



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
ŽUPANJA - IL SINDACO

(Boris/HC KP-Dragonja)

20A

Številka:
Numero: 35003-5/2004

Piran:
Pirano: 07.07.2004

MOPE,
URAD ZA PROSTORSKI RAZVOJ
Dunajska c. 21

1000 LJUBLJANA

ZADEVA: Smernice k izdelavi Lokacijskega načrta hitre ceste na odseku Koper -
Dragonja

Občina Piran na podlagi vabila MOPE, Urada za prostorski razvoj, daje sledeče smernice k pripravi osnutka državnega lokacijskega načrta za hitro cesto na odseku Koper - Dragonja:

1. da se v čim večji možni meri izkoristi potek obstoječe trase ceste Koper - MM Dragonja.
2. Da se uredi in predvidi vse ustrezne ukrepe in ureditve za zaščito podtalnice in vodotokov,
3. Da se v čim manjši možni meri posega na obstoječa kmetijska in gozdna zemljišča,
4. Potrebno je zagotoviti nadaljnjo prevoznost lokalnih in krajevnih cest (tudi nekategoriziranih) z njihovo prelokacijo zaradi zagotavljanja nadaljnje dostopnosti do obstoječih objektov,
5. Zagotoviti premestitev in nadaljnje funkcioniranje obstoječe komunalne infrastrukture za čas gradnje hitre ceste in po končani izgradnji.

6. Bodoča štiripasovnica naj se v območju zaselka Orešje (prikluček Bandelj) nekoliko umakne naselju Orešje. S predlagano rešitvijo se naselje ponovno združi.
7. potek bodoče hitre ceste naj se v območju naselja Dragonja (od sedanje klavnice Kras d.d. ter Ruda d.o.o.) predvidi kot umaknitev bližini naselja. Sedanja cesta skozi naselje Dragonja do mejnega prehoda se prekategorizira v lokalno cesto.
8. povsod tam, kjer se cesta približa bližini naseljem ali zaselkom, je potrebno predvideti in načrtovati ustrezne protihrupne zaščite.
9. pri načrtovanju trase bodoče hitre ceste naj se predvidi namembnost na novopridobljenih zemljišč, kjer se cesta umika zaselkom. Te površine (med bodočo HC in naseljem) naj se predvidijo kot stanovanjske ali proizvodne površine skladno s Pravilnikom o pripravi prostorskih sestavin dolgoročnih in srednjeročnih družbenih planov občin v digitalni obliki (Uradni list RS, št. 20/2003).
10. V lokacijskem načrtu predvideti namembnost MM Dragonja po opustitvi le-tega oziroma priključitvi Republike Hrvaške k EU. Predlaga se športno rekreacijska namembnost.
11. V LN je predvideti tudi lokacijo deponij, viškov izkopnega materiala ter eventuelnih nadomestnih gradenj za objekte, ki so predvideni za rušenje.

Predstojnik Urada za okolje in prr
Boris Kočevar, univ.dipl.inž.arh.

Županja
Vojka Štular, prof.





OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
ŽUPANJA - IL SINDACO

Radovan

34

Številka: 35003-5/2001
Numero:

Piran: 1.09.2004
Pirano:

Ministrstvo za okolje, prostor in energijo
Urad za prostorski razvoj
Dunajska 21

1000 LJUBLJANA

REPUBLICA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE,
PROSTOR IN ENERGIJO
LJUBLJANA, DUNAJSKA C. 48

DATUM	10-09-2004	Vrednost
Številka		
352-21-5/2004		Priloge
Org. en. VPR		1

Zadeva: **Državni lokacijski načrt za hitro cesto na odseku Koper – Dragonja**
SMERNICE TER STROKOVNE PODLAGE IN PROJEKTI POGOJI ZA
NAČRTOVANJE PREDVIDENE PROSTORSKE UREDITVE

Zveza: Vloga št. 352-21-5/04, z dne 12.8.2004 (prejeta dne 17.08.2004)

1. Vloga

1.1. Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Urad za prostorski razvoj, Dunajska 21, Ljubljana je, kot pripravljalec državnega lokacijskega načrta za hitro cesto na odseku Koper – Dragonja, Občini Piran posredovalo vlogo (št. 352-21-5/04, z dne 12.8.2004, s katero jo poziva, da na podlagi 29. člena zakona o urejanju prostora, v nadaljevanju ZUreP-1, (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr. in 58/03-ZZK-1) in na podlagi programa priprave državnega lokacijskega načrta za HC na odseku Koper – Dragonja, v 30-ih dneh po prejemu vloge poda smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve, ter skladno s 7. členom ZUreP-1 posreduje strokovne podlage, ki se nanašajo na območje urejanja oz. na predmet načrtovanja.

