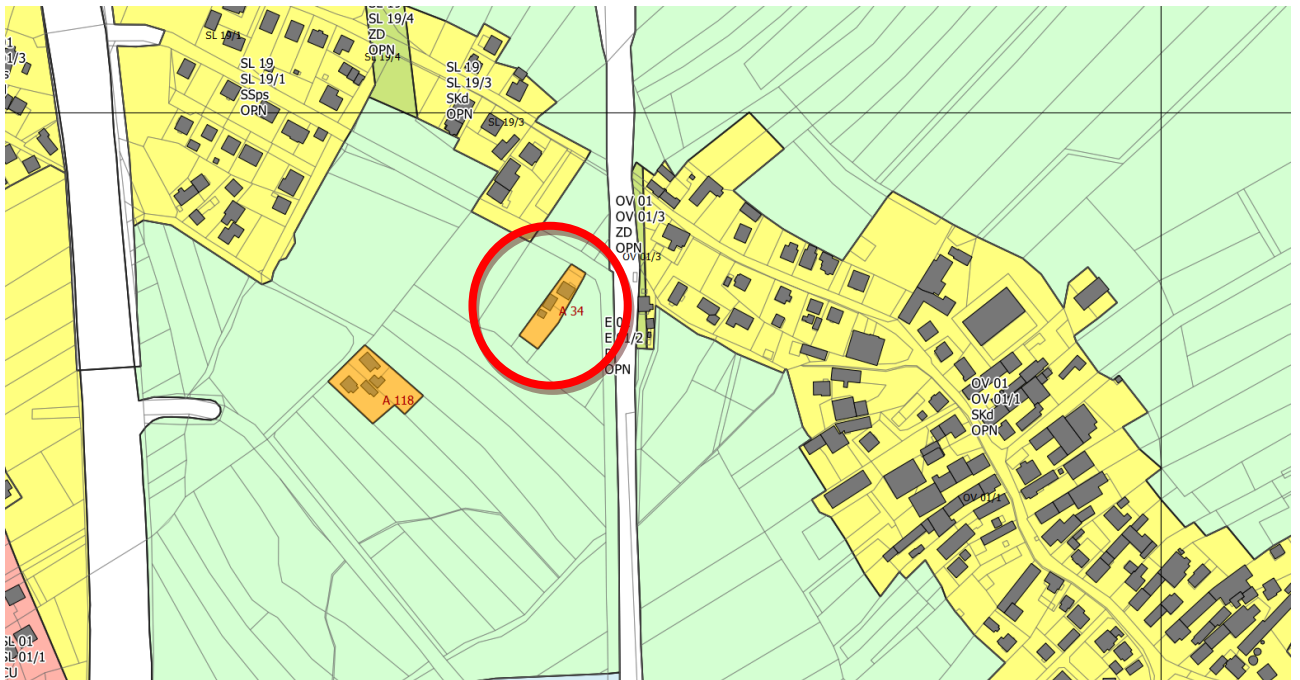
1.1. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 34«

Oznaka EUP	Površina EUP	Naslov	letnica izgradnje objekta	parc. št.	k.o.
A 34	1239	Orehova cesta 8	stanovanjska stavba 1955	*88	706-Orehova vas
			nestanovanjska stavba 1978	*88	706-Orehova vas

Fotografije območja:



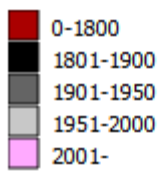
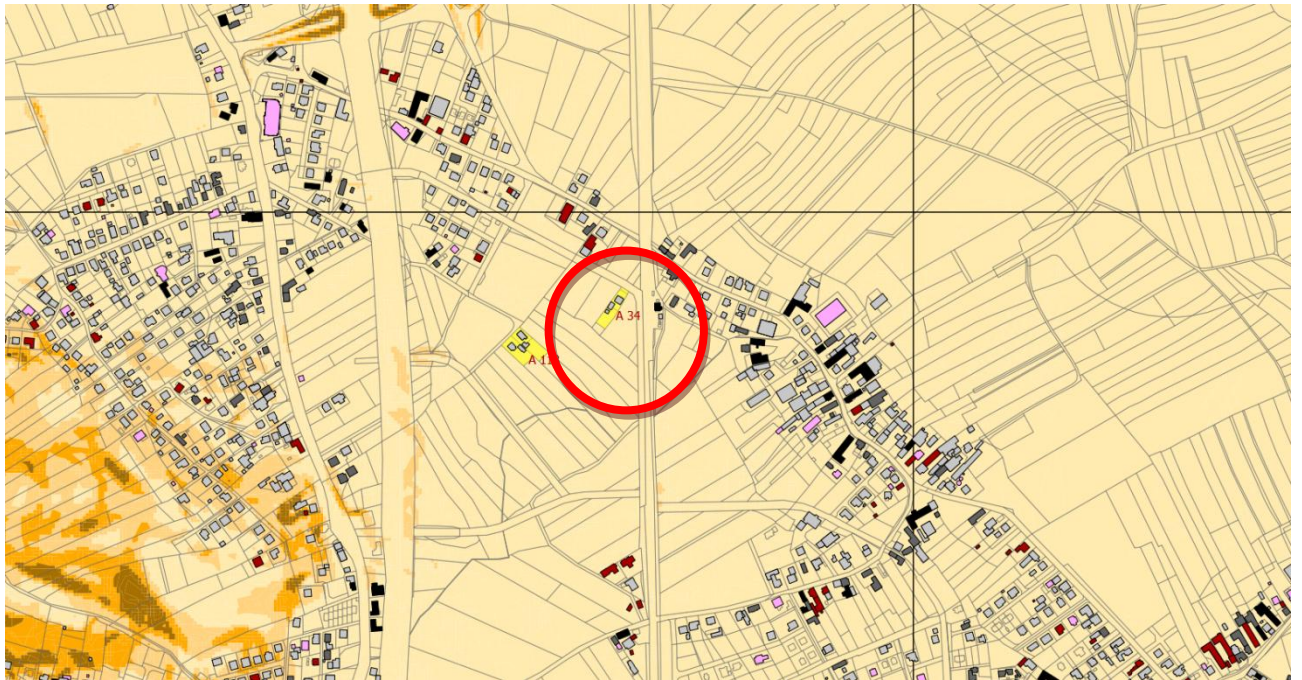
Izsek območja iz OPN Hoče Slivnica - predlog, 2014



Izsek območja iz prostorskega plana MO Maribor, 1984



Zgodovinski razvoj naselja



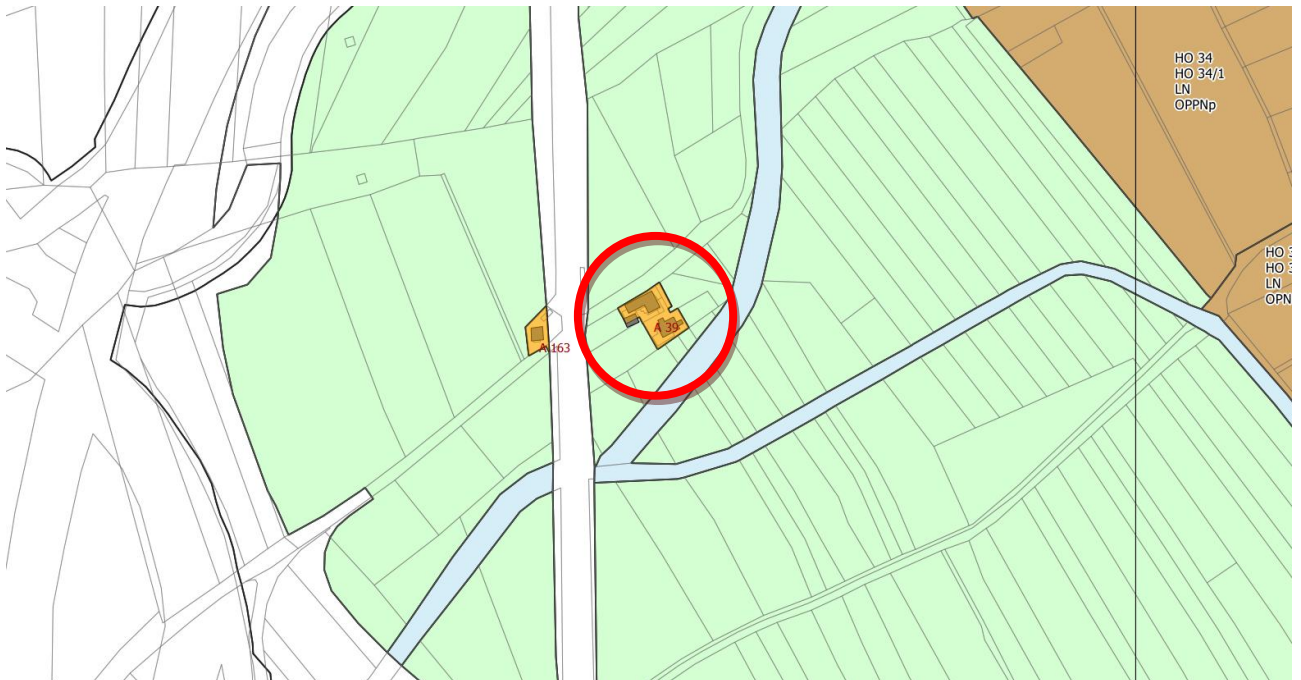
1.2. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 39«

Oznaka EUP	Površina EUP	Naslov	Letnica izgradnje objekta	parc. št.	k.o.
A 39	1417	Miklavška cesta 25	stanovanjska stavba 1978	307/11	705-Slivnica
		Miklavška cesta 23	stanovanjska stavba 1911	307/15	705-Slivnica
		Miklavška cesta 27	stanovanjska stavba 1978	307/10	705-Slivnica
			nestanovanjska stavba 1979	307/9	705-Slivnica

Fotografije območja:



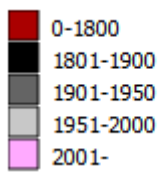
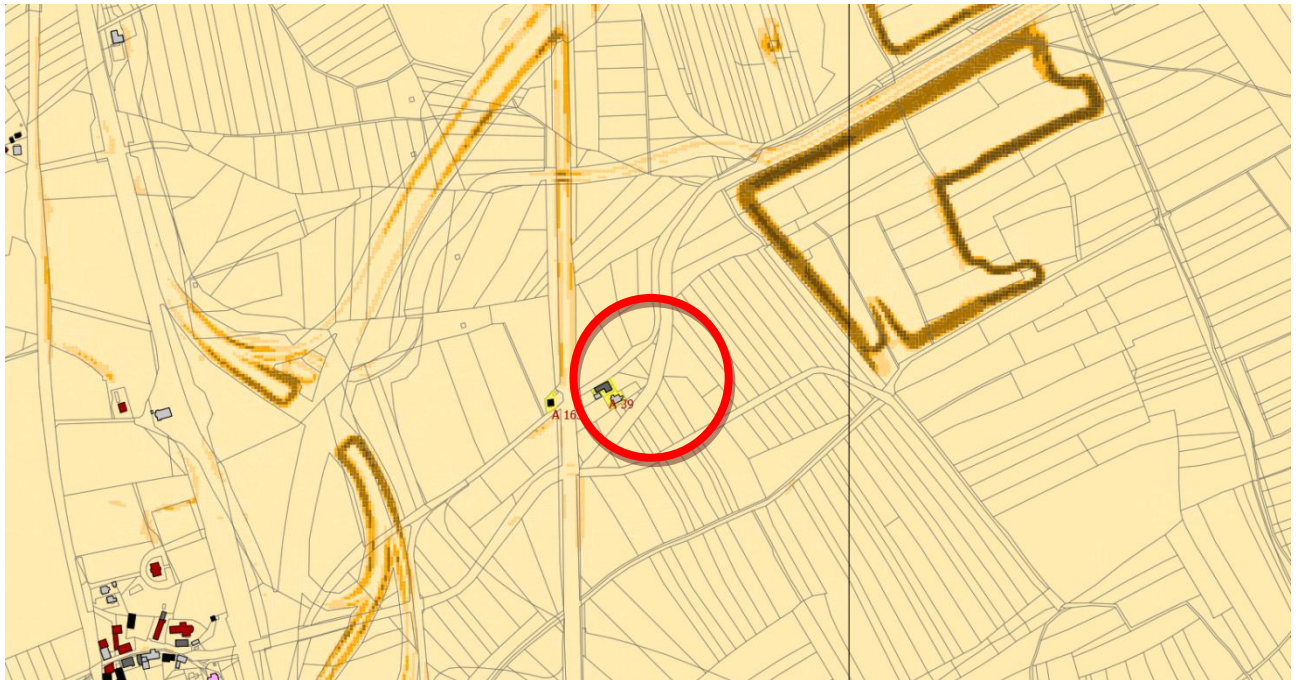
Izsek območja iz OPN Hoče Slivnica - predlog, 2014



Izsek območja iz prostorskega plana MO Maribor, 1984



Zgodovinski razvoj naselja



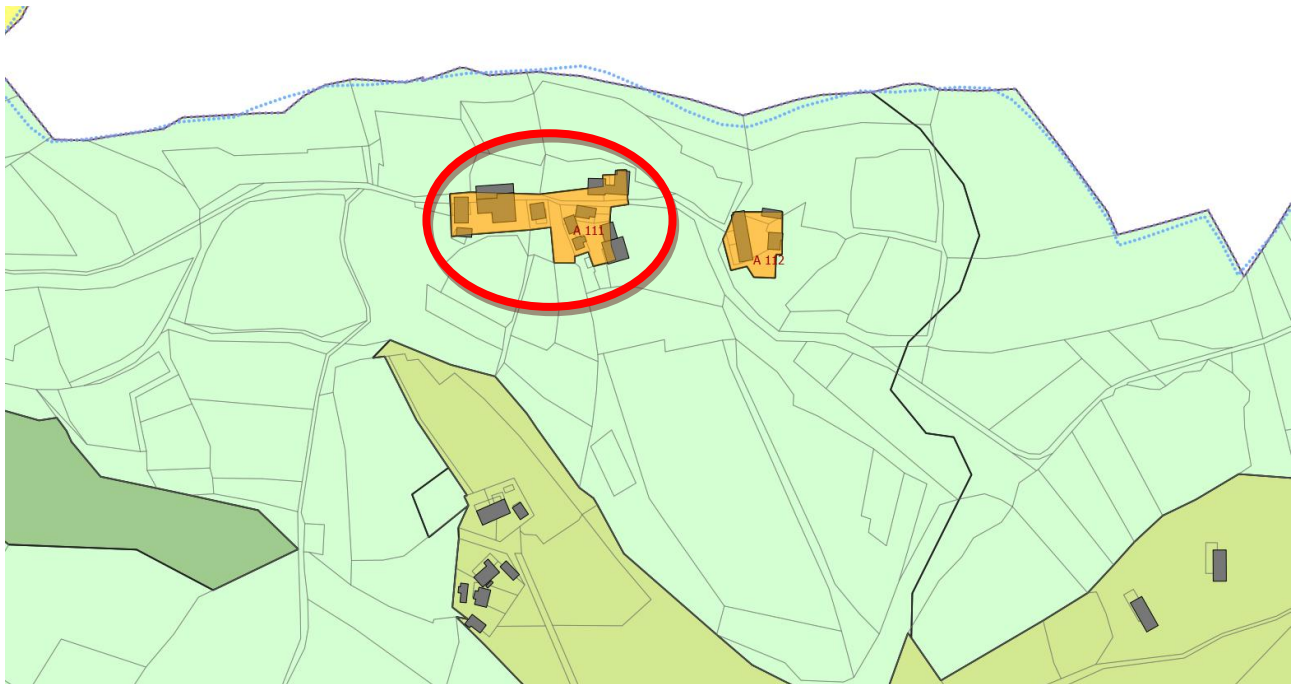
1.3. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 111«

Oznaka EUP	Površina EUP	Naslov	Letnica izgradnje objekta	parc. št.	k.o.
A 111	5671	Pivola 2	nestanovanjska 1823	*3	698-Pivola
			nestanovanjska 1824	54	698-Pivola
		Pivola 3	stanovanjska stavba 1843	*4	698-Pivola
			nestanovanjska stavba 1954	*4	698-Pivola
			nestanovanjska stavba 1843	*4	698-Pivola
			nestanovanjska stavba 1992	*4	698-Pivola
			stanovanjska stavba 2000	*5	698-Pivola
		Pivola 4	stanovanjska stavba 1981	77/2	698-Pivola
		Pivola 5	nestanovanjska stavba 1971	*7	698-Pivola
			stanovanjska stavba 1870	*7	698-Pivola
			nestanovanjska stavba 1988	*7	698-Pivola

