

Državni prostorski načrt za  
**Varovano parkirišče**  
**Brdo zahod**  
s spremljajočimi servisnimi  
dejavnostmi

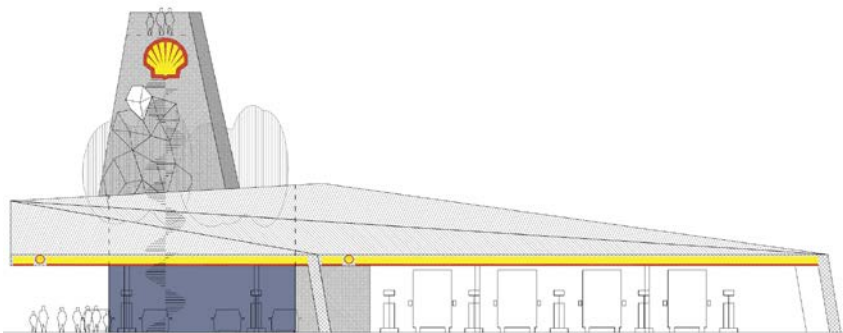
Predlog  
julij 2017


**Priloga 4: Smernice nosilcev urejanja  
prostora s pojasnili glede  
njihovega upoštevanja**



**Državni prostorski načrt za  
Varovano parkirišče Brdo zahod  
s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi**


**Analiza smernic**



Naročnik in investitor:  **Shell Adria d.o.o.**  
Bravničarjeva ulica 13, 1000 Ljubljana

Pobudnik: **Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo,**  
**Direktorat za infrastrukturo**  
Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

Koordinator: **Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor,**  
**Direktorat za prostor, graditev in stanovanja**  
Dunajska 48, 1000 Ljubljana

Izdelovalec:  **PNZ svetovanje projektiranje d.o.o.**  
Vojkova cesta 65, 1000 Ljubljana

S sodelovanjem: **Prostorsko načrtovanje Aleš Mlakar s.p.**  
Pokopališka ulica 5, 1000 Ljubljana

**Plan B d.o.o.**  
Mesarska 4, 1000 Ljubljana

**BRUTO krajinska arhitektura d.o.o.**  
Galičeva 30, 1000 Ljubljana

Inženir: **ZIL inženiring,**  
**družba za razvoj, inženiring in vodenje investicij d.d.**  
Kersnikova ulica 10, 1000 Ljubljana

Št. naloge: **11 – 0530**

Naziv naloge: **Državni prostorski načrt za**  
**Varovano parkirišče Brdo zahod**  
**s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi**

Faza: **Analiza smernic**

Odgovorni prostorski načrtovalec: dr. **Aleš Mlakar**, univ.dipl.inž.kraj.arh., KA 0864

Odgovorni vodja projekta: **Igor Trdin**, univ.dipl.inž.grad., G 3346

Odgovorni predstavnik izdelovalca: **Andrej Jan**, univ.dipl.inž.grad.

Datum: **maj 2016, dopolnjeno avgust 2016, julij 2017**

## Pri pripravi analize so sodelovali

Predstavnika naročnika:	<b>Simon Kregar</b> <b>Mateja Novak</b>
Prometne ureditve:	<b>Igor Trdin</b> , univ.dipl.inž.grad. <b>Karmen Režun</b> , inž.grad. <b>Andrej Jan</b> , univ.dipl.inž.grad. PNZ d.o.o.
Arhitektura:	<b>Petar Vidanoski</b> , univ.dipl.inž.arh. Plan B d.o.o.
Krajinska arhitektura:	<b>Matej Kučina</b> , univ.dipl.inž.kraj.arh. BRUTO d.o.o.
Okolje in prostor:	dr. <b>Aleš Mlakar</b> , univ.dipl.inž.kraj.arh. <b>Alenka Cof</b> , univ.dipl.inž.kraj.arh. Prostorsko načrtovanje Aleš Mlakar s.p.
Hrup:	<b>Miha Zupančič</b> , univ.dipl.inž.grad. PNZ d.o.o.
Inženiring:	<b>Nestor Mankoč</b> , univ.dipl.inž.grad. mag. <b>Janez Božič</b> <b>Petra Hromc</b> , univ.dipl.upr.org. <b>Martina Perše</b> , univ.dipl.inž.arh. ZIL inženiring d.d.

## Vsebina analize smernic

<b>1</b>	<b>UVODNA OBRAZLOŽITEV</b>	<b>1</b>
1.1	Predmet in namen pobude	1
1.2	Opredelitev prostorskih ureditev	1
1.3	Opredelitev ciljev prostorskih ureditev	3
<b>2</b>	<b>SEZNAM PRIDOBLENIH SMERNIC</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>SEZNAM PRIDOBLENIH PREDLOGOV, PRIPOROČIL, USMERITEV, MNENJ IN POBUD JAVNOSTI</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>POJASNILA GLEDE UPOŠTEVANJA SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN PREDLOGOV JAVNOSTI</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>IZVEDBA CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE</b>	<b>28</b>
<b>6</b>	<b>SEZNAM POTREBNIH STROKOVNIH PODLAG IN MANJKAJOČIH PODATKOV</b>	<b>29</b>
<b>7</b>	<b>UGOTOVITVE O NASPROTUJOČIH SI JAVNIH INTERESIH</b>	<b>30</b>
<b>8</b>	<b>PREDLAGANE PROSTORSKE UREDITVE</b>	<b>31</b>
8.1	Zasnova ureditev	31
8.2	Navezava na avtocesto in rekonstrukcija priključka Ljubljana - Brdo	31
8.3	Ploščad z varovanimi parkirišči in spremljajočimi servisnimi dejavnostmi	32
8.4	Poslovni objekt z nadstrešnico in teraso	36
8.5	Krajinska ureditev z zasaditvijo	38
3.6	Zasnova priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo	39
<b>9</b>	<b>PREDLOGI ZA OPTIMIZACIJE IN USMERITVE ZA NADALJNJE NAČRTOVANJE</b>	<b>41</b>
<b>10</b>	<b>PRILOGE</b>	<b>42</b>

# 1 Uvodna obrazložitev

## 1.1 Predmet in namen pobude

Predmet analize smernic je prostorska umestitev **Varovanega parkirišča Brdo zahod** s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi ter **rekonstrukcija zahodnega dela priključka Ljubljana - Brdo** z novim krožnim križiščem.

Pri pripravi analize smernic se proučijo pridobljene smernice, podatki nosilcev urejanja prostora in predlogi javnosti in ugotovi, katere podatke in strokovne podlage je treba še pridobiti ter predlaga obseg s tem povezanih nalog. Glede na pridobljene smernice, podatke nosilcev urejanja prostora in predloge javnosti se preverijo v pobudi zastavljeni cilji prostorske ureditve, ugotovijo nasprotujoči si javni interesi in dopolnijo idejne rešitve.

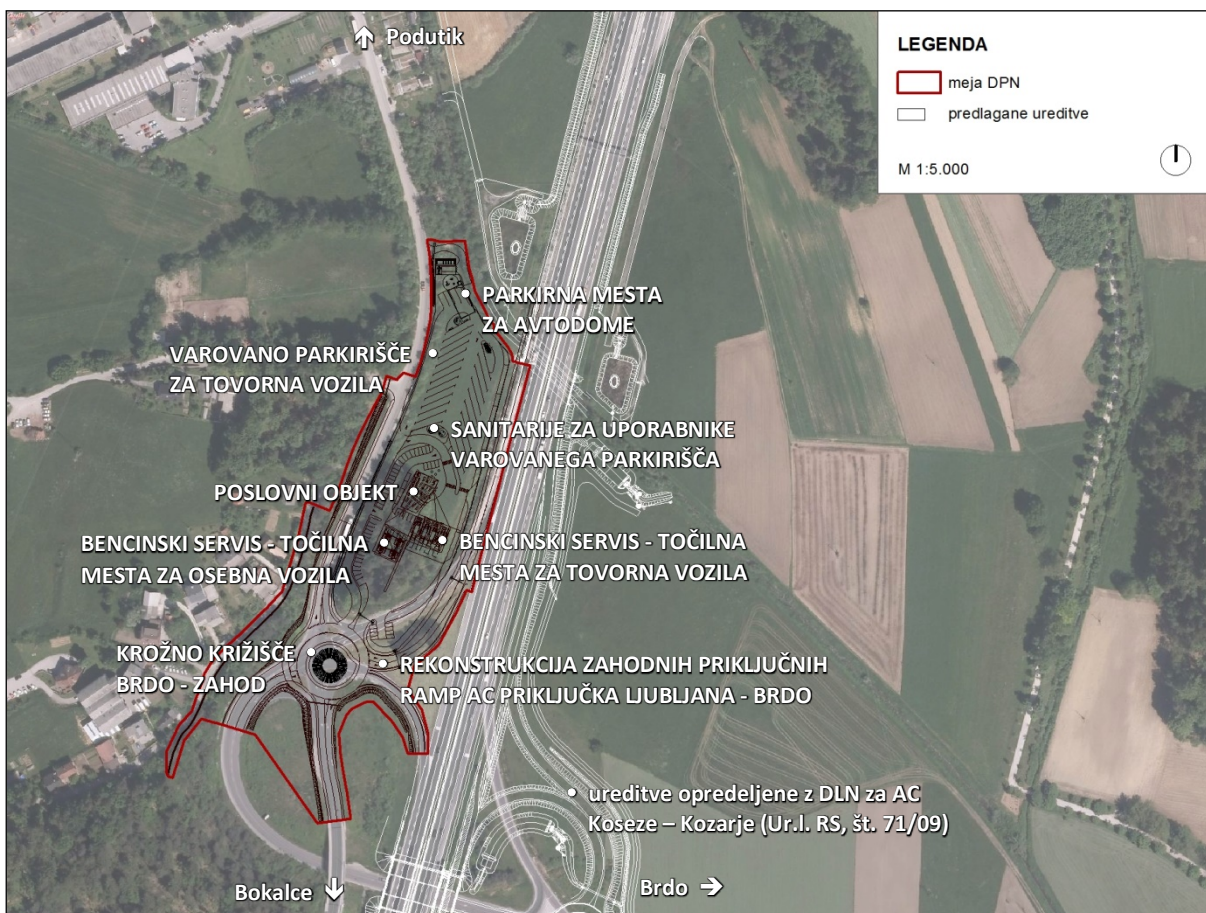
V predmetnem gradivu so analizirane smernice nosilcev urejanja prostora in predlogi javnosti pridobljeni do 9.5.2016.

## 1.2 Opredelitev prostorskih ureditev

<b>Investitor</b> prostorskih ureditev je (investitor <b>ni</b> uporabnik sredstev javnih financ):	<b>Shell Adria d.o.o.</b> Bravničarjeva ulica 13, 1000 Ljubljana
<b>Upravljavec</b> , ki bo upravljal varovano parkirišče s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi je:	<b>Shell Adria d.o.o.</b> Bravničarjeva ulica 13, 1000 Ljubljana
<b>Upravljavec</b> , ki bo upravljal krožišče in rekonstruirane občinske ceste je:	<b>Mestna občina Ljubljana</b> Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
<b>Upravljavec</b> , ki bo upravljal rekonstruirane priključne rampe AC priključka Ljubljana - Brdo je:	<b>DARS d.d.</b> Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje

Območje pobude se razteza zahodno vzdolž avtoceste Koseze - Kozarje, severno od AC priključka Ljubljana - Brdo. Načrtovane so naslednje ureditve, ki upoštevajo 6-pasovno avtocesto med razcepoma Koseze in Kozarje:

- varovano parkirišče za tovorna vozila, v manjšem obsegu za avtodome, s spremljajočimi dejavnostmi:
  - ločenimi sanitarijami za uporabnike varovanega parkirišča;
  - bencinskim servisom z ločenimi točilnimi mesti za tovorna in osebna vozila ter nadstreškom,
  - poslovnim objektom z blagajnami in trgovino, restavracijo s kavarno, sanitarijami za uporabnike bencinskega servisa ter
  - manevrskimi in parkirnimi površinami;
- rekonstrukcija priključnih ramp zahodnega dela avtocestnega priključka Ljubljana - Brdo z novim krožnim križiščem Brdo zahod in posledično rekonstrukcijo navezanih delov Poti za Brdom in Ceste na Bokalce;
- krajinskoarhitekturne ureditve.



Slika 1: Načrtovana prostorska ureditev

V skladu z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 885/2013 z dne 15. maja 2013 o dopolnitvi Direktive 2010/40/EU Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z zahtevami za zagotavljanje storitev obveščanja glede varnih in varovanih parkirišč za tovornjake in komercialna vozila **varno in varovano parkirišče** pomeni "parkirišče za komercialne uporabnike, ki jim omogoča, da se izognejo parkiranju na neprimernih mestih, in prispeva k varnosti voznikov in tovora".

Glede na **Uredbo o merilih in pogojih za določitev prostorskih ureditev državnega pomena** (Ur.l. RS, št. 103/13) sodi načrtovana prostorska ureditev med prostorske ureditve državnega pomena s področja cestne infrastrukture. 2. člen določa, da so to:

- *avtoceste, hitre ceste ter glavne ceste I. in II. reda.*

Načrtovana prostorska ureditev je v skladu z **Zakonom o javnih cestah** (uradno prečiščeno besedilo, Ur.l. RS, št. 33/06) sestavni del javne ceste (v tem primeru avtoceste). 13. člen določa, da so to (med drugim):

- *prometne površine zunaj vozišča, kot so: počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča in obračališča, prostori in objekti za tehtanje in nadzor prometa;*
- *priključki na cesto v širini cestnega sveta.*

Glede na **Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena** (Uradni list RS št. 109/2011) in njeno Prilogo 1 načrtovana prostorska ureditev obsega naslednje objekte:

področje: 1 STAVBE

oddelek: 12 Nestanovanjske stavbe

skupina: 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti

razred: 1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti

**podrazred: 12303 Bencinski servisi**

področje: 2 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI

oddelek: 21 Objekti prometne infrastrukture

skupina: 211 Ceste

razred: 2111 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste

**podrazred: 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste**

razred: 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste

**podrazred: 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste**

oddelek: 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi

skupina: 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

razred: 2222 Lokalni vodovodi

**podrazred: 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo**

razred: 2223 Cevovodi za odpadno vodo

**podrazred: 22231 Cevovodi za odpadno vodo**

razred: 2224 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

**podrazred: 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja**

oddelek: 24 Drugi gradbeni inženirski objekti

skupina: 242 Drugi gradbeni inženirski objekti

razred: 2420 Drugi gradbeni inženirski objekti

**podrazred: 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje**

Načrtovana prostorska ureditev v skladu s Prilogo 2 obsega gradbeno inženirske objekte državnega pomena:

5. Objekti prometne infrastrukture

5.1 Ceste s pripadajočimi objekti in napravami

- **avtoceste (AC) in hitre ceste (HC), glavne ceste I. in II. reda (G1 in G2)** (opomba: priključki so sestavni del avtoceste)
- **bencinski servisi in oskrbni objekti ob avtocestah in hitrih cestah**

### 1.3 Opredelitev ciljev prostorskih ureditev

Osnovni cilji izgradnje Varovanega parkirišča Brdo zahod s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi so:

- vzpostavitev varnega in varovanega parkirišča, ki omogoča voznikom tovornjakov, da se izognejo parkiranju na neprimernih mestih, kar prispeva k varnosti voznikov in tovora;
- zagotovitev pogojev za vključitev parkirišča v sistem inteligentnega prometnega sistema (ITS), s čimer se zagotovi storitev obveščanja glede varnih in varovanih parkirišč za tovornjake in komercialna vozila;
- povečanje ponudbe spremljajočih servisnih dejavnosti za uporabnike avtoceste in lokalnega cestnega omrežja;
- povečanje pretočnosti in prometne varnosti na območju avtocestnega priključka Ljubljana - Brdo.



