

Državni prostorski načrt za
Varovano parkirišče
Brdo zahod
s spremljajočimi servisnimi
dejavnostmi

Predlog
julij 2017

Priloga 2: Prikaz stanja prostora

Vsebina

1	UVOD	1
2	OPIS OBMOČJA Z OSNOVNIMI PODATKI	2
3	RABA PROSTORA	3
4	GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	5
5	OBMOČJA VARSTVENIH REŽIMOV IN STANJE OKOLJA	7

1. Uvod

Prikaz stanja ob upoštevanju 86. člena ZPNačrt ter Pravilnika o prikazu stanja prostora (Ur.l. RS, št. 50/2008) prikazuje:

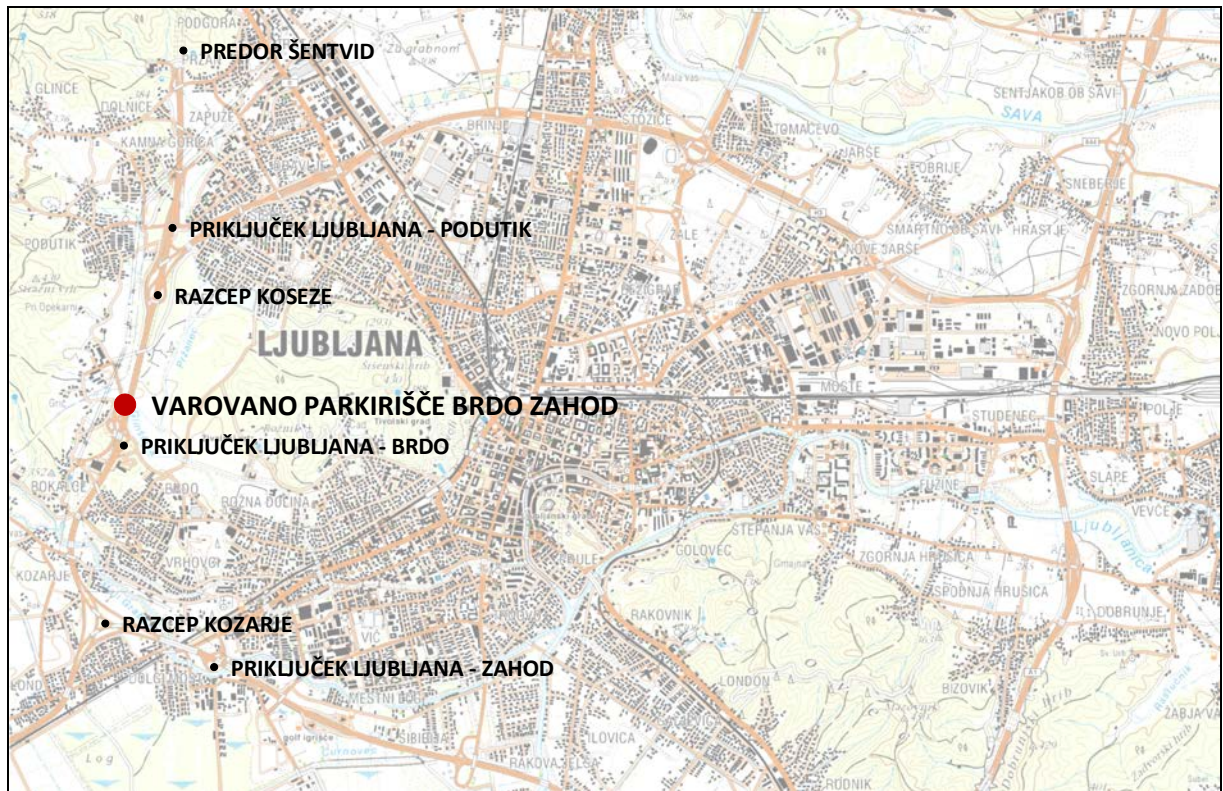
- rabo prostora,
- območja varstvenih režimov ter
- gospodarsko javno infrastrukturo.

Podatki, na podlagi katerih je bil izdelan prikaz stanja prostora so:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Ur.l. RS št. 78/10),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Ur.l. RS, št. 78/10, 95/15),
- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto Koseze – Kozarje (Uradni list RS, št. 71/09),
- Mestna občina Ljubljana, Urbinfo, <https://srv3dgis.ljubljana.si/Urbinfo/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>, stanje junij 2017,
- Ministrstvo za okolje in prostor, baza podatkov o veljavnih državnih prostorskih načrtih, http://www.mop.gov.si/si/delovna_podrocja/prostorski_nacrti/drzavni_prostorski_nacrti/dpnp_2015_12_23, stanje junij 2017,
- Ministrstvo za okolje in prostor, baza podatkov o občinskih prostorskih načrtih, <http://arhiv.mm.gov.si/mop/interno/>,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Atlas okolja, <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>,
- Ministrstvo za kulturo, Register kulturne dediščine, stanje junij 2017,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, baza podatkov o dejanski rabi tal, <http://rkg.gov.si/GERK/>, stanje 2017,
- zbirni kataster gospodarske javne infrastruktur, GURS, stanje podatkov december 2015.

2. Opis območja z osnovnimi podatki

Varovano parkirišče Brdo zahod s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi (v nadaljevanju: območje znotraj meje DPN) se načrtuje na območju Brda na zahodnem delu Mestne občine Ljubljana. Območje znotraj meje DPN se razteza zahodno vzdolž avtoceste Koseze - Kozarje, severno od AC priključka Ljubljana - Brdo. Območje je umeščeno med avtocesto in lokalno cesto Brdo – Podutik (Pot za Brdom) ter med potok Glinščica in priključek Ljubljana – Brdo (zahodni del). Južni del območja je poraščen z avtohtonim mešanim gozdom, na severni strani z avtohtono obvodno vegetacijo. Osrednji del je travnik v kmetijski rabi. Območje posega v katastrski občini Grič in Brdo.



Slika 1: Prikaz območja DPN v širšem prostoru (kartografska podlaga Geopedia, 2015)



Slika 2: Območje DPN (od severa proti jugu)

3. Raba prostora

Načrtovana prostorska ureditev posega na območja naslednjih veljavnih prostorskih aktov:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Ur.l. RS št. 78/10),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Ur.l. RS, št. 78/10, 95/15),
- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto Koseze – Kozarje (Uradni list RS, št. 71/09).