Vlogi je bilo priloženo:

- Program priprave lokacijskega načrta za hitro cesto na odseku Koper – Dragonja (Ministrstvo za okolje in prostor RS, Dunajska 48, Ljubljana, (ur. L. RS št. 79/04, z dne 19.7.2004)
- Idejna študija hitre ceste Koper – Dragonja (izdelal Investbiro Koper d.d., št. proj.2000-18/1, julij 2001)

Aliž

1.2. Občinska strokovna služba je po pregledu predložene dokumentacije z vlogo dne 24.08.2004, zaprosila za izdajo smernic ter strokovnih podlag in projektnih pogojev tudi sledeče nosilce urejanja prostora v delih, kjer so upravljalci komunalne infrastrukture:

- Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o., Fornače 35, Piran in
- Javno podjetje Ogrevanje, d.o.o., Fornače 33, Piran;

in jim v prilogi posredovala gradivo (Program priprave, Idejno študijo in fotokopijo vloge Ministrstva ...št. 352-21-5/04, z dne 12.8.2004.

2. SMERNICE

Občina Piran izdaja, na podlagi 29. člena ZureP-1, (Uradni list RS št. 110/02, 8/03), na podlagi Programa priprave lokacijskega načrta za hitro cesto na odseku Jagodje – Lucija (št. 352-21-5/04, z dne 19.7.2004) in na osnovi vloge (št. 352-21-5/04, z dne 12.8.2004), sledeče skupne **smernice**, ki jih je pri načrtovanju predvidene prostorske ureditve potrebno upoštevati:

- **izhodišča smernic** Občine Piran, (št.35003-5/04,dne 7.07.2004),
- **smernice** upravljalcev komunalne infrastrukture,:

2.1. Izhodišča, so opredeljena v dopisu Občine Piran, (št. 35003-5/2004, z dne 7.07.2004) na prostorski konferenci 8.07.2004, in so bila posredovana MOP, Uradu prostorski razvoj, Dunajska 21, Ljubljana, v zvezi s sprejemom programa priprave državnega lokacijskega načrta in izhodišča. Ta naj se upoštevajo pri načrtovanju HC Koper-Dragonja in so sledeča:

1. Da se v čim večji možni meri izkoristi potek obstoječe trase ceste Koper – MM Dragonja.
2. Da se uredi in predvidi vse ustrezne ukrepe in ureditve za zaščito podtalnice in vodotokov,
3. Da se v čim manjši možni meri posega na obstoječa kmetijska in gozdna zemljišča,
4. Potrebno je zagotoviti nadaljnjo prevoznost lokalnih in krajevnih cest (tudi nekategoriziranih) z njihovo prelokacijo zaradi zagotavljanja nadaljnje dostopnosti do obstoječih objektov,
5. Zagotoviti premestitev in nadaljnje funkcioniranje obstoječe komunalne infrastrukture za čas gradnje hitre ceste in po končani izgradnji.
6. Bodoča štiripasovnica naj se v območju zaselka Orešje (prikluček Bandelj) nekoliko umakne naselju Orešje. S predlagano rešitvijo se naselje ponovno združi.
7. Potek bodoče hitre ceste naj se v območju naselja Dragonja (od sedanje klavnice Kras d.d. ter Ruda d.o.o.) predvidi kot umaknitev bližini naselja. Sedanja cesta skozi naselje Dragonja do mejnega prehoda se prekategorizira v lokalno cesto.
8. Povsod tam, kjer se cesta približa bližini naseljem ali zaselkom, je potrebno predvideti in načrtovati ustrezne protihrupne zaščite.
9. Pri načrtovanju trase bodoče hitre ceste naj se predvidi namembnost na novo pridobljenih zemljišč, kjer se cesta umika zaselkom. Te površine (med bodočo HC in naseljem) naj se predvidijo kot stanovanjske ali proizvodne površine skladno s Pravilnikom o pripravi prostorskih sestavin dolgoročnih in srednjeročnih družbenih planov občin v digitalni obliki (Uradni list RS, št. 20/2003).
10. V lokacijskem načrtu predvideti namembnost MM Dragonja po opustitvi le-tega oziroma priključitvi Republike Hrvaške k EU. Predlaga se športno rekreacijska namembnost.