## 2 Seznam pridobljenih smernic

Zap. št.	NUP	Številka/ datum dopisa	Opombe
1.	Ministrstvo za kulturo	35002-6/2016/5 19.4.2016	
2.	Ministrstvo za zdravje	354-21/2016-6 19.4.2016	Posredovane smernice, ki jih pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje, št. 354-32/16-2/256, 11.4.2016
3.	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko	350-21/2016-2 30.3.2016	
4.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	350-42/2016-2- DGZR 22.3.2016	
5.	Ministrstvo za infrastrukturo	-	Smernice niso posredovane, vloga za smernice je bila vročena 16.3.2016. Ministrstvo za infrastrukturo je pobudnik DPN.
6.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo	3401-5/2016/6 6.4.2016	
7.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo	350-8/2016/3 11.4.2016	
8.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje	356-20/2016/4 31.3.2016	
9.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode	35001-168/2016-3 20.4.2016	
10.	Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje	-	Smernice niso posredovane, vloga za smernice je bila vročena 16.3.2016.
11.	Ministrstvo za notranje zadeve	350-12/2016/4 (15211-17) 11.4.2016	
12.	Zavod za gozdove Slovenije	-	Smernice niso neposredno posredovane, vloga za smernice je bila vročena 16.3.2016. Mnenje št. 3407-107/2016 z 5.4.2016 je upoštevano v smernicah Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo.
13.	Zavod za ribištvo Slovenije	4200-1/2016/2 20.4.2016	
14.	Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Ljubljana	3-III-201/2-O- 16/HT,KR 29.3.2016	

Zap. št.	NUP	Številka/ datum dopisa	Opombe
15.	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana		Smernice niso neposredno posredovane, vloga za smernice je bila vročena 16.3.2016. Smernice so zajete v smernicah Ministrstva za kulturo.
16.	ELES, sistemski operater prenosnega elektroenergetskega omrežja, d.o.o.	-	Smernice niso posredovane, vloga za smernice je bila vročena 16.3.2016.
17.	Elektro Ljubljana, d.d.	-	Smernice niso posredovane, vloga za smernice je bila vročena 16.3.2016.
18.	Plinovodi, d.o.o.	S16-103/R-ZM/ŠN 31.3.2016	
19.	Geodetska uprava RS	35311-20/2016-2 15.4.2016	Uprava ni nosilec urejanja prostora, zaprosena je bila za posredovanje podatkov.
20.	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo	350-2/2016/67-1818 22.4.2016	Posredovane smernice Sektorja za železnice.
21.	Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d.d.	351/D-11/16-PTPP/VD-1418 15.04.2016	
22.	Mestna občina Ljubljana		
a)	Oddelek za urejanje prostora	350-7/2016-9 15.4.2016	
b)	Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet	350-7/2016-2 7.4.2016	
c)	Vodovod-Kanalizacija d.o.o. (vodovod)	VOK-350-019/2016-003 4.4.2016	
d)	Vodovod-Kanalizacija d.o.o. (kanalizacija)	VOK-350-020/2016-003 7.4.2016	
e)	Energetika Ljubljana d.o.o. (oskrba s toploto iz sistema daljinskega ogrevanja)	350-7/2016-5 31.3.2016	
f)	Energetika Ljubljana d.o.o. (oskrba z zemeljskih plinom)	350-7/2016-4 31.3.2016	
g)	Javna razsvetljava	350-7/2016-3 31.3.2016	

V fazi pridobivanja smernic je bila pridobljena tudi **Odločba o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje** (Ministrstvo okolje in prostor, št. 35409-86/2016/10 z dne 4.5.2016, glej poglavje 5 in v prilogi).

### **3 Seznam pridobljenih predlogov, priporočil, usmeritev, mnenj in pobud javnosti**

Pobuda DPN je bila javno objavljena v digitalni obliki na spletnih straneh Ministrstva za okolje in prostor od 17.3.2016 do 15.4.2016. Predlogov, priporočil, usmeritev, mnenj in pobud javnosti ni bilo prejetih.

## 4 Pojasnila glede upoštevanja smernic nosilcev urejanja prostora in predlogov javnosti

### 1. Ministrstvo za kulturo

Gradivo je pripravljeno v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana. Ministrstvo nima smernic. Navedene so zakonske določbe, ki se nanašajo na ukrepe za varstvo arheoloških ostalin, ki naj se smiselno povzamejo v prostorski akt.

**Pojasnilo:** *Smernica je upoštevana. Ukrepi za varstvo arheoloških ostalin so smiselno povzeti v prostorski akt (glej 22. člen uredbe).*

V primeru, da se bo za prostorski akt izvajal postopek CPVO, je treba upoštevati usmeritve za presojo vplivov izvedbe vplivov na okolje z vidika varstva kulturne dediščine.

**Pojasnilo:** *V skladu z Odločba Ministrstva okolje in prostor (št. 35409-86/2016/10 z dne 4.5.2016) ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.*

### 2. Ministrstvo za zdravje

Gradivo je pripravljeno v sodelovanju z Nacionalnim inštitutom za javno zdravje, Centrom za zdravstveno ekologijo. Navedene so smernice, ki se nanašajo na hrup, onesnaževanje zraka in oskrbo s pitno vodo (vodovarstvena območja, površinske in podzemne vode).

#### Hrup

S stališča varovanja in zdravja ljudi se priporoča, da so stavbe z varovanimi območji v prostor umeščene tako, da hrup v okolju ne presega mejnih vrednosti za območje II. SVPH, kar je skladno z dolgoročnimi priporočili Svetovne zdravstvene organizacije.

Preveri se možnosti za preselitev prebivalcev, ker stavb v bližini ni veliko. Potrebno je zagotoviti, da se v bodoče, v območju večje obremenjenosti s hrupom ob parkirišču, ne bo načrtovala gradnja novih stavb z varovanimi prostori.

Pri najbližjih bivališčih je v vsakem primeru potrebno kratkoročno zagotoviti, da hrup ne bo presegal mejnih vrednosti kazalcev hrupa za območje III. SVPH, dolgoročno pa je z nadaljnjimi ukrepi potrebno zagotoviti, da bo hrup zmanjšan v največji možni meri, skladno s priporočili Svetovne zdravstvene organizacije.

**Pojasnilo:** *Smernice so smiselno upoštewane. Izdelana je strokovna ocena v zvezi s hrupom, pri čemer so upoštewane rešitve v DLN za Šentvid - Koseze. Varovano parkirišče s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi ne povzroča prekomernega hrupa, istočasno pa ne povečuje obstoječih oziroma bodočih obremenitev s hrupom. Treba je izpostaviti, da je/bo glavni vir hrupa AC in ne varovano parkirišče ter da s predmetnim DPN ni možno zagotoviti, da se v bodoče v območju večje obremenjenosti s hrupom ne bo načrtovala gradnja novih stavb z varovanimi prostori.*

## Onesnaževanje zraka

Na območju varovanega parkirišča se prepove parkiranje in ustavljanje vozil s prižganimi motorji. Motorji smejo delovati le toliko časa, kolikor je nujno potrebno za varno ustavljanje in parkiranje vozil.

Vse naprave za polnjenje in praznjenje rezervoarjev na območju bencinskega servisa morajo biti opremljene z napravami za vračanje hlapov.

***Pojasnilo:** Smernice so upoštevane v okviru določb uredbe. Vse naprave so standardizirane z zagotovljenim vračanjem hlapov (glej 28. člen uredbe).*

## Oskrba s pitno vodo (vodovarstvena območja, površinske in podzemne vode)

Varovano parkirišče z bencinskim servisom je predvideno na meji vodovarstvenega območja, zavarovanega z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS št.: 115/07, 9/08, 65/12, 93/13). Bencinski servis skupaj z rezervoarji za skladiščenje goriva naj bo prostorsko čim bolj oddaljen od vodovarstvenega območja.

Objekti na območju DPN morajo biti priključeni na javni daljnovod in javno kanalizacijo.

Če bodo onesnažene padavinske odpadne vode iz utrjenih površin speljane v ponikovalnico, morajo biti predhodno očiščene na lovilcih olj in peskolovih.

Načrtovanje morebitnih virov emisij v podzemno in površinsko vodo mora biti v skladu z obstoječimi predpisi, ki urejajo varovanje površinskih in podzemnih voda in virov pitne vode.

Potrebno je zagotoviti največje možno varovanje površinske in podzemne vode med gradnjo in obratovanjem varovanega parkirišča (maneverskih in parkirnih površin), bencinskega servisa in vseh spremljajočih dejavnosti. Med gradnjo naj se predvidijo vsi varovalni ukrepi, ki so predpisani za varovanje pred onesnaženjem površinskih in podzemnih voda, oziroma virov pitne vode.

***Pojasnilo:** Smernice so upoštevane pri načrtovanju rešitev in v okviru določb uredbe (glej 14., 15., 16., 24., 28. in 30. člen uredbe).*

## 3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko

Ministrstvo nima smernic.

## 4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje

V državnem prostorskem načrtu morajo biti prikazani prostorski izvedbeni pogoji varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki vsebujejo ukrepe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom. Splošne smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom za pripravo državnih prostorskih aktov so objavljene na spletni strani Uprave RS za zaščito in reševanje: <http://www.sos112.si/slo/page.php?src=os61.htm>. Objavljene smernice naj se uporabijo smiselno glede na predvideno ureditev, posebnih smernic ministrstvo nima.

***Pojasnilo:** Upoštevane se splošne smernice, predvsem v zvezi z razlitjem snovi, varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami in požarno varnostjo. Prostorski izvedbeni pogoji varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami so prikazani (glej 29. in 30. člen uredbe).*

## 5. Ministrstvo za infrastrukturo

Smernice niso posredovane. Ministrstvo za infrastrukturo je pobudnik DPN.

## 6. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo

Pri pripravi DPN morajo biti upoštevane naslednje usmeritve:

Čas del naj se (predvsem v območjih gozdov s poudarjeno biotopsko funkcijo) prilagodi biološkemu utripu gozda. Če je le mogoče, naj se sečnja opravi zunaj vegetacijske dobe oziroma v času, ko se najmanj vznemirjajo prosto živeče živali, tako, da ptic ne bo motilo pri gnezdenju, drugih živali pa pri paritvi in vzreji mladičev – torej ne v času od 1. marca do 30. junija (10. člen Pravilnika o varstvu gozdov, Uradni list RS, št. 114/09). Hrupna dela v bližini gozda, kot je gradnja prometnic z miniranjem, naj se opravijo od julija do decembra (4. člen Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov, Uradni list RS, št. 55/94, 95/04, 110/08 in 83/13).

***Pojasnilo:** Usmeritev glede izvedbe je opredeljena v obrazložitvi. Miniranja niso predvidena.*

Pri pripravi projektne dokumentacije morajo biti upoštevani naslednji projektni pogoji:

V skladu z 21. členom Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZdavNepr, 17/14, 24/15 in 9/16 – ZGGLRS), v nadaljevanju ZG, mora investitor pred posegom v gozd in gozdni prostor pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.

V primeru potrebe po krčitvi gozdnega drevja je treba pridobiti s strani Zavoda ugotovljeno odločbo, v kateri se določi količino in strukturo dreves za posek.

Odlaganje morebitnih viškov odkopane zemlje, gradbenih odpadkov ali gradbenega materiala v gozdu ni dovoljeno (18. člen ZG).

Pri novih zasaditvah v sklopu zunanje ureditve ob objektu naj bo upoštevan izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Upoštevati je treba omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varnost rastlin (15. člen Zakona o zdravstvenem varstvu rastlin – ZZVR-1-UPB2, Uradni list RS, št. 62/07, 36/10, 40-14-ZIN-B).

***Pojasnilo:** Projektni pogoji se upoštevajo pri pripravi projektne dokumentacije. Viške materiala se odlaga na urejenih deponijah. Predvidene so avtohtone drevesne in grmovne vrste.*

Smernicam so priložene Strokovne podlage (podatkovni sloji) iz veljavnega gozdnogospodarskega načrta za Gozdnogospodarsko enoto Ljubljana (2015-2024).

## 7. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo

Ministrstvo je pristojno, da oceni skladnost predloženega državnega prostorskega načrta s predpisi o varstvu kmetijskih zemljišč. Pri tej presoji pa potrebuje podatke o kmetijskih zemljiščih, ki naj bi spremenila namensko rabo (številka parcele, katastrska občina, površina posega, boniteta tal, namenska in dejanska raba, razvrstitev v območja najboljših ali drugih kmetijskih zemljišč), o namenu posega, zakonski podlagi zanj in vsebinsko obrazložitev posega. Podatki o kmetijskih zemljiščih in

kmetijskih gospodarstvih za območje načrtovanega posega so objavljeni na spletni strani ministrstva: [http://rkg.gov.si/GERK!Za\\_OB/](http://rkg.gov.si/GERK!Za_OB/).

**Pojasnilo:** Podatki so zagotovljeni (glej poglavje 2.2.7 Obrazložitev).

Pri načrtovanju DPN je potrebno upoštevati, da se poseg umešča najprej na zemljišča nekmetijske namenske rabe, in če to ni mogoče, se posege primarno umešča na manj kakovostna kmetijska zemljišča nižjih bonitet, pri tem pa se čim bolj izkoristi koridorje obstoječe infrastrukture. Vse posege se načrtuje racionalno in na način, da se v čim večji meri ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost (podatki o kmetijskih zemljiščih in kmetijskih gospodarstvih za območje načrtovanega posega so objavljeni na spletni strani ministrstva: [http://rkg.gov.si/GERK/Za\\_OB/](http://rkg.gov.si/GERK/Za_OB/)). Do izdelave strokovnih podlag, ki bodo določile območja trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč, je potrebno upoštevati tudi, da se ureditve državnega pomena v čim manjši možni meri umeščajo na območja izvedenih zemljiških operacij, v bližino vodnih virov, primernih za namakanje in na območja trajnih nasadov.

**Pojasnilo:** Smernica je upoštevana. Morebitne druge lokacije med predorom Šentvid in razcepom Kozarje so problematične tudi zaradi poseganj v najboljše kmetijska zemljišča.

V fazi izdelave osnutka DPN se za izbrano varianto izdelava analiza posegov na kmetijska zemljišča, ki vsebuje obseg prostorskih ureditev na grafične enote rabe kmetijskih gospodarstev za posamezna kmetijska gospodarstva, v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo.

**Pojasnilo:** Smernica je upoštevana (glej poglavje 2.2.7 Obrazložitev).

Odlagališča viškov materiala naj se primarno umešča na zemljišča nekmetijske namenske rabe, če to ni mogoče pa na zemljišča kmetijske namenske rabe, pri čemer se uporabijo zemljišča, ki so po evidenci o dejanski rabi opredeljena kot zemljišča v zaraščanju oziroma manj kakovostna zemljišča nižjih bonitet. Načrtovanje deponij je neprimerno na kmetijskih zemljiščih z dobrim pridelovalnim potencialom, na območjih trajnih nasadov, na zemljiščih, na katerih so bile že izvedene izboljšave z agromelioracijskimi ukrepi oziroma komasacijami, ter na območjih subvencioniranja kmetijske pridelave.

**Pojasnilo:** Večjih viškov materiala ni pričakovati, odlaga se jih na urejenih deponijah.

Izravnalne in omilitvene ukrepe po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, je dopustno vzpostavljati na zemljiščih nekmetijske namenske rabe, če to ni mogoče pa na zemljiščih kmetijske namenske rabe, pri čemer se najprej vzpostavijo na zemljiščih, ki so po evidenci o dejanski rabi opredeljena kot zemljišča v zaraščanju (1410) oziroma na manj kakovostnih zemljiščih nižjih bonitet.

**Pojasnilo:** Tovrstni ukrepi niso predvideni.

## **8. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje**

Posredovane smernice Zavoda RS za varstvo narave.

## 9. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode

Pri pripravi DPN je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, za pripravo prostorskih aktov ter naslednje ugotovitve, smernice oz. usmeritve:

Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen Zakona o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdr1-A, 10/04 Odl.US, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15 – v nadaljevanju ZV-1).

**Pojasnilo:** Smernica je upoštevana pri načrtovanju rešitev.

Območje pobude na severovzhodnem delu poseže na vodovarstveno območje, z režimom 3, varovanja virov pitne vode, ki je varovano z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS št. 115/07, 9/08, 65/12 in 93/13), same predvidene ureditve pa na vodovarstveno območje ne posežejo.

Območje pobude ne poseže na poplavna območja, ki so na tem, širšem območju določena na podlagi elaborata »Hidrološko-hidravlična analiza ter poplavne karte za Pržanec in Glinščico na območju med Podutikom in zahodno AC«, VODAR Franci Rojnik s.p., št. V-48/10, Ljubljana, julij 2010. Severni del območja pobude je znotraj območja veljavnosti rezultatov navedenega elaborata, južni pa izven te meje, vendar izven poplavnih območij določenih na podlagi katerihkoli drugih podatkov. Na podlagi navedenega elaborata določene karte razredov poplavne nevarnosti so prikazane tudi na integralni karti razredov poplavne nevarnosti, ki je dostopna na spletnih straneh Agencije RS za okolje - Atlasu okolja.