Na obravnavanem območju glede na podatke Mestne občine Ljubljana (Urbinfo, junij 2017) in Ministrstva za okolje in prostor¹ ni evidentiranih prostorskih aktov v pripravi.

Namenska raba prostora

Izvedbeni del OPN MOL na območju znotraj meje DPN opredeljuje naslednje vrste namenske rabe:

- **Območja kmetijskih zemljišč:** Na večjem delu območja so določena druga kmetijska zemljišča (K2, RD-295 in RD-287), v skrajnem severnem delu v precej manjšem obsegu (približno 0,03 ha) tudi najboljša kmetijska zemljišča (K1, RD-311).
- **Območja gozdnih zemljišč:** Del površin na obravnavanem območju je namenjen gozdovom in gospodarjenju z njimi (Go, RD-286, RD-294). Na območju ni varovalnih gozdov, gozdnih rezervatov in gozdov s posebnim namenom.
- **Območja prometnih površin:** Večji delež obodnih površin obravnavanega območja zasedajo površine namenjene cestnemu prometu (PC, RD-190, RD-282, RD-369).
- **Območja stavbnih zemljišč - območja stanovanj:** Robno območje stanovanjske površine ob Koreninovi ulici zaradi izgradnje protihrupne zaščite (SSse, RD-499).

Površine z DPN tangiranih območij namenske rabe prostora:

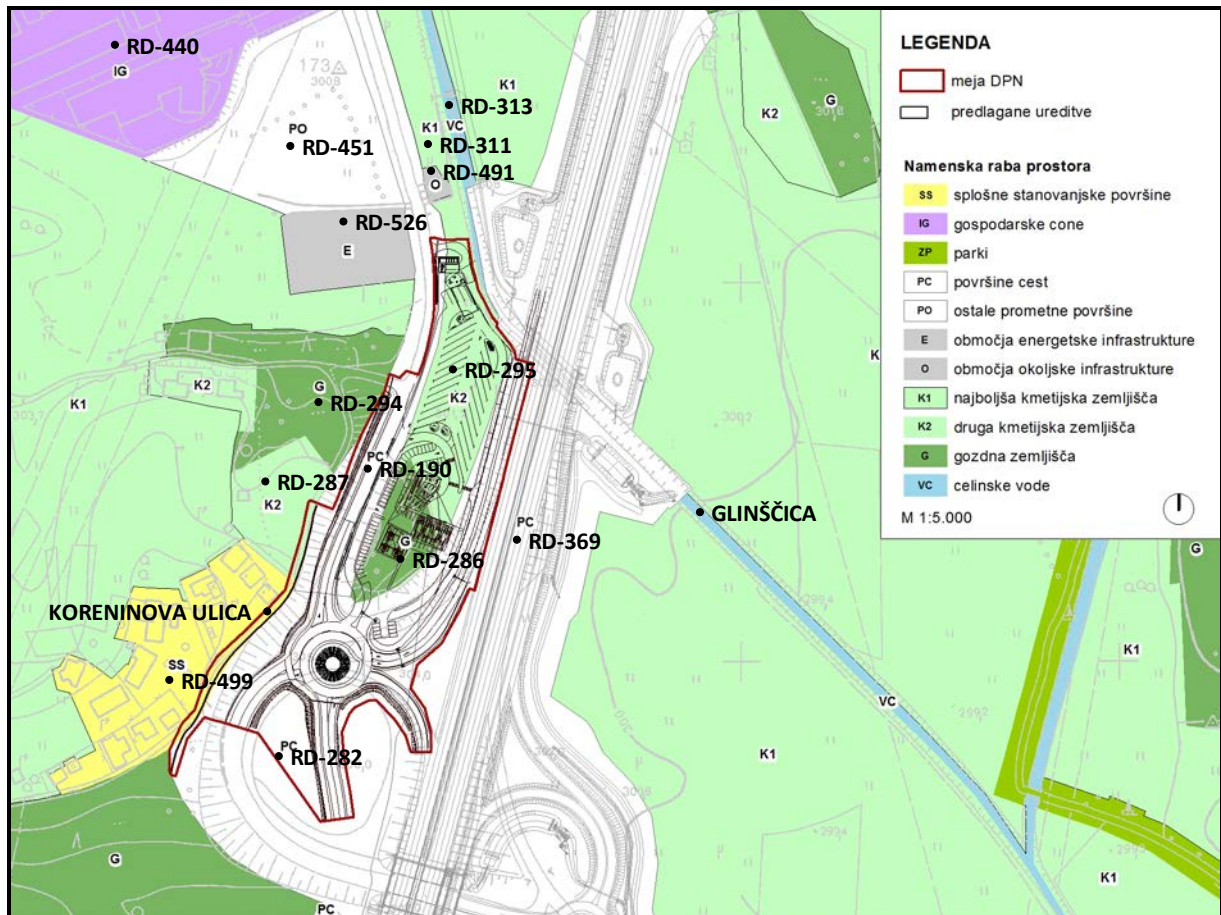
Vrsta namenske rabe	Oznaka EUP	Površina / ha
Površine cest (PC)	RD-282	1,27
Površine cest (PC)	RD-190	0,56
Površine cest (PC)	RD-369	0,53
Najboljša kmetijska zemljišča (K1)	RD-311	0,03
Druga kmetijska zemljišča (K2)	RD-287	0,03
Druga kmetijska zemljišča (K2)	RD-295	0,65
Gozdna zemljišča (G)	RD-286	0,28
Gozdna zemljišča (G)	RD-294	0,0001
Stanovanjske površine (SS)	RD-499	0,08
	Skupaj	3,43

Na zunanjem obodu območja meje DPN so poleg že omenjenih rab opredeljene še naslednje vrste namenske rabe:

- **Območja stavbnih zemljišč - območja stanovanj:** Jugozahodno od območja prostorskih ureditev, ob Koreninovi ulici, je manjši obseg zemljišč namenjen eno - in dvostanovanjskim stavbam (SSse, RD-499) s spremljajočimi dejavnostmi.
- **Območja energetske infrastrukture:** Severozahodno od obravnavanega območja so površine namenjene proizvodnji in oskrbi z energijo (E, RD-526).

