Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Istituto per la tutela dei beni culturali della Slovenia

Območna enota Piran
Unità territoriale di Pirano

3

DRŽAVNI LOKACIJSKI NAČRT
HITRA CESTA KOPER DRAGONJA
MESTNA OBČINA KOPER, OBČINA IZOLA, OBČINA PIRAN

SMERNICE
STROKOVNE ZSNOVE VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

Dopolnitev smernic št. O/II-2902-04, september 2004,
za območje
Škocjan pri Kopru, Istrska cesta 13, kmetijska šola

Številka/Numero: O/II-1404-06
Datum/Data: junij 2006

Pripravil:
Božidar Guštin

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, Piran
Istituto per la tutela dei beni culturali della Slovenia, Unità territoriale di Pirano, Piazza fratellanza 1, Pirano
1

Vodja območne enote:
Daniela Tomšič u.d.i.a.

Trg bratstva 1/Piazza della Fratellanza 1, SI-6330 Piran-Pirano
telefon: +386 (0)5 671 09 41, telefaks: +386 (0)5 671 09 51
e-pošta: zvkdpi@siol.net
http://www.zvkds.si

Registracija: 1/32177/00, Matična številka: 1423215
Standardna klasifikacija dejavnosti/šifra podrazreda: 92.522
Davčna številka: SI 45991413
Transakciiski račun: 01100-6030381005

I. OBMOČJE OBRAVNAVE

Območje obravnave je določeno v gradivu, ki ga je posredoval PSB Prostor d.o.o. Koper, Vojkovo nabrežje 30, Koper.

V območju obravnave so naslednji objekti in območja kulturne dediščine:

ŠKOCJAN PRI KOPRU – Kmetijska šola
Rkd-08-05-00035

Istrska cesta 13. Poslopje se nahaja v predelu med Škocjanom in Ariolom, znanem kot *La Gravisa*, ker je bil nekoč v lasti koprske plemiške družine Gravisi. Velika enonadstropna kolonska hiša s pripadajočim zemljiščem je bila sredi dvajsetih letih 20. stol. izbrana za sedež Kmetijske šole (Scuola agraria), ki se je razvila iz strokovnih tečajev za mlade kmete, ki jih je istrska (provincialna) kmetijska komisija (Commissione Provinciale d'Agricoltura dell'Istria) organizirala v imenu ministrstva za gospodarstvo (Ministero per l'Economia Nazionale). Njen direktor je bil pirančan Silio Gabrielli. Tudi po drugi svetovni vojni so se v šoli nekaj časa organizirali razni tečaji. Živinorejski mlekarski tečaj za celo okrožje, ki ga je organiziral Odsek za kmetijstvo pri PPNOO, je potekal od okrobra 1945 do marca 1946, oktobra 1945 se je začel tudi sadjarsko-vinarski tečaj, aprila 1946 pa redni pouk na Kmetijski šoli.

Varstveni režim: Pri tej šoli se še posebej varujejo vhodna lopa, tlorisna zasnova dostopnih poti, mogočni stebri ob glavni cesti (Istrska cesta) ter ob zidu pod hišo premeščeno obeležje NOB, ki se je prej nahajalo ob cesti.

II. SMERNICE

Glede na varstvene režime ki so podani v prvem poglavju se mora ohraniti stavba z dvoriščem pred stavbo. V grafični prilogi je površina dvorišča omejena z rdečo črto. Dvorišče se od ceste loči z opornim zidom, ki mora biti na zunanji strani pozidan z flišnim peščenjakom. Kamen mora biti na vidni strani enotno obdelan, položen v horizontalne plasti z razmakom plasti največ 1,5 cm in stiki morajo biti zastičeni s poglobljeno fugo.

Na robu nastalega dvorišče se zasadijo listnata drevesa.

Spominsko obeležje padlim borcem iz II. svetovne vojne se prestavi na dvorišče, na primerno lokacijo in ustrezno uredi tako, da je možne dostop, ki ne bo oviran s parkiranimi avtomobili.