**Pojasnilo:** Navedene informacije so upoštevane pri načrtovanju prostorskih ureditev.

Na severnem delu območje pobude poseže na vodna in priobalna zemljišča vode 2. reda, Glinščice. Zaradi možnosti zagotavljanja optimalnega varstva pred škodljivim delovanjem voda so na vodnem in priobalnem zemljišču vodotokov prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov (84. člen ZV-1). Poseganje na vodna in priobalna zemljišča ni dovoljeno, razen za izjeme iz 37. in 201. člena ZV-1. Vodna zemljišča morajo biti določena v skladu z določili ZV-1 in Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Uradni list RS št. 129/2006). Pri določitvi meje vodnega zemljišča je potrebno upoštevati obstoječe razmere.

**Pojasnilo:** Rešitve na stiku z Glinščico so zasnovane v skladu z veljavnimi predpisi.

Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, potrebno je predvideti ponikanje ali zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike.

**Pojasnilo:** Smernica je upoštevana pri načrtovanju rešitev (predvideno je zadrževanje voda).

Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z:

- Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/2011);



- Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/2012);
- Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Uradni list RS, št. 10/1999 in 40/2004).

**Pojasnilo:** Omenjeni predpisi so upoštevani.

Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala v času gradnje morajo biti locirane izven poplavnih območij ter vodnih in priobalnih zemljišč, urejene pa tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je potrebno zagotoviti odstranitev vseh za potrebe gradnje postavljenih provizorijev in ostankov začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

**Pojasnilo:** Smernica se upošteva v okviru načrta organizacije gradbišča.

Organizacija gradbišča mora biti takšna, da bodo zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščiteni pred možnostjo izliva v okolje.

**Pojasnilo:** Smernica se upošteva v okviru načrta organizacije gradbišča.

## **10. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje**

Smernice niso posredovane.

## **11. Ministrstvo za notranje zadeve**

Ministrstvo nima smernic.

## **12. Zavod za gozdove Slovenije**

Smernice niso neposredno posredovane. Mnenje Zavoda za gozdove je upoštevano v smernicah Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo.

## **13. Zavod za ribištvo Slovenije**

Po Uredbi o določitvi meja ribiških območij in ribiških okolišev v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 52/2007) se območje DPN nahaja v dolomitskem ribiškem okolišu. V skladu z Ribiško gojitvenim načrtom 2006-2010 ter Letnim programom 2016 ribiško upravljanje v dolomitskem ribiškem okolišu izvaja Ribiška družina Dolomiti. Potok Glinščica, ki se nahaja na območju DPN, je v Ribiškem katastru opredeljen kot rezervat za ohranjanje populacij domorodnih vrst (R3) Glinščica. Vrstni sestav je razviden iz originala smernic v prilogi.

Potok Glinščica ima status rezervata za ohranjanje populacij domorodnih vrst, ki ima pester vrstni sestav, zato je pri načrtovanju predvidenih del nujno potok Glinščico v največji možni meri ohranjati, vsaj v obstoječem stanju.

Gradnja podpornega zidu ob Glinščici naj bo izvedena na zadostni razdalji od omočene brežine potoka na način, ki bo omogočal ohranitev obstoječe obrežne vegetacije in ne bo poslabšal stanja potoka na tem odseku. Morebitne brežine Glinščice morajo biti izvedene sonaravno.

**Pojasnilo:** Rešitve na stiku z Glinščico so zasnovane v skladu z veljavnimi predpisi s področja voda in ob upoštevanju gornje smernice. Gradnja podpornega zidu ni predvidena.

Pri pripravi projektne dokumentacije morajo biti upoštevane naslednje smernice:

Splošne smernice:

- Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji mogoči meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti (19. člen ZSRib) tako, da se struge, obrežja in dna vodotokov ohranja v čim bolj naravnem stanju, da se ohranja obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov, da se objekti gradijo na način, ki ribam omogočajo prehod ter da se ohranja naravna osenčenost oz. osončenost struge in brežin.
- Dela naj bodo načrtovana in izvedena tako, da se ohranja povezanost oziroma celovitost vodnega prostora.
- Odpadkov in gradbenega materiala se v vodotoke, na vodna in priobalna zemljišča ne odlaga (68. člen Zakona o vodah, Uradni list RS, št. 67/2002, 110/2002-ZGO-1, 2/2004-ZZdrl-A, 41/2004-ZVO-1, 57/2008).
- Prepovedano je posegati oz. vznemirjati ribe na drstiščih rib med drstenjem in v varstvenih revirjih (25. člen ZSRib). Dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, se mora načrtovati in opraviti izven drstnih dob ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor.
- O predvidenih delih v vodnem ali priobalnem zemljišču je potrebno vsaj 7 dni pred začetkom gradnje obvestiti Ribiško družino Dolomiti o začetku gradnje, da se lahko izvede intervencijski odlov rib (6. in 28. člen ZSRib) na mestu posega oziroma predelu, kjer je ta vpliv še lahko prisoten. Če bodo dela potekala etapno in daljše časovno obdobje, mora izvajalec obvestiti Ribiško družino Dolomiti ob vsakem novem posegu v vodna ali priobalna zemljišča, tako da se lahko intervencijski odlovi rib po potrebi odvijajo pred vsakim novim posegom v strugo vodotoka (4. in 61. člen ZSRib).
- V skladu s 57., 58. in 59. členom ZSRib mora investitor Ribiški družini Dolomiti povrniti škodo na ribah, do katere bi prišlo zaradi gradnje ali obratovanja obravnavanega parkirišča.

**Pojasnilo:** Splošne smernice so upoštevane pri načrtovanju rešitev in v okviru določb uredbe.

Podrobne smernice:

- V strugo vodotoka Glinščica ni dovoljeno posegati.
- Morebitni posegi in ureditve brežine Glinščice morajo biti načrtovani na sonaraven način.
- Gradbena dela naj se izvajajo tako, da bo preprečeno onesnaževanje površinskih in podtalnih voda s strupenimi snovmi, ki se uporabljajo v gradbeništvu.
- Začasne deponije (v času izvajanja posegov) se uredijo na način, da je preprečeno onesnaževanje voda – izcejanje, izpiranje in kaljenje vode.
- Vsi ostanki gradbenega materiala in kakršnih koli odpadkov morajo biti odstranjeni iz območja urejanja DPN na primerno deponijo.

**Pojasnilo:** Podrobne smernice so upoštevane pri načrtovanju rešitev in v okviru določb uredbe.

## **14. Zavod RS z varstvo narave, Območna enota Ljubljana**

Izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna.

## **15. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana**

Smernice niso neposredno posredovane, smernice Ministrstva za kulturo so pripravljene v sodelovanju z zavodom.

## **16. ELES, sistemski operater prenosnega elektroenergetskega omrežja, d.o.o.**

Smernice niso posredovane.

## **17. Elektro Ljubljana, d.d.**

Smernice niso posredovane.

## **18. Plinovodi, d.o.o.**

Plinovodi d.o.o. nimajo smernic. V kolikor bi pri nadaljnji obdelavi bilo potrebno prečkati prenosni plinovod s prometno ali komunalno infrastrukturo ali drugimi posegi za potrebe prostorske ureditve je potrebno upoštevati prenosne plinovode z omejitvami v pripadajočem varovalnem oz. varnostnem pasu in pridobiti pogoje in soglasje družbe Plinovodi d.o.o.

***Pojasnilo:** Prečkanje prenosnega plinovoda ni predvideno.*

## **19. Geodetska uprava RS**

V prilogah je posredovana analiza podatkov zemljiškega katastra na območju parkirišča Brdo zahod. Opis analize je v dokumentu »porocilo.doc«. Kakovost podatkov zemljiškega katastra (datoteka analiza.xls) je prikazana po katastrskih občinah in v splošnem razvrščena v štiri grupe glede na srednji pogrešek odstopanj med grafičnimi in merjenimi koordinatami zemljiško-katastrskih točk.

V konkretnem primeru gre za dele dveh katastrskih občin. Večji del območja je v katastrski občini Brdo, ki po kakovosti podatkov spada v prvi razred, le manjše območje je v katastrski občini Grič, ki je uvrščena v tretji kakovostni razred. Ker je območje zelo majhno, bi bilo tu smiselno predhodno urediti meje parcel.

***Pojasnilo:** Odločitev o urejanju mej parcel bo sprejeta v fazi priprave projektne dokumentacije.*

## 20. Direkcija RS za infrastrukturo

Smernice niso posredovane.

## 21. Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d.d.

1. Treba je upoštevati obstoječo AC, odsek Koseze – Kozarje, njene spremljajoče objekte, prometnice in vgrajene vode gospodarske javne infrastrukture (izvedeno stanje).
2. Treba je upoštevati Uredbo o DLN za AC odsek Koseze – Kozarje (širitev v šestpasovnico), Uradni list RS, št. 71/09 in izdelano projektno dokumentacijo IDP oziroma PGD, PZI za AC.
3. Z namenom preprečitve škodljivih vplivov posegov v prostor ob državni cesti, na državno cesto in prometa na njej je skladno Zakonom o cestah ob teh cestah varovalni pas, ki meri za AC 40 m od zunanjega roba cestnega sveta obojestransko in v katerem je raba prostora omejena.
4. Gradnja in rekonstrukcija objektov ter izvajanje kakršnih koli del na pripadajočih zemljiščih v varovalnem pasu AC je dovoljeno le s soglasjem DARS d.d.
5. DARS d.d. izda soglasje, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.

**Pojasnilo:** Smernice so upoštevane pri načrtovanju rešitev in v okviru določb uredbe.

6. V grafičnih prilogah mora biti vrisana obstoječa AC, prikazana mora biti tudi meja DLN za AC odsek Koseze – Kozarje (širitev v šestpasovnico) ter tudi rešitve za širitev AC v šestpasovnico z vsemi načrtovanimi ureditvami.
7. Priložiti je treba prečne prereze na območju AC. V prereze je treba vrisati tudi rešitve širitve AC v šestpasovnico.
8. Zaradi načrtovanih ureditev ne sme biti onemogočena ali ovirana izvedba rednega vzdrževanja, investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na AC in na njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi.
9. Zaradi posegov v varovalnem pasu in cestnem svetu AC v nobenem primeru ne sme biti ogrožena varnost prometa, stabilnost ceste in objektov, odvodnja ceste ter kršeni interesi DARS d.d.
10. Preveriti je treba skladnost z bodočo šestpasovno AC. Bodoča šestpasovna avtocesta ima namreč v obravnavanem območju poleg šestih prometnih pasov predviden tudi pas za prepletanje med razcepom Kozarje in priključkom Brdo in odstavni pas širine 3,5 m v celotni dolžini odseka (tudi ob pasu za prepletanje). Izdelati je treba ustrezne prečne prereze z upoštevanjem širitve AC v šestpasovnico in jih predložiti DARS v potrditev.
11. Priključevanje območja varovanega parkirišča in bencinskega servisa je predvideno preko novega 5-krakega krožišča. Zaradi prostorske omejenosti območja načrtovanega krožišča so razdalje med posameznimi priključnimi kraki kratke, zato je treba preveriti ustreznost umestitve dodatnega priključnega kraka v krožnem križišču. Krak ki bo iz krožnega križišča napajal bodoče parkirišče je namreč umeščen med izvozni krak iz AC in priključek, ki vodi do AC baze, policije in območje Griča. Vsi priključni kraki se morajo z ustreznimi elementi (glede na vrsto vozil, ki jih oz. jih bodo uporabljali) priključevati neposredno v zunanji radij krožnega križišča. Dodatne razširitve med posameznimi priključnimi kraki izven območja krožnega vozišča niso sprejemljive.
12. Glede na navedeno naj se proučijo tudi alternativne možnosti priključevanja območja (npr. iz ceste Pot za Brdom).

**Pojasnilo:** Smernice so upoštevane. Prikazi so vključeni v gradiva (glej strokovne podlage). Omejitve so upoštevane. Preveritve so pripravljene (priključevanje iz Poti za Brdom ni smiselna zaradi mešanja z lokalnim prometom).

13. Prometne razmere na AC in AC priključku Brdo se zaradi načrtovanih ureditev ne smejo poslabšati. Glede na to, da je izvozni krak na AC priključku zelo kratek, je z ustreznimi prometnimi preveritvami treba dokazati, da na AC priključku in posledično na AC ne bo prihajalo do zastojev. Prometno preveritev je treba predložiti DARS v potrditev.

**Pojasnilo:** *Smernica je upoštevana, pripravljena je prometna preveritev (glej strokovne podlage).*

14. Glede na to, da je AC na odseku Koseze - Kozarje del TEN omrežja, je pri načrtovanju novih rešitev treba upoštevati Pravilnik o preverjanju varnosti cestne infrastrukture in usposabljanju presojevalcev varnosti cest (Ur. list RS, št. 50/11). Skladno z omenjenim pravilnikom, je potrebno izdelati ustrezne presoje prometne varnosti in jih posredovati tudi na DARS d.d.

**Pojasnilo:** *Smernica je upoštevana, presoja prometne varnosti je bila izdelana (glej strokovne podlage).*

15. Priložiti je potrebno tudi karto z vrisano prometno signalizacijo.
16. Promet mora biti v času gradnje organiziran tako, da ne bo prihajalo do zastojev na obstoječi AC.

**Pojasnilo:** *Smernici sta upoštevni, prikaza rešitev sta priložena - upoštevajoč raven obdelave v DPN, potrebneje se rešitve obdelava v fazi nadaljnjega načrtovanja (glej strokovne podlage).*

17. Meteorna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje AC in njenega cestnega sveta. Izvedba odvodnjavanja načrtovanih ureditev ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja AC.
18. Razsvetljava mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi.
19. Skladno z Zakonom o cestah je postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju AC prepovedano.

**Pojasnilo:** *Smernice so upoštewane pri načrtovanju rešitev in v okviru določb uredbe.*

20. V kolikor bo načrtovanje rešitev varovanega parkirišča in izdelava projektov PGD, PZI za AC (širitev v šestpasovnico) potekalo sočasno, morajo biti rešitve usklajene.
21. V kolikor bo zaradi načrtovanih ureditev potrebno spremeniti projektno dokumentacijo (PGD, PZI) za AC (širitev v šestpasovnico) je to strošek investitorja DPN za varovano parkirišče Brdo zahod.
22. Stroški za vse posege na AC ter njihovih spremljajočih ureditvah in objektih, ki bodo potrebni zaradi gradnje oz. obratovanja novih ureditev, bremenijo njihovega investitorja. To velja tudi za vse kasnejše stroške za dela na AC s pripadajočimi ureditvami, ki bi nastali zaradi morebitnih kasnejših posegov v zvezi z načrtovanimi ureditvami.
23. V primeru poškodb na AC ter njenih pripadajočih ureditvah zaradi gradnje ali obratovanja novih ureditev, mora njihov investitor le te takoj sanirati in vzpostaviti prvotno stanje na lastne stroške.
24. Treba je upoštevati veljavno zakonodajo in pravilnike s področja prostorskega načrtovanja, gradnje cest in prometne varnosti ter varstva okolja.

**Pojasnilo:** *Smernice so upoštewane. Obveznosti naj zagotovi časovno in tehnično usklajeno pripravo projektne dokumentacije in izvedbo. Načrtovanje, gradnja in vzdrževanje na stiku ploščadi in avtoceste bo potekala v skladu s sporazumom o medsebojnih obveznostih med investitorjem varovanega parkirišča s spremljajočimi*

*servisnimi dejavnostmi in investitorjem 6-pasovne avtoceste A2 med razcepoma Koseze in Kozarje.*

Strokovne podlage, iz katerih bo razvidno upoštevanje smernic DARS d.d., je potrebno priložiti gradivu za izdajo mnenja k DPN za varovano parkirišče Brdo zahod.

**Pojasnilo:** *Smernice so upoštevane, strokovne podlage so priloga DPN.*

## 22. Mestna občina Ljubljana

### a) Oddelek za urejanje prostora

Ljubljana je tranzitno najbolj obremenjeno mesto v državi. Leži v presečišču avtocestnega križa dveh jedrnih TEN koridorjev (Baltik – Jadran in Mediteran) in je s treh strani obdana z avtocestami, s četrte strani pa z obvozno hitro cesto. Močan preplet prometnih tokov, ki še naraščajo, napeljuje k urejanju oskrbnih centrov ob avtocestnih koridorjih. Ob tem pa je jasno, da so prostorske danosti za umeščanje tovrstnega programa ob avtoceste, predvsem na zahodni strani mesta, izjemno omejujoče (glej smernice Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet MOL). Gradnja varovanega parkirišča za tovorna vozila in bencinskega servisa je poleg tega še okoljsko obremenjujoča.