¹http://www.mop.gov.si/si/delovna_podrocja/prostorski_nacrti/drzavni_prostorski_nacrti/graficni_podatki_o_drzavnih_prostorskih_aktih_in_prostorskih_ukrepih/

- **Območja okoljske infrastrukture:** Severno od območja znotraj meje DPN je čistilna naprava, ki pa se bo ukinila ob navezavi na centralno čistilno napravo. Na tem območju je načrtovano črpališče za odpadne vode Grič (O, RD-491).
- **Območja vodnih zemljišč:** Vzdolž severnega roba območja prostorskih ureditev je določeno vodno zemljišče površinskih voda (VC, RD-313) - potok Glinščica.



Slika 3: *Namenska raba prostora po OPN Mestne občine Ljubljana (kartografska podlaga TTN5, GURS; vir podatkov OPN MOL)*

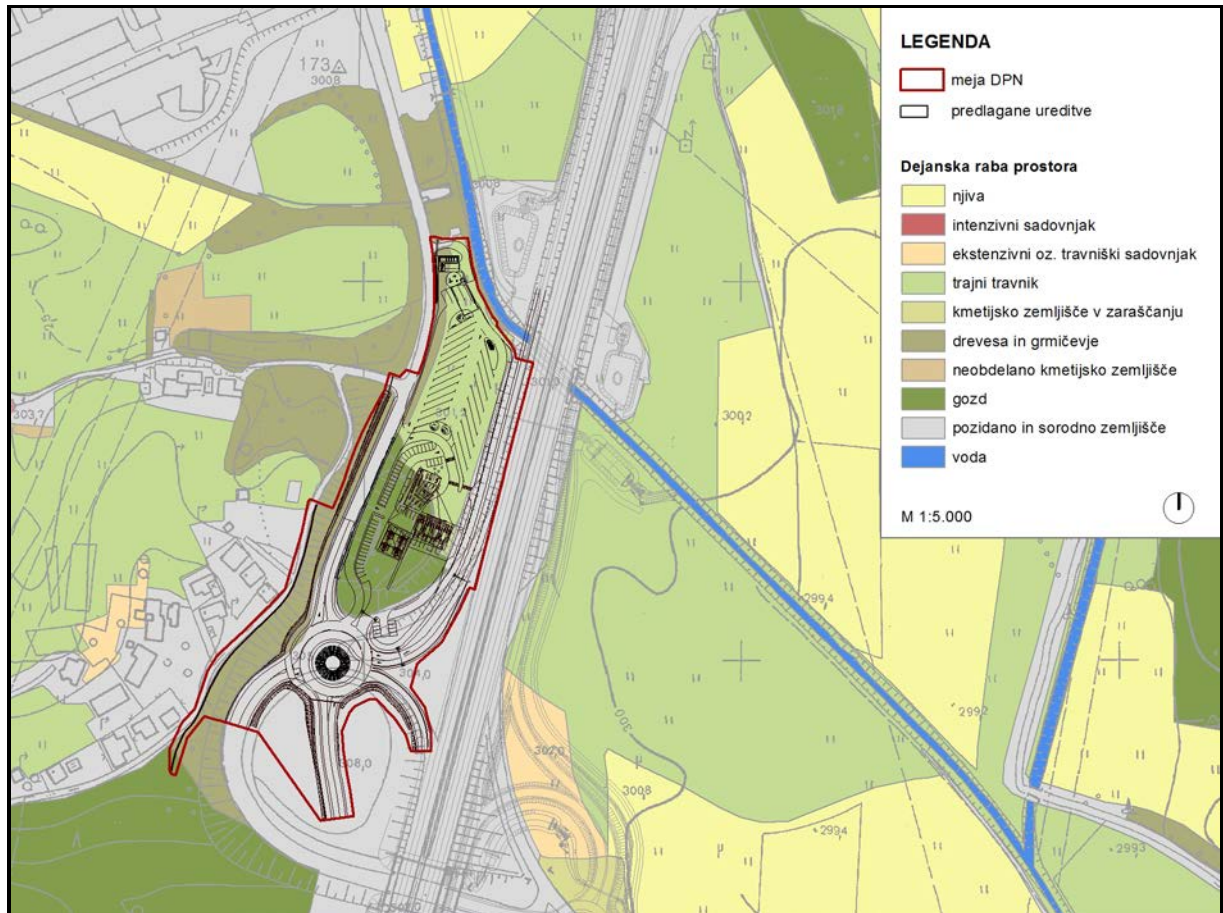
Dejanska raba

Na obravnavanem območju prevladujejo pozidana zemljišča, katera vključujejo površine cest in občestnega prostora ter drugo infrastrukturo. Poleg pozidanih zemljišč večji del območja zasedajo trajni travniki in površine porasle z drevjem in grmičevjem. Manjši del površin zavzema gozd. Na skrajnem severnem robu območja se nahaja območje površinskih vod potoka Glinščica, vendar DPN z mejo vanj ne posega.

Površine z DPN tangiranih območij dejanske rabe prostora:

Vrsta dejanske rabe	Površina / ha
1300 Trajni travniki	0,70
1500 Drevesa in grmičevje	0,51

2000	Gozd	0,51
3000	Pozidana in sorodna zemljišča	1,70
Skupaj		3,43



Slika 4: Dejanska raba po evidenci MKGP (2017; kartografska podlaga TTN5, GURS)