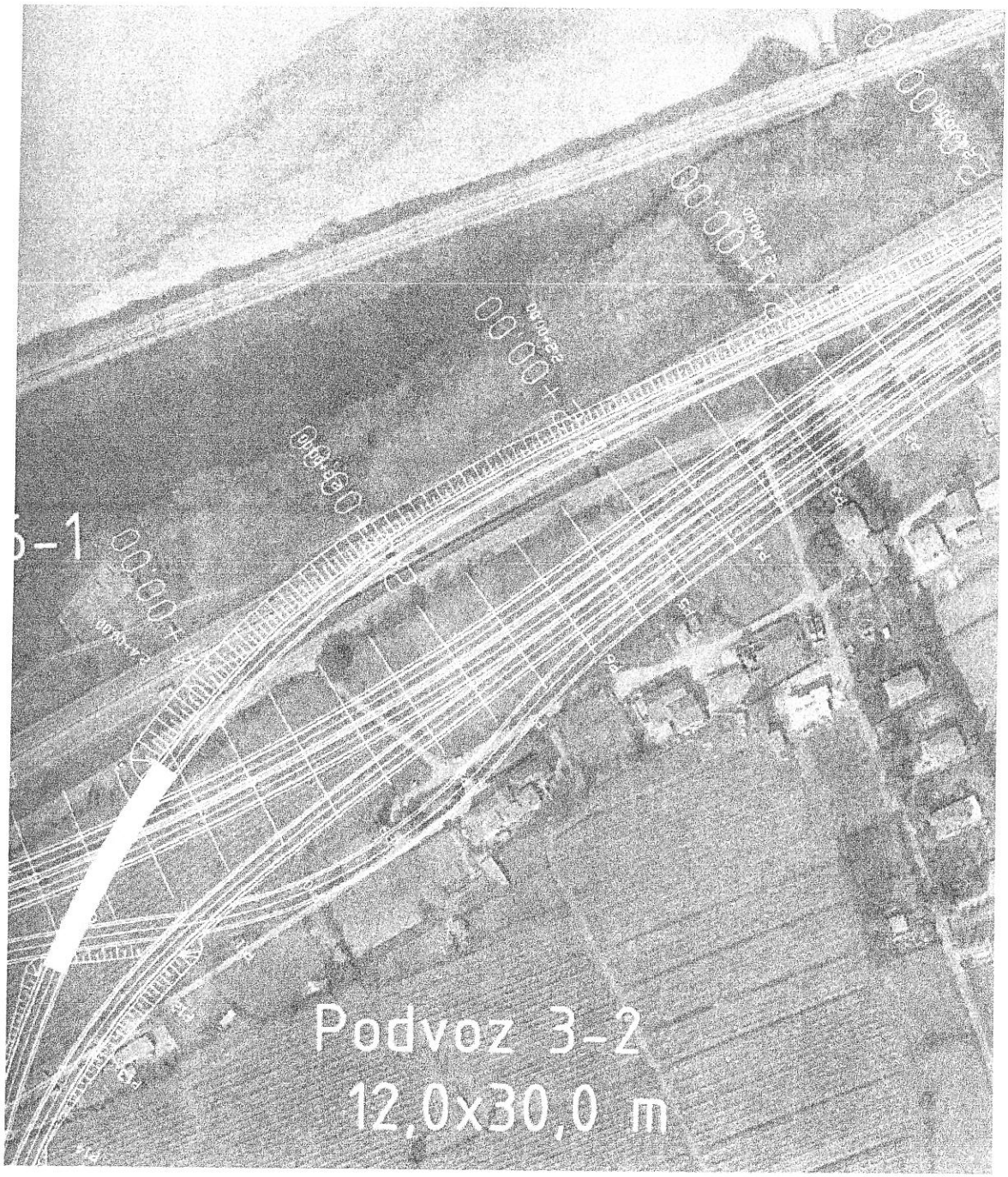
Obstoječo dostopno pot se nadomesti z novo komunikacijo, ki bo namenjena pešcem in kolesarjem, ki bo povezovala dvorišče stavbe z vhodnim portalom in je lahko izvedena kot nivojsko križanje s cesto.. Nova komunikacija mora ohraniti smer poteka in širino obstoječe ceste. Prelagamo, da se ta peš pot poveže s peš potjo, ki poteka po trasi opuščene železniške proge Trst-Poreč.

Pinja ob vhodu z Istrske ceste se mora ohraniti.

Vse ostale devijacije lokalnih cest morajo biti izvedena tako, da se območju stavbe Istrska cesta 13 izognejo.