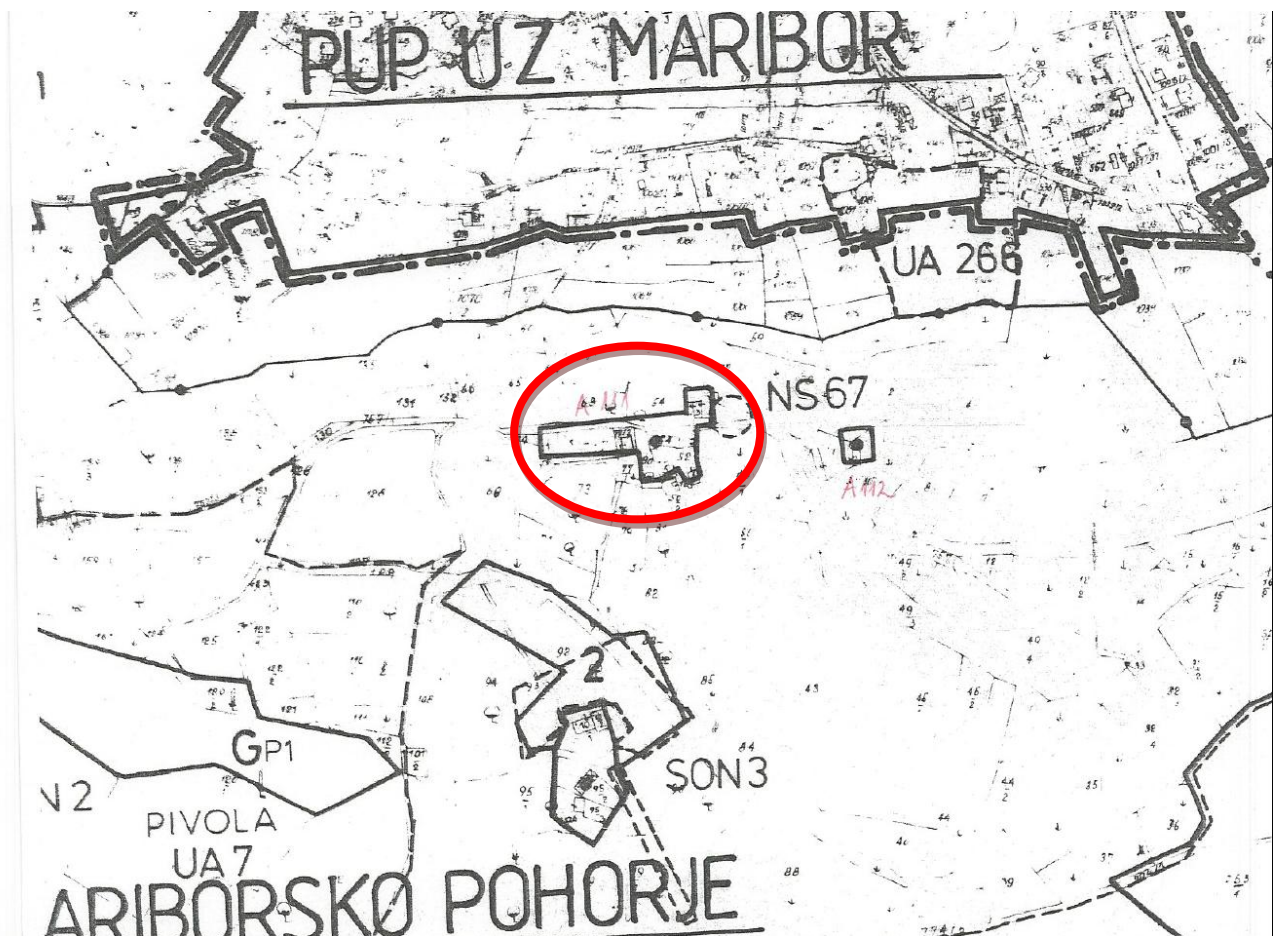
Fotografije območja:



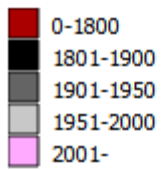
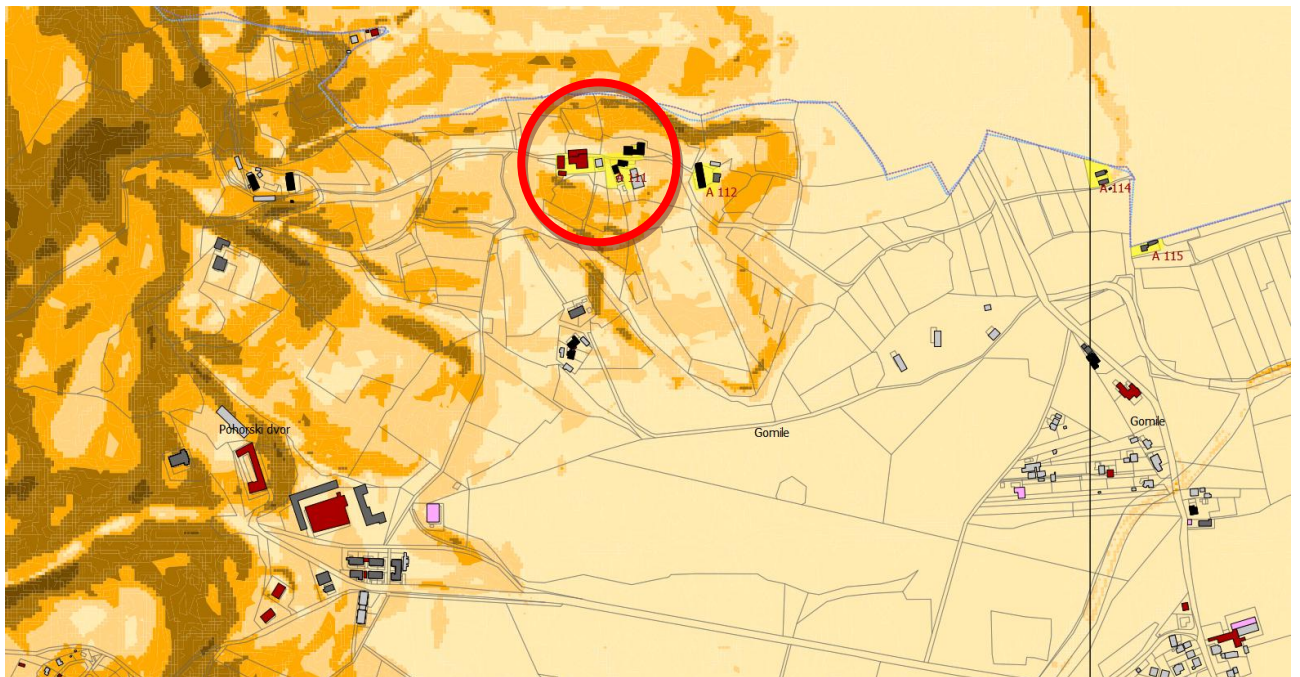
Izsek območja iz OPN Hoče Slivnica - predlog, 2014



Izsek območja iz prostorskega plana MO Maribor, 1984



Zgodovinski razvoj naselja



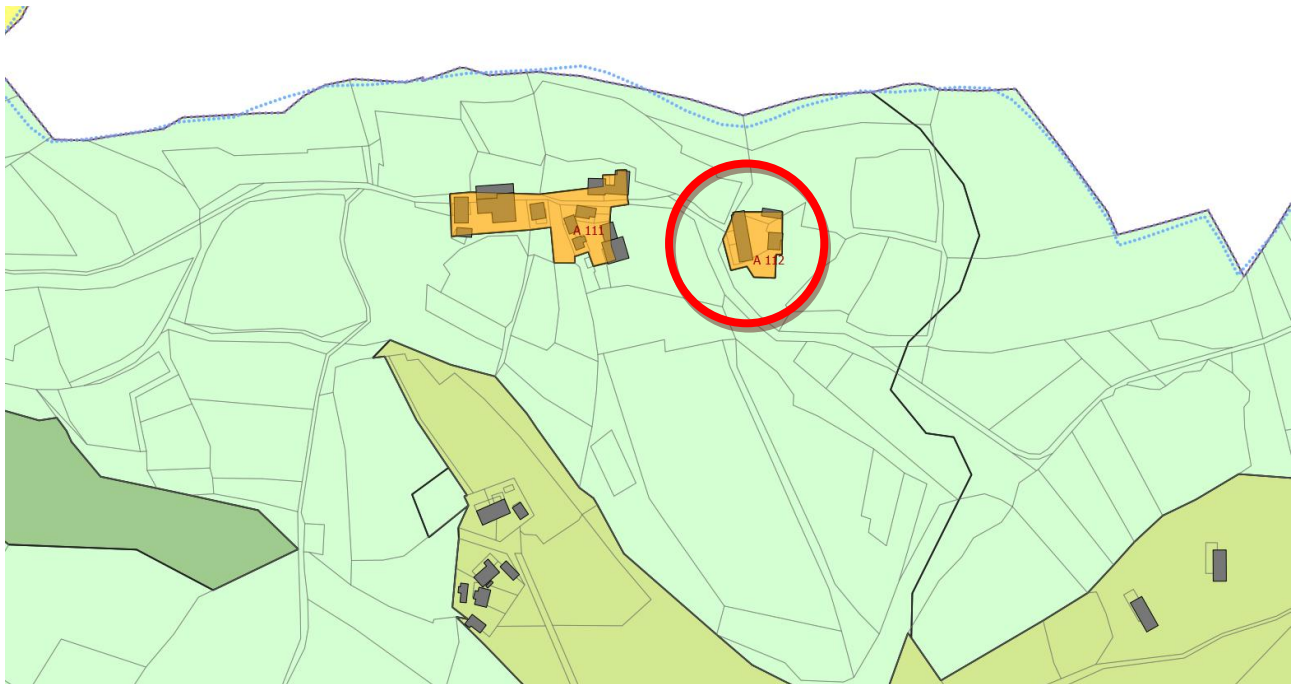
1.4. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 112«

Oznaka EUP	Površina EUP	Naslov	Letnica izgradnje objekta	parc. št.	k.o.
A 112	2064	Pivola 1	stanovanjska stavba 1850, nestanovanjska 1903	*1	698-Pivola
			nestanovanjska 1990	2	698-Pivola

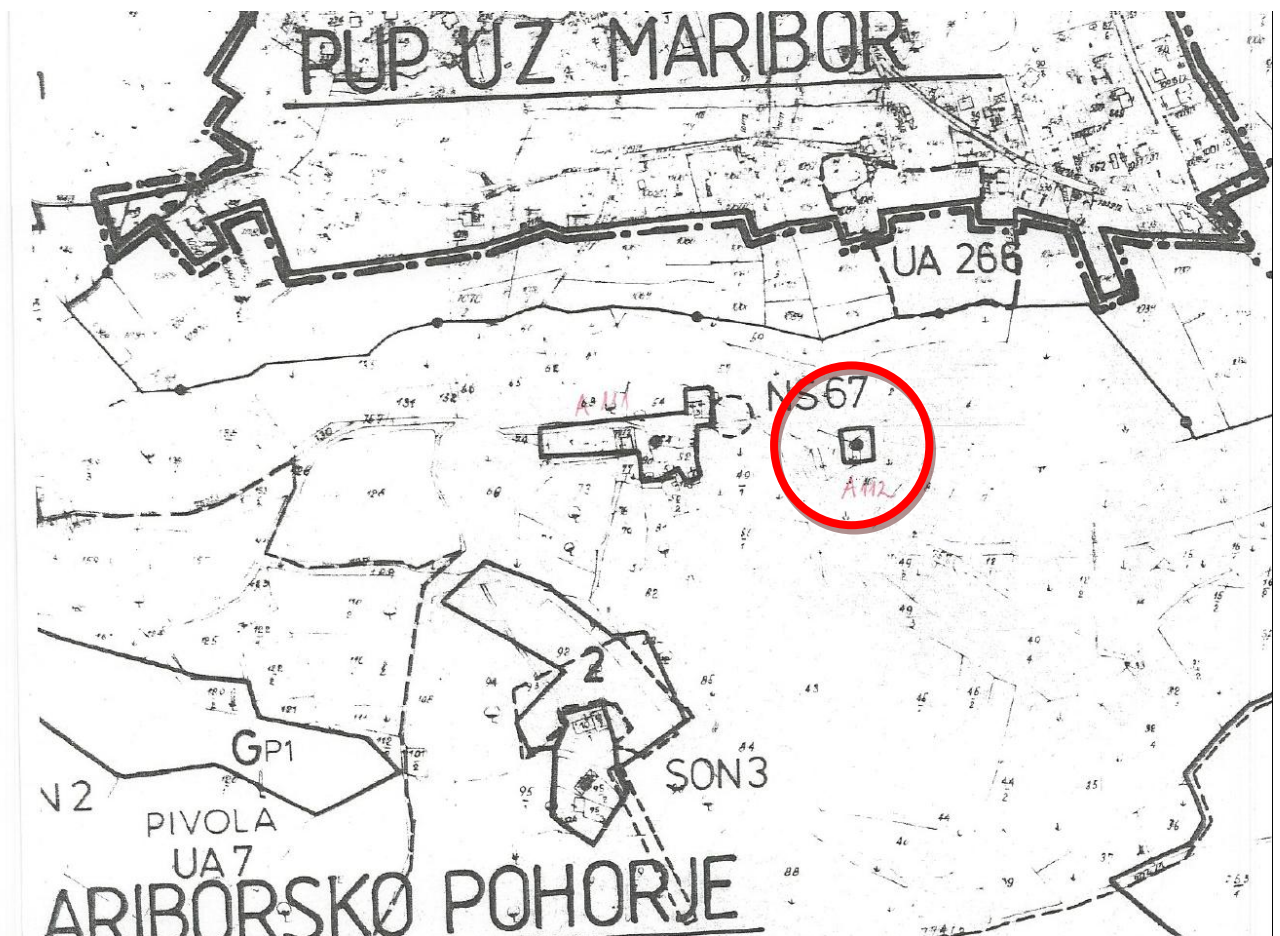
Fotografije območja:



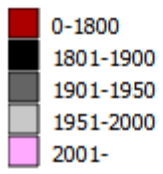
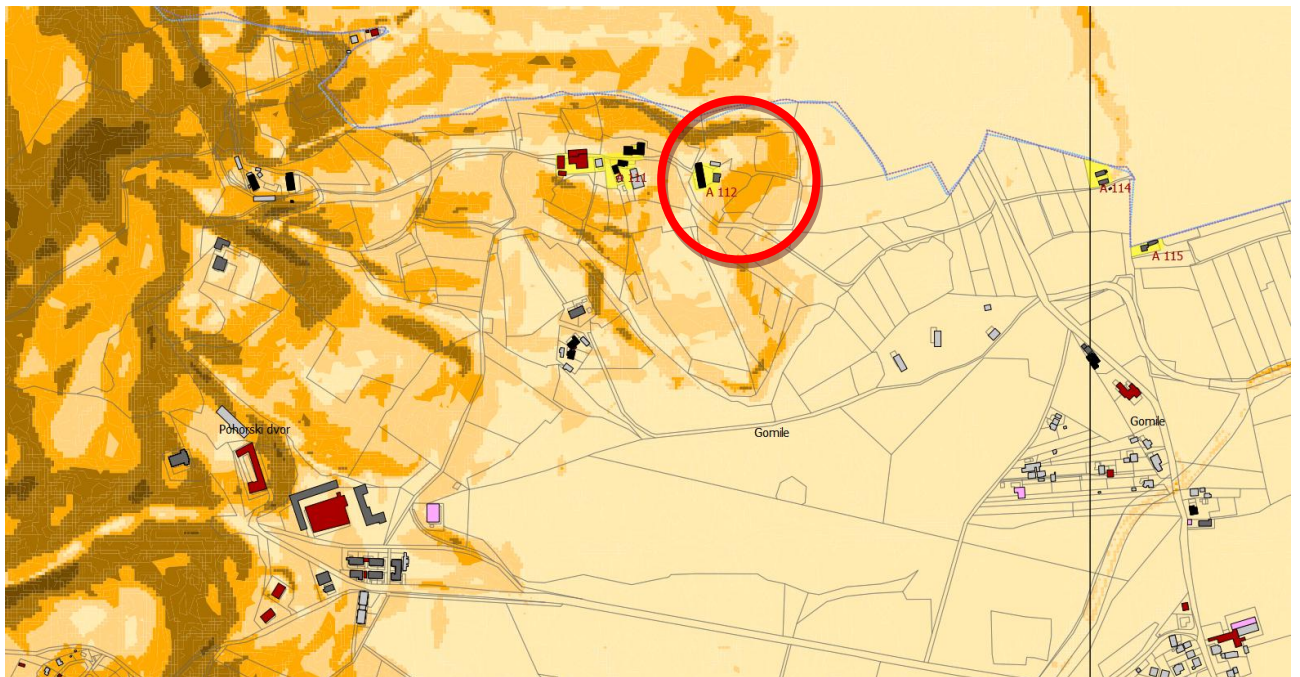
Izsek območja iz OPN Hoče Slivnica - predlog, 2014