Alu-2.

11. V LN je predvideti tudi lokacijo deponij, viškov izkopnega materiala ter eventualnih nadomestnih gradenj za objekte, ki so predvideni za rušenje.

2.2. Smernice upravljalcev komunalne infrastrukture

Občine Piran, je pridobila smernice sledečih nosilcev urejanja prostora v delih, kjer so upravljalci komunalne infrastrukture:

- Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o., Fornače 35, Piran, nam je posredoval: Smernice in pogoje za izdelavo državnega lokacijskega načrta za hitro cesto na odseku Koper – Dragonja (št. 655/01, z dne 06.09.2004), vključno z grafično prilogo – Situacijo z vrisano kanalizacijo 1:2000.
- Javno podjetje Ogrevanje, d.o.o., Fornače 33, Piran; Smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve, k državnemu lokacijskemu načrtu za hitro cesto na odseku Koper – Dragonja (št. 262-ogr/2004, z dne 2.09.2004).

3. STROKOVNE PODLAGE

Skladno z določili 2. odstavka 7. člena ZUreP-1, Občina Piran posreduje strokovne podlage, ki se nanašajo na območje urejanja oz. na predmet načrtovanja s katerimi razpolaga.

Strokovne podlage, ki so bile izdelane v postopku priprave prostorskih izvedbenih aktov (dolgoročni in srednjeročni družbeni plan Občine Piran) se nanašajo na idejne študije iz leta 1972 in kasnejših sprememb.

Občina Piran je na Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Uradu RS za prostorsko planiranje, že posredovala sledeče gradivo (v prilogi dopisa 35004/180/2001-02 z dne 30. 09. 2002):

- Prometna študija Občine Piran, I. del (izdelal Stradus, d.o.o., december 1992)
- Prometna študija Občine Piran, II. del (izdelal Trafcons, d.o.o., junij 1995)
- Prometna študija Občine Piran, dopolnitev (izdelal Trafcons, d.o.o., junij 1996)
- Demografski potencial in ocena bodočega gibanja števila prebivalcev ...za Občino Piran (izdelal Urbanistični inštitut RS, november 2001)

Naknadno smo posredovali še dodatno gradivo (z dopisom št. 35004/180/2001-02, z dne 02. 12. 2002) :

- Elaborat – Prometna preveritev križišča v Luciji (izdelal Trafcons d.o.o., februar 1999) in
- Podatki o mirujočem prometu so razvidni iz priloženih preglednic za celotno občino Piran s stanjem leta 2002.

Občina Piran razpolaga s sledečo plansko in prostorsko ter projektno dokumentacijo, ki jo posreduje v prilogi, kot grafične izseke v delih, ki se nanašajo na predmetno območje:

- Dolgoročni plan Občine Piran , 1986-1990 (Ur objave št. 25/86, 10/89, 24/91, 12/89)
- Družbeni plan Občine Piran 1986-1990 (Ur. list št. 62/94)
- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur.objave št.26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 36/04);

Elvi 3-

- Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območje prostorskih celot Strunjan (1), Seča (8), Karbonar –Lucan (9), Sečovlje (11) in Liminjan-Vinjole-Krog (13) v občini Piran (Ur. objave št. 34/90, 54/02, 3/04);
- Prostorski ureditvenimi pogoji (PUP) za območja planskih celot Strunjan (1), Fiesa - Pacug (2), Piran (3), Razgled - Moštra - Piranska vrata (4), Portorož (5), Lucija (7), Seča (8), Sečoveljske soline (10), Dragonja (12), in M SE/2 v občini Piran (Ur. objave št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00).
- Prostorski ureditvenimi pogoji (PUP) za ruralno območja planske celote 12 v Občini Piran (Ur. Ob. št. 8/90, 13/90, 31/01)