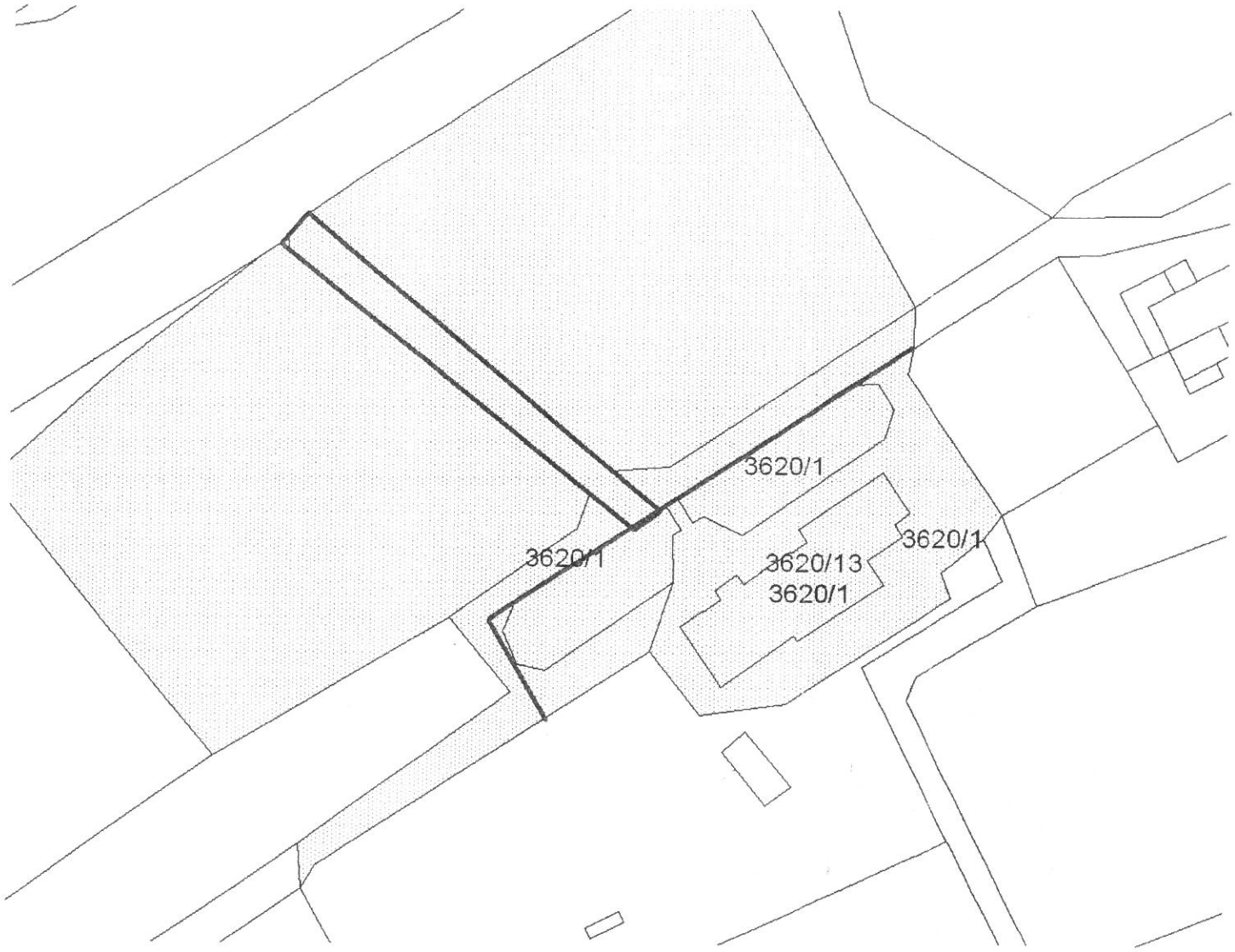
Vsa ostala določila iz podanih smernic št. O/II-2902-04 september 2004 ostanejo nespremenjena.