Izsek območja iz prostorskega plana MO Maribor, 1984



Zgodovinski razvoj naselja



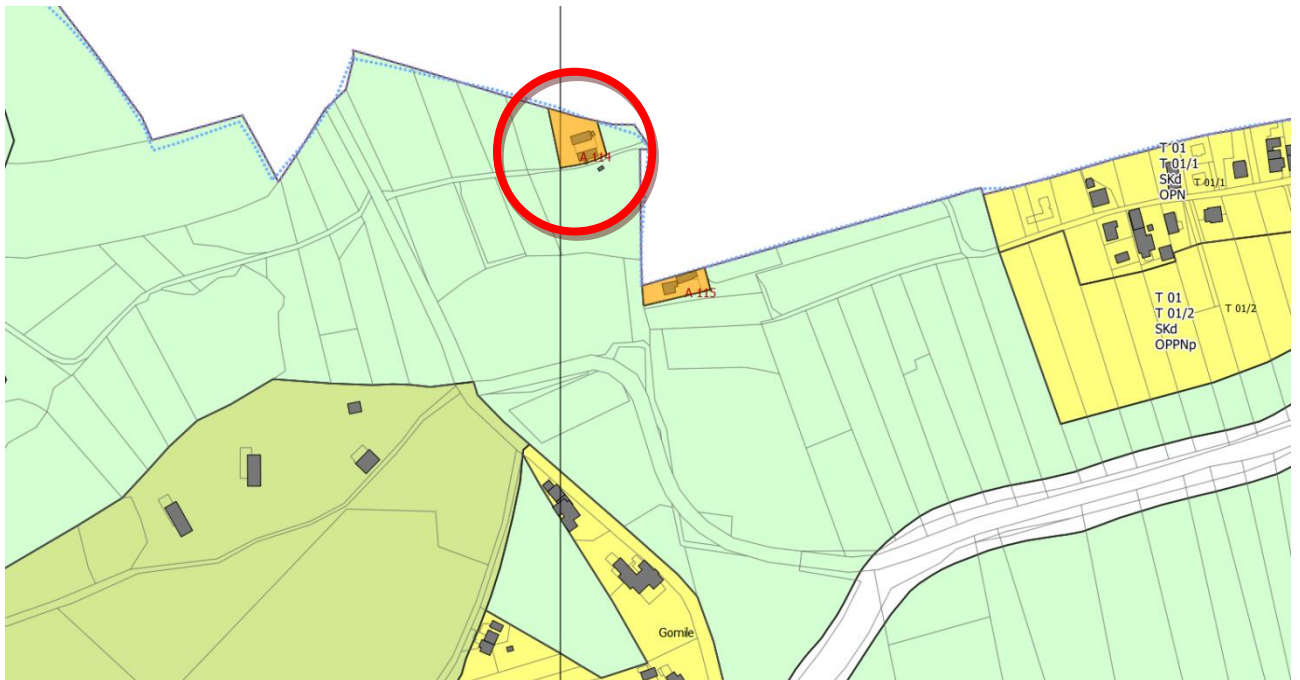
1.5. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 114«

Oznaka EUP	Površina EUP	Naslov	Letnica izgradnje objekta	parc. št.	k.o.
A 114	1458	Pivola 93	stanovanjska stavba in nestanovanjska 1930	5	696-Spodnje Hoče

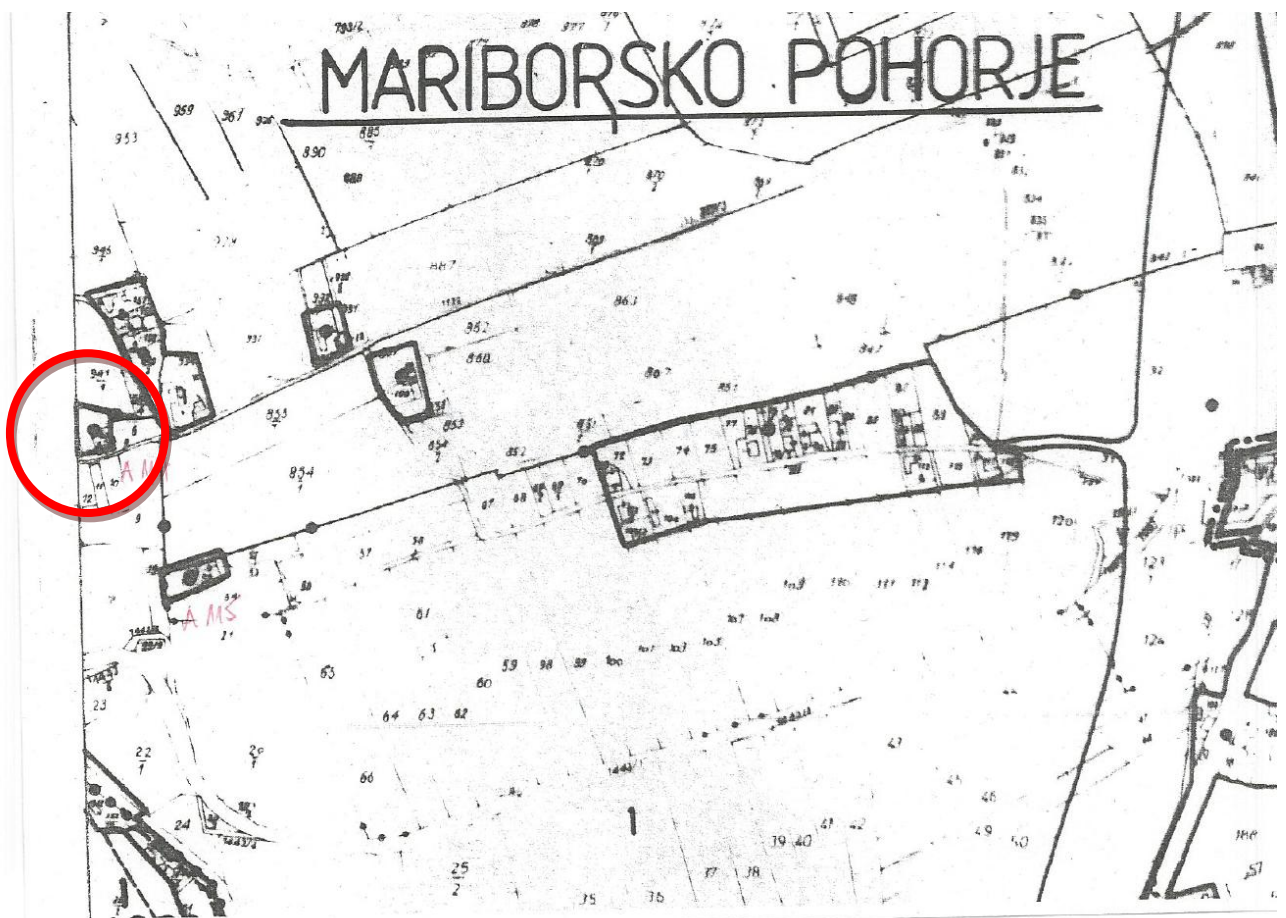
Fotografije območja:



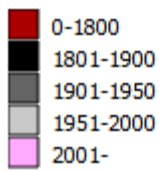
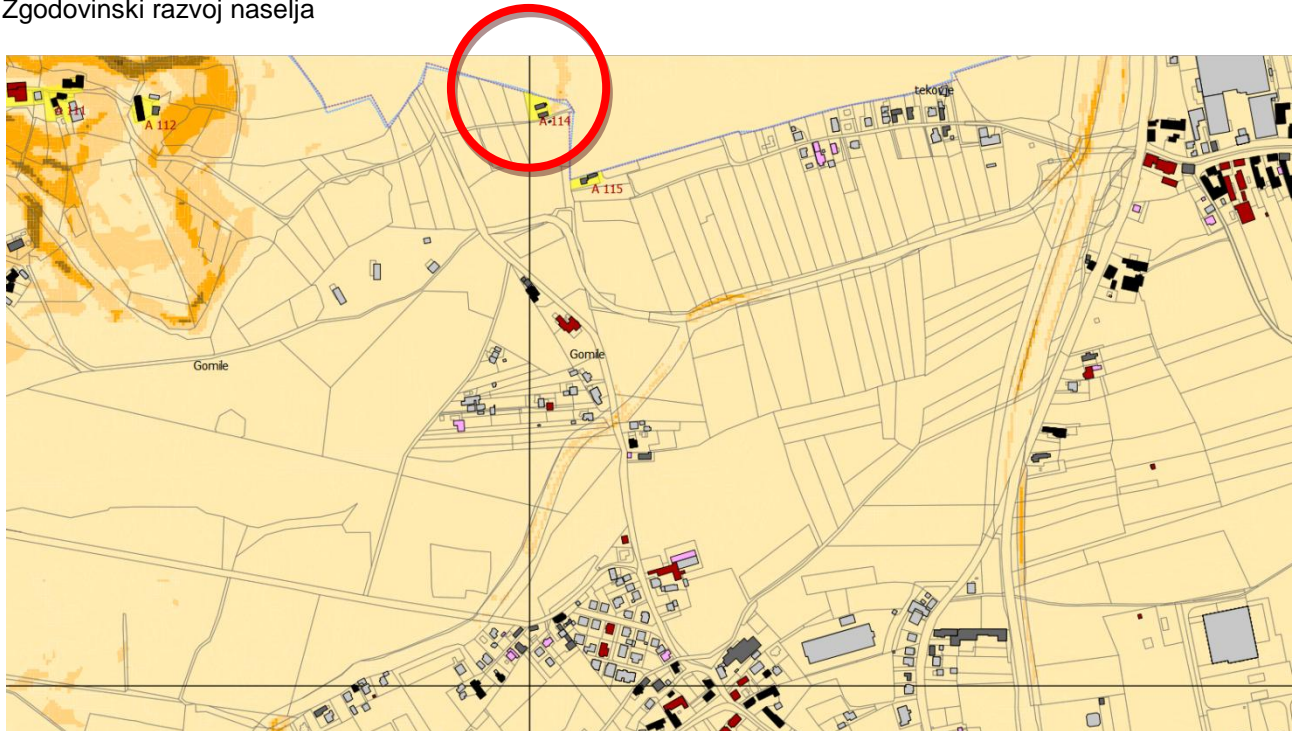
Izsek območja iz OPN Hoče Slivnica - predlog, 2014



Izsek območja iz prostorskega plana MO Maribor, 1984



Zgodovinski razvoj naselja



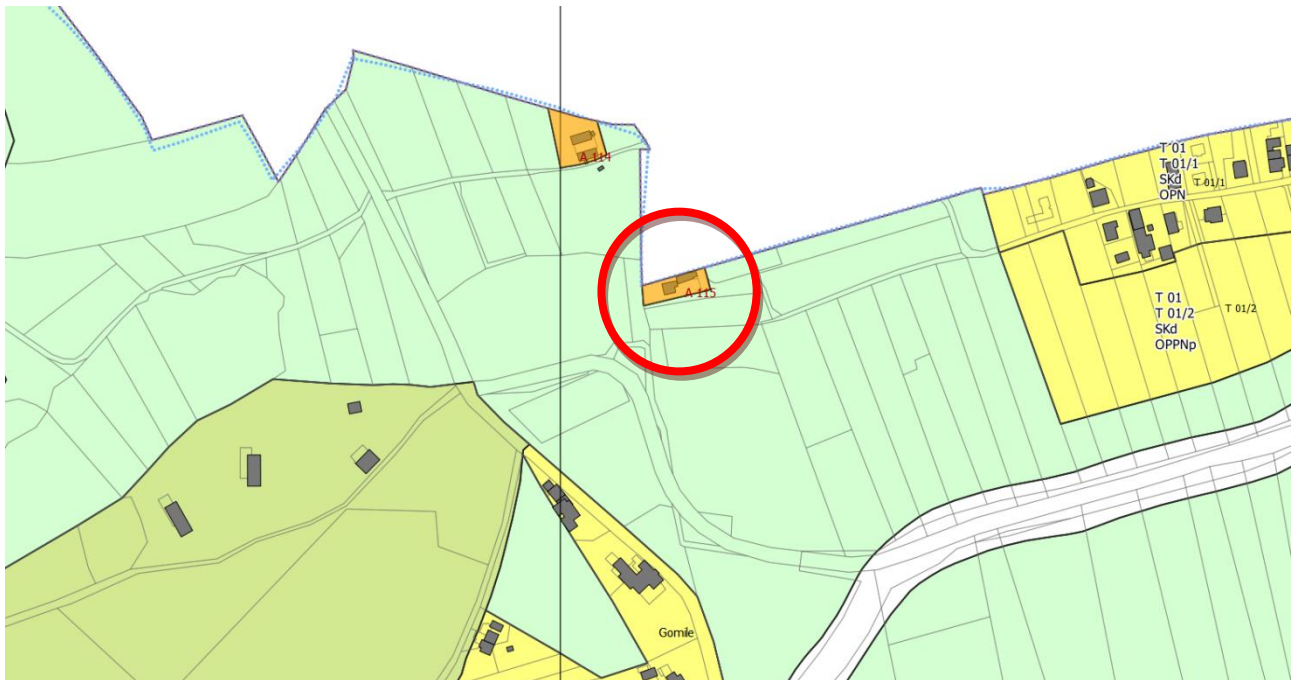
1.6. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 115«

Oznaka EUP	Površina EUP	Naslov	Letnica izgradnje objekta	parc. št.	k.o.
A 115	915	Bohova 46	stanovanjska stavba in nestanovanjska 1947	52	695-Bohova

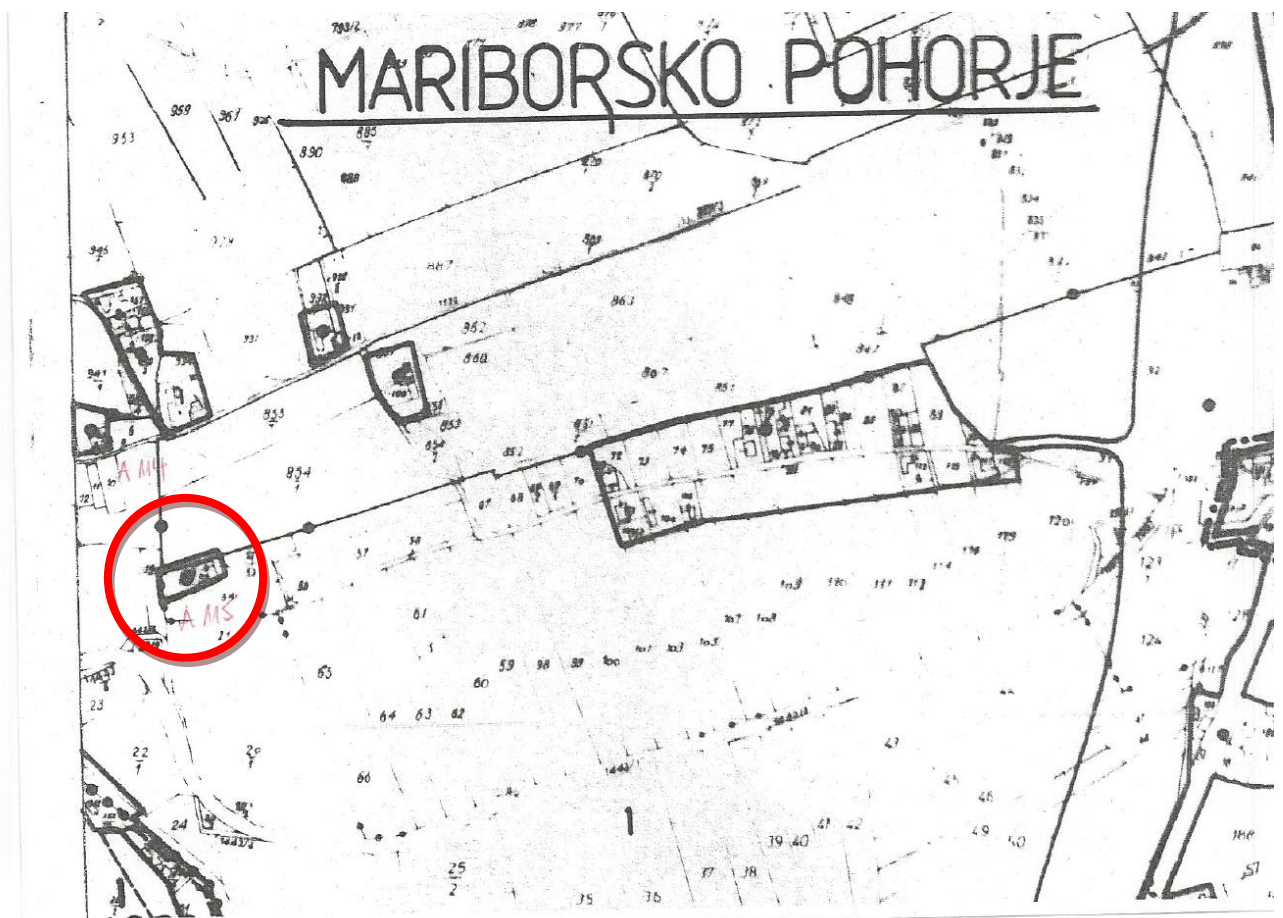
Fotografije območja:



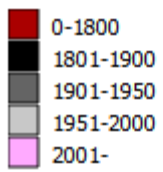
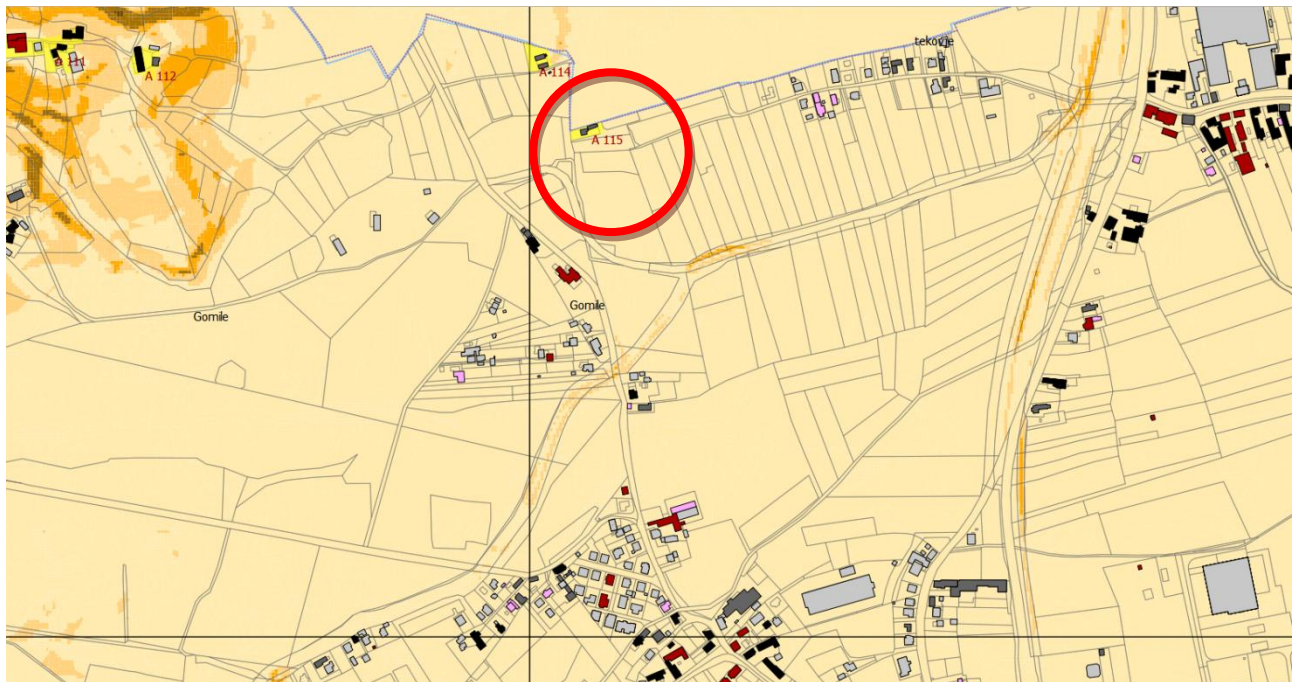
Izsek območja iz OPN Hoče Slivnica - predlog, 2014



