



Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije

**KMETIJSKO GOZDARSKI ZAVOD
MARIBOR**

Vinarska ulica 14, 2000 Maribor

tel.: (02) 228 49 00

fax: (02) 251 94 82

E-pošta: info@kmetijski-zavod.si

<http://www.kmetijski-zavod.si/>

Datum: 2.4. 2013

Štev.: 1-6/2013

MIRAN ŽIGART

Orehova cesta 55,

2312 Orehova vas

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV UTEMELJENOSTI POSEGA NA NAJBOLJŠE
KMETIJSKO ZEMLJIŠČE V KORIST KMETIJE**

OBČINA: Hoče- Slivnica

VSEBINA	PODATKI
ZAP.ŠT.POSEGA / LIST PKN	Parc. št. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 3
LASTNIK KMETIJE	██████████ ██████████ ██████████
KMG MID	100365476
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	njive in travniki 59,99 ha
STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	Cca. 572 živali v turnusu, pujski in prašiči pitanci
OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	Gospodarski objekti, dobra opremljenost s kmetijskimi stroji
NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Da, zelo dobra razvojna sposobnost
DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Da, storitve s kmetijsko mehanizacijo, vrtnarstvo
<u>PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU</u>	Predlagan objekt je razširitev hleva za svinje- razselitev skupinskih boksov za plemenske svinje, širitev pomožnih objektov (silosi, skladišča za stroje in krmo)
NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA	5.000 m ²
UTEMELJENOST NALOŽBE	Kmetija je perspektivna in dobro gospodari, zato potrebuje nove objekte za širitev in razvoj.
STROKOVNO MNENJE O	Po kategorizaciji je zemljišče razvrščeno v

ZEMLJIŠČU, NAMENJNEM ZA GRADNJO OBJEKTA	I. kategorijo. Boniteta zemljišča je 67, najboljše kmetijsko zemljišče. Območje je delno že spremenjeno v stavbno zemljišče v skladu z 29. Členom Zakona o prostorskem načrtovanju Uradni list RS, št. 57/2012 . Kmetija v lasti nima primernejših (slabših po boniteti) zemljišč za gradnjo. Objekt bo v neposredni bližini obstoječe kmetije, zato je poseg na to območje smiseln, če kmetija želi doseči načrtovan razvoj.
LOKACIJA OBJEKTA:	Ob obstoječih gospodarskih poslopih
MOŽNOST LOCIRANJA NA SLABŠEM ZEMLJIŠČU	ni
POSEG V KOMPLEKS ALI NA MELIORIRANO/ KOMASIRANO ZEMLJIŠČE	Ni podatka
DRUGE UTEMELJITVE POSEGA Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE	Razširitev kapacitet je za tako za razvoj kmetije, kot tudi za ohranitev poseljenosti in obdelanosti območja, nujno potrebna.

Preveritev za kmetijstvo pripravila:
Veronika Valentar univ.dipl. ing.gozd.



Merilo 1:2102 yx=551858,147600

ID	2222222
MO	300
44 MO	
PARCELA	41
parčeta	
Sredstva	0 (0,0, 0,0, 0,0)

Legenda:	
■	Orto-foto
■	Zemljepisna imena
■	GERK

Datum: 2.4. 2013

Štev.: 2-6/2013

PETER HECL

Orehova cesta 44,

2312 Orehova vas

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV UTEMELJENOSTI POSEGA NA NAJBOLJŠE
KMETIJSKO ZEMLJIŠČE V KORIST KMETIJE**

OBČINA: Hoče- Slivnica

VSEBINA	PODATKI
ZAP.ŠT.POSEGA / LIST PKN	Parc. št. 389/3, 368/2, 385/3
LASTNIK KMETIJE	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████
KMG MID	100354485
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	njive in travniki 26,62 ha
STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	63 GVŽ, krave molznice, plemenske telice
OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	Gospodarski objekti, dobra opremljenost s kmetijskimi stroji
NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Da, zelo dobra razvojna sposobnost
DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Da, predelava mleka- izdelava probiotičnih jogurtov
<u>PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU</u>	Predlagan objekt je razširitev gospodarskih objektov ter objektov za skladiščenje strojev in krme (silosi, skladišča za stroje in krmo)
NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA	2.500 m ²
UTEMELJENOST NALOŽBE	Kmetija je perspektivna in dobro gospodari, zato potrebuje nove objekte za širitev in razvoj.
STROKOVNO MNENJE O ZEMLJIŠČU, NAMENJNEM ZA GRADNJO OBJEKTA	Po kategorizaciji je zemljišče razvrščeno v I. kategorijo. Boniteta zemljišča je 67, najboljše kmetijsko zemljišče. Območje je delno že spremenjeno v stavbno zemljišče za namen kmetije. Kmetija v lasti nima primernejših (slabših po boniteti) zemljišč za gradnjo. Objekt bo v neposredni bližini obstoječe kmetije, zato je poseg na to območje smiseln, če kmetija želi doseči načrtovan razvoj.

LOKACIJA OBJEKTA:	Ob obstoječih gospodarskih poslopih
MOŽNOST LOCIRANJA NA SLABŠEM ZEMLJIŠČU	ni
POSEG V KOMPLEKS ALI NA MELIORIRANO/ KOMASIRANO ZEMLJIŠČE	Ni podatka
DRUGE UTEMELJITVE POSEGA Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE	Razširitev kapacitet je za tako za razvoj kmetije, kot tudi za ohranitev poseljenosti in obdelanosti območja, nujno potrebna.

Preveritev za kmetijstvo pripravila:
Veronika Valentar univ.dipl. ing.gozd.



ID	2467041
ISO	709
delNO	
PLOŠČINA	2266
projeva	
koordinata	47 7107, 1420 n2) 0 (211, 662 n2) 0 (220, 21 n2) 0 (205, 21 n2)

Legenda:	
■	Orto-ibto
■	Zemljepisna imena
■	GERK