**Pojasnilo:** *Smiselnost varovanega parkirišča Brdo zahod s spremljajočimi dejavnostmi izhaja iz potreb voznikov po varovanih parkiriščih in dodatnem bencinskem servisu na avtocestnem odseku od Voklega do Loma na gorenjsko-primorskem kraku avtoceste A2 s prehodom na avtocesto A1 in od Voklega do Barja na gorenjsko-dolenjskem kraku avtoceste A2. Kot smiselna se izkazuje lokacija nekje na odseku med razcepom Koseze in razcepom Kozarje v smeri od Gorenjske proti jugu, kjer se združita prometna tokova iz smeri Gorenjske in iz smeri severne ljubljanske obvoznice v smeri proti Dolenjski in Primorski. Kot prometno, okoljsko in prostorsko najsmotrnejša lokacija se izkazuje lokacija severno od zahodnega dela priključka Ljubljana - Brdo. Prostorske ureditve praktično ne posegajo v območja, za katera veljajo posebni varstveni režimi. Morebitne druge lokacije med razcepom Koseze oz. predorom Šentvid in razcepom Kozarje so problematične zaradi zahtevnega navezovanja na avtocestno omrežje in potrebnih posegov v to omrežje, konfliktov s poselitvenimi območji in/ali poseganj v poplavna in vodovarstvena območja ter najboljša kmetijska zemljišča.*

Avtocestni objekti, namenjeni tovornim vozilom, imajo izjemno negativne učinke v prostoru zaradi velikih posegov v morfologijo okolja, sprememb vedut v zelenem pasu Ljubljane (površina parkirišč z upoštevanjem višine vozil), okolju nezaželenega zadrževanja tovornih vozil v času prepovedi voženj in precejšnjih obremenitev za okolje tudi v času mirovanja tovornih vozil.

Z umestitvijo počivališč se poslabšujejo pogoji bivanja in dostopnosti v sosednjih območjih, zato je treba te posege obravnavati celostno od arhitekture objektov do razmestitve vzdolž avtocestnih tras tako, da ti objekti postanejo obogatitev ceste in pokrajine in ne motnja pri varnosti prometa in motnja v prostoru.

Počivališča je treba proučiti z vidika problematike majhnih dimenzij prostora, prepleta prvin krajinsko ekoloških in kulturnih omejitev ter njegove poselitve. Pri lociranju in oblikovanju počivališč je treba paziti na ustrezno razporeditev in lokacijo parkirišč ter na čim varnejše prehode pešcev s parkirišč in med objekti.

**Pojasnilo:** Opozorila in smernice so smiselno upoštevane. Zasnovana je celovita arhitekturna in krajinskoarhitekturna rešitev. Tehnične rešitve so skladne s predpisi. Okoljska vprašanja so ustrezno rešena v okviru postopka priprave DPN.

V strokovnih podlagah za Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 78/10 in drugih, v nadaljevanju OPN MOL) so se navedene usmeritve že preučevale in so vključene v OPN MOL.

Iz strokovnih podlag za OPN MOL in iz OPN MOL za širše območje zahodnega avtocestnega odseka so izpostavljena naslednja opozorila, usmeritve in določila:

- 1) strokovne podlage območje izpostavljajo kot krajinsko izpostavljeno in pomembno,
- 2) strokovne podlage so prav na območju priključka Brdo podale usmeritve za ureditev širšega zelenega prehoda in parkovnih ureditev,
- 3) strateški del OPN MOL daje usmeritve za urejanje zelenih klinov in določa izboljšanje povezave med krajinskim parkom Tivoli – Rožnik – Šišenski hrib in Polhograjski Dolomiti (programska povezanost, vizualna in funkcionalna povezanost: izboljšanje prehodov preko obvoznice in vzpostavitev rekreacijsko-izletniških poti za pešce in kolesarje).

**Pojasnilo:** Ugotovitve strokovnih podlag za OPN MOL in določila OPN MOL so smiselno upoštevana.

V OPN MOL se je na osnovi poglobljenih študij in strokovnih podlag in kljub vsem naštetim omejitvam ter zadržkom predvidelo ureditev počivališč za tovornjake na vseh treh avtocestnih odsekih in sicer v območju avtocestnih priključkov:

1. pri priključku Snebrje v območju OPPN 43 Cona Zadobrova,
2. pri oskrbni postaji Barje ob predvidenem avtocestnem priključku (EUP TR-506) ter
3. v zaledju priključka Brdo v okviru gospodarske cone Smodinovec (EUP RD-451).

**Pojasnilo:** Omenjena območja so analizirana v okviru pobude in utemeljitve rešitve, pripravljen pa je tudi poseben elaborat Primerjava z lokacijami iz Izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana (marec 2017, glej ugotovitve v nadaljevanju).

Na zahodnem odseku avtoceste predvideno počivališče v okviru gospodarske cone Smodinovec (EUP RD-451) ni bistveno odmaknjeno od predlagane lokacije s strani Ministrstva. Lokacija je v krajinsko občutljivem prostoru, zato se naslanja na krajinsko že okrnjen prostor cone Smodinovec in je še sprejemljiva v širšem pasu zahodnega odseka avtocestnega obroča. Lokacija je bila v postopku priprave OPN MOL usklajena z vsemi nosilci urejanja prostora. Komunalna infrastruktura (daljnovod in plinovod) dejavnosti parkirišča za tovornjake ne onemogoča. Bencinski servis kot dodana dejavnost na območju varovanega parkirišča za tovornjake v EUP RD-451 ni možen, je pa dopusten severneje, znotraj same gospodarske cone Smodinovec (v EUP RD-440). Ureditev bencinskega servisa je že zdaj dopustna na drugi strani avtoceste v skladu z veljavnim državnim lokacijskim načrtom (DLN).

**Pojasnilo:** V območje EUP RD-451 varovanega parkirišča skupaj s spremljajočimi dejavnostmi (bencinskim servisom) ni možno umestiti. Te bi bilo le načelno možno umestiti v gospodarsko cono Smodinovec, v EUP RD-440, pri čemer je bila ta lokacija že v preliminarni analizi ocenjena kot neprimerna (glej podrobnosti v nadaljevanju).

Ob tem opozarjamo, da so zaradi minimalnih horizontalnih in vertikalnih polmerov ter sklonov v priključku predvidenega počivališča na zahodnem odseku avtoceste, potrebni obsežni posegi v prostor oziroma v obstoječo topografijo. Posegi bodo vplivali na krajinski izgled in se močno približali

obstoječi poselitvi. Podobno obsežni posegi so predvideni tudi na drugi strani avtoceste v DLN, ki predvideva izvedbo bencinskega servisa in počivališča tovornjakov v nasprotni smeri vožnje. Tudi zaradi obsežnosti posegov v teren, ki so seveda finančno zahtevni, se program na drugi strani avtoceste še ni realiziral. Po dosegljivih informacijah je investitor odstopil od projekta.

Opozorila, ugotovitve in usmeritve MOL:

1. Tako za lokacijo, ki jo predlaga Ministrstvo, kot tudi za lokacijo, ki je določena v OPN MOL velja, da so za varno priključevanje na avtocesto potrebni izjemno zahtevni posegi v topografijo terena in, da se spreminja in poslabšuje pogoje bivanja in dostopnosti v sosednjih območjih.

**Pojasnilo:** *Ne drži, da so za priključevanje na AC potrebni izjemno zahtevni posegi v teren. Ker gre za ravninsko območje, zemeljska dela ne bodo obsežna, saj je predvidena ureditev varovanega parkirišča na nivoju obstoječega terena. Le med Potjo za Brdom in ploščadjo varovanega parkirišča se izvede oporni zid dolžine 100 m in in višine od 1,2 do 3 m. Vplivi na pogoje bivanja bodo preverjeni in po potrebi predlagani omilitveni ukrepi. Dostopnost do sosednjih območij ne bo poslabšana. Z namenom zagotavljanja ustrezne podobe območja je zasnovana celovita arhitekturna in krajinskoarhitekturna rešitev.*

2. S strani Ministrstva predlagana lokacija za počivališče tovornih vozil je manj primerna od lokacije, določene v OPN MOL – lokacija posega v prostor, ki ima po določilih OPN MOL namensko rabo gozdov in kmetijskih zemljišč, posega v krajinske značilnosti in morfologijo prostora, v vedute v zelenem pasu, v predvideno ureditev širšega zelenega prehoda avtoceste za potrebe rekreacijsko izletniških poti in parkovnih ureditev ter povezanost krajinskega parka Tivoli – Rožnik – Šišenski hrib s Polhograjskimi Dolomiti.

**Pojasnilo:** *Predlagana lokacija je manj primerna z naštetih vidikov, vendar je hkrati v primerjavi z lokacijo določeno v OPN MOL bistveno bolj primerna s funkcionalnega vidika, predvsem pa omogoča izvedbo varovanega parkirišča skupaj s spremljajočimi dejavnostmi (bencinskim servisom). Ocenjeno je, da predlagana prostorska ureditev ne vpliva bistveno na programsko, vizualno in funkcionalno povezanost celotnega območja, ki leži znotraj klina zelenega sistema. Obravnavano območje je zaradi že obstoječe velike hrupne obremenitve neprimerno za npr. ureditev parkovnih/rekreacijskih površin, odprtost ureditve bo še vedno omogočala poglede in gibanje zraka, ob Glinščici bi bila še vedno možna ureditev širšega zelenega prehoda. Nikakor pa seveda ne gre zanikati pomena zelenih klinov, zato rešitev predvideva maksimalno ozelenitev celotnega območja ploščadi z drevnino, vzdolž Glinščice pa se ohranja obstoječa vegetacija.*

3. S strani Ministrstva predlagana lokacija je manj primerna od lokacije določene v OPN MOL tudi z vidika racionalne rabe prostora.

**Pojasnilo:** *Trenutna namenska raba prostora na predlaganem območju res ne omogoča izvedbe varovanega parkirišča, vendar izkoriščanje območja kljub vsemu zagotavlja racionalno rabo prostora. Izkorišča območje med dvema prometnicama, ki ni strateškega pomena za kmetijsko proizvodnjo (Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v smernicah meni, da ne bo pomembnejših vplivov DPN na kmetijska zemljišča), zaradi velike hrupne obremenitve je območje neprimerno za razvoj območja zelenih površin ali drugih območij stavbnih zemljišč.*

4. Predlagamo razmislek o spremembi predloga in umestitvi varovanega parkirišča na lokacijo, ki je določena v OPN. Opcija ne zahteva priprave novega DPN in se lahko izvede na osnovi veljavnega OPN MOL.



**Pojasnilo:** Lokacija določena v OPN MOL je bila analizirana že v pobudi. Po ponovnem razmisleku je bilo ponovno ugotovljeno, da je ta lokacija celovito gledano neustrezna. V območje EUP RD-451 severno od obravnavanega območja je glede na prostorski potek varovalnih pasov za nadzemna daljnovoda, razdelilno transformatorsko postajo ter prenosna plinovoda ter omejitve, ki veljajo za njih, varovanega parkirišča skupaj s spremljajočimi dejavnostmi (bencinskim servisom) ni možno umestiti. Te bi bilo načelno možno umesiti v gospodarsko cono Smodinovec severneje, v EUP RD-440, pri čemer je bila ta lokacija že v preliminarni analizi ocenjena kot neprimerna. Problematična je oddaljenost od AC priključka (posledična neatraktivnost za uporabnike in obremenitev lokalnega cestnega omrežja ter bivalnega okolja) ter prostorske omejitve v sami coni (obseg obstoječih objektov). Potrebno je izpostaviti, da morata biti območje varovanega parkirišča in območje spremljajočih dejavnosti prostorsko/funkcionalno povezani, zato rešitev z ločenima lokacijama ni smiselna. Na območju EUP RD-451 bi bilo možno izvesti le dodatna parkirna mesta za tovorna vozila.

5. Poudarjamo, da bi bilo primerneje, da se izkoristijo že določene lokacije parkirišč za tovorna vozila v OPN MOL, npr. lokacija v Zadobrovi na vzhodnem in lokacija na Barju na južnem odseku avtoceste, ki sta primernejši tudi z vidika ukrepa vodenja prometa tovornih vozil skozi Ljubljansko vozlišče (premik tranzitnega tovornega prometa na vzhodni in južni avtocestni krak).

**Pojasnilo:** Načelno se je moč strinjati s prednostnim izkoriščanjem lokacij določenih v OPN MOL, vendar je treba poudariti, da lokaciji v Zadobrovi (EUP PO-669) in na Barju (EUP TR-506) ne moreta biti alternativni v pobudi obravnavani lokaciji. Območji EUP TR-506 in PO-669 ne sledita izhodišču umestitve varovanega parkirišča s spremljajočimi dejavnostmi na način, da služi prometnemu toku iz smeri Gorenjske v smeri proti Primorski, kjer je izgradnja novega varovanega parkirišča s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi najbolj potrebna in smiselna. Tudi na teh območjih bi bilo treba upoštevati varovalni pas za nadzemni večsistemski daljnovod, kar bi onemogočalo/otežilo umestitev spremljajočih dejavnosti. Na območju EUP TR-506 vzhodno od počivališča Barje - jug to niti ne bi bilo smiselno, saj bi se varovano parkirišče verjetno navezovalo na ponudbo obstoječega počivališča. Lokacija EUP PO-669 ob priključku Snebrje bi lahko dodatno oskrbovala prometni tok v/iz smeri Štajerske (lokacije je že izven AC obroča, Celostna študija spremljajočih objektov ob avtocestah in hitrih cestah v Republiki Sloveniji (Bevk arhitekti, d.o.o., april 2009) predlaga oskrbni center vzdolž vzhodne obvoznice, med razcepom Malence in razcepom Zadobrova).

Lokacije opredeljene v OPN MOL omogočajo sooblikovanje celovitega, informacijsko podprtega sistema varovanih parkirišč vzdolž ljubljanskega AC obroča. Načrtovanje takega sistema presega predmetni DPN. Strategija razvoja prometa v Republiki Sloveniji (sprejela Vlada RS na 48. redni seji, 29.7.2015) med ukrepi za dosego zastavljenih posebnih ciljev na področju cest določa ukrep "Ro.3 Razvoj zasnove počivališč/parkirišč na avtocestnem omrežju in ureditev površin na nekdanjih mednarodnih mejnih prehodih". Predpostavljamo, da bo okviru izvajanja strategije ta ukrep podrobneje razdelan oz. bo na operativni ravni določen koncept/nabor parkirišč, ki pa lahko vključuje tudi omenjene lokacije.

6. V primeru s strani ministrstva predlagane umestitve varovanega parkirišča neposredno ob avtocesto je treba v DPN celostno obravnavati vplivni prostor in v obravnavo DPN vključiti tudi lokacijo za parkirišča za tovornjake, ki je določena v OPN MOL, južno od cone Smodinovec.

**Pojasnilo:** Smernica se ne upošteva. Vključitev lokacije določene v OPN MOL v DPN ni potrebno, saj že v točki 4 zgoraj ugotovljeno, da se parkirišče lahko izvede na osnovi veljavnega OPN MOL.

*Območje DPN vključuje območje načrtovane prostorske ureditve, vključno s površinami, potrebnimi za njeno nemoteno rabo in izvedbo. Izvedba neposrednega izvoza iz ploščadi na lokalno cesto Pot za Brdom z namenom enostavnejše povezave z morebitnimi dodatnimi parkirnimi mesti za tovorna vozila na območju enote urejanja prostora z oznako EUP RD-451 južno od gospodarske cone Smodinovec pa je opredeljena kot dopustna.*

7. Pri načrtovanju je treba upoštevati tudi usmeritve strateškega dela OPN MOL, ki za urbanistično in arhitekturno oblikovanje za povezovalne strukture določajo: »Avtocestni obroč je treba preoblikovati iz izključno komunalnega objekta v doživljajsko ter programsko raznoliko in pestro potezo, ki pri visokih hitrostih gibanja omogoča lažjo orientacijo, predvsem pri vstopanju v kompaktno mesto.«, kar pomeni, da je treba zagotoviti razpoznavnost lokacije znotraj prestolnice in Republike Slovenije.

**Pojasnilo:** *Smernica je upoštevana. Razpoznavnost lokacije znotraj prestolnice in Republike Slovenije bo zagotovljena.*

8. Upoštevati je treba operativni program varstva pred hrupom na območju MOL, ki ga pripravlja Ministrstvo za okolje in prostor v sodelovanju z MOL.

**Pojasnilo:** *Program še ni pripravljen.*

## **b) Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet**

**Opomba:** *Uvodoma je podan opis prometnih tokov, opozorjeno na Belo knjigo ter opisana problematika tovornega prometa (glej originalne smernice v prilogi). Ta izhodišča so upoštevana tudi pri koncipiranju projekta. V nadaljevanju so povzeta konkretna opozorila in predlogi.*

Z umeščanjem spremljajočih objektov (bencinski servisi, parkirišča, ...) v prometno najbolj obremenjen del AC sistema v državi, se zgoščuje prepletanje prometa, posledično se povečuje potreba po dodatnih manevrih na kratki razdalji 2,7 km, kar posledično zmanjšuje prometno varnost. Območja razcepov, kjer prihaja do večje distribucije prometnih tokov so občutljivejša od območij priključkov. Razcepi kot infrastrukturni objekti AC so izključujoč element in se ne integrirajo s spremljajočimi objekti.