Izsek območja iz prostorskega plana MO Maribor, 1984



Zgodovinski razvoj naselja



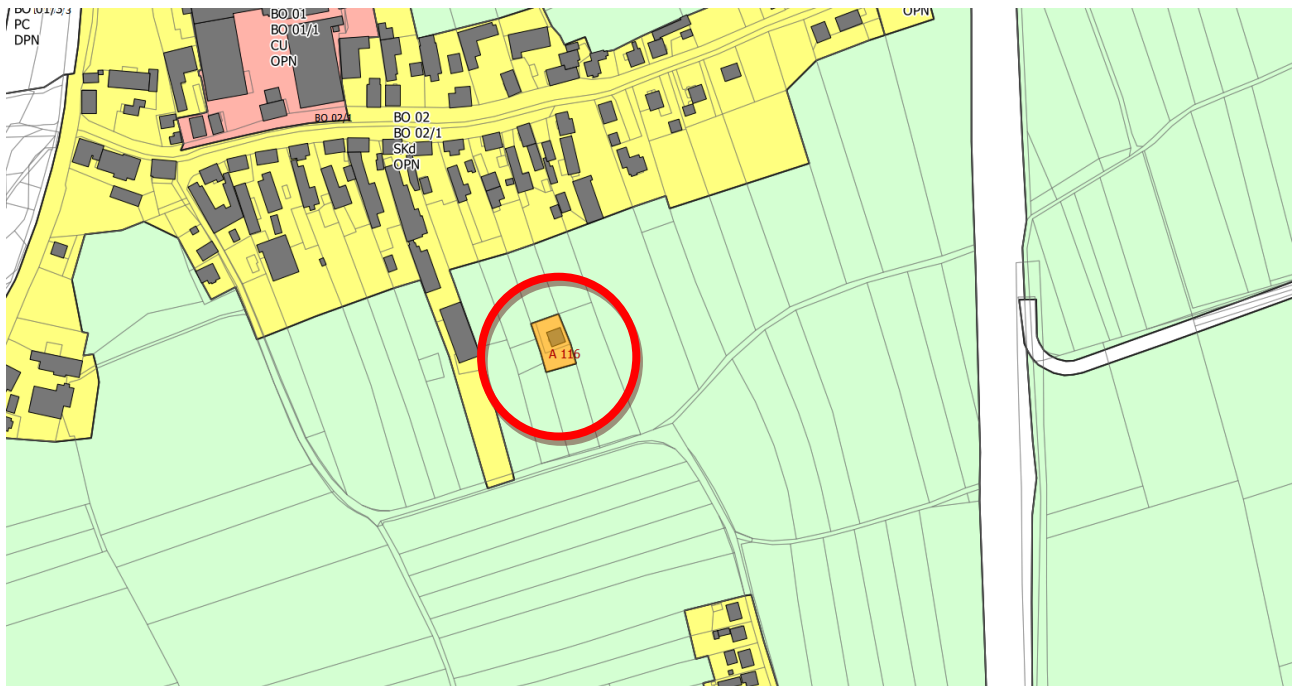
1.7. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 116«

Oznaka EUP	Površina EUP	Naslov	Letnica izgradnje objekta	parc. št.	k.o.
A 116	1007	Bohova 26 A	stanovanjska stavba 1978	231	695-Bohova

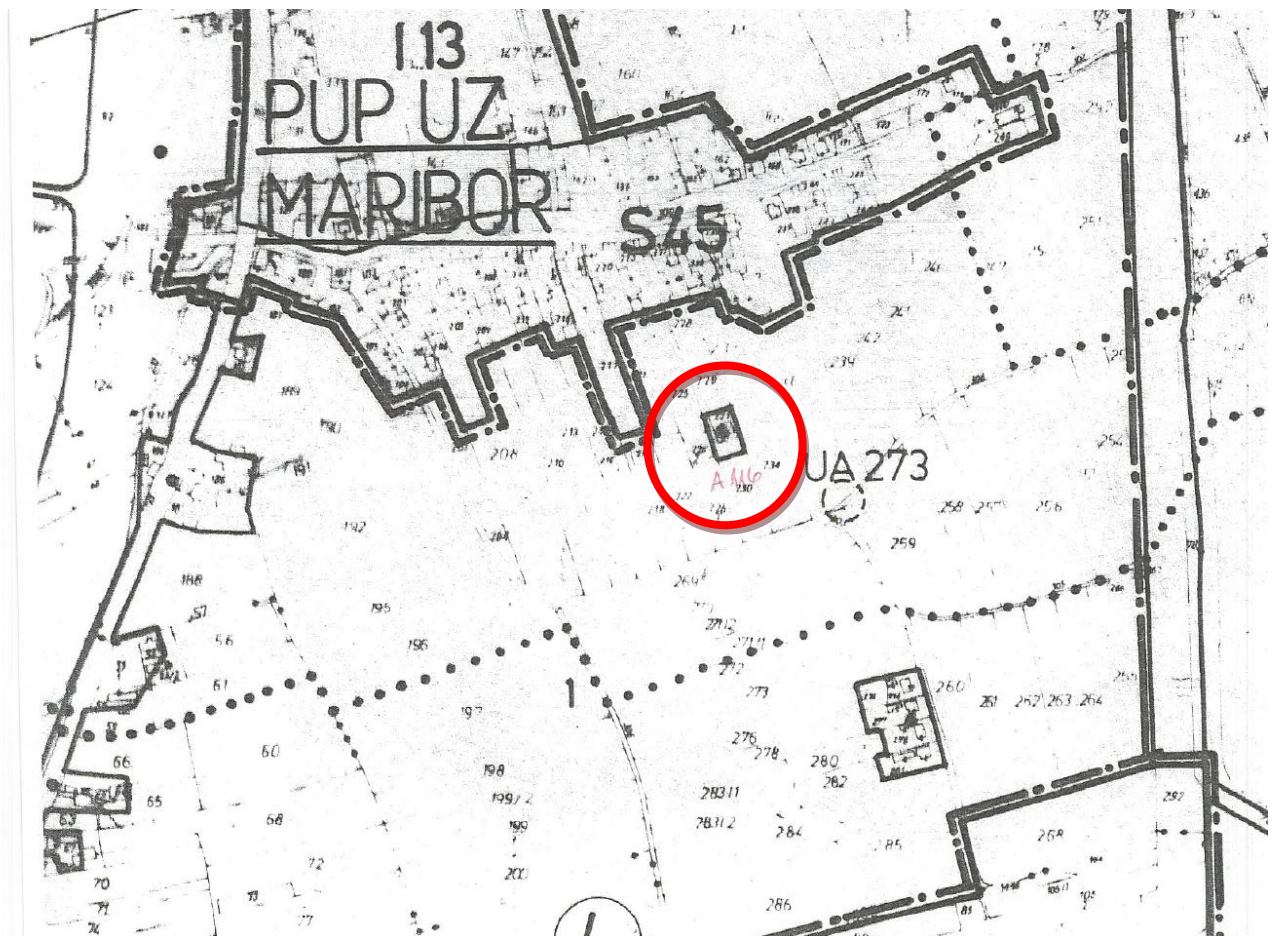
Fotografije območja:



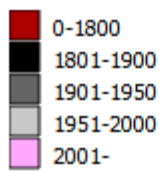
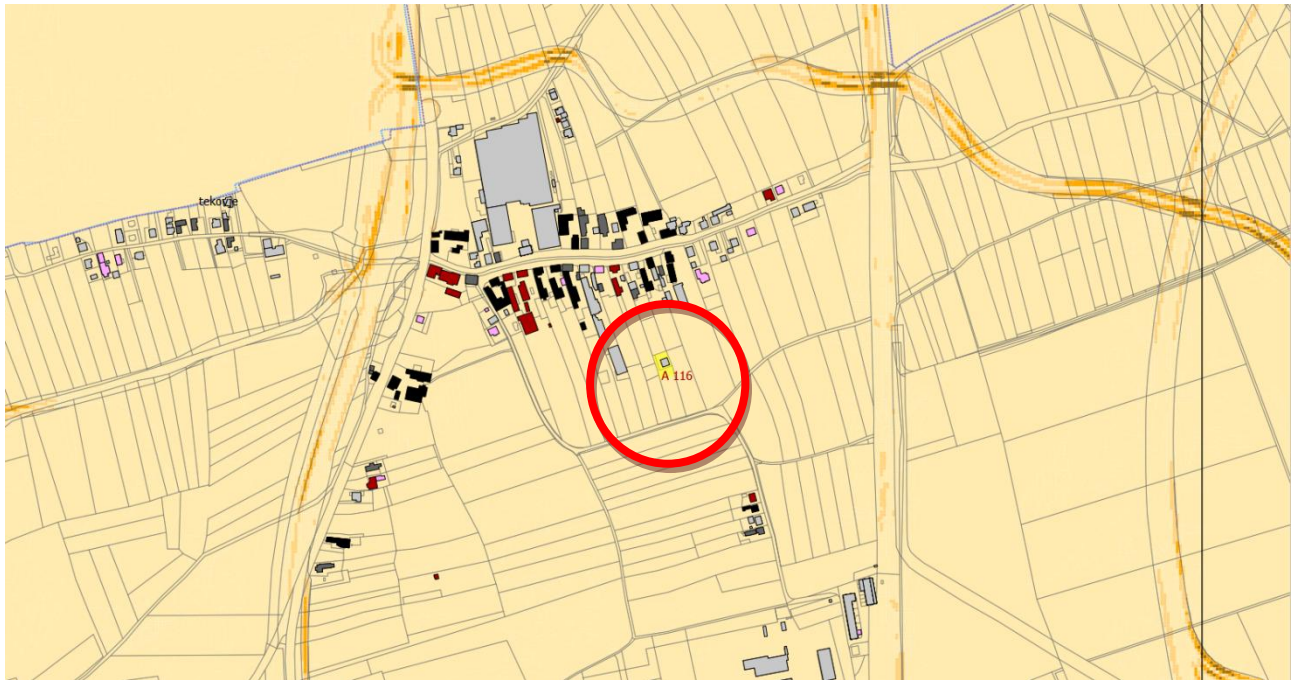
Izsek območja iz OPN Hoče Slivnica - predlog, 2014



Izsek območja iz prostorskega plana MO Maribor, 1984



Zgodovinski razvoj naselja



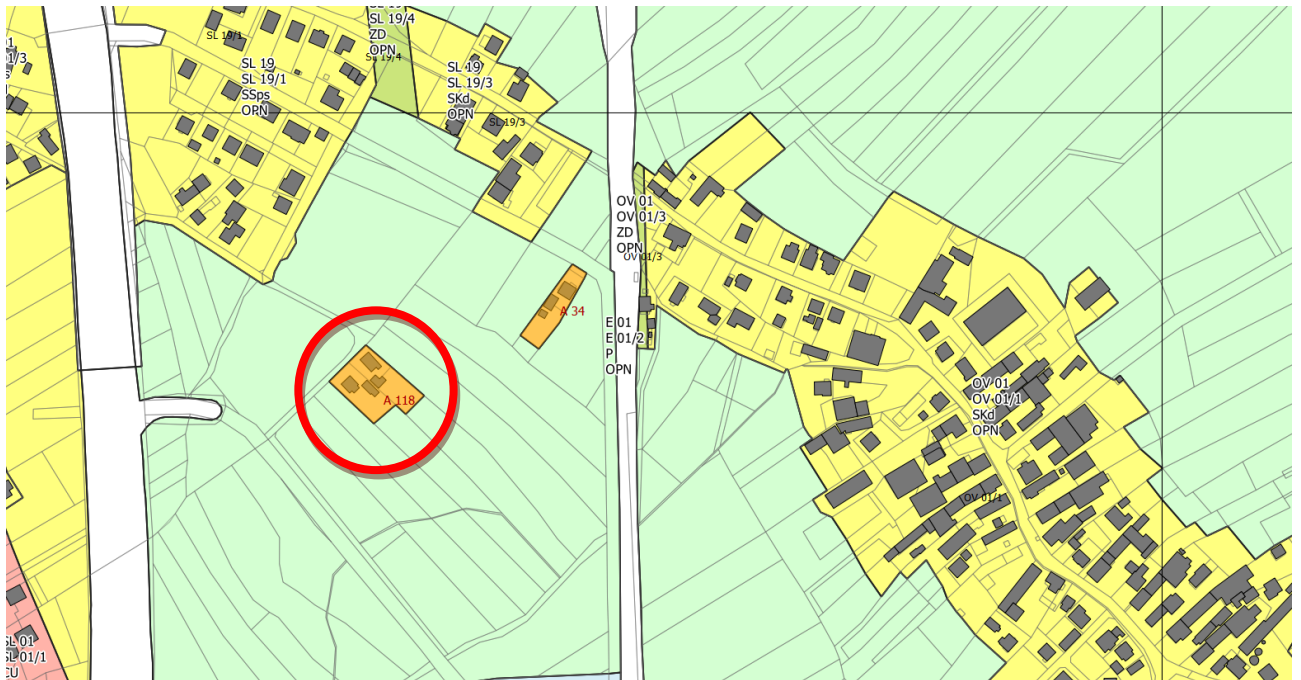
1.8. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 118«

Oznaka EUP	Površina EUP	Naslov	Letnica izgradnje objekta	parc. št.	k.o.
A118	2372	Na Trebeže 20	stanovanjska stavba 1956	452/3	706-Orehova vas
			nestanovanjska stavba 1960	452/3	706-Orehova vas
		Na Trebeže 22	nestanovanjska stavba 1960	*85	706-Orehova vas
			stanovanjska stavba 1953	*85	706-Orehova vas
			nestanovanjska stavba 1960	451/1	706-Orehova vas

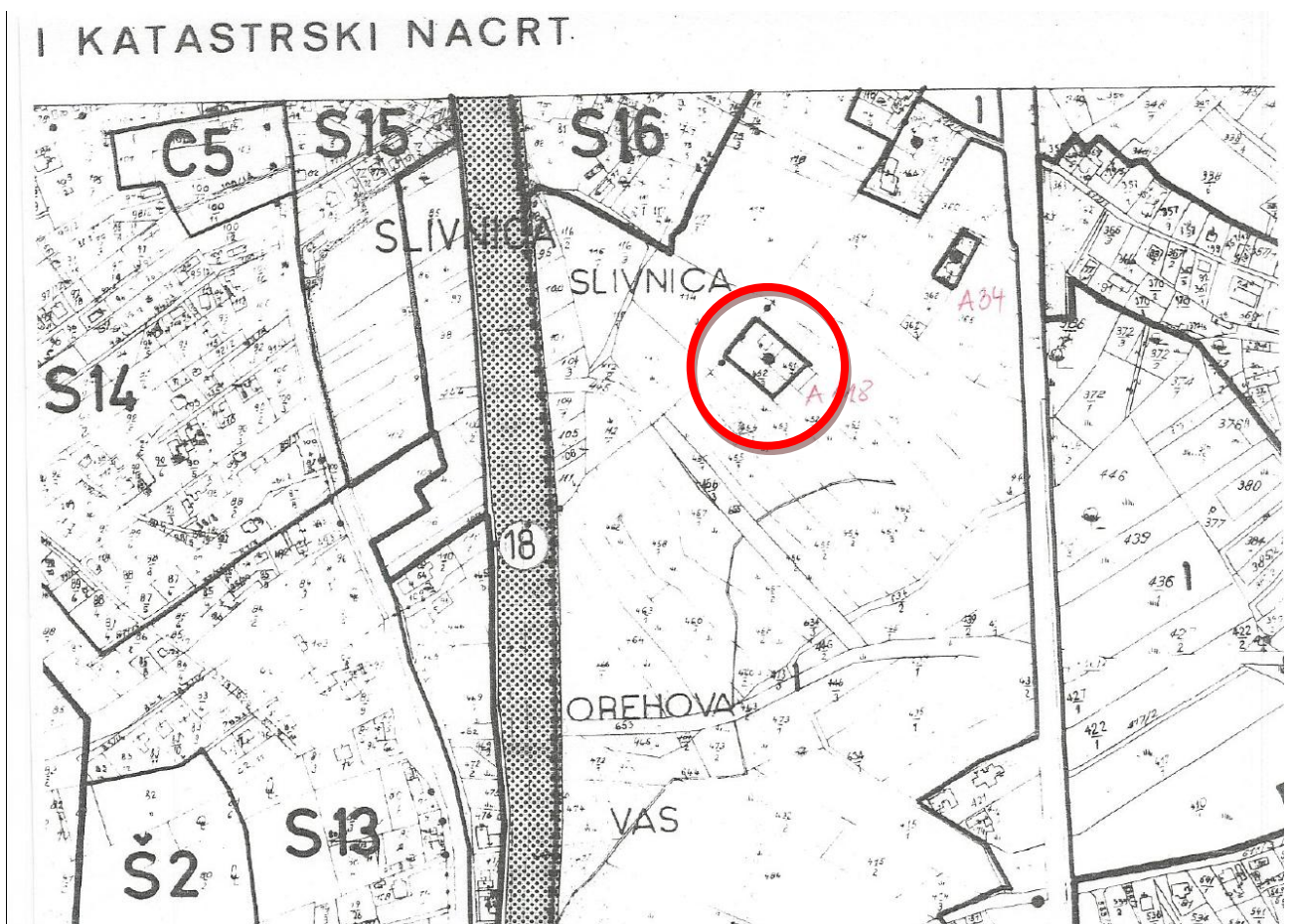
Fotografije območja:



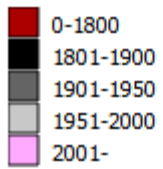
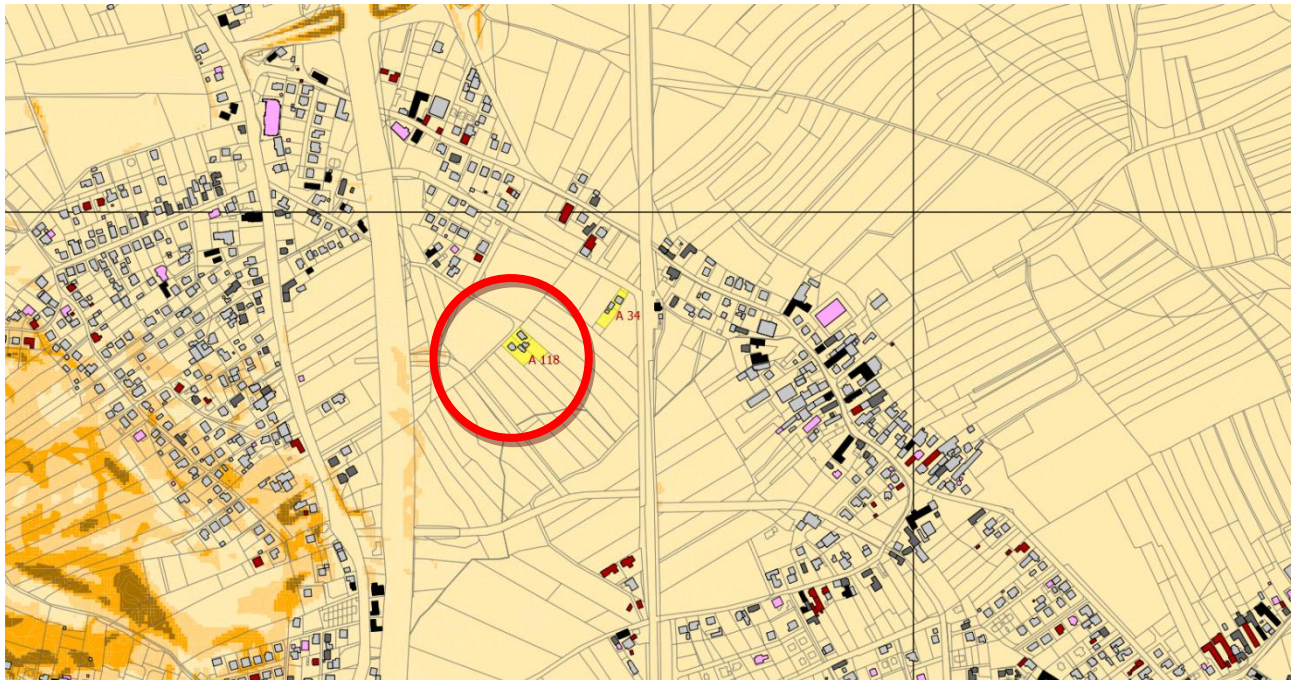
Izsek območja iz OPN Hoče Slivnica - predlog, 2014



Izsek območja iz prostorskega plana MO Maribor, 1984



Zgodovinski razvoj naselja



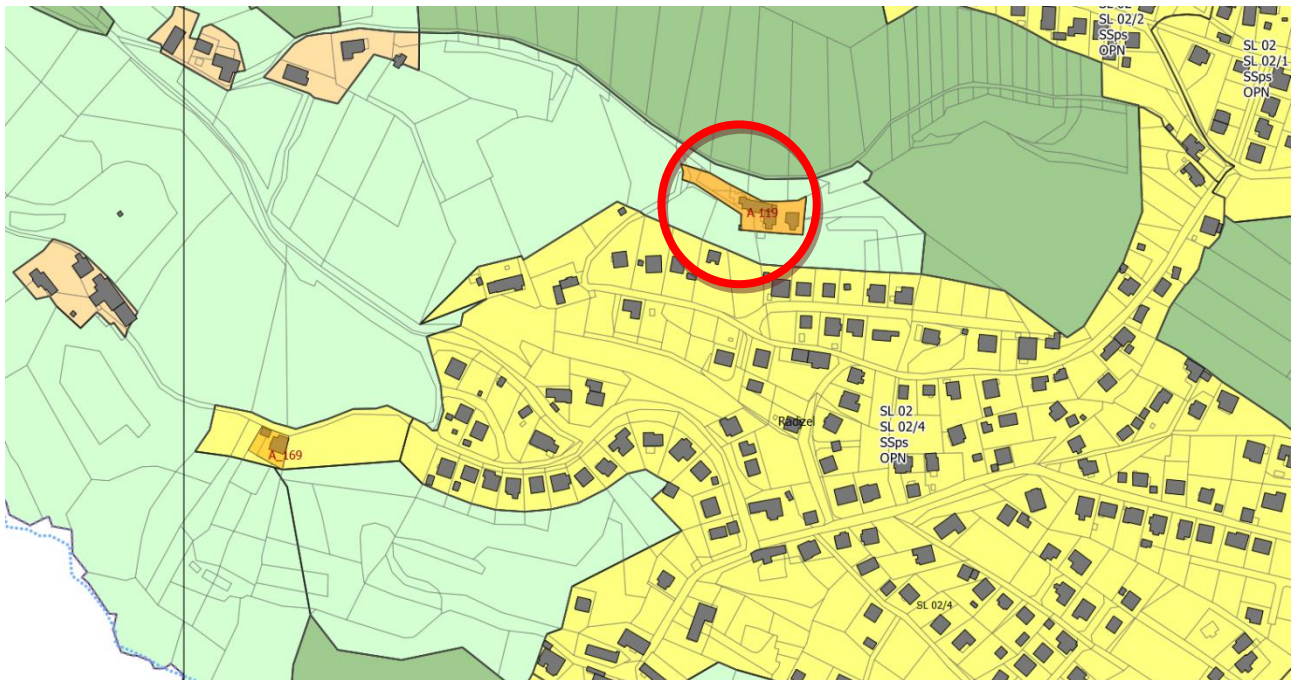
1.9. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 119«

Oznaka EUP	Površina EUP	Naslov	Letnica izgradnje objekta	parc. št.	k.o.
A 119	2095	Vinogradniška 40	stanovanjska stavba 1956	338/8	703-Radizel
			nestanovanjska stavba 1967	338/8	703-Radizel
			nestanovanjska stavba 1985	338/8	703-Radizel
			nestanovanjska stavba 1967	338/57	703-Radizel
			nestanovanjska stavba 2004		
		Vinogradniška 42	stanovanjska stavba 1967	338/56	703-Radizel
			stanovanjska stavba 1967	338/58	703-Radizel

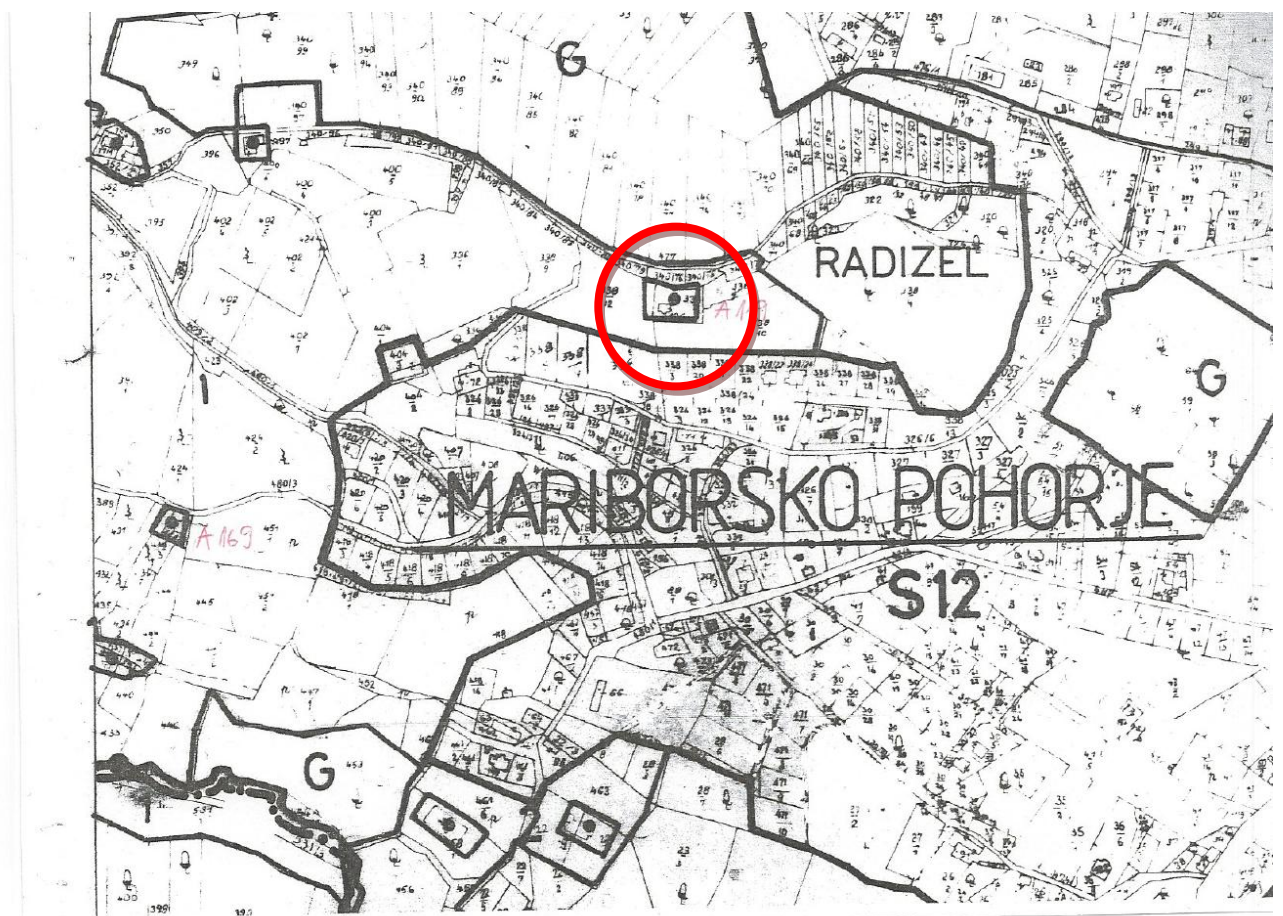
Fotografije območja:



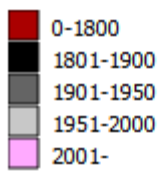
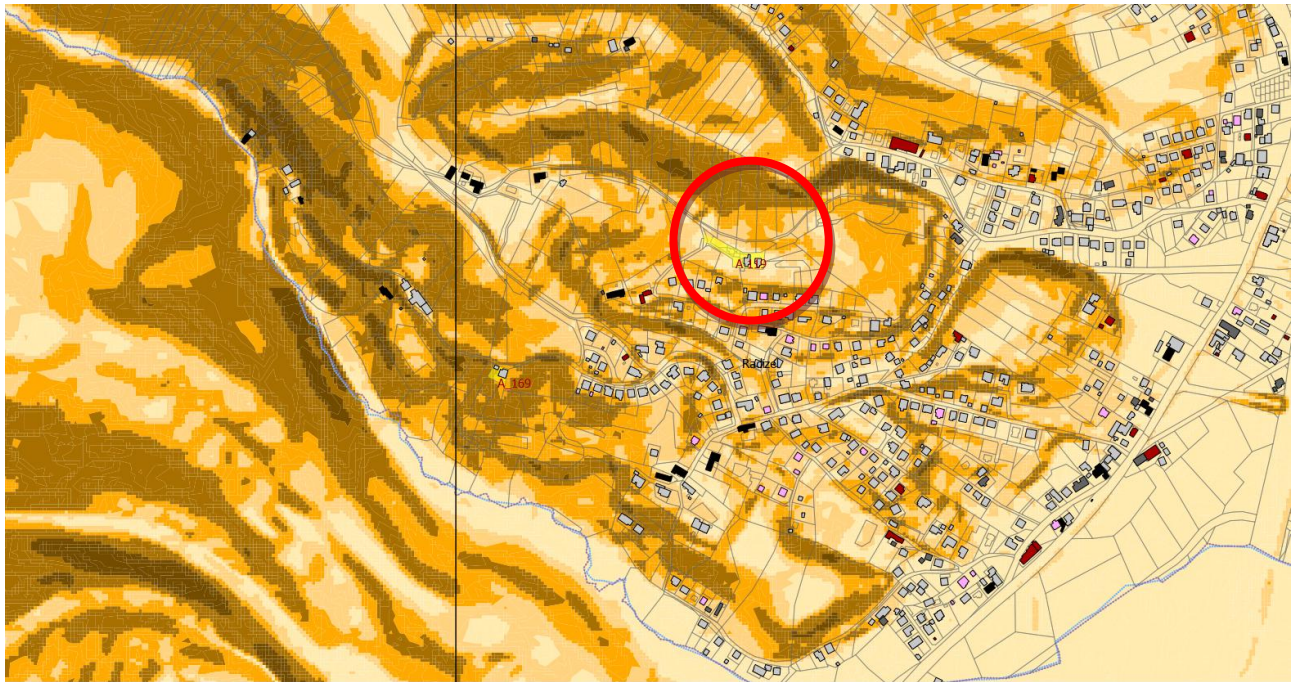
Izsek območja iz OPN Hoče Slivnica - predlog, 2014



Izsek območja iz prostorskega plana MO Maribor, 1984



Zgodovinski razvoj naselja



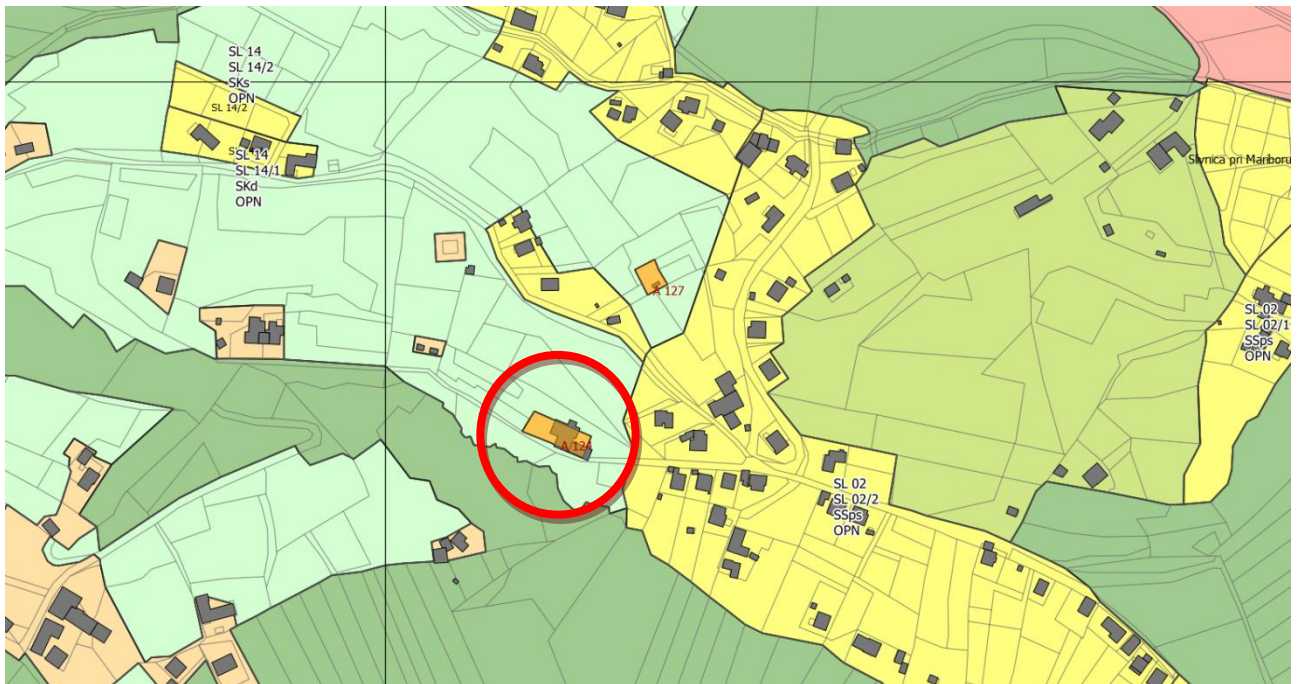
1.10. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 124«