Grafična priloga: 2x



Območje obdelave

ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJ
OBMOČNA ENOTA PIRAN



DRŽAVNI LOKACIJSKI NAČRT HITRA CESTA KOPER DRAGONJA MESTNA OBČINA KOPER, OBČINA IZOLA, OBČINA PIRAN

SMERNICE STROKOVNE ZSNOVE VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

Dopolnitev smernic št. O/II-2902-04, september 2004 za območje
Škocjan pri Kopru, Istrska cesta 13, kmetijska šola

Št.: O/II-1404-06, junij 2006

LEGENDA

MEJA NOVEGA OBMOČJA VAROVANJA STAVBE ŠKOCJAN PRI KOPRU ISTRASKA CESTA

OHRANITEV SMERI POTEKA DOSTOPNE CESTE NOVA PEŠ POT IN KOLESARSKA STEZA

OBMOČJE VAROVANJA STAVBE ISTRSKA CESTA 13

50 0 50 100 Meters

kultura

republika slovenija
ministrstvo za kulturo
maistrova ulica 10
1000 ljubljana
t: 01 369 5900
f: 01 369 5901
e: gp.mk@gov.si
www.kultura.gov.si

Ministrstvo za okolje in prostor
Direktorat za prostor
Dunajska 21
1000 Ljubljana

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
LJUBLJANA, DUNAJSKA C. 48
Prejeto: 07-11-2007
Sig. znak: Muršec
Vredn.:
Priloge: 1
Številka zadeve: 350-08-42/2005/111

Številka: 35002-22/2007 /4
Datum: 5.11.2007

Zadeva: **Državni prostorski načrt za hitro cesto na odseku Koper – Dragonja Dopolnitev smernic**
Zveza: vaš dopis, prejet v vednost št. 350-08-42/2005-MM z dne 27.9.2007, prejet dne 4.10.2007

Spoštovani!

Dne 4.10.2007 smo v vednost prejeli vlogo za izdajo dopolnjenih smernic za načrtovano prostorsko ureditev v postopku priprave osnutka DPN za hitro cesto na odseku Koper – Dragonja, ki ste jo naslovili na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Obveščamo vas, da gre v danem primeru za odsek, za katerega so bile smernice podane s strani Ministrstva za kulturo, zaradi česar je dopolnitev le-teh tudi v pristojnosti Ministrstva za kulturo. Posredovano je bilo tudi geslo za dostop do zakonsko določenih gradiv, ki so objavljena na FTP strežniku v elektronski obliki.

V sodelovanju z Zavodom RS za varstvo kulturne dediščine, Območno enoto Piran smo gradivo pregledali in vam v prilogi podajamo novelirane podatke o kulturni dediščini, ki jih je pripravil Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Piran. Te so sestavni del tega dopisa. V ostalih segmentih je potrebno upoštevati do sedaj podane smernice s strani Ministrstva za kulturo.

Lep pozdrav!

Pripravila:
Helena Štih
Višja svetovalka II

Damjan Prelovšek
Generalni direktor
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati:
- naslov
- arhiv (brez prilog)

V vednost:
- Zavod RS za varstvo kulturne dediščine
- Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, OE Piran

Priloge:
- Dopolnjene smernice (ZVKDS OE Piran, št. dopisa O/II.2888-07 z dne 23.10.2007)

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Istituto per la tutela dei beni culturali della Slovenia

Območna enota Piran
Unità territoriale di Pirano

republika slovenija
ministrstvo za kulturo
26 -10- 2007
signirni znak:
priloge:
35002-22/2007/3

Številka/Numero: O/II-2888-07
Datum/Data: 23. 10. 2007

Zadeva: **Dopolnjene smernice za pripravo osnutka državnega prostorskega načrta za hitro cesto na odseku Koper-Dragonja**

Na podlagi poziva Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za prostor daje Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Piran. na podlagi 19. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur.l. RS, št. 7/1999, 110/2002-ZGO-1, 126/2003-ZVPOPKD) in 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07) naslednje

DOPOLNJENE SMERNICE

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Dunajska 21, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: MOP – Direktorat za prostor) je dne 4. 10. 2007 z dopisom št. 350-08-42/2005-MM z dne 27. 9. 2007, pozval Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, (v nadaljevanju ZVKDS.) kot nosilca urejanja prostora pristojnega za področje varstva nepremične kulturne dediščine, da mu v roku 30 dni od prejema poziva poda dopolnjene smernice za načrtovano prostorsko ureditev v postopku priprave osnutka državnega prostorskega načrta za hitro cesto na odseku Koper-Dragonja – v nadaljevanju: dopolnjene smernice

MOP – Direktorat za prostor je hkrati s pozivom posredoval tudi geslo za dostop do zakonsko določenih gradiv, ki so objavljena na FTP strežniku v elektronski obliki. .