Dolžine vključevalnih-pospeševalnih in izključevalnih-zaviralnih ter pasov za prepletanje je v DPN izhajajoč iz mednarodnih izkustvenih kriterijev pri shematski razporeditvi objektov vzdolž polovice AC, treba upoštevati dolžine in sicer območje neovirane vožnje 5000 (2000) m, območje prometne signalizacije 1000 m, območje AC priključka 750 m in območje prometne signalizacije 500 m.

Tudi po vključitvi novih spremljajočih objektov v sistem drugih prometnih objektov na avtocesti, mora biti zagotovljen varen promet tako na avtocesti kot tudi na prometnih površinah teh objektov.

Trasirni elementi AC morajo biti v območju spremljajočega objekta urejeni tako, da omogočajo zadostno preglednost in orientacijo, predvsem pri izvozu iz avtoceste, zato se jih praviloma ne locira na območja minimalnih horizontalnih in vertikalnih polmerov niti ne na sklonih, ki zahtevajo izvedbo pasu za počasna vozila.

**Pojasnilo:** *Vse rešitve so načrtovane v skladu z veljavnimi predpisi in dobro prakso. Izdelana je tudi presoja prometne varnosti (PRO-MP Miha Podgoršek s.p., št. 21/2016-PR, maj 2016), ki je pokazala, da predlagana ureditev uresničuje varnostne cilje, ki jih narekuje Nacionalni program varnosti cestnega prometa 2013-2022 in njegovi podrejeni*

*akti, predvsem pa izboljšuje obstoječe stanje na območju priključka Brdo in križišča z lokalnimi cestami.*

*Predvidena ureditev varovanega parkirišča ne spreminja prometnega režima na odseku avtoceste med razcepoma Koseze in Kozarje, saj se območje navezuje na rekonstruiran obstoječi zahodni del priključka Brdo. Tudi sama rekonstrukcija priključnih krakov ne vpliva na prometne razmere na avtocesti. Že obstoječa avtocesta in tudi predvidena širitev avtoceste v 6-pasovnico s sprejetim DLN za AC Koseze - Kozarje ima na tem odseku predviden pas za prepletanje med razcepom Koseze in priključkom Brdo. Dolžina tega pasu je 800 m, kar je povsem skladno s predpisi o projektiranju cest in strokovno utemeljenimi smernicami, ki za dolžino takega pasu predvidevajo dolžino 500 m. Na tej dolžini pasu za prepletanje je omogočeno varno izvajanje prometnih manevrov pospeševanja, vključevanja, izključevanja in zaviranja vozil in ob dejstvu, da so tehnični elementi avtoceste »iztegnjeni«, je zagotovljena tudi ustrezna preglednost za izvedbo teh manevrov.*

*Z novo prometno ureditvijo se poveča pretočnost na območju AC priključka Ljubljana - Brdo ter zagotovi uvoz na varovano parkirišče. Iz prometne študije (PNZ, d.o.o, avgust 2016) izhaja, da bi v območju priključka Brdo predvideno v krožišče preurejeno semaforizirano križišče dobro delovalo tudi leta 2040 (raven usluge bi bila A tako v jutranji kot v popoldanski konici), načrtovani bencinski servis pa ne bi bistveno vplival na njegovo prepustnost in ne bi znižal ravni uslug tako v območju križišča kot priključka Brdo in lokalnih cest.*

Najzahtevnejši servisno-gostinski objekti na izvenmestnih odsekih avtocest, ki so praviloma namenjeni tranzitnemu, daljinskemu oziroma ciljno izvornemu prometu zavzemajo površine tudi do 10 ha. Lokacije objektov je treba obravnavati celostno, od arhitekture objektov do distribucije vzdolž avtocestnih tras tako, da ti objekti postanejo obogatitev ceste in pokrajine in ne motnja pri varnosti prometa in motnja v prostoru.

Na sistemu daljinskih cest je treba subsistem spremljajočih oziroma objektov storitvenih in rekreacijskih dejavnosti proučiti z upoštevanjem tuje prakse in vseh značilnosti slovenskega prostora, problematike majhnih dimenzij, prepleta prvin krajinsko ekoloških in kulturnih omejitev ter njegove poselitve.

**Pojasnilo:** *Pri umeščanju obravnavanega parkirišča in podrobnejšem načrtovanju je upoštevana Celostna študija spremljajočih objektov ob avtocestah in hitrih cestah v Republiki Sloveniji (Bevk arhitekti, d.o.o., april 2009, naročnik DARS d.d.) ter dobra praksa načrtovanja tovrstnih objektov. Omenjena izhodišča so upoštevana v tej študiji, upoštevana pa se jih tudi v okviru predmetnega DPN.*

Pri lociranju in oblikovanju spremljajočih objektov ob AC je treba paziti na primerno oblikovane in signalizirane zaviralne in pospeševalne pasove, upoštevati enosmerni prometni tok na območju celotnega spremljajočega objekta s čim manjšim številom križanj, ločenim vodenjem prometa tovornjakov, osebnih vozil in avtobusov z ustrezno razporeditvijo in lokacijo parkirišč ter s čim varnejšimi prehodi pešcev s parkirišč in med objekti.

**Pojasnilo:** *Vse rešitve so načrtovane v skladu z veljavnimi predpisi in dobro prasko in so/bodo obdelane v strokovnih podlagah ter nadaljnji projektni dokumentaciji.*

Gradnja objektov, ki povečujejo privlačnost tovornjakom ima izjemno negativne učinke in sicer: bistveno večji posegi v morfologijo okolja, spremembo vedut v zelenem pasu Ljubljane (površina parkirnih boksov tovornjaka in tovornjaka s priklopnikom z upoštevanjem višine vozil in situacijske tehnične elemente za obe vrsti vozil), okolju nezaželeno zadrževanje tovornjakov v času prepovedi

voženj, neustrezno preusmerjanje tovornjakov na preobremenjen odsek AC obvoznice. Tovarna vozila na motorni pogon so tudi v času mirovanja precejšnja obremenitev za okolje.

**Pojasnilo:** *Navedeno sicer načeloma drži, vendar je treba ob tem poudariti, da je Slovenija dolžna to problematiko aktivno reševati, tudi z zagotavljanjem varnih in varovanih parkirišč, ki omogoča voznikom tovornjakov, da se izognejo parkiranju na neprimernih mestih, kar prispeva k varnosti voznikov in tovora. K temu zavezujejo Resolucija Sveta o zatiranju in preprečevanju kaznivih dejanj pri cestnem prevozu blaga in zagotovitvi varnih parkirišč za tovorna vozila (SN 27.10.2010 15504/10), Uredba (EU) št. 1315/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 11. decembra 2013 o smernicah Unije za razvoj vseevropskega prometnega omrežja in razveljavitvi Sklepa št. 661/2010/EU in Strategija razvoja prometa v Republiki Sloveniji (sprejela Vlada RS na 48. redni seji, 29.7.2015).*

Z umestitvijo spremljajočega objekta se bistveno spreminjajo in poslabšujejo pogoji v sosednjih območjih, in sicer:

- Umestitev spremljajočega objekta poslabšuje prometno varnost na AC s pogostostjo zgoščenih prepletanj prometa na AC;
- Razdalja med razcepiščema Koseze in Kozarje ne dopušča zgoščevanja in sicer na prometno najbolj obremenjenem odseku AC v državi;
- Prav tako ne dopušča umeščanja spremljajočih objektov v sistem drugih prometnih objektov.

**Pojasnilo:** *Pripravljena je presoja prometne varnosti predvidene ureditve, na podlagi katere so tehnične rešitve potrjene oz. smiselno korigirane. S predvideno ureditvijo se gostota prepletanja na avtocesti ne povečuje, saj se varovano parkirišče na avtocesto navezuje preko rekonstruiranega obstoječega priključka Brdo. Razdalje med sosednjima razcepoma in priključkom Brdo se glede na obstoječe stanje ne spremenijo.*

MOL bi morala skladno s Trajnostno prometno politiko, predvideno povečano število tovornjakov nujno zadržati na vzhodni in južni obvoznici ter preusmeriti vožnje tovornjakov mimo Ljubljane. Prav tako bi morala MOL, skladno s Trajnostno prometno politiko in Strategijo trajnostnega razvoja MOL, slediti strategiji prometa Evropske unije oziroma ciljem Bele knjige 2011.

**Pojasnilo:** *Lokacija služi predvsem prometnemu toku v smeri od Gorenjske v smeri proti Dolenjski in Primorski. Ta tok je tudi sicer usmerjen preko zahodne in južne obvoznice in ga ni smiselno voditi preko severne obvoznice na vzhodno. Umestitev varovanega parkirišča zato ne bo vplivala na navedene prometne tokove. Predvidena ureditev tudi nima takšne kapacitete, da bi lahko npr. preusmerjala prometni tok iz Štajerske proti Primorski po severni in zahodni obvoznici mimo varovanega parkirišča. Obenem je prometno vodenje tega toka urejeno preko vzhodne in južne obvoznice. Tudi v primeru preusmeritve tovarnega prometa (npr. na železnico) je na omenjenem odseku treba računati na prometne obremenitve, ki opravičujemo izvedbo predlagane prostorske ureditve.*

Z ozirom na prostorske danosti, ki so omejevalne za predvideni poseg umestitve varovanega parkirišča za tovornjake in bencinskega servisa, tudi zaradi preoddaljenosti od AC priključka, predlagamo umeščanje navedenega programa na lokaciji skladni z OPN MOL ob vzhodnem delu AC obvoznice v Zadobrovi.

**Pojasnilo:** *Predlagana lokacija na Brdu je namenjena predvsem prometnemu toku iz smeri Gorenjske v smeri proti Primorski, kjer je izgradnja novega varovanega parkirišča s*

*spremljajočimi servisnimi dejavnostmi najbolj potrebna in smiselna. Problematična je razdalja med počivališčema Voklo in Lom - 46 km, saj je optimalna razporeditev spremljajočih oskrbnih objektov z bencinskim servisom vzdolž daljinskih cest med 25 in 30 km. Lokaciji v Zadobrovi (EUP PO-669) pa bi oskrbovala prometni tok v/iz smeri Štajerske. Lokaciji nista medsebojni alternativni, smiselna bi bila izvedba varovanih parkirišč s spremljajočimi dejavnostmi na obeh lokacijah (glej tudi pojasnila k smernicam MOL, Oddelka za urbanizem).*

### **c) Vodovod-Kanalizacija d.o.o. (vodovod)**

#### 1. Splošni pogoji:

- 1.1. Ob pripravi DPN za varovano parkirišče Brdo zahod mora biti upoštevano obstoječe stanje, novo predvideni posegi in nove dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja.
- 1.2. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki, ki veljajo za območje MOL.
- 1.3. Priporoča se upoštevanje internega dokumenta Tehnična navodila za vodovod, JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o.
- 1.4. Vodovodi naj potekajo v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje vodovodnega omrežja in priključkov.
- 1.5. Posebno pozornost je treba posvetiti racionalni oskrbi z vodo. Pri načrtovanju izrabe prostora je treba za obstoječe vodovode na območju tras vodovodov zagotoviti predpisane varovalne pasove oz. odmike od ostalih objektov in naprav.

**Pojasnilo:** Splošni pogoji so upoštevani pri načrtovanju rešitev.

#### 2. Posebni pogoji:

- 2.1. Obravnavano območje leži izven vodovarstvenih območij varovanja vodnih virov. Na severovzhodni strani meji na širše vodovarstveno območje VVO III – Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12 in 93/13).
- 2.2. Obravnavano območje je z vodo oskrbovano iz vodarn Kleče in Brest. En kilometer jugozahodno od območja se nahaja vodohran Brdo s koto dna 350,1 m. V cesti severozahodno od obravnavanega območja poteka vodovod PVC d 110 iz leta 1983.
- 2.3. Predvideni objekti na varovanem parkirišču znotraj EUP RD-286, EUP RD-295 bodo, v cesti severozahodno od predmetnega območja, priključeni na obstoječi vodovod PVC d 110. Vsak z vodo oskrbovan objekt bo na javni vodovod navezan preko svojega vodovodnega priključka.
- 2.4. Obstoječa in predvidena projektna dokumentacija za predmetno območje, ki ga obravnava osnutek DPN, mora biti navedena v tekstualnem delu obrazložitve načrtovanega DPN ter obvezno upoštevana pri nadaljnji obravnavi ureditvenega območja. Predvidene trase vodovodov morajo biti prikazane v grafični prilogi obravnavanega DPN.
- 2.5. V grafičnem prikazu poteka javnega vodovoda na območju, ki ga pokriva predmetni akt, morajo biti prikazani priključki na javni vodovod za vsak objekt posebej.
- 2.6. V načrtovanem DPN mora biti navedeno tudi, da je pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje (Odlok o oskrbi s pitno vodo, Uradni list RS št. 59/2014) k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

**Pojasnilo:** Posebni pogoji so upoštevani pri načrtovanju rešitev, v okviru določb uredbe ter v obrazložitvi DPN.

## d) Vodovod-Kanalizacija d.o.o. (kanalizacija)

### 1. Splošni pogoji:

- 1.1. Ob pripravi DPN za varovano parkirišče Brdo zahod mora biti upoštevano obstoječe stanje, novo predvideni posegi in nove dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja. Za predviden poseg bo potrebno naročiti projektno nalogo, ki se jo naroči pri upravljavcu javne kanalizacije.
- 1.2. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki, ki veljajo za območje MOL.
- 1.3. Priporoča se upoštevanje internega dokumenta Tehnična navodila za kanalizacijo, JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o.
- 1.4. Kanali naj potekajo v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje kanalizacijskega omrežja in priključkov.
- 1.5. Pri načrtovanju izrabe prostora je treba za kanalizacijo na obravnavanem območju od tras kanalov zagotoviti varovalne pasove oz. odmike od ostalih objektov in naprav.

**Pojasnilo:** Splošni pogoji so upoštevani pri načrtovanju rešitev.

### 2. Posebni pogoji:

- 2.1. Obravnavano območje DPN leži izven vodovarstvenih območij varovanja vodnih virov. Na severovzhodni strani meji na širše vodovarstveno območje VVO III – Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15).

**Pojasnilo:** Obravnavano območje ne meji na gornje območje, ampak na širše vodovarstveno območje VVO III – Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12 in 93/13), kot je navedeno tudi v smernicah Vodovod-Kanalizacija d.o.o., ki se nanašajo na vodovod.

- 2.2. Obstoječe stanje: Na obravnavanem ureditvenem območju, ki je predmet DPN, javno kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno. Čistilna naprava Smodinovec je zgrajena za 70 PE in ne dopušča priključitev novih količin komunalnih odpadnih voda. Na mestu sedanje čistilne naprave Smodinovec je predvidena izgradnja črpališča s tlačnim vodom z navezavo na obstoječo javno kanalizacijo pri objektu Cesta na Bokalce 52. Za obravnavano območje je izdelana projektna dokumentacija Idejna rešitev: Ureditev oskrbe z vodo in odvajanje odpadne vode na območju mestne občine Ljubljana, izdelal JP VODOVOD KANALIZACIJA d.o.o.; št.p. 3189 K, maj 2009.
- 2.3. Predvideno stanje: Javna kanalizacija je zasnovana v ločenem sistemu. Komunalne odpadne vode se odvajajo preko centralnega kanalizacijskega sistema na centralno čistilno napravo Ljubljana v Zalogu. Padavinske vode s streh in padavinske odpadne vode iz predvidenih manipulacijskih površin ter parkirišč se odvajajo v potok Glinščica. Za priključitev komunalnih odpadnih voda na javno kanalizacijo iz obravnavanega območja po teh smernicah bo potrebno dograditi javno kanalizacijo in tlačni vod ter črpališče. Obseg dograditve javne kanalizacije bo določen v projektni nalogi. Po izgradnji javne kanalizacije in črpališč se čistilna naprava Smodinovec ukine.