Oznaka EUP	Površina EUP	Naslov	Letnica izgradnje objekta	parc. št.	k.o.
A 124	934	Kolmanova 78	stanovanjska stavba 1900	159/3	703-Radizel
			nestanovanjska stavba 1900	159/3	703-Radizel

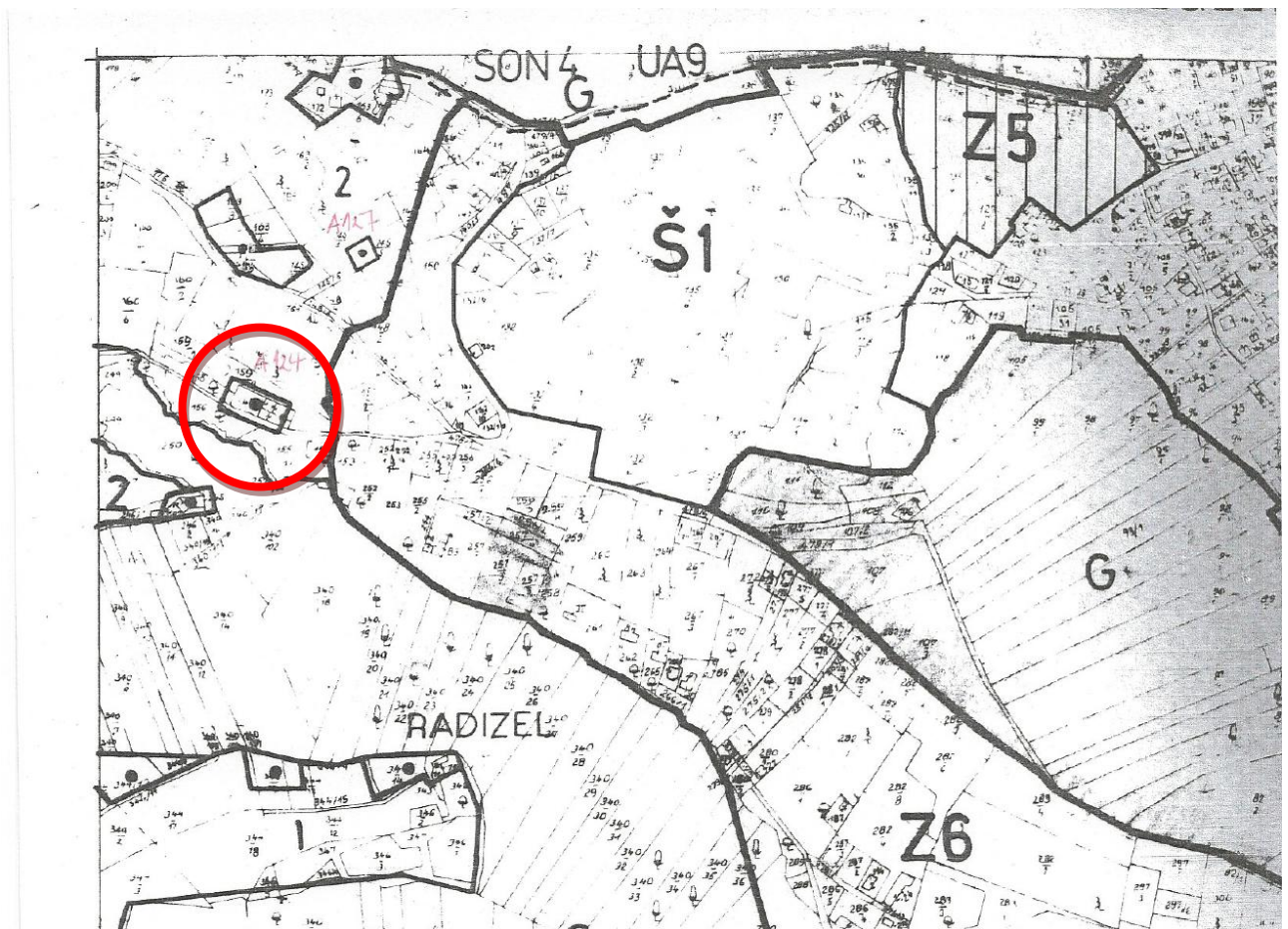
Fotografije območja:



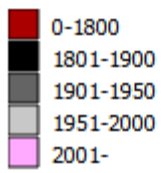
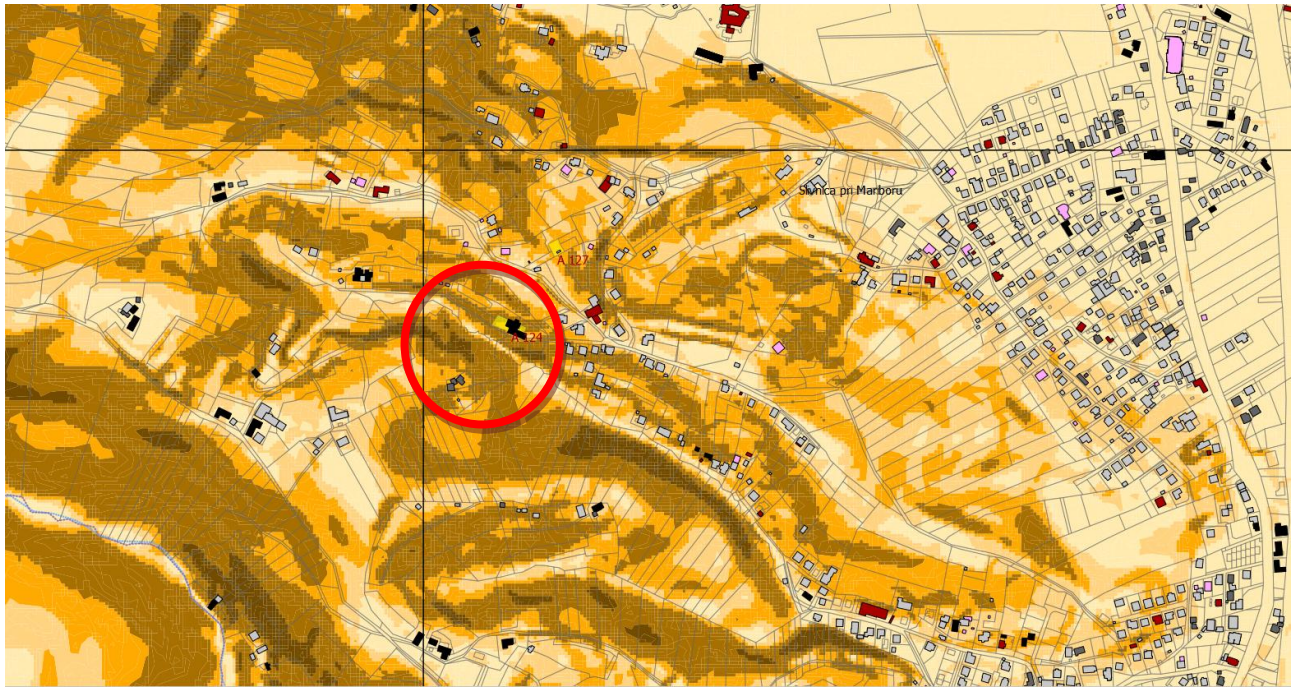
Izsek območja iz OPN Hoče Slivnica - predlog, 2014



Izsek območja iz prostorskega plana MO Maribor, 1984



Zgodovinski razvoj naselja



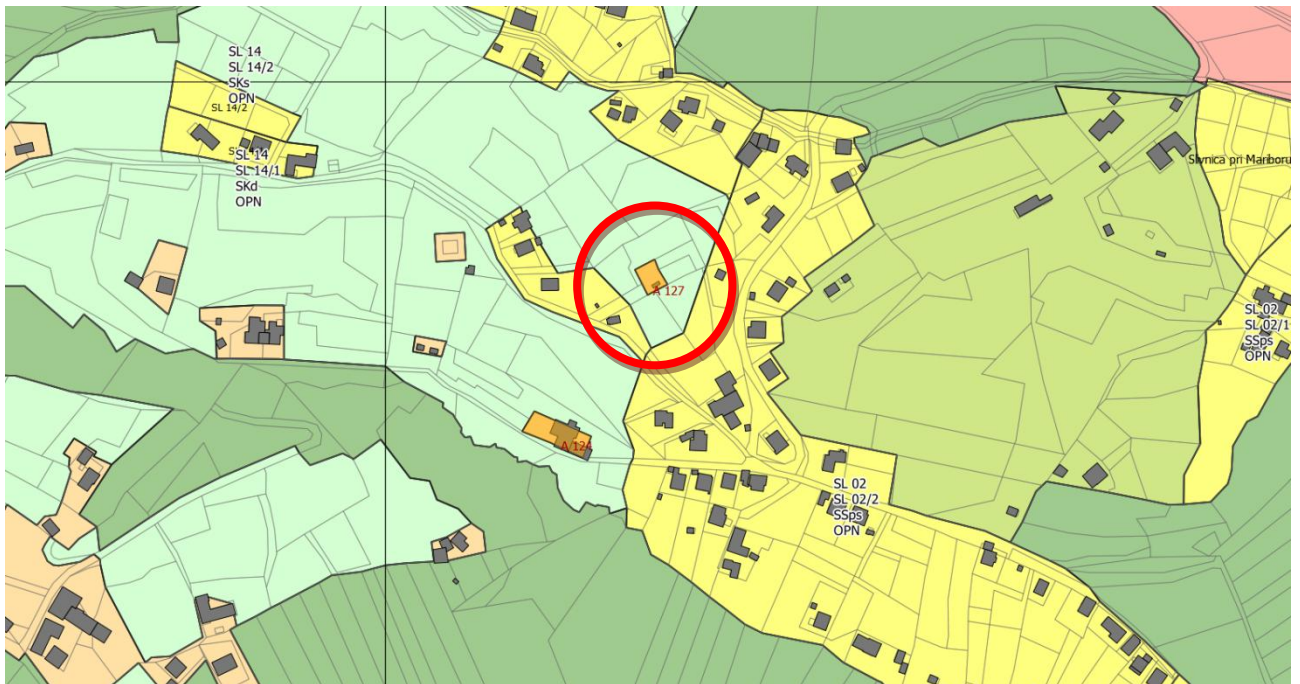
1.11. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 127«

Oznaka EUP	Površina EUP	Naslov	Letnica izgradnje objekta	parc. št.	k.o.
A 127	393		nestanovanjska stavba 1997	145/5	703-Radizel

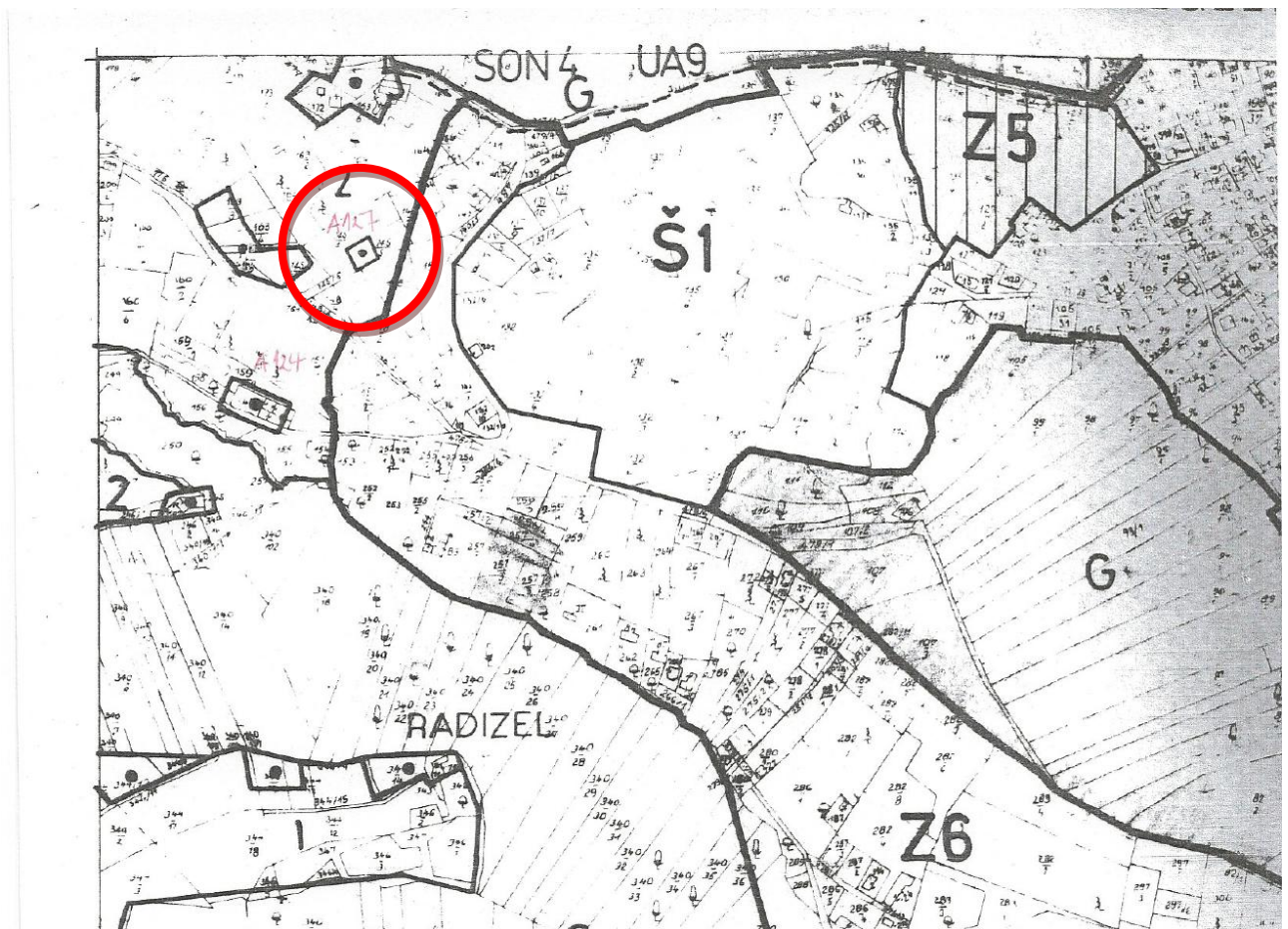
Fotografije območja:



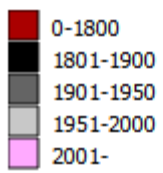
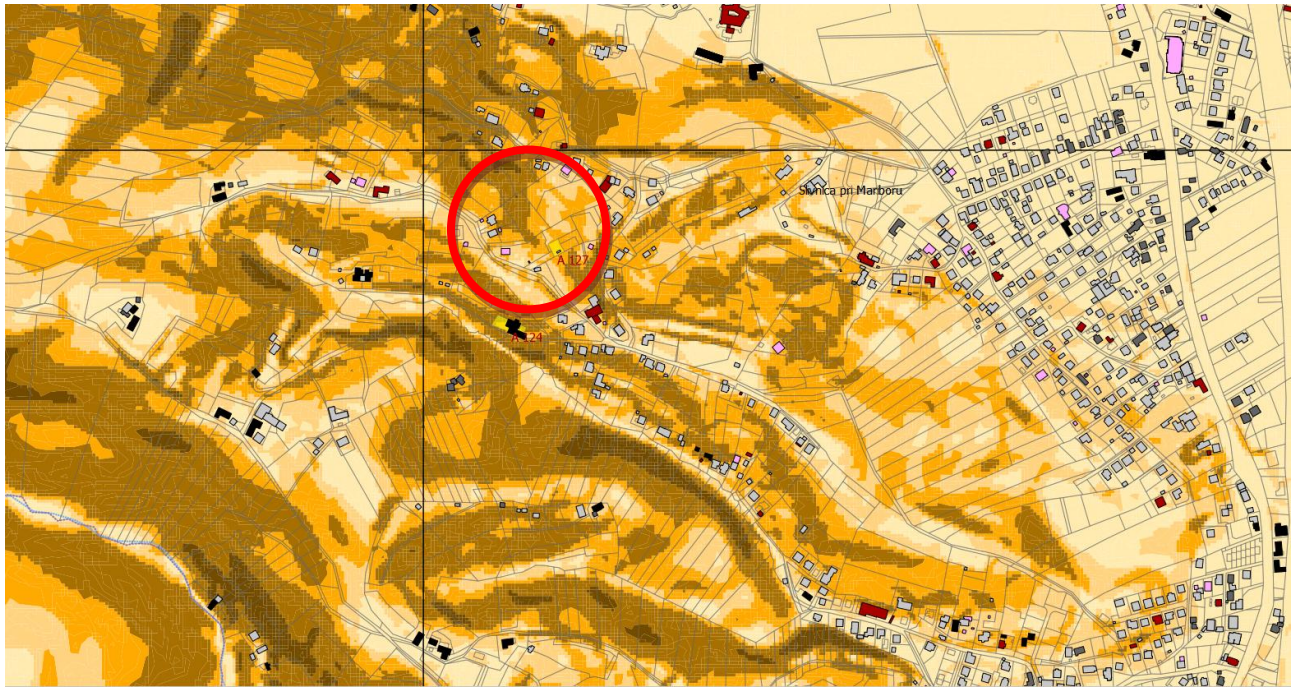
Izsek območja iz OPN Hoče Slivnica - predlog, 2014