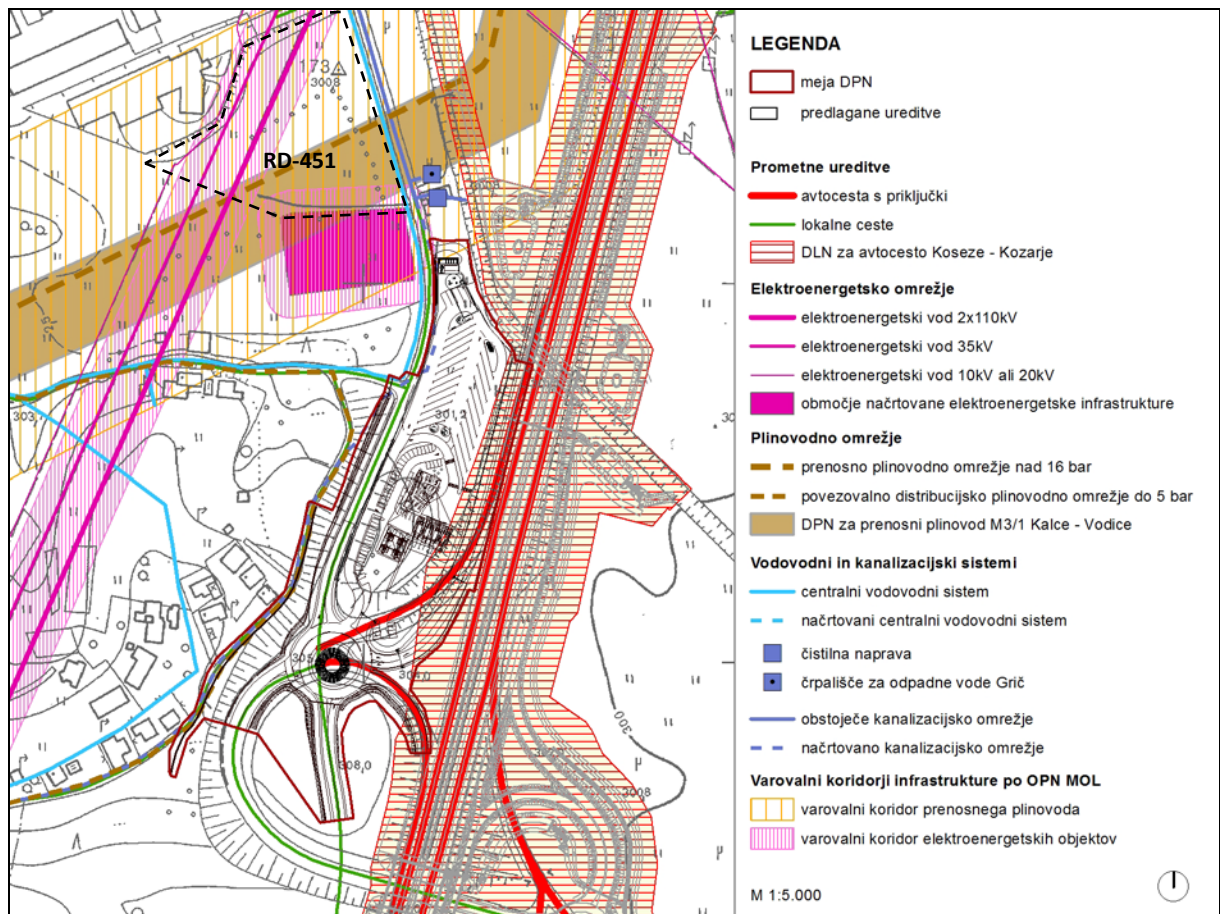
4. Gospodarska javna infrastruktura

Prometne ureditve

Na območju nameravane ureditve varovanih parkirišč in spremljajočih servisnih dejavnosti poteka avtocesta A2 v smeri od severa proti jugu (gorenjski krak), na katero se z vzhoda priključi hitra cesta H3 iz severne ljubljanske obvoznice. Z elementi za 4-pasovno avtocesto z dodatnimi odstavnimi pasovi naprej potekata proti jugu vse do razcepa Kozarje. Prometne ureditve tangirajo občinski cesti Pot za Brdom in Cesto na Bokalce.

Na celotnem odseku avtoceste A2 od predora Šentvid do razcepa Kozarje je predviden potek 6 pasovne avtoceste z dodatnimi odstavnimi pasovi. Na odseku od predora Šentvid do razcepa Koseze so vsi objekti prilagojeni takšni ureditvi AC, medtem ko je med razcepoma Koseze in Kozarje za 6 pasovni profil AC sprejet **Državni lokacijski načrt za avtocesto Koseze – Kozarje** (Uradni list RS, št. 71/09). Za nasprotno smer vožnje iz Dolenjske in Primorske proti Gorenjski je s sprejetim državnim

lokacijskim načrtom že predviden bencinski servis s počivališčem na lokaciji obstoječega priključka Ljubljana - Brdo, ki se ga preuredi v kombiniran priključek s počivališčem in bencinskim servisom.



Slika 5: **Gospodarska javna infrastruktura** (kartografska podlaga TTN5, GURS; vir podatkov OPN MOL in evidenca državnih prostorskih načrtov in načrtov v pripravi, junij 2017)

Plinovodno omrežje

Načrtovana prostorska ureditev ne tangira prenosnega ali distribucijskega plinovodnega omrežja. Ob Koreninovi ulici se načrtuje distribucijsko plinovodno omrežje do 5 barov, katerega varovalni pas znaša 5 m in mestoma poteka po robu območja znotraj meje DPN.

Severno od območja znotraj meje DPN poteka prenosni plinovod M3 MMRP Šempeter NG - odcep Ljubljana. Južno vzdolž njega je načrtovan prenosni plinovod M3/1 Kalce – Vodice, za katerega je sprejet državni prostorski načrt (Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M3/1 Kalce – Vodice, Uradni list RS, št. 17/15). Varovalni pasovi plinovodnih sistemov so opredeljeni v 469. členu Zakona o spremembah Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 81/15). Za takšen tip plinovoda zakon določa varovalni pas 65 m na vsako stran plinovoda, merjeno od njegove osi. Prostorska ureditev je izven tega pasu. V Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana je za takšen tip plinovoda predviden še nekoliko širši varovalni koridor, in sicer 100 m na vsako stran obstoječega plinovoda. Območje ureditev na skrajnem severnem robu varovanega parkirišča sega do roba tega koridorja.

Vodovodni in kanalizacijski sistem

Vzdolž območja znotraj meje DPN je urejen centralni vodovodni in kanalizacijski sistem. Severno od območja prostorskih ureditev je čistilna naprava Smodinovec, ki z ureditvami ne bo tangirana. Po navezavi območja na centralno čistilno napravo OPN MOL se predvideva ukinitve te čistilne naprave. Na tem območju se načrtuje črpališče za odpadne vode naselja Grič, ki z ureditvami ne bo tangirana.

Elektroenergetsko omrežje

V skladu z veljavnim OPN MOL se severozahodno od območja prostorskih ureditev načrtuje razdelilna transformatorska postaja RTP Brdo 110/20 kV. Varovalni pas RTP z nazivno napetostjo 110 kV obsega 15 m. Območje in varovalni pas ne bosta tangirana.

Omrežje elektronskih komunikacij

Severno od območja prostorskih ureditev je oddajnik mobilne telefonije, ki pa z ureditvami ne bo tangiran (rob krajinskoarhitekturnih ureditev je približno 13 m oddaljen od oddajnika, parkirni prostori za avtodome pa 33 m).