1. SMERNICE

Ugotavljamo, da na območju in širšem območju priprave osnutka državnega prostorskega načrta za hitro cesto na odseku Koper-Dragonja so evidentirane naslednje enote kulturne dediščine:

Trg bratstva 1/Piazza della Fratellanza 1, SI-6330 Piran-Pirano
telefon: +386 (0)5 671 09 41, telefaks: +386 (0)5 671 09 51
e-pošta: zvkdpi@siol.net
http://www.zvkds.si

Registracija: 1/32177/00, Matična številka: 1423215
Standardna klasifikacija dejavnosti/šifra podrazreda: 92.522
Davčna številka: SI 45991413
Transakcijski račun: 01100-6030381005

Številka: 62224-112/2007
Datum:

Seznam enot

Namen: Izdelava DPN za HC na odseku Koper-Dragonja

EŠD	Ime	Kateg	Spomenik	SDP	OE
235	Koper - Mestno jedro	1	0	valor	ZVKD Piran
260	Korte - Vas	1	0		ZVKD Piran
508	Padna - Vas	1	0	valor	ZVKD Piran
1302	Bertoki - Arheološko območje Sermin	2		valor	ZVKD Piran
1334	Bertoki - Arheološko območje Arjol	2			ZVKD Piran
1350	Bertoki - Spomenik padlim v NOB	1	0		ZVKD Piran
1393	Škocjan pri Kopru - Arheološko območje Škocjan	2			ZVKD Piran
1418	Bertoki - Graščina Panajotopulo	2			ZVKD Piran
1423	Bertoki - Cerkev Marijinega vnebovzetja	1	0		ZVKD Piran
1438	Prade - Spominsko znamenje žrtvam italijanskih fašistov	2			ZVKD Piran
1443	Škocjan pri Kopru - Spomenik padlim v NOB	1	0		ZVKD Piran
1490	Bertoki - Vodnjak Istrskega vodovoda	2			ZVKD Piran
3801	Padna - Cerkev sv. Blaža	1	0		ZVKD Piran
4769	Sveti Peter - Vas	1	0		ZVKD Piran
7203	Dragonja - Arheološko najdišče Grubelce pri Dragonji	1	0		ZVKD Piran
7240	Korte - Arheološko najdišče Bocan	1	0		ZVKD Piran
9758	Koper - Železniška postaja ozkotirne železnice	2			ZVKD Piran
14080	Koper - Delavsko naselje Šalara	2			ZVKD Piran
14311	Škocjan pri Kopru - Obcestni kamen beneške ceste	2			ZVKD Piran
14414	Grintovec pri Šmarju - Perišče	2			ZVKD Piran
14415	Koper - Lokomotiva U-37	2			ZVKD Piran
15230	Srgaši - Vas	2			ZVKD Piran
15266	Škocjan pri Kopru - Grobnica De Grassi	2			ZVKD Piran
15267	Škocjan pri Kopru - Pokopališče	2			ZVKD Piran
15575	Padna - Hiša Padna 27	2			ZVKD Piran
16489	Šalara - Arheološko najdišče Sv. Štefan	2			ZVKD Piran
16580	Šalara - Arheološko najdišče Paderna	2			ZVKD Piran
16581	Koper - Arheološko najdišče Pri Angelu	2			ZVKD Piran
16591	Bertoki - Arheološko najdišče Pri Tottu	2			ZVKD Piran
16594	Gažon - Arheološko najdišče Stare njive	2			ZVKD Piran
16596	Grintovec pri Šmarju - Villa rustica Kaverljag	2			ZVKD Piran
16601	Grinjan - Arheološko najdišče nad Šalarskim poljem	2			ZVKD Piran
17038	Grintovec pri Šmarju - Hiša Grintovec b.št.	2			ZVKD Piran
17104	Škocjan pri Kopru - Znamenje ob cesti za Bertoke	2			ZVKD Piran
21627	Korte - Kulturna krajina Cetore-Korte	2			ZVKD Piran
21649	Korte - Kamniti most na Medljanščici	2			ZVKD Piran
22711	Padna - Kamniti most na Drnici	2			ZVKD Piran
22712	Dragonja - Spominska plošča padlim v NOB in	2			ZVKD Piran