4. PROJEKTNI POGOJI

Projektne pogoje in soglasja (skladno z določili 50. člena Zakona o graditvi objektov, ZGO-1, Uradni list RS, št.110/02, 8/03), ki jih je potrebno upoštevati pri načrtovanju predvidene prostorske ureditve, so opredeljeni in določeni:

- V smernicah zgoraj navedenih upravljalcev komunalne infrastrukture.
- V določilih odlokov zgoraj navedene prostorske dokumentacije, pri čemer je potrebno upoštevati:

Pogoje in merila za zagotovitev kvalitetnih pogojev bivanja in varovanja okolja, v zvezi: s sanacijo območij, ki so izpostavljena hrupu, varstvom pred požarom, zaščito vodnih virov in vodotokov in varstvom kmetijskih zemljišč.

Pogoje in merila za komunalno urejanje in prometno urejanje, skladno s pogoji upravljalcev komunalnih naprav.

Pogoje in merila za varovanje naravne in kulturne dediščine, skladno s pogoji pristojne službe za varovanje.

Občina Piran izdaja smernice s projektnimi pogoji in priloženim gradivom, kot podlago za izdelavo osnutka lokacijskega načrta in predloga spremembe in dopolnitve planskega dokumenta, skladno s Program priprave lokacijskega načrta za hitro cesto na odseku Koper – Dragonja (št. 352-21-5/04, z dne 19.7.2004).

5. Priloge

V prilogi posredujemo sledeče gradivo (v 2. izvodih):

1. Smernice in grafične priloge upravljalcev komunalne infrastrukture:

1.1. Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o., Fornače 35, Piran, (št. 655/01, z dne 06.09.2004),

1.2. Javno podjetje Ogrevanje, d.o.o., Fornače 33, Piran; (št. 262-ogr/2004, z dne 2.09.2004),

2. Dopis Občine Piran (št. 35003-5/2004 z dne 7.07.2004);

3. Grafične izseke iz zgoraj navedene dokumentacije v delu, ki se nanaša na predmetno območje po idejni zasnovi IB:

3.1. Izseki iz kartografskega dela plana Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana (Ur. objave št. 26/98):

Namenska raba površin, list Koper 31, 41, 42, 43, v M 1: 5000), z izseki na A3 formatu;

3.2. Izseki iz grafičnega dela PUP za območje prostorskih celot 1, 8, 9, 11, 13 v občini Piran (Ur. objave št. 34/90, 54/02, 3/04):

LIST št. 2b, v M 1:5000, z izseki na A3 formatu;

- 3.3. Izseki iz grafičnega dela PUP za območje prostorskih celot 1,2,3,4, 5,7,8,10,12 in MSE/2 (Ur. objave št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00):
LIST št. 4.1., v M 1:5000, z izseki na A3 formatu;
- 3.4. Izseki iz grafičnega dela PUP za območje prostorskih celot 12 (Ur. Ob. št. 8/90, 13/90, 31/01)
LIST št. 10, Arhitektonska zazidalna situacija, v M 1:1000;

Dostaviti:

- naslov (z vročilnico) ✓

- spis
- arhiv

Županja Občine Piran
VOJKA ŠTULAR, prof.



Eliz

JAVNO PODJETJE OKOLJE PIRAN d.o.o.
6330 PIRAN, Fornače 33

V Piranu, dne 6.9.2004
Št.: 655/01

Občina Piran
Urad za okolje in prostor
6330 PIRAN



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

1672/2004

Prejeto: 08-09-2004	DM.: 34-40
Šifra zadeve: 35003-5/2004	Pril.: 1
	vred.: 34/40

ZADEVA: Smernice za pripravo državnega LN za hitro cesto Koper – Dragonja

Na vašo vlogo št. 35003-5/2004 z dne 24.8.2004 za izdajo smernic za pripravo LN za hitro cesto Koper – Dragonja vam na podlagi predložene dokumentacije (vloga MOPE, Program priprave državnega lokacijskega načrta, gradivo za pridobitev smernic) podajamo naše

SMERNICE IN PROJEKTNE POGOJE

1. Pri izdelavi lokacijskega načrta in projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja je upoštevati obstoječi sistem fekalne kanalizacije s čistilno napravo za naselje Orešje in Dragonja. Situativni prikaz je razviden iz priloženega geodetskega posnetka za naselje Orešje in za naselje Dragonja, vse v merilu 1 : 2000.