5. Območja varstvenih režimov in stanje okolja

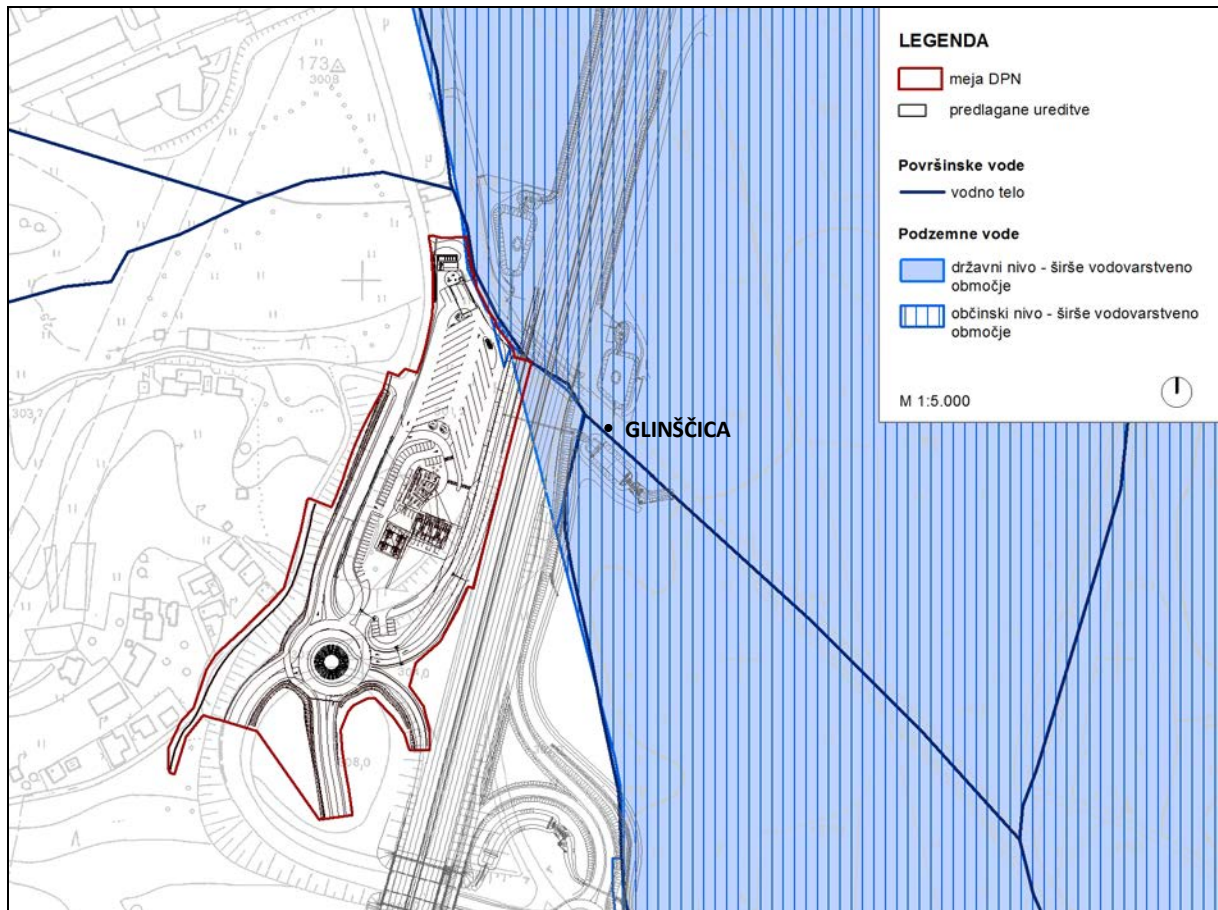
Tla in relief

Na obravnavanem območju se nahajajo prodi različne sestave (Inženirsko geološka karta, ARSO, december 2015). Območje je ravninsko. Območje se nahaja izven plazljivih območij glede na karto verjetnosti pojavljanja plazov in erozijskih območij glede na opozorilno karto erozije (Atlas okolja, december 2015).

Podzemne vode

Po podatkih ARSO (december 2015) se severno in vzhodno od obravnavanega območja razteza vodovarstveno območje Ljubljana, opredeljeno na državnem nivoju. Gre za širše območje, na katerem je predpisan III. varstveni režim. V skoraj enakem prostorskem obsegu kot vodovarstveno območje Ljubljana je določeno tudi vodovarstveno območje vodarne Brest, opredeljeno na občinskem nivoju (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane, Ur.l. RS, št. 115/2007, 9/2008, 65/12, 93/13). Opredeljeno je širše vodovarstveno območje, na katerem je gradnja bencinskega servisa dovoljena pod pogojem, da so v projektnih rešitvah iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja načrtovani zaščitni ukrepi, za katere je iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo, k projektnim rešitvam za gradnjo in izvedbo zaščitnih ukrepov pa je izdano vodno soglasje. Na obravnavanem območju po podatkih ARSO ni vodovarstvenih zajetij.

Območje bencinskega servisa ne posega v gornji območji, skrajni severni rob parkirišča pa posega v njun rob.