**Pojasnilo:** Glede na to, da priključek na ČN Smodinovec ni možen in ob predpostavki, da je gradnja črpališča in črpanje do Doma starejših občanov na Bokalcih časovno oddaljeno, se predvidi lastna čistilna naprava za čas do izgradnje omenjenega tlačnega kanala. Ob načrtovanju črpališča Smodinovec je smotrno predvideti tudi količine

*odpadne vode iz varovanega parkirišča Brdo zahod ter v končni fazi, ob ukinitvičasne ČN, te vode priključiti na to črpališče.*

- 2.4. V grafičnem delu OPPN je potrebno prikazati postopek obstoječe in predvidene javne kanalizacije, tlačnega voda in predvidenega črpališča za obravnavano območje, ki ga pokriva predmetni akt. Prikazana morajo biti tudi mesta priključevanja objektov na javni kanal. Projektna naloga mora biti navedena v tekstualnem delu DPN.
- 2.5. Obseg dograditve javnega kanalizacijskega omrežja bo določen v predvideni projektni nalogi izdelani na osnovi obstoječe dokumentacije in dejanskega stanja.
- 2.6. Pred priključitvijo na javno kanalizacijo je potrebno zaprositi za soglasje za priključitev, ki ga izda upravljavec javne kanalizacije.

**Pojasnilo:** Pogoji so upoštevani pri načrtovanju rešitev, v okviru določb uredbe ter v obrazložitvi DPN.

### **e) Energetika Ljubljana d.o.o. (oskrba s toploto iz sistema daljinskega ogrevanja)**

Energetika Ljubljana glede oskrbe s toploto iz sistema daljinskega ogrevanja nima smernic.

### **f) Energetika Ljubljana d.o.o. (oskrba z zemeljskih plinom)**

V odloku v tekstualnem delu v poglavju Zasnova projektних rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo – oskrba s plinom naj bo navedeno:

1. Skladno z Lokalnim energetske konceptom MOL in OPN MOL je predvidena oskrba načrtovanih stavb z zemeljskim plinom za ogrevanje, hlajenje, pripravo tople sanitarne vode in kuhanje razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije, s priključitvijo na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. V primeru, da stavbe zadovoljujejo potrebe po ogrevanju in pripravi sanitarne tople vode samo delno z obnovljivimi viri energije, za preostali del potreb še vedno velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina – nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 50-100 mbar.
2. Zahodno od območja urejanja RD-286 in RD 295 je v cestišču Koreninove ulice zgrajeno glavno nizkotlačno plinovodno omrežje N18360 v dimenziji plinovoda DN100. Zmogljivost obstoječega glavnega plinovoda zadošča za priključitev in oskrbo območja urejanja s plinom.
3. Za priključitev stavbe na sistem zemeljskega plina bo potrebno od obstoječega glavnega plinovoda N18360 DN100 izvesti priključni plinovod do območja urejanja. Priključni plinovod do stavbe se zaključi z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi stavbe.
4. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 68/2011), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 11/2011) in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav, Javno podjetje Energetika Ljubljana.

Smernicam in pogojem je priložena situacija z vrisanim obstoječim plinovodnim omrežjem ter konceptom priključitve stavbe na obravnavanem območju na sistem oskrbe z zemeljskim plinom.

**Pojasnilo:** Priključitev na plinovodno omrežje je predvidena. Glede na smernice bo v nadaljevanju projekta preverjena smiselnost izvedbe toplotne črpalke na plin.

## **g) Javna razsvetljava**

1. Vse nove javne površine, ki so predmet urejanj, je potrebno opremiti z javno razsvetljavo.
2. Za javno razsvetljavo je potrebno izdelati tehnično dokumentacijo, v kateri je potrebno upoštevati:
  - razmejitev javnih in funkcionalnih površin,
  - stanje naprav javne razsvetljave in navezavo na obstoječe naprave na obravnavanem območju,
  - izhodišča podana v eventuelnih idejnih projektih za obravnavano območje,
  - tipizacijo opreme za območje MOL,
  - usklajenost tras vodov javne razsvetljave in ostalih komunalnih vodov,
  - razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemi javne razsvetljave,
  - energetska učinkovitost razsvetljave,
  - usmeritve glede varstva okolja pred vsiljeno svetlobo.

Smernicam in pogojem je priložen kartografski prikaz napeljav javne razsvetljave.

**Pojasnilo:** Smernice in pogoji so upoštevane pri načrtovanju rešitev in v okviru določb uredbe.



## **5 Izvedba celovite presoje vplivov na okolje**

Pridobljena je Odločba Ministrstva okolje in prostor (št. 35409-86/2016/10 z dne 4.5.2016) iz katere izhaja, da v postopku priprave in sprejemanja plana, DPN za Varovano parkirišče Brdo zahod, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

## 6 Seznam potrebnih strokovnih podlag in manjkajočih podatkov

Upoštevajoč smernice so bile poleg siceršnje strokovne podlage:

- podrobnejših tehničnih rešitev: **Varovano parkirišče Brdo zahod s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi: Strokovne podlage za DPN** (PNZ svetovanje projektiranja d.o.o., št. projekta, 15–0530, avgust 2016, dopolnjeno junij 2017), v okviru katerih so opravljene vse v smernicah opredeljene projektantske preveritve, vključno s priključevanjem na gospodarsko javno infrastrukturo),

pripravljene naslednje strokovne podlage:

- presoja prometne varnosti (smernica DARS d.d., pomisleki glede prometne varnosti so tudi v smernicah MOL, Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet): **Preverjanje varnosti v prometu za varovano parkirišče Brdo zahod s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi (IDZ)** (PRO-MP Miha Podgoršek s.p., št. 21/2016-PR, maj 2016);
- strokovna ocena obremenitve okolja s hrupom s predlogom ukrepov za preprečitev prekomerne obremenitve (smernica Ministrstva za zdravje): **Ocena obremenitve s hrupom s predlogom protihrupnih ukrepov za namen priprave strokovnih podlag za DPN Varovanega parkirišča s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi Brdo zahod** (PNZ svetovanje projektiranja d.o.o., št. projekta, 15–0530, julij 2016);
- tehnična rešitev, s katero je dokazano, da v primeru razlitja nevarnih snovi ne bo prišlo do onesnaženja voda (smernica Ministrstva za zdravje in Direkcija RS za vode): v okviru gradiva **Varovano parkirišče Brdo zahod s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi: Strokovne podlage za DPN** (PNZ svetovanje projektiranja d.o.o., št. projekta, 15–0530, avgust 2016);
- prometna preveritev, s katero je dokazano, da na AC priključku in posledično na AC ne bo prihajalo do zastojev (smernica DARS d.d.): **Varovano parkirišče s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi Brdo zahod: Prometna študija – preveritev prepustnosti predvidenega krožnega križišča** (PNZ svetovanje projektiranja d.o.o., št. projekta, 12–0530, avgust 2016).

Na podlagi zahteve MOL je pripravljena tudi študija (kot priloga obrazložitvi):

- **Primerjava z lokacijami iz Izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana** (PNZ svetovanje projektiranja d.o.o., št. projekta, 15–0530, marec 2017).

## 7 Ugotovitve o nasprotujočih si javnih interesih

**(1) Mestna občina Ljubljana izpostavlja problematiko tovornega prometa na AC obroču ter poudarja, da bi bilo primerneje, da se izkoristijo že določene lokacije parkirišč za tovorna vozila v OPN MOL, npr. lokacija v Zadobrovi na vzhodnem in lokacija na Barju na južnem odseku avtoceste, ki sta primernejši tudi z vidika ukrepa vodenja prometa tovornih vozil skozi Ljubljansko vozlišče.**

Opozorila so smiselna in načelno se je moč strinjati s prednostnim izkoriščanjem lokacij določenih v OPN MOL, vendar je treba poudariti, da lokaciji v Zadobrovi (EUP PO-669) in na Barju (EUP TR-506) ne moreta biti alternativni v pobudi obravnavani lokaciji. Območji EUP TR-506 in PO-669 ne sledita izhodišču umestitve varovanega parkirišča s spremljajočimi dejavnosti na način, da služi prometnemu toku iz smeri Gorenjske v smeri proti Primorski, kjer je izgradnja novega varovanega parkirišča s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi najbolj potrebna in smiselna. Območje EUP TR-506 vzhodno od počivališča Barje je sicer smiselno zaradi povečanja kapacitet počivališča Barje. Lokacija EUP PO-669 ob priključku Snebrje bi lahko dodatno oskrbovala prometni tok v/iz smeri Štajerske.

Lokacije opredeljene v OPN MOL omogočajo sooblikovanje celovitega, informacijsko podprtega sistema varovanih parkirišč vzdolž ljubljanskega AC obroča. Načrtovanje takega sistema presega predmetni DPN. Strategija razvoja prometa v Republiki Sloveniji (sprejela Vlada RS na 48. redni seji, 29.7.2015) med ukrepi za doseg zastavljenih posebnih ciljev na področju cest določa ukrep "Ro.3 Razvoj zasnove počivališč/parkirišč na avtocestnem omrežju in ureditev površin na nekdanjih mednarodnih mejnih prehodih". Predpostavljamo, da bo okviru izvajanja strategije ta ukrep podrobneje razdelan oz. bo na operativni ravni določen koncept/nabor parkirišč, ki pa lahko vključuje tudi omenjene lokacije.

**(2) Mestna občina Ljubljana predlaga razmislek o spremembi predloga in umestitvi varovanega parkirišča na lokacijo, ki je določena v OPN - območje EUP RD-451 južno od gospodarske cone Smodinovec. Opcija ne zahteva priprave novega DPN in se lahko izvede na osnovi veljavnega OPN MOL. V primeru s strani ministrstva predlagane umestitve varovanega parkirišča neposredno ob avtocesto pa meni, da je treba v DPN celostno obravnavati vplivni prostor in v obravnavo DPN vključiti tudi omenjeno lokacijo.**

V območje EUP RD-451 severno od obravnavanega območja je glede na prostorski potek varovalnih pasov za nadzemna daljnovoda, razdelilno transformatorsko postajo ter prenosna plinovoda ter omejitve, ki veljajo za njih, varovanega parkirišča skupaj s spremljajočimi dejavnostmi (bencinskim servisom) ni možno umestiti. Te bi bilo le načelno možno umestiti v gospodarsko cono Smodinovec severneje, v EUP RD-440, pri čemer je bila ta lokacija že v preliminarni analizi ocenjena kot neprimerna. Problematična je oddaljenost od AC priključka (posledična neatraktivnost za uporabnike in obremenitev lokalnega cestnega omrežja) ter prostorske omejitve v sami coni (obseg obstoječih objektov). Potrebno je izpostaviti, da morata biti območje varovanega parkirišča in območje spremljajočih dejavnosti prostorsko/funkcionalno povezani, zato rešitev z ločenima lokacijama ni smiselna. Na območju EUP RD-451 bi bilo možno izvesti le dodatna parkirna mesta za tovorna vozila.

Vključitev območja EUP RD-451 v DPN ni potrebno, saj se parkirišče lahko izvede že na osnovi veljavnega OPN MOL.

## 8 Predlagane prostorske ureditve

### 8.1 Zasnova ureditev

Obravnavana ureditev zajema rekonstrukcijo zahodne polovice priključka Ljubljana – Brdo (kraka A in B ter križišča z lokalno cesto) in ureditev območja varovanega parkirišča s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi Brdo zahod. Ureditev ploščadi oz. območja je razdeljeno na južni del, ker se nahajajo spremljajoče servisne dejavnosti v obliki bencinskega servisa z dodatnimi ponodbami (parkirišča za osebna vozila in avtodome, kavarna in restavracija, rekreacijske površine, itd.) in severni del, kjer se nahaja varovano parkirišče za tovorna vozila in po potrebi za avtobuse, parkirišča za avtodome in dodatne rekreacijske površine s sanitarijami ter čistilna naprava za potrebe celotne ploščadi.

Varovano parkirišče s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi je umeščeno med avtocesto A2 in lokalno cesto Brdo – Podutik (Pot za Brdom) ter med potok Glinščica in priključek Ljubljana – Brdo (zahodni del). Zasnova ploščadi z varovanim parkiriščem temelji na ločitvi samega bencinskega servisa od površin za parkiranje in počitek. Bencinski servis s poslovnim objektom, točilnimi mesti, manevrskimi površinami, območja za polnjenje cistern in parkirnimi prostori za poslovni prostor in zaposlene se nahajajo na začetku ploščadi, parkirni prostori za tovorna vozila in avtodome ter površine za rekreacijo pa na koncu ploščadi. Zaradi ozke ploščadi in obveznosti zagotavljanja direktnega uvoza in izvoza z območja na krožno križišče in potem na avtocesto je potrebna krožna zasnova servisne ceste okrog celotne ploščadi. Servisna cesta se od območja bencinskega servisa začne ob severnem delu ploščadi in se ob potoku Glinščica preusmeri zahodno, kjer ob lokalni cesti poteka nazaj proti novemu krožnemu križišču. Poleg servisne ceste po obodu ploščadi je predvidena še direktna navezava za tovorna vozila med bencinskim servisom in varovanimi parkirišči direktno na zaključni del servisne ceste in opcijsko tudi na lokalno cesto Za Brdom. Na severnem delu ob parkiriščih za avtodome je predvidena manjša površina za rekreativne namene. Povsem skrajno severno pa je predvidena čistilna naprava za potrebe čiščenja fekalnih voda z območja celotne ploščadi varovanega parkirišča.

Ureditve so zasnovane na način, da je možna morebitna kasnejša širitev oz. povezovanje z dodatnimi parkirnimi mesti za tovorna vozila v smeri proti severozahodu (območju EUP RD-451, skladno z OPN Mestne občine Ljubljana).

Celotno območje prostorske ureditve je veliko 34.276 m<sup>2</sup>, od tega:

- ploščad varovanega parkirišča s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi 14.715 m<sup>2</sup>,
- območje ureditve priključnih krakov A in B priključka Ljubljana - Brdo 5.166 m<sup>2</sup> in
- območje ureditve krožnega križišča s priključnimi kraki lokalnih cest 14.395 m<sup>2</sup>.

### 8.2 Navezava na avtocesto in rekonstrukcija priključka Ljubljana - Brdo

Rešitev upošteva 6-pasovno avtocesto A2 med razcepoma Koseze in Kozarje v skladu z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto Koseze – Kozarje (Uradni list RS, št. 71/09). Obstoječi priključek Brdo je razdeljen na vzhodni in zahodni del. V okviru DPN za varovano parkirišče Brdo zahod je predvidena rekonstrukcija zahodnega dela priključka (krak A in B) vključno z rekonstrukcijo semaforiziranega križišča z lokalnimi cestami v spiralno krožno križišče. Predhodno je bil sprejet Državni prostorski načrt za širitev avtoceste A2 na odseku od razcepa Koseze do razcepa Kozarje v 6-pasovnico, v okviru katerega je bila predvidena ohranitev večine obstoječega poteka priključnih

krakov A in B, predvidena je bila le krajša ureditev navezave zaradi širitve avtoceste v 6-pasovnico. V teku je izdelava PGD in PZI projektne dokumentacije, kjer je prav tako zaradi širitve avtoceste predvidena zgolj višinska in situativna navezava obstoječih potekov priključnih krakov A in B na razširjen potek avtoceste A2. V okviru DPN za varovano parkirišče Brdo zahod je predvidena rekonstrukcija celotnega poteka priključnih krakov A in B z ureditvijo navezave na novo spiralno krožno križišče na eni strani in na potek razširjene 6-pasovne avtoceste po PGD/PZI projektne dokumentaciji (rešitve opisane v nadaljevanju so prilagojene pridobljenim podatkom iz elaborata TPP za AC Koseze – Kozarje št. 15-0566, PNZ d.o.o., februar 2017).

Glede na rešitev, ki je bila vključena v osnutek DPN (avgust 2017), je bila na podlagi pripomb/predlogov DARS d.d. rešitev optimizirana na način, da so jasno ločene/razmejene ureditve 6-pasovne AC in varovanega parkirišča. Zaradi tega je ukinjena je drive-in linija, ožji je objekt, drugače (pod kotom 30°) so organizirana vzhodna parkirna mesta za tovorna vozila, upoštevajoč spremenjene rešitve so preoblikovana parkirna mesta za avtomobile. To pomeni:

- z zunanje/zahodne strani avtoceste je zagotovljena zelenica širine 6.35m, v katero so umeščeni komunalni vodi, morebitne konstrukcije portalov za signalizacijo za potrebe avtoceste ter cestna razsvetljava, robnik in varovalna ograja za potrebe varovanega parkirišča. Vz dolž te zelenice je zagotovljen še najmanj 2m širok pas brez objektov/naprav (izjema je cestna razsvetljava za potrebe varovanega parkirišča) - bodisi asfaltirane površine (dovozna pot, pločnik) bodisi zelenice (vzdolž AC, na južnem delu ploščadi);
- objekt bencinskega servisa je pomaknjen proti zahodu na način, da je rob strehe oddaljen od zelenice 9,50m, streha objekta prekriva le skrajno vzhodno točilno mesto (ni torej več prekritja robnega voznega pasu mimo točilnih mest za tovorna vozila in stranske/fasadne vertikale);
- znotraj območja DLN za AC je od objektov/naprav le skrajno vzhodno točilno mesto za tovarnjake in ploščad za polnjenje podzemnih cistern z gorivom.