Izsek območja iz prostorskega plana MO Maribor, 1984



Zgodovinski razvoj naselja



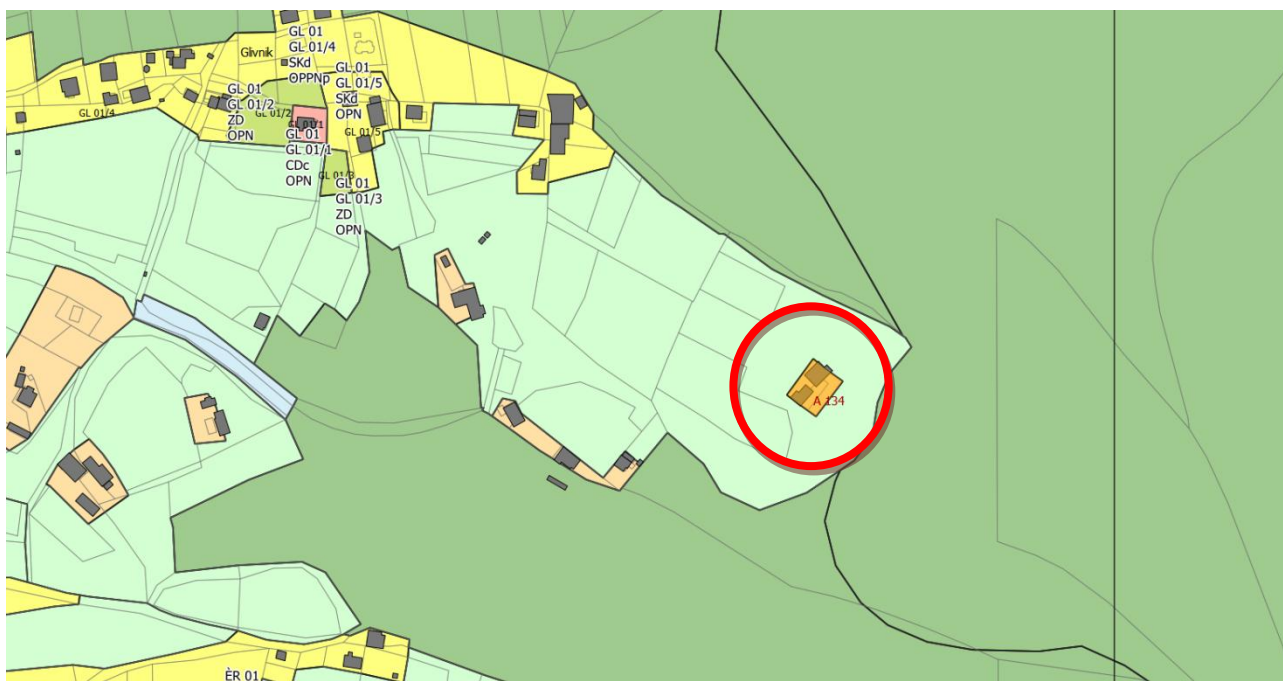
1.12. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 134«

Oznaka EUP	Površina EUP	Naslov	Letnica izgradnje objekta	parc. št.	k.o.
A 134	1056	Veronikova 35	stanovanjska stavba 1920	*32	704-Čreta
			nestanovanjska stavba 1987	*32	704-Čreta

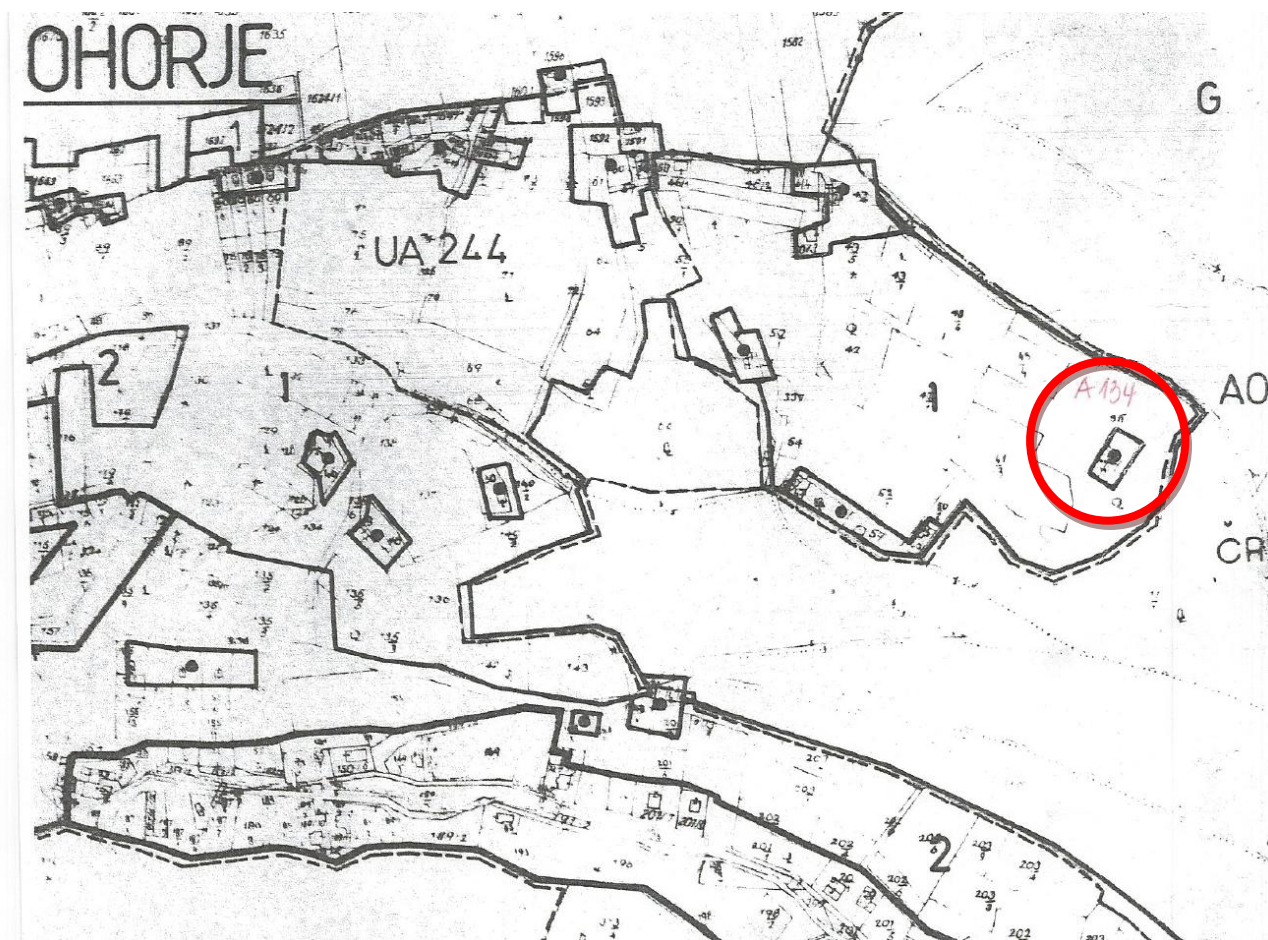
Fotografije območja:



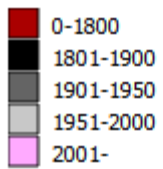
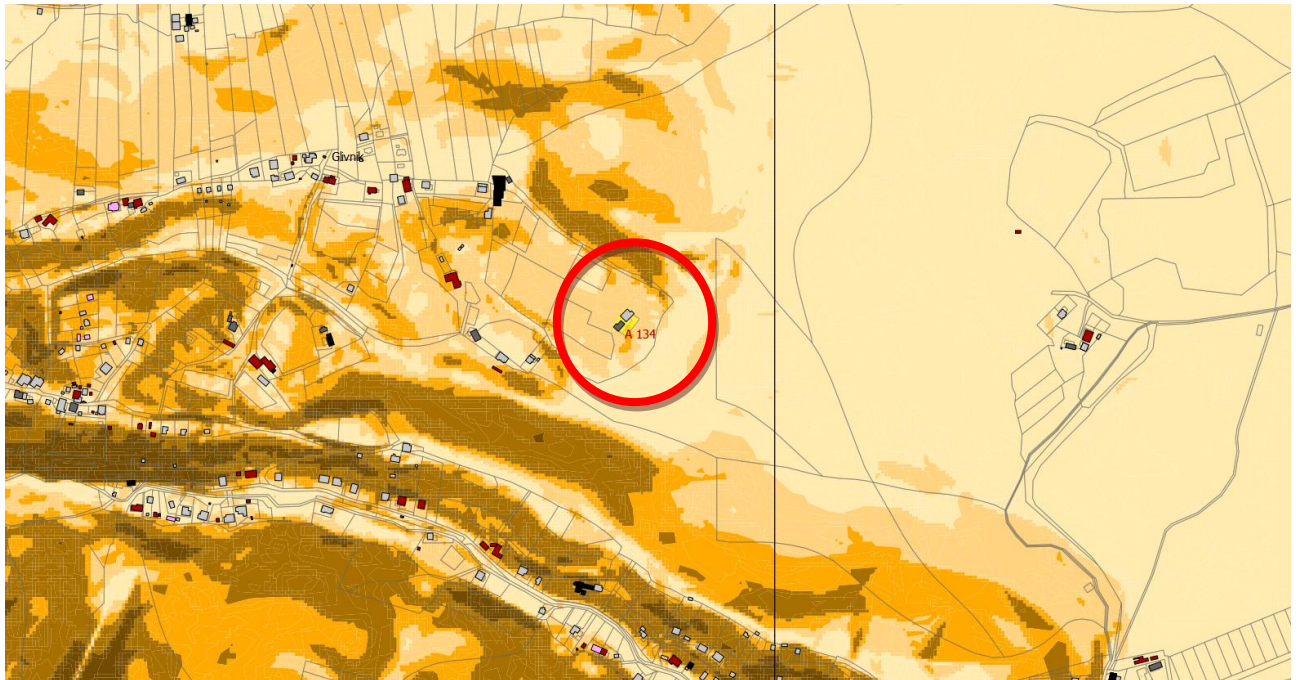
Izsek območja iz OPN Hoče Slivnica - predlog, 2014



Izsek območja iz prostorskega plana MO Maribor, 1984



Zgodovinski razvoj naselja



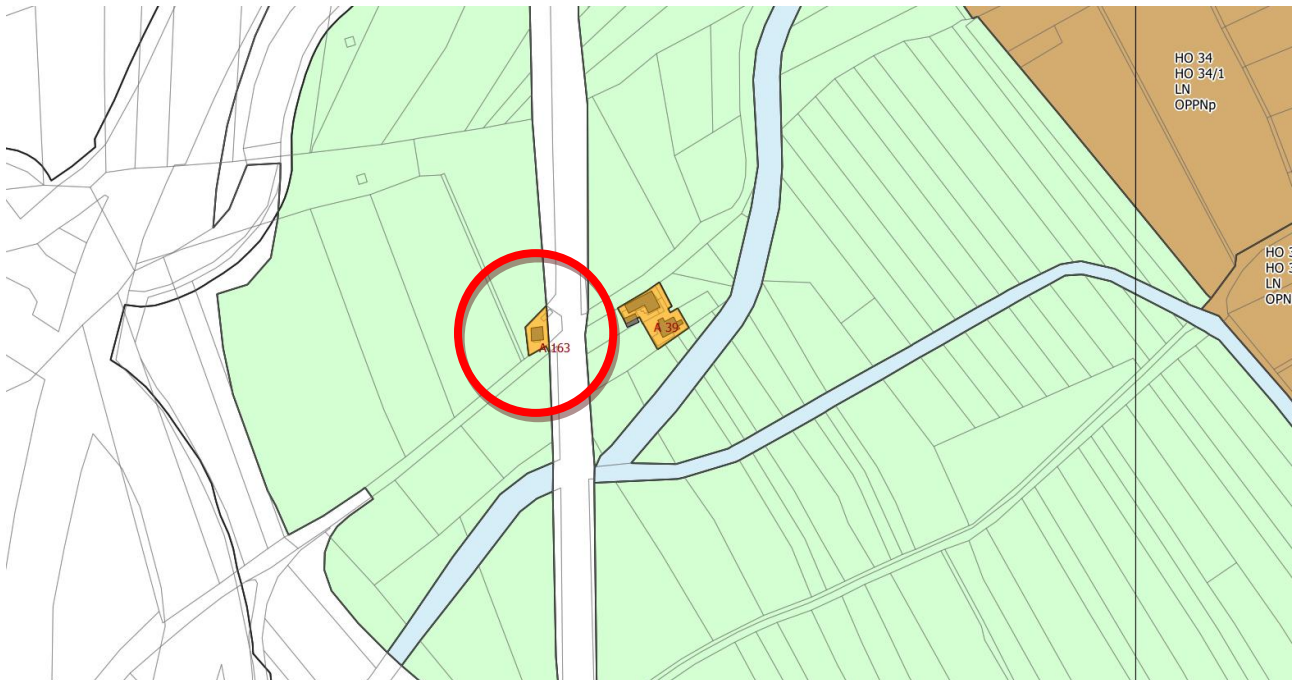
1.13. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 163«

Oznaka EUP	Površina EUP	Naslov	Letnica izgradnje objekta	parc. št.	k.o.
A 163	488	Miklavška cesta 20	stanovanjska stavba 1844	*58	705-Slivnica
			nestanovanjska stavba 1967	338/8	703-Radizel
			stanovanjska stavba 1956	338/8	703-Radizel
			nestanovanjska stavba 1985		

Fotografije območja:



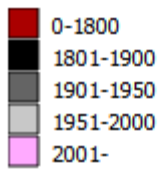
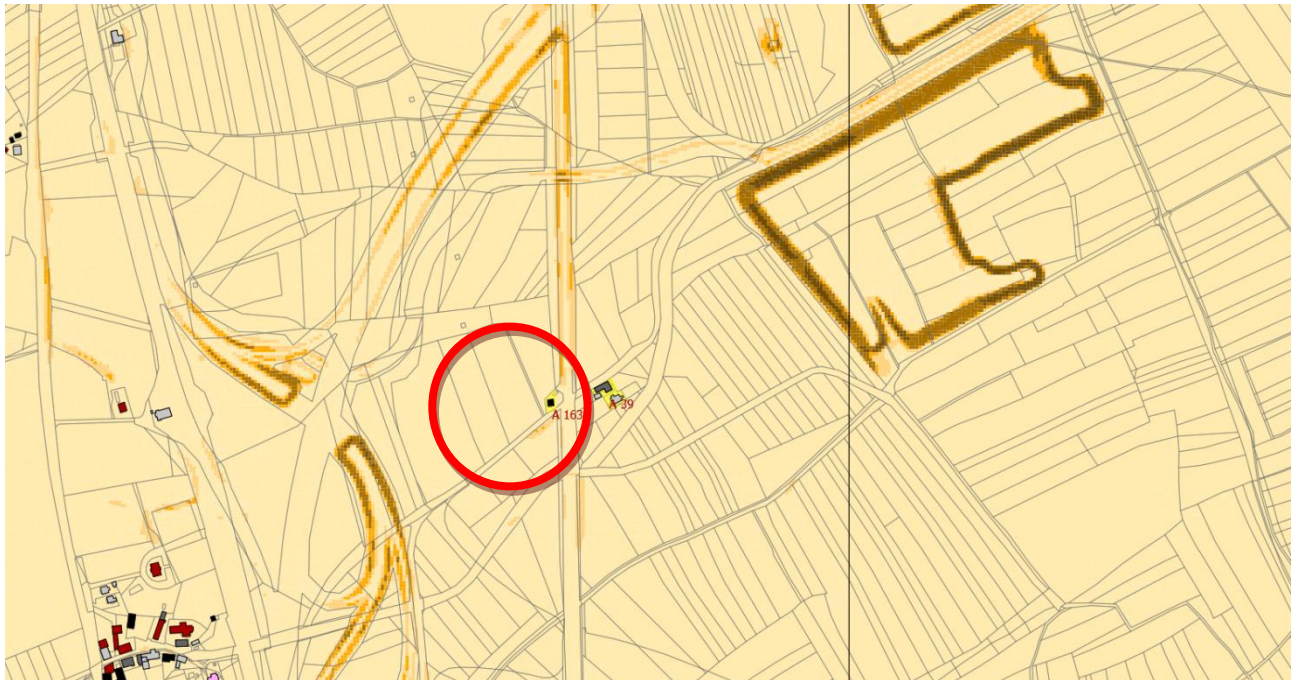
Izsek območja iz OPN Hoče Slivnica - predlog, 2014