Odkupnina: 10.800,00 SIT

Pripravil:
Vodja sektorja JSVO
Bruno Stanič

Direktor družbe:

Darij Barrile, univ.dipl.ekon.

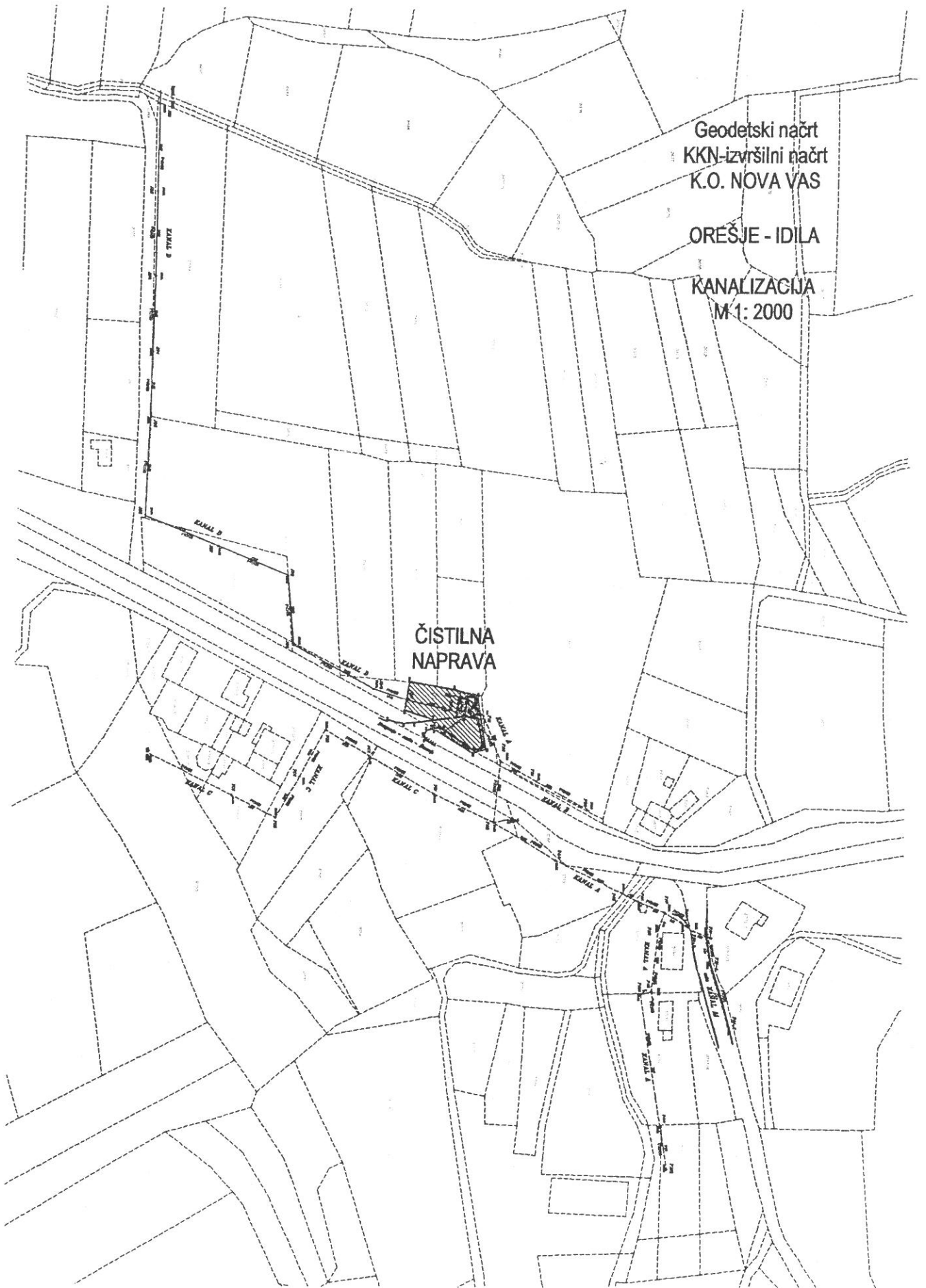


Geodetski načrt
KKN-izvršilni načrt
K.O. NOVA VAS

OREŠJE - IDILA

KANALIZACIJA
M 1: 2000

ČISTILNA
NAPRAVA

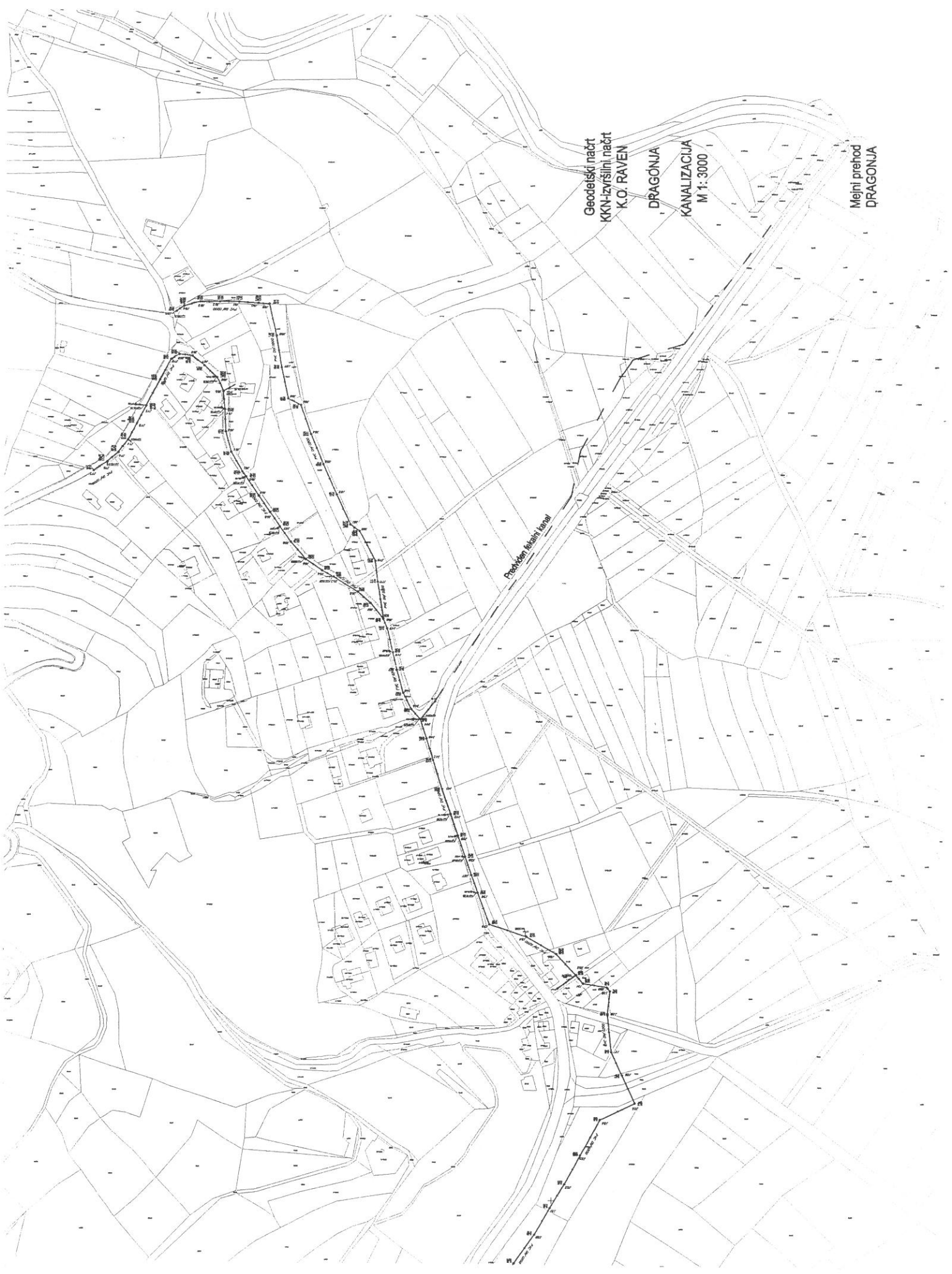


Geodetski načrt
KKN-izvršilni načrt
K.O. RAVEN

DRAGONJA

KANALIZACIJA
M 1: 3000

Mejni prehod
DRAGONJA



Geodetski načrt
KKN-izvršilni načrt
K.O. RAVEN
DRAGONJA
KANALIZACIJA
M 1: 2000



ČISTILNA
NAPRAVA

Javno podjetje
OGREVANJE PIRAN d.o.o.
Fornače 33
6330 PIRAN

fon: 05/673-53-18
fax: 05/674-61-32

Številka: 262-ogr/2004

Datum: 02.09.2004



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

1641/2004

Prejeto:	03-09-2004	DM:	34-40
Šifra zadeve:	35003-5/2004	Prii:	
		vred:	

Javno podjetje OGREVANJE PIRAN d.o.o. izdaja, na podlagi ZureP-1, Ur.l. RS št.110/2002 in 8/2003), Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. RS št. 80/99), Občinskim odlokom št.35005-5/98-99 (Uradne objave št.19/99) in Občinskim odlokom o oskrbi z energetskimi plini na območju občine Piran št. 35204-2/2000 (Uradne objave št. 27/00) in Pogoji za dobavo in odjem plina iz plinovodnega omrežja (Uradne objave št. 35/98), naslednje

SMERNICE

K PRIPRAVI DRŽAVNEGA LN ZA HITRO CESTO KOPER - DRAGONJA

Občina Piran , Tartinijev trg 2, 6330 Piran, je vložila vlogo za pridobitev SMERNIC k pripravi državnega LN za hitro cesto Koper – Dragonja

UGOTOVITEV

Na osnovi vloge z dne 24.08.2004 št. 35003-5/2004 (prejeto 25.08.2004) in prilog (Vloga za izdajo smernic ter pridobitev strokovnih podlag in projektnih pogojev št. 352-21-5/2004, Program priprave državnega lokacijskega načrta za hitro cesto na odseku Koper – Dragonja Ur.l. št.79/2004, Gradivo za pridobitev smernic, Julij 2004 in Grafični prikaz variant št. 2000-18/1 Idejna študija Investbiro Koper Julij 2001), je bilo ugotovljeno, da na območju predvidene gradnje hitre ceste Koper – Dragonja, velja za območje Občine Piran, NISO predvidene