### **8.3 Ploščad z varovanimi parkirišči in spremljajočimi servisnimi dejavnostmi**

Ploščad je razdeljena na dva dela. Začetni (južni) del je predviden za bencinski servis, končni (severni) del pa je predviden za varovana parkirišča za tovorna vozila. Skupna površina ploščadi znaša 14.950 m<sup>2</sup>.

Tehnični elementi ploščadi z varovanim parkiriščem in bencinskim servisom ustrezajo prevoznosti merodajnim vozilom to je vlačilec. Tehnični elementi ploščadi na delu točilnih mest za osebna vozila s parkirišči in servisnimi cestami pa ustrezajo prevoznosti dvoosnega vozila za prevoz odpadkov. Celotna ploščad je v območju varovanega parkirišča široka približno 57 m, v območju bencinskega servisa pa približno 68 m. Dolžina ploščadi je približno 220 m. Celotna ploščad ima zagotovljeno odvodnjo padavinskih voda s prečnim strešnim nagibom 1%, katerega vrh je po sredini ploščadi. Vz dolžno je ploščad iz v območju priključka na krožno križišče proti severu nagnjena s 5%, skozi celotno ploščad pa je vzdolžni nagib 1,8%, ki se v zaključnem delu (zadnjih 20 m) poravna v 0% nagib.

V območju samih točilnih mest oz. pretakalne ploščadi in v območju polnilnih mest za podzemne cisterne se zagotovi betonsko oz. požarno odporno voziščno konstrukcijo ploščadi z urejeno kontrolirano odvodnjo z ustreznimi lovilci olj.

Celotno območje ploščadi in varovanega parkirišča je osvetljeno s cestno razsvetljavo. Prav tako je celotno območje ograjeno z žično varovalno ograjo višine do 2m. Na vzhodnem delu ploščadi, kjer se ploščad nahaja ob zaviralnem in odstavnem pasu ter priključnem kraku A priključka Brdo avtoceste A2 je v liniji drogov cestne razsvetljave predvidena kombinirana ograja, ki vključuje tako varovalno

ograjo, kot tudi protislepilno ograjo (mestoma z zasaditvijo nizkih grmovnic) na območju bankine varovanega parkirišča zaradi zagotavljanja ščitenja pred slepilnim učinkom nasprotnega prometa na dveh ločenih površinah. Kombinirana protislepilna ograja je na mestih postavitve drogov cestne razsvetljave prekinjena za širino droga cca. 25cm. Glede na to, da je ob avtocesti predvidena postavitve betonske varnostne ograje, ki je višja od 1,00m posebna dodatna protislepilna zaščita celo ni potrebna. Temelji kombinirane varovalne in protislepilne ograje se izvedejo točkovni.

Celotno območje ploščadi z varovanim parkiriščem in bencinskim servisom je protipožarno zavarovano s sistemom hidrantnega omrežja, točilne ploščadi pa še posebej s sistemom za gašenje naftnih derivatov.

### **Območje varovanega parkirišča**

Na severnem delu ploščadi, območju varovanega parkirišča, so predvidene naslednje ureditve:

- Celotno območje varovanega parkirišča je od ostalih površin ploščadi ločeno s prometnim otokom in z zeleno površino. Uvoz na varovano parkirišče in izvoz z njega je urejen na dveh mestih (vzhodno za tovorna vozila in v sredini za avtodome) preko servisne ceste z ustrezno zapornico. V območju zapornice in uvoza na varovano parkirišče je predviden avtomatski podajalec dovolilnic za vstop na varovano parkirišče, ki se kasneje uporabi za obračun na blagajni. V območju izvoza iz varovanega parkirišča je urejena ustrezna samopostrežna blagajna za zaračunavanje opravljene storitve.
- Okrog celotnega območja varovanega parkirišča od uvoza do izvoza oz. parkirnih mest za tovorna vozila je servisna cesta širine 5,5 m oz. 8,5 m, odvisno od načina parkiranja tovornih vozil in za to potrebne manipulacijske površine. Prav tako je med obema linijama parkirnih mest za tovorna vozila manipulativna površina širine 8,5 m. Tako servisna cesta, kot površina med parkirnimi mesti zagotavljajo ustrezno površino za manipulacije tovornih vozil pri uvažanju in izvažanju iz parkirnega mesta. Vsi zavijalni radiji na celotnem območju varovanega parkirišča in servisne ceste so prilagojeni prevoznostim merodajnemu vozilu - vlačilcu.
- Parkirni del ploščadi je razdeljen na parkirne površine za tovorna vozila (24 parkirnih prostorov, od tega 12 parkirnih mest s poševnim parkiranjem pod kotom 45 stopinj glede na servisno cesto, 9 parkirnih mest s poševnim parkiranjem pod kotom 30 stopinj glede na servisno cesto ter 3 parkirni mesti z vzdolžnim parkiranjem ob servisni cesti) in parkirni del za avtodome (4 parkirna mesta s pravokotnim parkiranjem glede na servisno cesto).
- Poleg parkirnih mest so na območju prometnih otokov organizirane zelene površine s sanitarijami in klopmi za preživljanje prostega časa voznikov.
- Na območju 4-ih parkirnih mest za avtodome je predviden priklop na električno energijo in vodo, možnost izpusta komunalne odpadne vode v kanalizacijski sistem in na ČN. Ločeno je predvideno zbiranje odplak iz kemičnih WC -jev v za to predviden zbiralnik.
- Neposredno ob parkirnih mestih je površina za rekreacijo velikosti 175 m<sup>2</sup> z igrali in krajinsko ureditvijo.
- Na povsem severnem delu varovanega parkirišča je predvidena čistilna naprava za komunalne odpadne vode za 200 PE, ki očiščeno vodo odvaja v vodotok Glinščico. Za dostop vzdrževalcev in upravljavcev čistilne naprave je severno od ČN predvidena ureditev dostopne ceste in priključek na lokalno cesto. Zato se uredi tudi travnati odvodni jarek in nov cevni prepust fi 60cm.
- Na območju varovanega parkirišča je predviden podzemni zadrževalnik padavinskih voda prostornine 300 m<sup>3</sup>, ki izniči vpliv povečanega odtoka padavinske vode iz utrjenih površin parkirišča v vodotok Glinščico.
- Varovano parkirišče bo ograjeno z ustrezno varovalno ograjo višine do 2m, osvetljeno z cestno razsvetljavo in opremljeno z varnostnimi kamerami za stalni nadzor območja.

## Območje bencinskega servisa

Na južnem delu ploščadi, območju bencinskega servisa, so predvidene naslednje ureditve:

- Dostop iz krožnega križišča na ploščad bencinskega servisa je urejen s približno 8 m širokim uvozom, ki je tako širok zaradi zagotavljanja istočasne prevoznosti tovornim vozilom in še osebnim vozilom.
- Na začetnem delu, tik za uvozom ob desnem robu ploščadi, je predvideno parkirišče z 8 parkirnimi mesti za zaposlene.
- Tik za parkirišči za zaposlene je ob desnem robu ploščadi predvidena betonska ploščad za polnjenje podzemnih cistern z gorivom, ki je locirana tako, da ni ovirana kasnejša gradnja avtoceste. Vzdušni zid desnega roba ploščadi je predviden protipožarni zid višine 1m in dolžine 20m za zaščito pred morebitnimi požarnimi preskoki iz varovanega parkirišča na priključni krak A ali obratno.
- Vsa točilna mesta in poslovni objekt so organizirana vzporedno z orientacijo smeri ploščadi, kar je nekako vzporedno z osjo avtoceste. Sama točilna mesta so tako razporejena pravokotno na os avtoceste oz. priključnega kraka A.
- Ploščad pred točilnimi mesti in bencinskim servisom je z ločilnim otokom širine 1,40 m razdeljen na dva dela. Levi del ploščadi je namenjen osebnim vozilom kombiniranim vozilom in avtodomom, desni del pa tovornim vozilom in avtobusom. Sama površina ploščadi pred bencinskim servisom je namenjena manipulacijam vozil in čakalnim vrstam pred točenjem goriva na točilnih mestih.
- Točilna mesta so prav tako ločena, in sicer na točilna mesta za osebna vozila na levi strani ploščadi, kjer je predvidenih 8 točilnih mest v dveh kolonah in dveh vrstah po dva in na točilna mesta za tovorna vozila in avtobuse, kjer je predvidenih 4 točilnih mest v eni vrsti po ena točilna ročica na vsaki strani tovornega vozila. Točilna mesta so skupaj s poslovnim objektom pokrita z nadstrešnico, ki je podrobneje opisana v poglavju o arhitekturi. Razmiki med točilnimi mesti za osebna vozila so skladni s svetovnimi Shell standardi in sicer 2,85 m razmik med dvema točilnima mestoma v koloni in 7,50 m med dvema točilnima mestoma v vrsti, kar zagotavlja uporabo vseh točilnih mest hkrati in istočasno možnost prevoza vozil, ki so opravila točenje mimo stoječih vozil pri točilnih mestih pred njimi. Za točilnimi mesti in prostorom za osebna vozila med točenjem goriva je 10 m manipulativne površine pred poslovnim objektom s 3 parkirišči za osebna vozila in enim parkiriščem za invalide ter prehodom v objekt. Točilna mesta za tovorna vozila so po vrsti med seboj razmaknjena skladno s svetovnimi Shell standardi in sicer 4,50m. Ta točilna mesta so glede na točilna mesta za osebna vozila pomaknjena za 13m bolj proti varovanemu parkirišču severno, zaradi zagotovitve večje manipulativne površine za čakanje tovornih vozil pred točenjem na začetnem delu ploščadi.
- Za točilnimi mesti in manipulativno površino za osebna vozila je predviden poslovni objekt velikosti približno 371 m<sup>2</sup> s trgovino, restavracijo, kavarno, poslovnimi prostori in sanitarijami, ki je podrobneje opisan v poglavju o poslovnem objektu. Objekt je oblikovan vzporedno s točilnimi mesti z razširjeno vzhodno stranico, ki omogoča boljše izkoriščenost notranjih prostorov. Ob objektu so površine za pešce in uporabnike objekta, na njegovi severni strani pa terasa namenjena morebitnemu zunanjemu delu kavarne in igralnemu delu za otroke, tik ob parkiriščih za osebna vozila pa za kontejnerje za smeti. Objekt je skupaj s točilnimi mesti prekrit z nadstrešnico, ki ima na severno-zahodnem vogalu razgledni stolp.
- Povratna servisna cesta severno od poslovnega objekta širine 6,0 m je namenjena voznikom tovornih vozil iz točilnih mest, ki želijo po opravljeni storitvi zapustiti ploščad z bencinskim servisom. Povratna servisna cesta poteka med poslovnim objektom bencinskega servisa s teraso in drugim delom ploščadi, kjer so urejena varovana parkirišča za tovorna vozila in se navezuje na glavno servisno cesto, ki poteka po celotni dolžini zahodnega dela ploščadi tik ob lokalni cesti Pot za Brdom. Ob severni strani te povratne servisne ceste je predviden prometni otok s površinami za pešce in zelenico, ki razmejuje južni del ploščadi od varovanega parkirišča na severnem delu.

- Parkirišča za osebna vozila so na levi strani ploščadi bencinskega servisa. Parkirišča so organizirana v obliki pravokotnih parkirnih mest širine 2,5 in dolžine 5,0 m ob točilnih mestih za osebna vozila (16 parkirnih mest) in ob poslovnem objektu (21+4 pravokotnih parkirnih mest in 4 vzdolžna parkirna mesta) z ustrezno servisno cesto širine 5,50 m ob parkiriščih, ki se naveže neprednostno na povratno servisno cesto. Poleg parkirnih mest je tu predvideno še eno mesto za polnjenje pnevmatik in vode za osebna vozila.
- Dve parkirišči za avtobuse, ki sta umeščeni kot vzdolžni parkirni mesti ob vzhodnem robu ploščadi ob točilnih mestih za tovorna vozila in avtobuse.
- Glavna servisna cesta iz območja bencinskega servisa je locirana na skrajnem zahodnem delu južnega dela ploščadi. Glavna servisna cesta je namenjena prevozom vseh vozil iz območja varovanega parkirišča in iz območja bencinskega servisa nazaj proti jugu, kjer se kot priključni kraka naveže na novo krožno križišče Brdo – zahod. Širina vozišča servisne ceste je 6,0 m.
- Površine za pešce, ki so umeščeni predvsem v okolici poslovnega objekta, ob parkirnih mestih za avtobuse in na prometnem otoku ob povratni servisni cesti ter so oblikovani z od voznih površin deniveliranih pločnikov. Prehodi preko voznih površin so urejeni z označenimi prehodi za pešce.
- Skupno število parkirnih mest za uporabnike na servisnem delu ploščadi je tako:
  - 8 parkirnih mest za zaposlene na vstopnem južnem delu
  - 48 parkirnih za osebna vozila ob poslovnem objektu in ob točilnih mestih
  - 1 parkirno mesto za invalide

### **Oporni zid OZ-1 med ploščadjo in lokalno cesto Pot za Brdom - sever**

Oporni zid OZ-1 je potreben je zaradi višinske razlike med obstoječo cesto Brdo – Podutik in novo projektiranim parkiriščem, ki je predmet tega projekta, ki ležita v neposredni bližini. Os ceste Brdo – Podutik je do 2,30 m nad platojem parkirišča.

### **Protihrupna ograja ob Koreninovi ulici**

V študiji »Ocena obremenitve s hrupom s predlogom protihrupnih ukrepov za namen priprave strokovnih podlag za DPN za varovano parkirišče s spremljajočimi dejavnostmi Brdo-zahod« (št. 12-1, PNZ d.o.o., julij 2017), so bile analizirane obremenitve s hrupom glede na prometne obremenitve bodoče 6-pasovne avtoceste in priključka Brdo-zahod z deviacijami lokalnih cest (javno cestno omrežje) ter območja varovanega parkirišča s parkirnimi in manipulacijskimi površinami (interna mreža povezav), iz akustičnih modelov študije jasno razvidno, da promet na območju varovanega parkirišča minimalno ali sploh ne vpliva na obremenitve okolja s hrupom. Po scenariju najučinkovitejše protihrupne zaščite, pa je za zaščito bližnjih varovanih območij poselitve pred hrupom avtoceste in priključka z lokalnimi cestami v okviru območja DPN za varovano parkirišče Brdo zahod predvidena izvedba protihrupne ograje okvirne dolžine 205m in višine 4,00m ob Koreninovi ulici na vrhu vkopne brežine nad priključkom Brdo-zahod. Protihrupna ograja se glede na terenske danosti izvede z globokim temeljenjem na točkovnih uvrtonih jeklenih pilotih na medsebojnem rastru 4,00m, na katerih so usidrani jekleni HEA stebrički kot nosilni elementi za polnilne absorpcijske protihrupne panele med jeklenimi stebrički.