Izsek območja iz prostorskega plana MO Maribor, 1984



Zgodovinski razvoj naselja



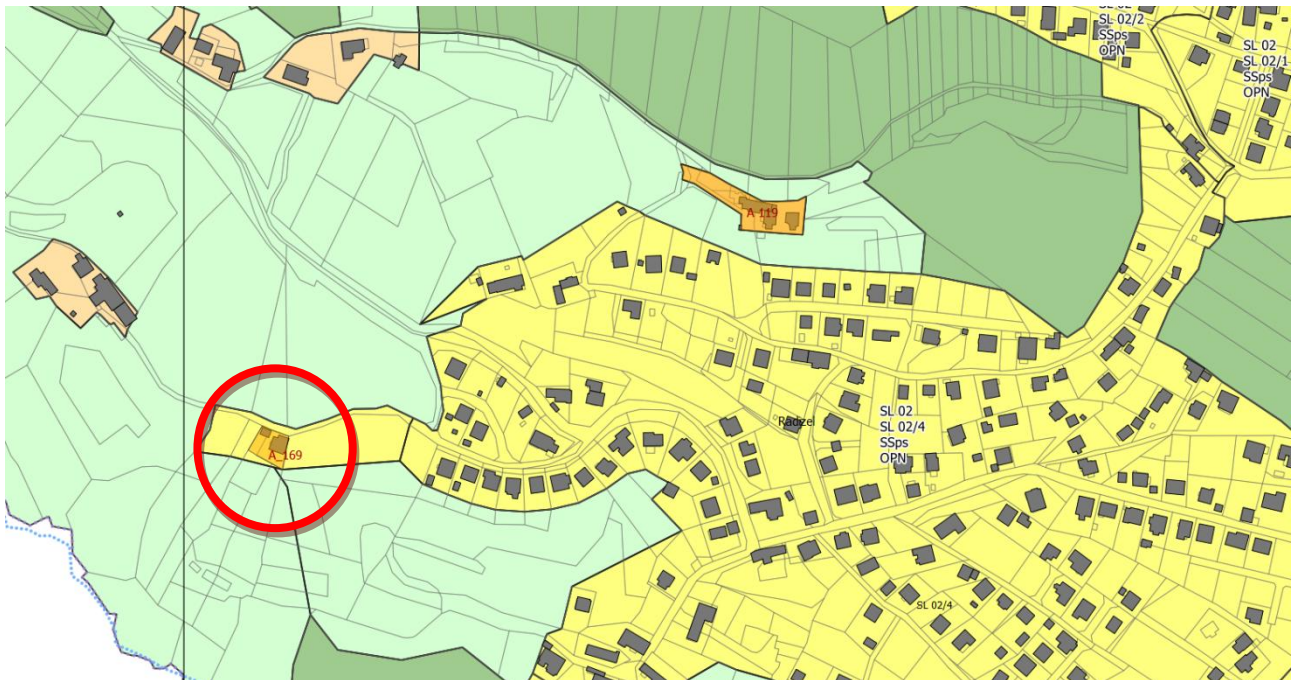
1.14. RAZPRŠENA POSELITEV Z OZNAKO »A 169«

Oznaka EUP	Površina EUP	Naslov	Letnica izgradnje objekta	parc. št.	k.o.
A 169	663	Ulica Milke Volk 79	stanovanjska stavba 1980	444/3	703-Radizej

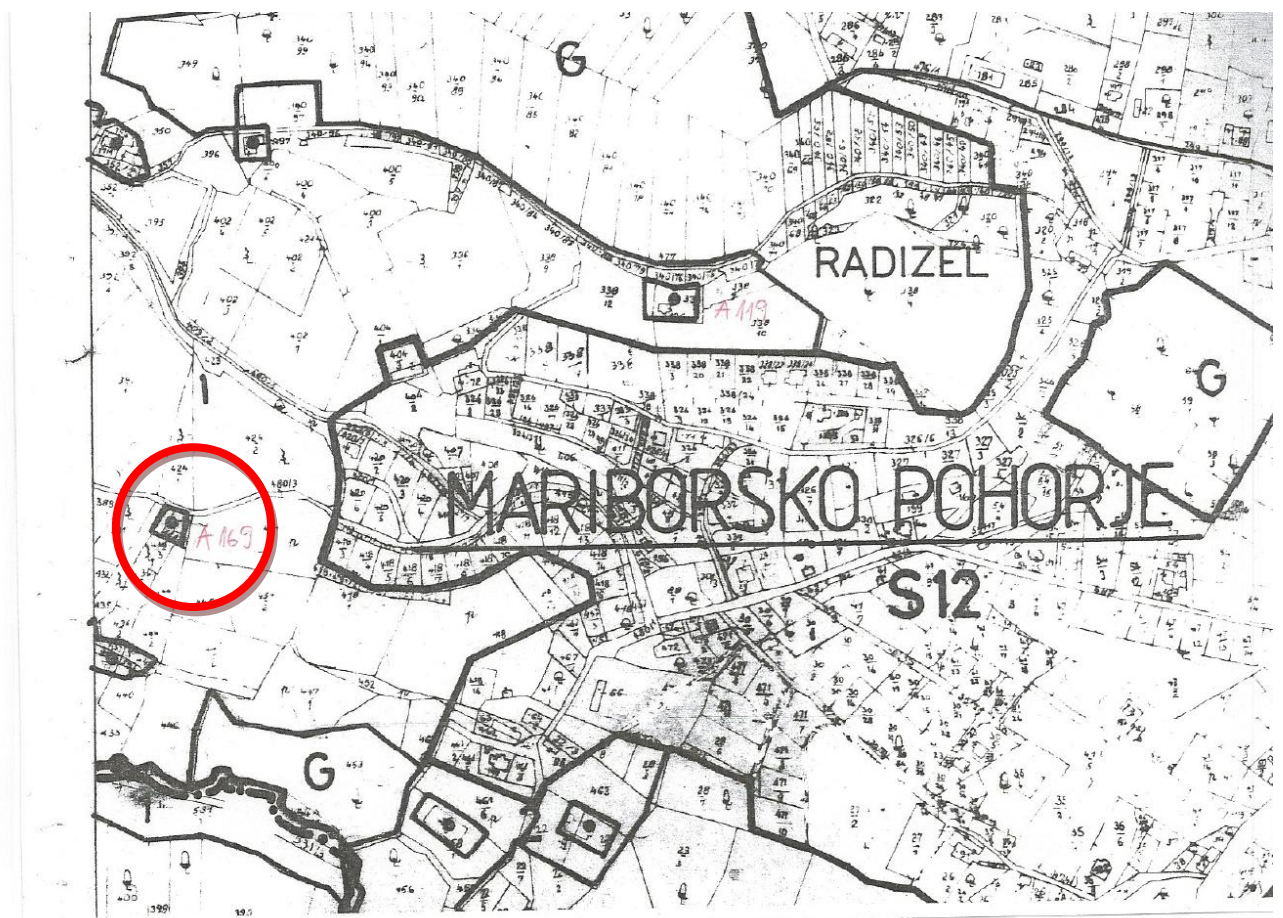
Fotografije območja:



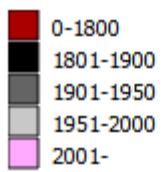
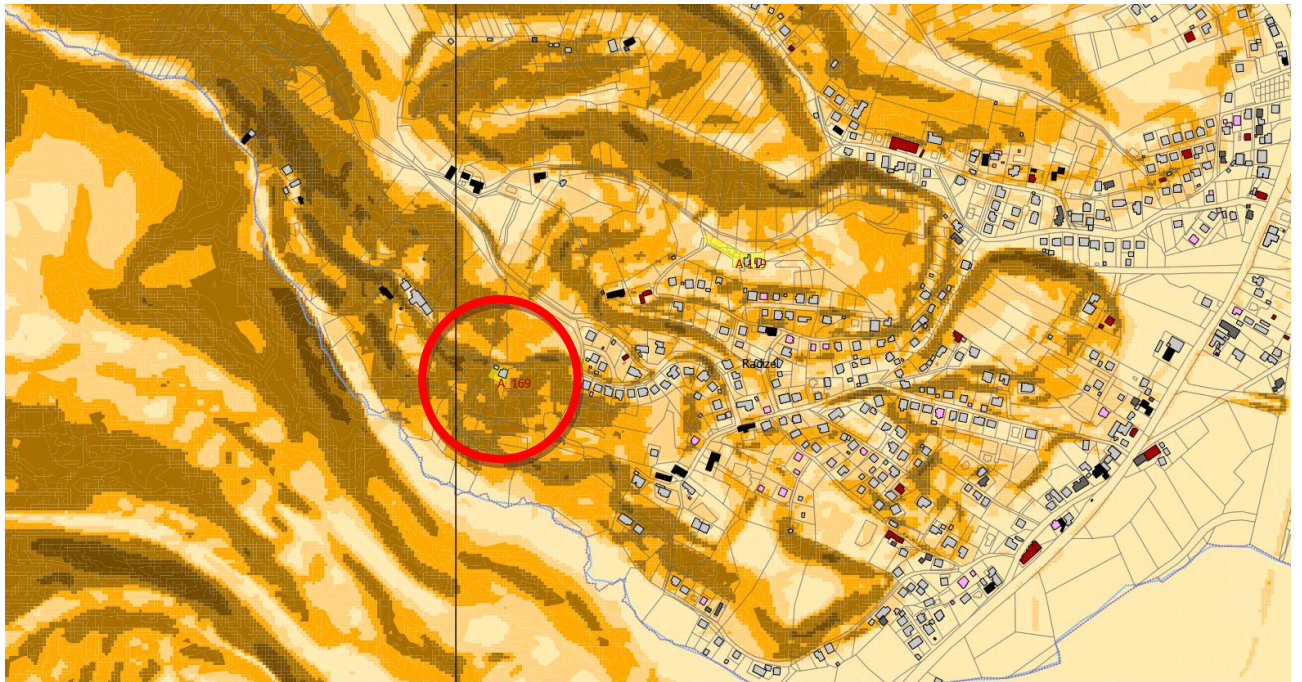
Izsek območja iz OPN Hoče Slivnica - predlog, 2014



Izsek območja iz prostorskega plana MO Maribor, 1984











Zgodovinski razvoj naselja



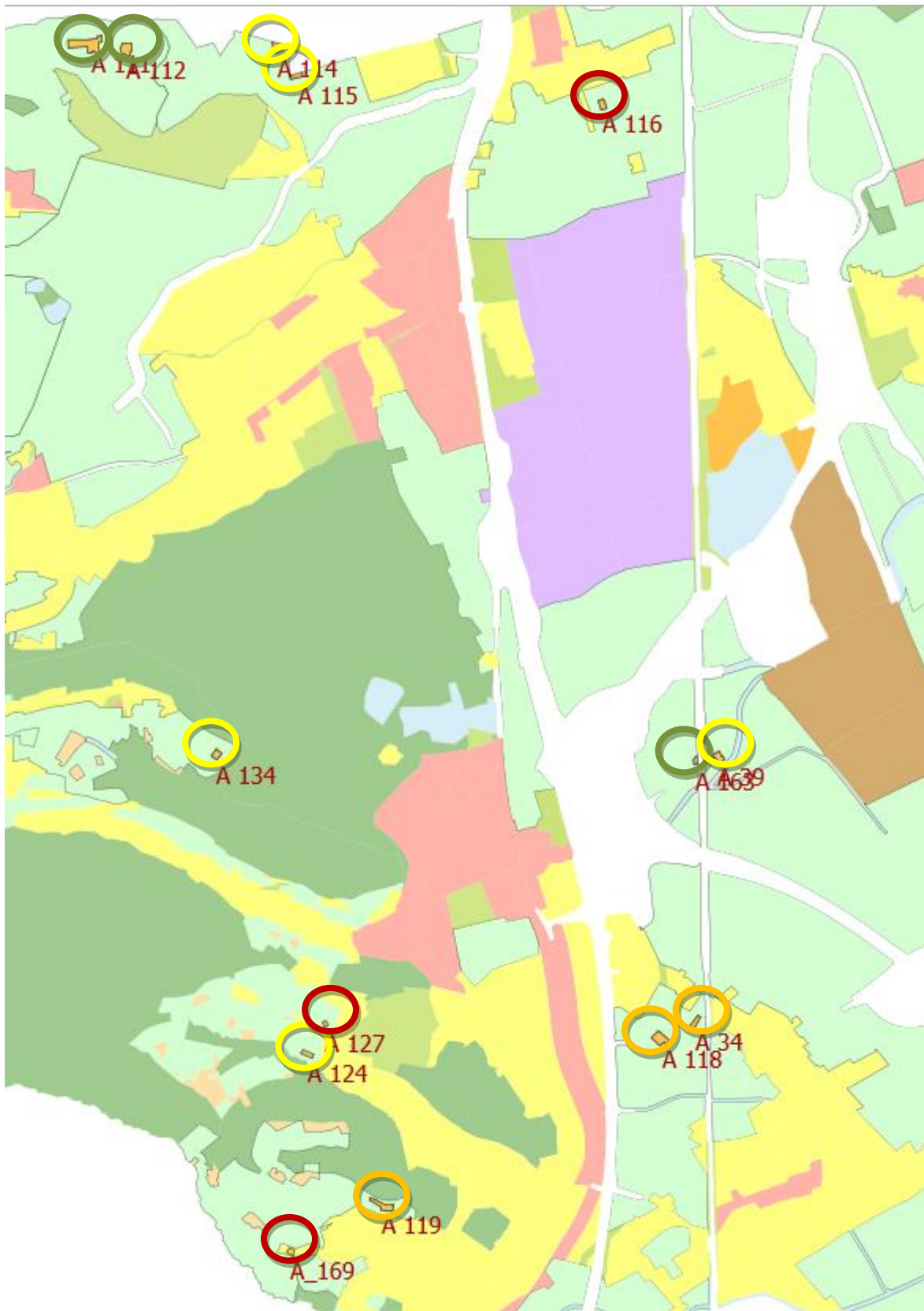
2. UGOTOVITVE

Glede na razpoložljivo gradivo ugotavljamo, da je razpršena poselitve v ravninskem delu občine Hoče Slivnica avtohtona, saj od 14 območji EUP razpršene poselitve najdemo:

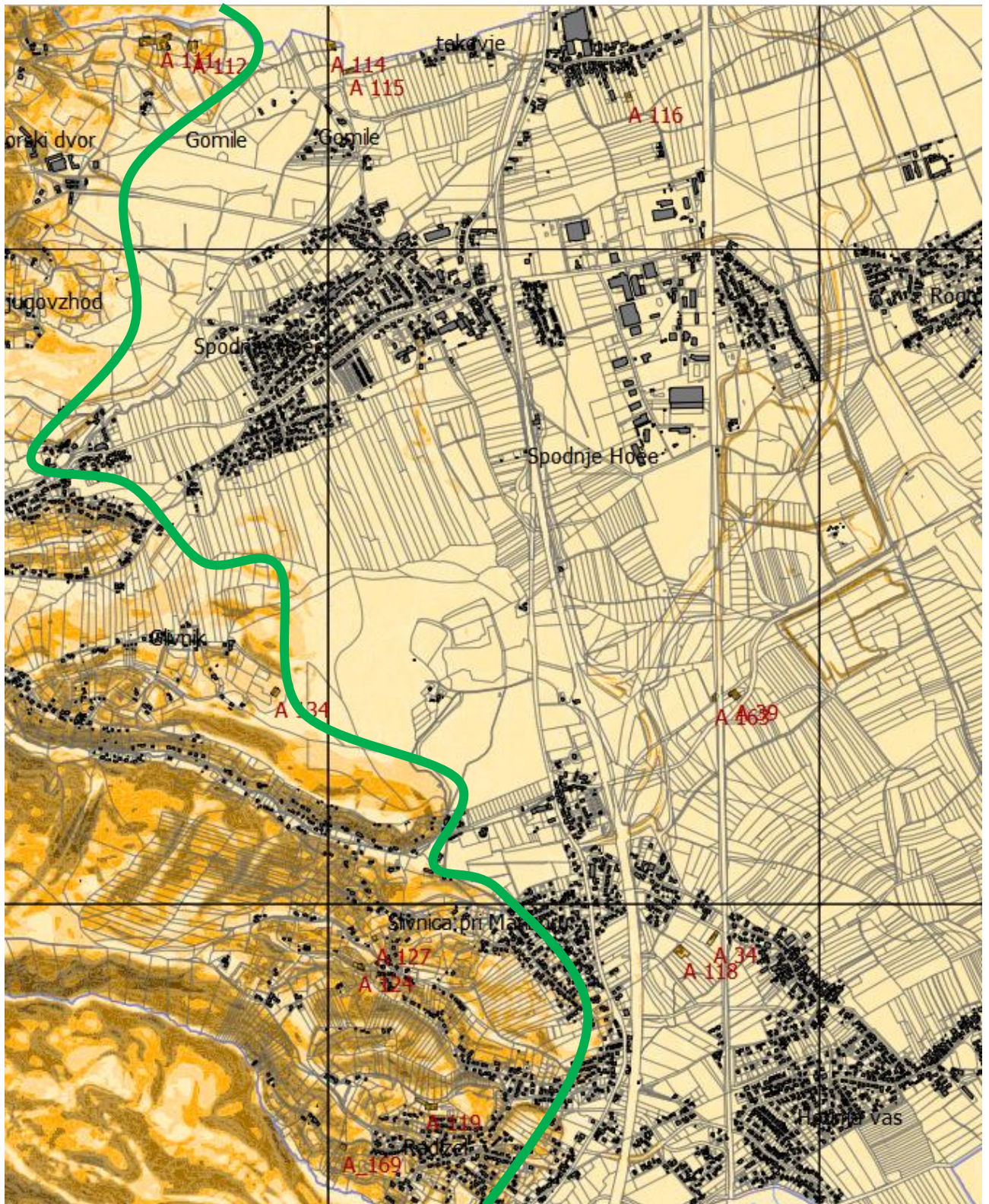
-  - V treh območjih EUP razpršene poselitve je zgrajen vsaj en objekt pred letom 1900. Najstarejši evidentiran objekt je iz leta 1823.
-  - V petih območjih EUP razpršene poselitve je zgrajen vsaj en objekt med leti 1900 – 1950.
-  - V treh območjih EUP razpršene poselitve zgrajen vsaj en objekt med leti 1950 – 1975.
-  - V treh območjih EUP razpršene poselitve so najstarejši objekti zgrajeni po letu 1975.


Leto izgradnje najstarejšega objekta v območju EUP	Oznaka EUP
 OD 1823 DO 1900	A 111
	A 112
	A 163
 OD 1900 DO 1950	A 39
	A 114
	A 115
	A 124
 OD 1950 DO 1975	A 134
	A 34
	A 118
 OD 1975 DO 1997	A 119
	A 116
	A 127
	A 169

Grafični prikaz razpršene poselitve glede na letnico izgradnje najstarejšega objekta v območju EUP:



Grafični prikaz razpršene poselitve glede na razgibanost terena:



 Meja med hribovitim in ravninskim delom