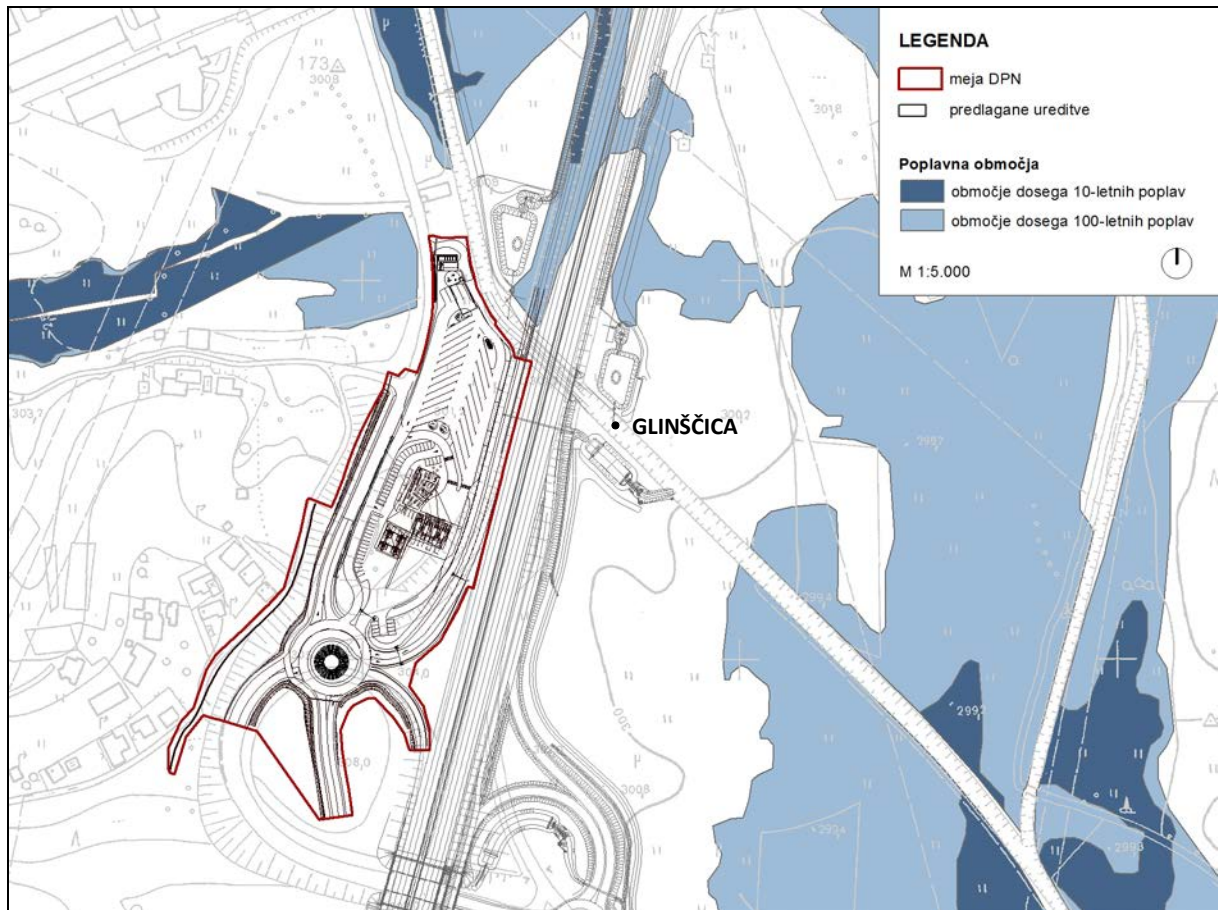


Slika 6: **Prikaz vodovarstvenih območij** (kartografska podlaga TTN5, GURS; vir podatkov Atlas okolja, junij 2017)

Površinske vode in območja poplav

Na severnem delu območja teče Glinščica. Glede na oceno stanja hidromorfoloških elementov vodotokov (Inštitut za vode Republike Slovenije, Izvajanje vodne direktive v Sloveniji, 2006) je Glinščica uvrščena med »delno togo urejene vodotoke« (ocena 3.-4.) za katere velja, da je struga uravnana in kontrolirana s sistemom utrditev brežin in dna, ki so toge, čeprav so materiali lahko naravni. Ureditev ne posegajo v brežino vodotoka oz. priobalno zemljišče z gradnjo podpornega zidu

Širše območje obravnave je poplavno ogroženo (območja dosega 10-letnih in 100-letnih poplav oz. območja razredov srednje in majhne poplavne nevarnosti). Samo območje prostorskih ureditev se nahaja zunaj teh območij.



Slika 7: Prikaz poplavnih območij (kartografska podlaga TTN5, GURS; vir podatkov Atlas okolja, junij 2017)

Zrak

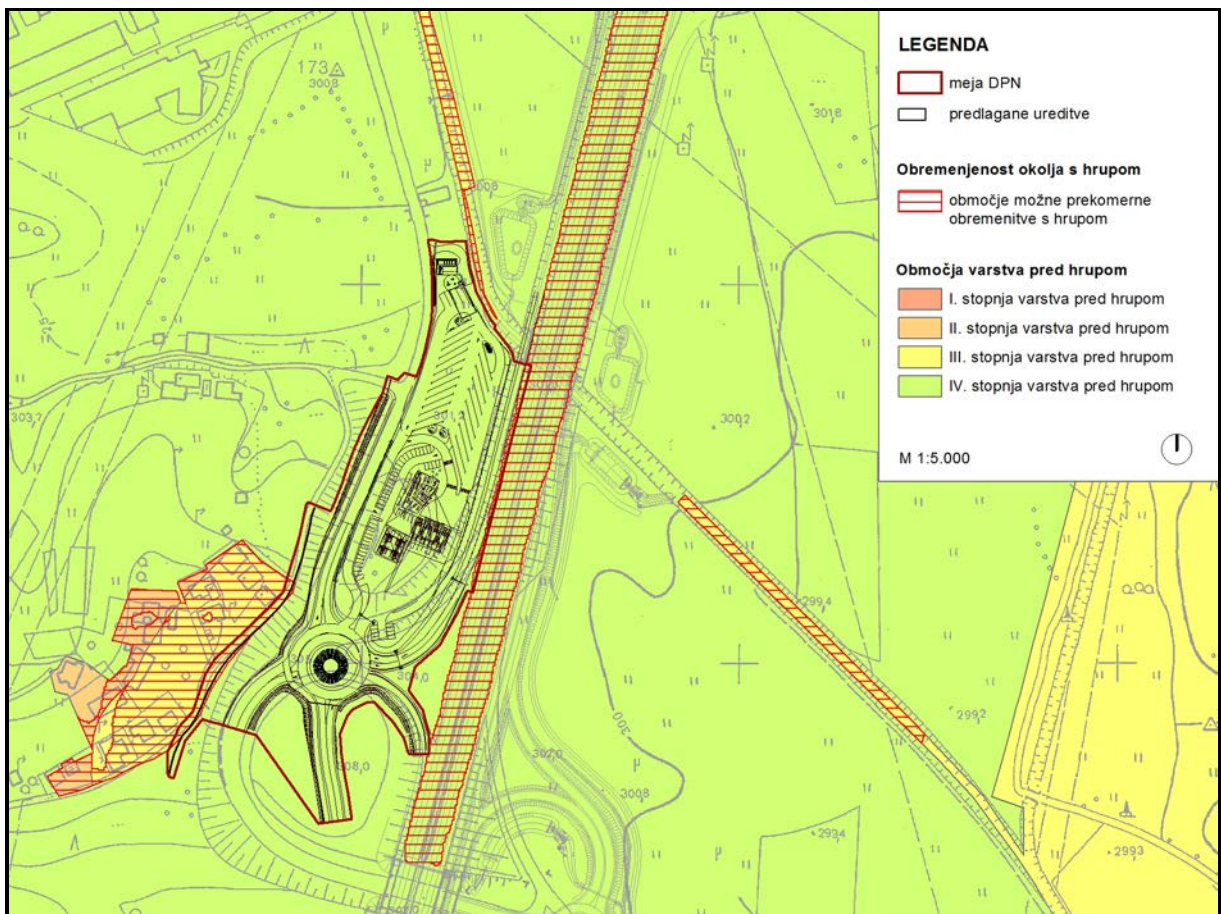
Območje Mestne občine Ljubljana je skladno z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka razvrščeno v območje onesnaženosti zraka SI L, na katerem skladno s Sklepom o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žvepovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev, svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 72/03, 9/11, 58/11) velja II. stopnja onesnaženosti zraka, kar pomeni, da prihaja do občasnih preseganj dovoljenih vrednosti (Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o kakovosti zunanjega zraka, Uradni list RS, št. 8/15). Območje MOL je bilo v preteklih letih eno izmed območij z najvišjo stopnjo onesnaženosti zraka v Sloveniji. Izmerjena stopnja onesnaženja na letni ravni precej niha in ni odvisna zgolj od obsega emisij, temveč tudi od vremenskih razmer v posameznem letnem obdobju. V zadnjih letih se je spremenila struktura virov emisij; delež industrijskih emisij se je znižal, zmanjšujejo se tudi emisije iz pretvornikov energije, ob pospešeni motorizaciji pa se povečujejo količine emisij iz prometa. Promet prispeva velik delež pri onesnaženju zraka, posebej pri emisijah SO₂, CH₄, NO_x, N₂O, največ pa pri emisijah trdih delcev. Onesnaženost zraka je v posameznih predelih Ljubljane različna, kar je značilno tudi za druga večja mesta. Najbolj so onesnaženi predeli s šibkim pretokom zraka, na katere neposredno vpliva več večpasovnih vpadnic (Okolje v Mestni občini Ljubljana, 2010).

