



Številka: 7-III/2-6/2-o-04/TT
Datum: 05.04.2004

Urbanistika d.o.o. Koper
Ferrarska 12

6000 Koper

**ZADEVA: Naravovarstvene smernice za izvedbeni akt za območje
Baredi – Sv. Donat**

Na osnovi vaše vloge št. U-23/2004-18, z dne 10.03.2004, prejete dne 11.03.2004, izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 22/03 – UPB), v nadaljevanju ZON, naravovarstvene smernice za pripravo izvedbenega akta za območje Baredi – Sv. Donat nad Izolo.

Vlogi ste priložili:

- Sklep o dopolnitvi Programa priprave sprememb planskih in izvedbenih aktov občine Izola za območje Baredi – Sv. Donat, št. 350-05-4-2004 z dne 08.03.2004,
- Pooblastilo Občine Izola z dne 10.03.2004
- Situacijo z vrisanim območjem v merilu 1:25000.

Po ustnem dogovoru z dne 12.03.2004 ste, dne 22.03.2004, vlogo dopolnili s karto zasnove namenske rabe obravnavanega območja v merilu cca 1:7000.

Prostorski akt se nanaša na območje jugovzhodno od Izole, na slemenskem robu Izolskega amfiteatra in zajema površine severno in južno od ceste Gažon-Baredi. Večji del so kmetijske površine na slemenskih uravnavah Sv. Donata in Segadicev, manjši del pa poselitveno območje in območja z mešano rabo v naselju Baredi. Kot je navedeno v priloženih dokumentih območje meri cca 60 ha površin oziroma 80 hektarov, kot je razbrati iz karte zasnove namenske rabe.

Predmet sprememb prostorskega izvedbenega akta je sprememba obstoječe rabe z namenom ustvariti pogoje za razvoj turizma in rekreacijske ponudbe. Predvideva se gradnja golf igrišča s spremljajočimi objekti in nastanitvenimi kapacitetami.

Za območje sprememb planskih dokumentov Občine Izola za območje Baredi – Sv. Donat je Zavod RS za varstvo narave, OE Piran izdelal *Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve prostorskih planskih dokumentov (Piran, april 2004)*, v katerih je v skladu z ZON podana vsebina za področje ohranjanja narave za obravnavano območje.

1. UVOD

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

Državni in lokalni organi ter druge osebe javnega prava, ki so pristojne za pripravo prostorskih aktov in drugih aktov rabe naravnih dobrin, si morajo v postopku priprave teh aktov pridobiti naravovarstvene smernice.

2. SPLOŠNI DEL

Na območju ki ga obravnava izvedbeni akt je novo predlagana naravna vrednota, prikazana na pregledni karti:

IME NARAVNE VREDNOTE	KRATKA OZNAKA	ZVRST	STATUS
Izolski amfiteater	polkrožno pobočje s slemeni, ki obdajajo izolsko ravnico; hudourniški jarki z gozdno grmovno zarastjo, kmetijska raba pobočij in slemen;	krajinska naravna vrednota	npNVLP

Na območju, ki ga obravnava izvedbeni akt so tudi habitatni tipi, ki se prednostno ohranjajo v ugodnem stanju (navedeni v poglavju 2.1 *Naravovarstvenih smernic za spremembe in dopolnitve prostorskih planskih dokumentov občine Izola za območje Baredi –Sv. Donat, april 2004*) ter ogrožene in redke travniške rastlinske vrste iz družine kukavičnic.

3. POSEBNI DEL

3.1 Usmeritve za varstvo habitatnih tipov

Upoštevajo se splošne usmeritve navedene v poglavju 3.2 *Naravovarstvenih smernic za spremembe in dopolnitve prostorskih planskih dokumentov občine Izola za območje Baredi – Sv. Donat (april 2004)*.

Pred odločitvijo o prostorskih ureditvah in rešitvah, ki se nanašajo na območja s predvidenimi spremembami rabe prostora oziroma razmestitvijo dejavnosti v prostoru, je treba ugotoviti prisotnost traviščnih in gozdnih habitatnih tipov in njihovo stanje ohranjenosti. Na podlagi pridobljenih dodatnih strokovnih podlag (popis vrst in habitatov) bodo naravovarstvene smernice dopolnjene s konkretnimi usmeritvami oziroma priporočili za varstvo habitatnih tipov.

Za ravnanje na habitatih kvalifikacijskih rastlin in živali (ne glede na habitatni tip) se upoštevajo naslednje varstvene usmeritve in priporočila:

- Upoštevajo se Uredba o zavarovanju ogroženih živalskih vrst (Uradni list RS št. 57/93), Odlok o zavarovanju redkih ali ogroženih rastlinskih vrst (Uradni list SRS, št. 15/76) in Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št.82/02)
- Gradbene posege in zemeljska dela kot so odstranjevanje zemlje, ruše, kamninske podlage, zasipavanje z izkopnimi materiali, se v primeru, da ni drugih prostorskih možnosti, izvaja le na tistih delih območij, ki niso vitalni deli življenjskih prostorov kvalifikacijskih rastlinskih in živalskih vrst. Pri izvajanju posegov in pri objektu, ki je

rezultat gradnje, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da se zmanjša negativen vpliv na rastline in živali ter njihove habitate.