## 8.4 Poslovni objekt z nadstrešnico in teraso

### Poslovni objekt

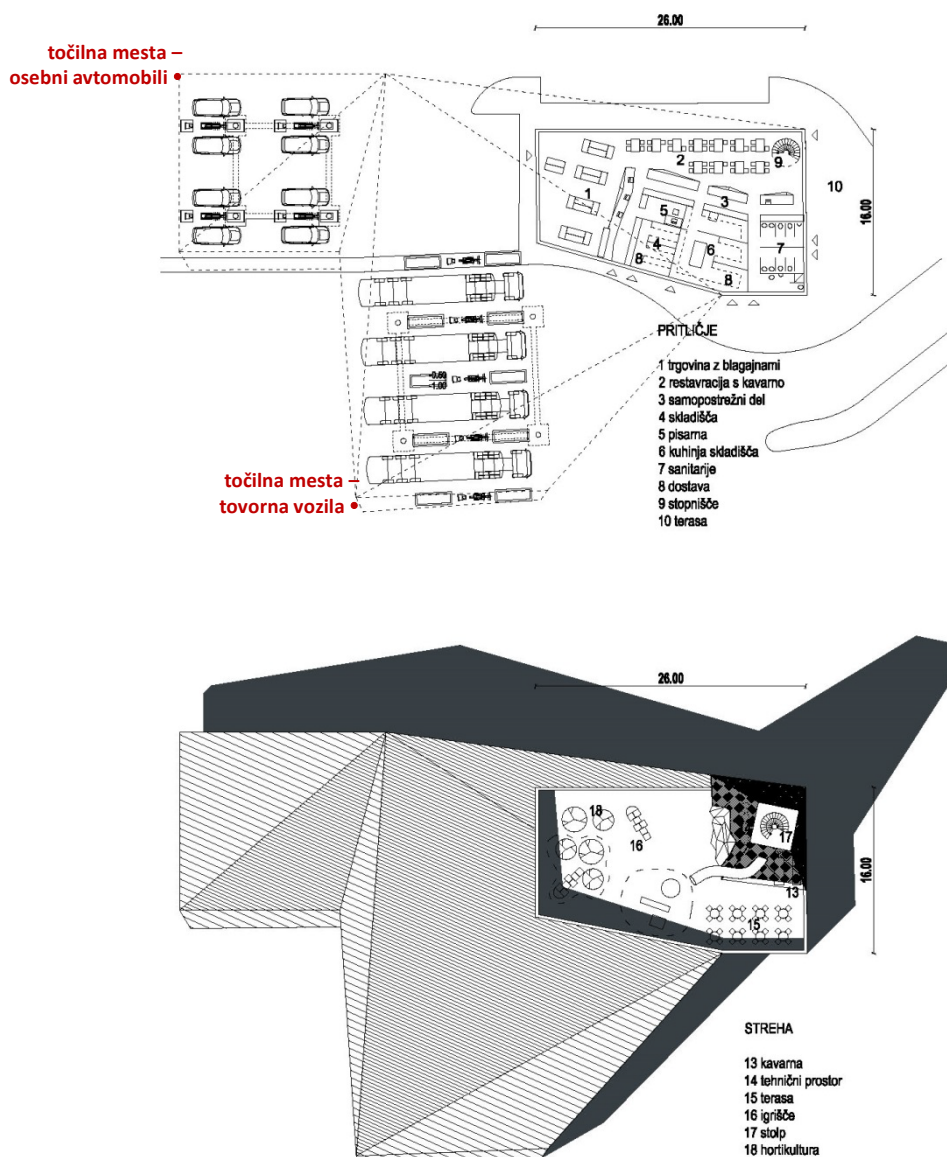
Predviden je objekt velikosti okvirno 26.00 x 16.00 m. Bruto kvadratura pritličja je okvirno 371 m<sup>2</sup>, strehe okvirno 371 m<sup>2</sup>. V/ob objektu so naslednji prostori:

Pritličje:

- |                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| 1 trgovina z blagajnam         | 7 sanitarije          |
| 2 restavracijski del s kavarno | 8 dostava             |
| 3 samopostrežni del            | 9 stopnišče           |
| 4 skladišča                    | 10 terasa             |
| 5 pisarna                      | 11 igrišče            |
| 6 kuhinja skladišča            | 12 zunanje sanitarije |

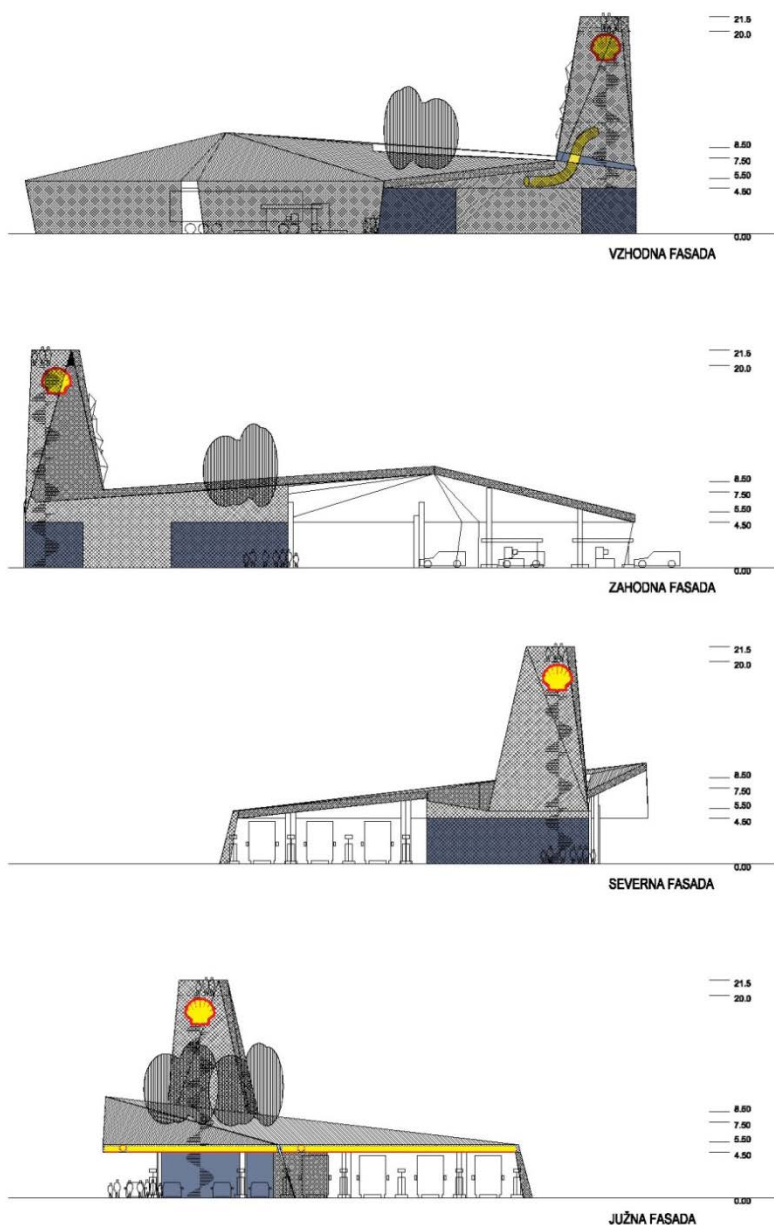
Streha:

- |                         |
|-------------------------|
| 13 kavarna              |
| 14 tehnični prostor     |
| 15 terasa               |
| 16 igrišče              |
| 17 stolp                |
| 18 ozelenitev na strehi |



Slika 2: Tloris in streha poslovnega objekta

Javni del objekta je orientiran proti ploščadi in parkiriščem za osebna vozila. Trgovina z blagajnami je neposredno nasproti točilnim mestom. Na severni strani, v mirnejšem delu objekta, je restavracija s kavarno, amorfna oblika objekta omogoča, da se restavracija nekoliko razširi - zadiha. V restavraciji je predvidenih do 44 sedežev. Poleg je kavarna in samopostrežni pulti. Restavracijski del se odpira na severno stran, kjer se navezuje na zunanjo teraso. Po stopnišču, ki vodi v stolp, je omogočen dostop na streho in samo razgledišče. V zahodnem delu objekta so sanitarije obiskovalcev (dostopne tako iz restavracije kot od zunaj). Sanitarije voznikov tovornih vozil so ločene in sicer v toaletnih prostorih na območju otokov parkirišča. Na vzhodni strani je vstop za zaposlene v kuhinjo ter dostava kuhinje in trgovine. Skladiščni del trgovinskega dela je na vzhodni strani in je ločen od kuhinjskega, tako da se poti ne prečkajo. Med restavracijo in skladiščem trgovine je pisarna vodje. Kuhinja in spremljevalni prostori so v severno-vzhodnem delu objekta. Iz kuhinje je omogočena nemotena oskrba restavracije. Ta zasnova omogoča optimalno delovanje, saj ne podvaja delovnih mest, trgovinski del je organizacijsko povsem ločen od restavracijskega.



Slika 3: Fasade poslovnega objekta

Na strehi je predviden ločen šank za bife, ki omogoča strežbo na strehi (bife je umeščen v razširjenem delu stolpa). Poleg je 40 mest in površine namenjene rekreaciji otrok, plezalna stena, tobogan,... V skladu s smernicami naročnika, je na strehi v podnožju stolpa umeščen tehnični prostor, s tem se sprostijo tloris pritličja. Razgledna ploščad je na višini 20 m. Površine so zaščitene z ograjo min. višine 1.50 m. Zaradi zagotovitve ustreznega bivalnega ugodja, je del strehe ozelenjen z drevesi, ki tvorijo prijetno naravno senco in bariero.

### **Konstruktivna zasnova**

Objekt je zasnovan kot jeklena konstrukcija, ki stoji na AB temeljni plošči. Plošča je posebej primerna za lokacijo, saj omogoča razpršen raznos obremenitev in nadaljnjo fleksibilno postavitvev. Jeklena konstrukcija objekta je oblečena v kovinske izolativne fasadne panele. Strešna konstrukcija je zasnovana kot profilirana pločevina (hi-bond), ki je položena preko kovinskih nosilcev. Pod stropom je za instalacije predviden min. 1 m. Nadstrešek za vozila stoji na kovinskih stebrih, razpone premagujejo jekleni nosilci. Temelji nadstreška so pasovni.

### **Fasada in streha**

Na jekleno podkonstrukcijo je montirana fasada iz kovinskih izolativnih panelov, preko je vgrajena mreža iz ekstrudirane pločevine, ki je predhodno prašno barvana (na obeh straneh). Fasada totoma je izvedena po enakem principu, z izjemo toplotne izolacije. Streha objekta v delu terase je pohodna, izvedena po sistemu obrnjene tople strehe ter finalnim slojem iz asfalta. V delu, kjer so drevesa, je streha zelena - intenzivna. Ozelenjena streha preprečuje pregrevanje objekta.

### **Nadstrešek**

Nad črpalkami za osebna vozila in kamione je predviden nadstrešek. Nadstrešek je razdeljen v dve celoti, ki sta med seboj zamaknjeni enako kot točilna mesta. Nadstreška se v osi vzhodne fasade objekta združita in naslonita na objekt. Vzhodna dela nadstreška "se spustita do tal" - s tem se ustvari bariera napram avtocesti. Nadstrešek je v celotni jeklene konstrukcije, podpirajo ga stebri, ki stojijo v oseh črpalk. Razpone premoščajo jekleni palični nosilci, ki hkrati definirajo tudi obliko nadstreška. Nadstrešek je pokrit s pločevinasto profilirano pločevino s proti kondenznim nanosom. Fasade nadstreška so zaprte z enakim materialom kot sam objekt.

### **Sanitarni objekti na ploščadi**

V predmetni varianti so sanitarije voznikov tovornih vozil ločene in umeščene na del parkirišča za tovorna vozila. Sanitarije so opremljene s straniščem, pisoarjem, umivalnikom in tušem. Objekti so zasnovani kot samostojne enote, ki so priključene na vodo in elektriko. Dostop v sanitarije se ureja preko kartičnega sistema parkirišča. Predviden je objekt velikosti 12 m<sup>2</sup>, v sklopu kompleksa so predvideni trije objekti.

Podoben sistem velja tudi za avtodome, ki poleg naštetega potrebujejo še trokadero za praznjenje kemičnih stranišč. Poleg sanitarij za avtodome je predvideno tudi igrišče za otroke in male živali.

Objekt je izdelan robustno (RF izvedba školjke, umivalnika in tuša). Stene so obložene z granitogres keramiko. Objekt je modularen in postavljen na AB predpripravljen temelj.

## **8.5 Krajinska ureditev z zasaditvijo**

### **Ploščad varovanega parkirišča z bencinskim servisom**

Rešitev predvideva maksimalno ozelenitev celotnega območja ploščadi, kjer je to mogoče z drevnino, vzdolž Glinščice pa se ohranja obstoječa obvodna vegetacija. Zelene površine bodo urejene v obliki

zelenic s posameznimi gručastimi ali linijskimi zasaditvami. Znotraj kompleksa bo urejenih nekaj otokov - počivališč za obiskovalce in voznike tovornjakov. Tu bodo nameščeni paviljonski objekti (sanitarije s tuši), urbana oprema ter otroška igrala. Severni del bencinskega servisa se uredi kot terasa v tlaku. Okoli bencinskega servisa se izvede drugačen tlak (metličen beton, tlakovci...)

Na severni strani počivališča se ob čistilni napravi uredi parkirišče za avtodome z otroškim igriščem in fitnes napravami.

Parkirišče za zaposlene na južnem delu območja bo urejeno s povoznimi talnimi ploščami in bo zatravljeno.

### **Zeleni pas med parkiriščem in avtocesto**

Zeleni pas med varovanim parkiriščem in avtocesto bo ob upoštevanju prometno tehničnih in varnostnih parametrov po celotni dolžini zatravljen. V kolikor bo mogoče (varovalni pasovi, talne inštalacije) se v tem delu posadi avtohtone grmovnice v obliki neformalne živice.

### **Pot za Brdom**

Zahodni del območja, ki meji na lokalno Pot za Brdom, bo prav tako zasajen. Tu bodo urejene linijske zasaditve v obliki drevoredov na parkiriščih ter linijske zasaditve avtohtone vegetacije ob lokalni cesti. Namen te saditve je prav tako fizična in vizualna ločitev dveh programskih in prostorskih entitet.

### **Krožišče**

Novo krožišče na izvozu Brdo bo pripomoglo k bolj tekočemu in varnemu prometu, poleg sedanjega križanja štirih cest se dodaja nova - priključek na varovano parkirišče. Krožišče je zasnovano kot parтерна grafična ureditev urejena v peščeni površini z raznobarvno parterno vetrnico 3D lamel. Parterna ureditev deluje na voznika interaktivno, saj se med vožnjo po krožišču barve vetrnice ves čas spreminjajo. Taka ureditev je izvedbeno poceni, vzdrževalsko nezahtevna, hkrati pa zelo atraktivna. Na zunanji strani krožišča se z avtohtono grmovno vegetacijo in zatravitvijo sanirajo zelene površine. Zaradi posega v raščen teren se na zahodni strani krožišča sanira brežina in vzpostavi gozdni rob. posega v raščen teren se na zahodni strani krožišča sanira brežina in vzpostavi gozdni rob.

## **8.6 Zasnova priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo**

Na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora in potreb območja s ploščadjo varovanega parkirišča je predvidena Zasnova priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo:

- vodovod: priključek iz vodovodne cevi PVC d 110 v lokalni cesti Pot za Brdom (severozahodno od ploščadi);
- kanalizacija za komunalno odpadno vodo: dolgoročno priključek preko centralnega kanalizacijskega sistema na centralno čistilno napravo Ljubljana v Zalogu, do izvedbe tega sistema lastna čistilna naprava;
- kanalizacija za padavinsko odpadno vodo: kontrolirano zbiranje preko kanalizacijskega sistema in ustreznega sistema čiščenja v potok Glinščica;
- ogrevanje ali oskrba s toplotno energijo: toplotna črpalka zrak-voda ali plin-voda;
- priključek na plinovod: za potrebe kuhinje ter v primeru izvedbe toplotne črpalke plin-voda se izvede priključek na plinovodno omrežje od obstoječega glavnega plinovoda N18360 DN100 v Koreninovi ulici;
- priključek na elektroenergetsko omrežje: priključek na elektroenergetsko omrežje z vzankanjem v srednjepotnostni kabel v lokalni cesti Pot za Brdom;

- priključek na telekomunikacijsko omrežje: navezava na TK vod v Brdu (na podlagi podatka iz DLN za AC Koseze-Kozarje);
- cestna razsvetljava: prestavitev prižigališča v območju novega krožnega križišča in preureditev obstoječe cestne razsvetljave v območju obeh priključnih krakov A in B priključka, cestna razsvetljava po celotni ploščadi s svetilkami na drogovih in na območju točilnih mest ter poslovnega objekta s svetilkami na nadstrešnici.

## 9 Predlogi za optimizacije in usmeritve za nadaljnje načrtovanje

Na podlagi analize smernic je bilo v okviru priprave načrta posebna pozornost namenjena:

- zagotavljanju prometne varnosti (izdelala se je presoja prometne varnosti);
- ureditvam na stiku avtoceste in varovanega parkirišča (dolžini priključnih ramp, krajinskoarhitekturnim ureditvam, umeščanju prometne signalizacije);
- ureditvam rešitev rekonstruiranega lokalnega cestnega omrežja, predvsem uvozu na varovano parkirišče;
- preveritvi in ukrepom za preprečevanje morebitnih vplivov na stanovanjsko območje ob Koreninovi ulici (izdelala se je strokovna ocena v zvezi s hrupom),
- preveritvi in uskladitvi posegov v brežino Glinščice,
- preveritvam priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo (načinu izvedbe lokalne čistilne naprave, izbiri vira za ogrevanje),
- načrtovanju gradbiščnega prometa (preverjena je bila sočasnost ali sosledje gradnje varovanega parkirišča in razširitve AC v šestpasovnico);
- podrobnejši razmejitvi območij upravljanja prostorskih ureditev.



Slika 4: **Problemska karta**

## **10 Priloge**

(v digitalni obliki)

**10.1 Smernice nosilcev urejanja prostora**

**10.2 Odločba o CPVO**