Hrup

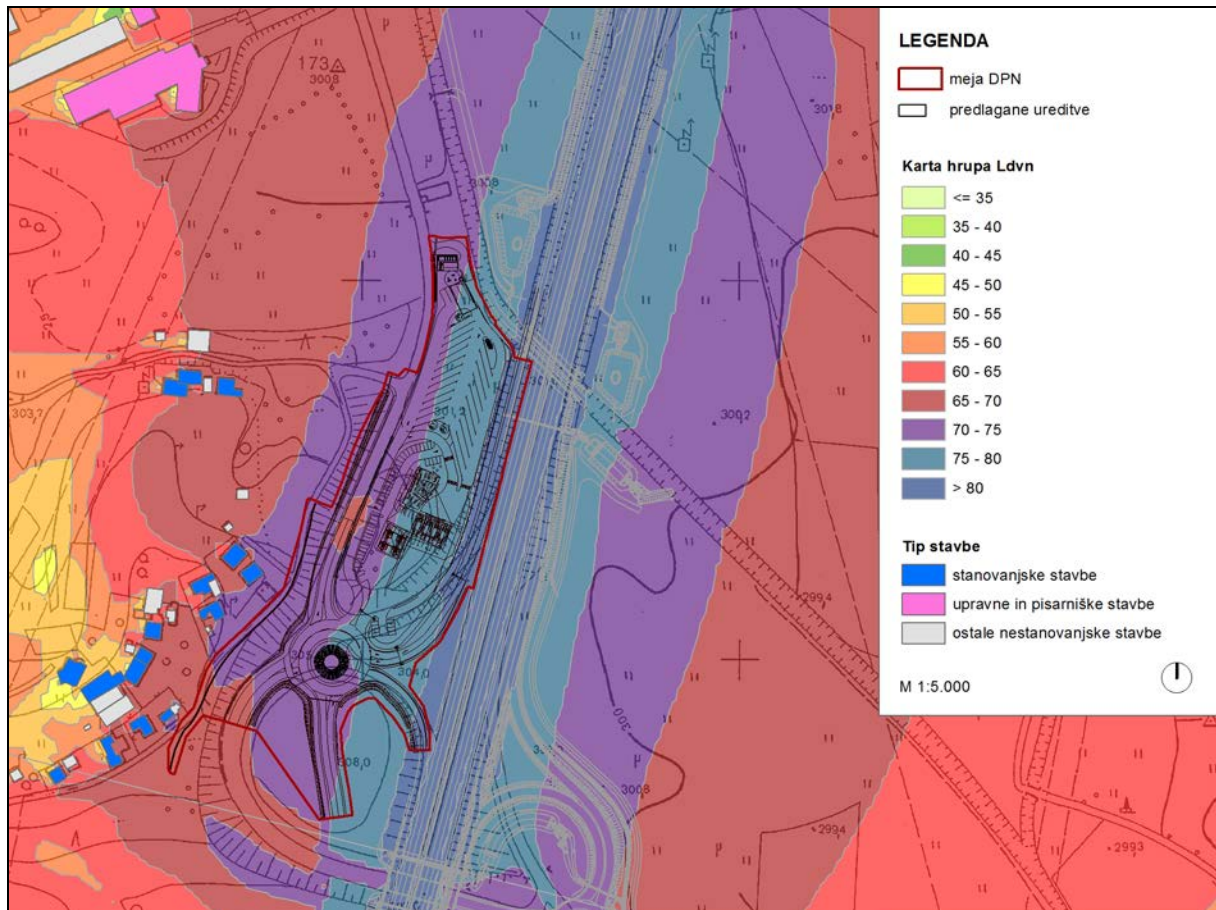
Na območju Ljubljane do prekomerne obremenjenosti s hrupom prihaja predvsem vzdolž najbolj obremenjenih prometnic, ter vzdolž železnic in v mestnem središču. Bolj obremenjena so tudi območja s točkovnimi viri hrupa, kot so proizvodni obrati, gostinski lokali, prireditveni prostori ipd. (Okolje v Mestni občini Ljubljana, 2010).

Obratovalni monitoring obremenitve s hrupom za omrežje cest, ki so v upravljanju DARS d.d. (JV PNZ d.o.o. & EPI SPEKTRUM d.o.o. & A-PROJEKT d.o.o., maj 2014) in podatki iz javnega informacijskega sistema prostorskih podatkov MOL (Urbinfo, 2015) kažejo, da je obravnavano območje:

- uvrščeno v IV. območje varstva pred hrupom;
- znotraj območja obremenitve s hrupom (raven hrupa L_{dvn} med 70 in 80 dBA).