Predlog	Ime	Kateg	Spomenik	SDP	OE
800132	Škocjan pri Kopru - Arheološko najdišče Sv. Mihael	2			ZVKD Piran
850033	Bertoki - Potek beneške ceste	2			ZVKD Piran
850035	Škocjan pri Kopru - Kmetijska šola	2			ZVKD Piran
850040	Bertoki - Zadružni dom	2			ZVKD Piran
850061	Sveti Peter - Kulturna krajina Sveti Peter - Padna - Nova	2			ZVKD Piran
860007	Škocjan pri Kopru - Spominsko obeležje sedmim ubitim	2			ZVKD Piran
870002	Koper - Trasa železnice Trst-Poreč od Cdo D	2			ZVKD Piran

Pojasnila:

Register nepremične kulturne dediščine (v nadaljnjem besedilu: RKD) je uradna zbirka podatkov, ki vsebuje osnovne podatke o posameznih enotah nepremične kulturne dediščine na območju Republike Slovenije. RKD vodi Ministrstvo za kulturo. Pobudo za vpis v register lahko da vsaka pravna ali fizična oseba, predlog za vpis v RKD pa pripravljajo pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (OE ZVKDS).
Zakonsko podlago RKD zagotavljata zakon o varstvu kulturne dediščine (ZVKD, UL RS 7/99) in pravilnik o registru nepremične kulturne dediščine (UL RS 25/02).
RKD je v fazi začetne vzpostavitve in še ne vsebuje podatkov o vsej kulturni dediščini na območju Republike Slovenije. Zato posredovani seznam ni dokončen in je le informativne narave.
Na osnovi 11. člena ZVKD mora pri uporabi podatkov iz registra dediščine vsak uporabnik navesti register kot vir podatkov.

EŠD	Evidenčna številka dediščine iz RKD.
Predlog	Številka predloga za vpis v RKD. Enota je v postopku vpisa.
Ime	Ime enote
Kategorija	Kategorija varstva: 1 - razglasitev za kulturni spomenik (enota je razglašena ali predvidena za razglasitev) 2 - varovanje v prostorskih aktih (kulturna dediščina)
Spomenik	Vrsta spomenika (podatek je naveden samo za kulturne spomenike): 0 - neznano (delitev kulturni spomenik lokalnega / državnega pomena še ni dokončna), se obravnava kot kulturni spomenik lokalnega pomena 1 - kulturni spomenik lokalnega pomena 2 - kulturni spomenik državnega pomena
SDP	Kulturni spomenik državnega pomena: SDP – Enota je razglašena za kulturni spomenik državnega pomena valor – Enota je valorizirana za razglasitev za SDP, vendar še ni bila razglašena za SDP.
OE	Pristojna območne enota ZVKDS.

Območja kompleksnega varstva KD v odprtem prostoru

Oznaka	Ime
45	Šavrini

Z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije (OdPSDP), UL RS, št. 11/99 so bila določena t.i. pomembnejša območja kulturne dediščine (OPKD). Za namen priprave strategije prostorskega razvoja Slovenije so bila območja dodatno preverjena in podrobneje opredeljena kot območja kompleksnega varstva KD v odprtem prostoru (OKVKD) – zgodovinsko okolje. Območja OKVKD so vključena v območja t.i. nacionalnih območij prepoznavnosti, ki so določena v odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04); podatki in meje teh območij se pridobijo na Ministrstvu za okolje, prostor in energijo, Uradu za prostorski razvoj.

Pri pripravi načrtovanih prostorskih ureditev morajo biti upoštevane že podane smernice in strokovne podlage:

1. Smernice in strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za državni lokacijski načrt za HC Koper Dragonja, št.: O/II-2902-04, Piran , september 2004

2. Smernice in strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za državni lokacijski načrt za HC Koper Dragonja, dopolnitev smernic št.: O/II-2902-04, Piran , september 2004,

za območje Škocjan pri Kopru, Istrska c esta 13, kmetijska šola, št. O/II-1404-07, junij 2006

3. Seznam evidentirane kulturne dediščine v območju v variantnih tras AC in HC od škofij do Lucije, strokovne podlage in smernice, Piran, december 1997

Pripravil:
Božidar Guštin

Vodja območne enote:
mag. Mojca MarjAna Kovač

Poslati:
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
(priporočeno s povratnico)