rešitve oskrbe z energijo za potrebe ogrevanja, priprave tople vode in kuhanja s plinom UNP iz plinovodnega omrežja, kar je razvidno iz priložene dokumentacije in iz projektne dokumentacije PLINIFIKACIJA OBČINE PIRAN, IDEJNI PROJEKT št. B 061/2 (Maj 1998), ki ga je izdelal podjetje IBE d.d., Ljubljana in PLINIFIKACIJA OBČINE PIRAN, OSNUTEK LOKACIJSKEGA NAČRTA št. B 061/2 (Oktober 1997), ki ga je izdelal podjetje IBE d.d., Ljubljana.

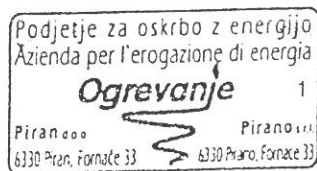

Trasa hitre ceste Koper – Dragonja (velja za obe varianti), na območju Občine Piran, NI na trasah predvidenega plinovodnega omrežja.

Zoper te smernice je dovoljena pritožba na NADZORNI SVET družbe v roku 15 dni od prejema tega soglasja. Pritožbo se vloži pisno na sedežu družbe in sicer JP Ogrevanje Piran d.o.o., Fornače 33, 6330 Piran.

Priloga: -

Poslano: 1. Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, Urad za okolje in prostor
2. Arhiv - tu

Postopek vodil:
Tehnični vodja
Zmago Mikolič



Direktor
Danke Juretič