Slika 8: Prikaz območij varstva pred hrupom (kartografska podlaga TTN5, GURS; vir podatkov OPN MOL)



Slika 9: Karta ravni hrupa Ldvn, leto 2011

Varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti

Naravne vrednote

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, vzhodno od območja predvidenih ureditev se nahajajo naslednje naravne vrednote, pri čemer je zaradi velike oddaljenosti ocenjeno, da prostorska ureditev ne bo vplivala na varovane značilnosti:

Naravna vrednota	Zvrst	Pomen	Minimalna oddaljenost od območja predvidenih ureditev
Ljubljana Grič – češnja (NV EŠD 8863)	drevesna	lokalni	290 m
Pot spominov in tovarištva (NV EŠD 8706)	oblikovana naravna vrednota	lokalni	350 m
Tivoli z Rožnikom in Šišenskim hribom (EŠD 317)	oblikovana naravna vrednota (botanična NV, zoološka NV)	lokalni	360 m

Natura 2000

Na območju predvidenih ureditev in v območju oddaljenosti 1.000 m od le-teh, po podatkih ARSO (december 2015), ni evidentiranih varstvenih območij Natura 2000.

Zavarovana območja

Na območju predvidenih posegov ni evidentiranih zavarovanih območij, vzhodno od območja pa se nahajata zavarovani območji lokalnega pomena (v smiselnih prostorskih mejah kot območja naravnih vrednot):

Zavarovano območje	Status	Pomen	Minimalna oddaljenost od območja predvidenih ureditev
Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (ID 1742)	krajinski park	lokalni	370 m
Pot spominov in tovarištva (ID 4033)	spomenik oblikovane narave	lokalni	350 m

Ekološko pomembna območja

Na območju predvidenih posegov in v območju oddaljenosti 1.000 m od le-teh ni prisotnih ekološko pomembnih območij.

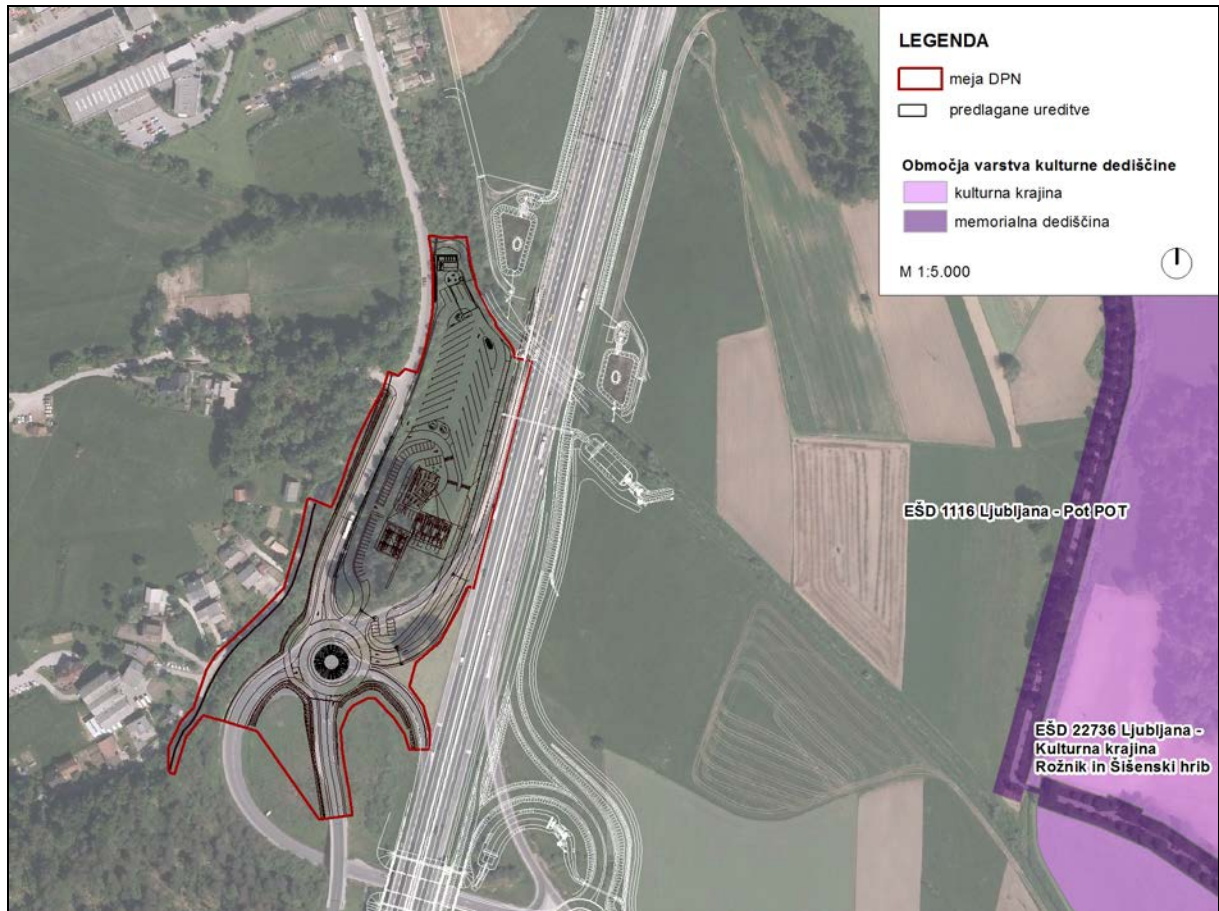


Slika 10: Prikaz varovanih in zavarovanih območij narave (kartografska podlaga DOF050, GURS; vir podatkov Atlas okolja, junij 2017)

Kulturna dediščina

Na obravnavanem območju ni enot kulturne dediščine. Vzhodno od območja sta dve enoti dediščine, pri čemer je zaradi velike oddaljenosti ocenjeno, da prostorska ureditev ne bo vplivala na varovane značilnosti:

Enota kulturne dediščine	Režim	Tip	Minimalna oddaljenost od območja predvidenih ureditev
Ljubljana – Pot POT (EŠD 1116)	spomenik	memorialna dediščina	350 m
Ljubljana – Kulturna krajina Rožnik in Šišenski hrib (EŠD 22736)	dediščina	kulturna krajina	350 m



Slika 11: **Enote kulturne dediščine** (kartografska podlaga DOF050, GURS; vir podatkov Register kulturne dediščine, junij 2017)