- Čas izvajanja posegov ter opravljanja dejavnosti se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali, tako da poseganje oz. opravljanje dejavnosti ne ali v čim manjši možni meri sovпада z obdobji, ko živali potrebujejo mir, zlasti v času razmnoževanja in vzrejanja mladičev ter prezimovanja.
- Odpadkov in odpadni material se ne odlaga temveč se sprotno uredi odvoz na za to urejene deponije.
- Zrak se ne onesnažuje s prahom, aerosoli ali strupenimi plini.
- Eksplozij ali drugih dejanj, ki povzročajo močan hrup ali vibracij se ne izvaja oz. se pri načrtovanem posegu izvaja ob vseh možnih tehničnih in drugih ukrepah, da se zmanjša negativen vpliv na rastline in živali ter njihove habitate.
- Ponoči se ne osvetljuje, v primeru osvetljevanja v naseljih, ki so v vplivnem območju pa se osvetljuje časovno omejeno in z dodatnimi tehničnimi rešitvami, ki prostorsko omejujejo svetlobo; uporablja se svetlobo valovne dolžine, ki je najmanj moteča za živali.
- Sestave biocenoze se ne spreminja z naseljevanjem tujerodnih rastlin in živali.
- Ograje in druge fizične ovire se postavlja upošteva dnevne ali sezonske poti živali, tako da so živali čim manj ovirane. V primeru, da ograje motijo živali ali celo preprečujejo njihovo gibanje, se postavljajo le začasno ali se z dodatnimi tehničnimi rešitvami omogoči prehod prek njih.

3.2 Priporočila za ohranjanje biotske raznovrstnosti v krajini

Na območju krajine Izolskega amfiteatra in zaledja Izolske občine se upoštevajo priporočila, ki izhajajo iz 35. člena ZON.

Posegi v prostor se načrtujejo in izvajajo tako, da se:

- ohranjajo sklenjene gozdne površine, še posebej na strmih flišnih pobočjih in v hudourniških grapah, kjer je večja verjetnost erozije,
- ohranjajo skupine dreves in posamezna večja drevesa,
- na območju kmetijskih površin ohranjajo grmovni in drevesni omejki,
- ne posega neposredno v območja vodotokov,
- ohranjajo značilni travniški sestoji z avtohtonimi vrstami na slemenskih uravnavačih,
- z ohranjanjem glavnih naravnih in ustvarjenih prvin ohranja mozaična struktura krajine.

3.3 Priporočila za varstvo novo predlaganih naravnih vrednot

Na območju krajinske vrednote Izolskega amfiteatra (npNVLP):

- Glede na značilno mozaično (kmetijsko/gozdnato) podobo krajine, naj se v okviru izvajanja kmetijske dejavnosti v čim večji meri ohranjajo sadovnjaki, vinogradi, oljčniki ter ekstenzivna travnišča.
- Kmetijska dejavnost naj se izvaja na čim bolj ekstenziven način ter tako, da se ohranjajo reliefne značilnosti tal, živice, posamezni grmi, drevesa, suhozidi ipd.
- Načrtuje in izvaja naj se taka raba na slemenskih uravnavačih, da se ohranjajo reliefne značilnosti in krajinske strukture flišnega območja (blagi nakloni na slemenskih uravnavačih, obdelovalne terase s suhozidi na strmejših pobočjih).
- Posegi in dejavnosti naj se izvajajo tako, da se izkoristijo vse možne tehnične ali druge rešitve, da se bistveno ne spremeni razmerje med kmetijskimi in gozdnatimi površinami, ter da se ohrani obstoječi vzorec poselitve v prostoru.
- Nove objekte se namešča tako, da se ne porušijo zakonitosti prostorske razporeditve elementov v krajini ter da se pri tem izkoristijo tudi vse možne tehnične ali druge rešitve,

da se objekti čim bolj skladno z lastnostmi obstoječih krajinskih elementov vključijo v krajino.

4. POGOJI

Pred sprejetjem prostorskega akta je treba pridobiti mnenje o sprejemljivosti prostorske ureditve z vidika varstva narave - **naravovarstveno mnenje**. Brez naravovarstvenega mnenja akta ni mogoče sprejeti (šesti odstavek 97. člena ZON).

Naravovarstveno mnenje izda organizacija, pristojna za ohranjanje narave, ko prejme zahtevo pripravljavca akta. Tej zahtevi je treba priložiti **končni predlog** tega akta ter ustrezno **obrazložitev**, kako je pripravljavec ob pripravi akta upošteval naravovarstvene smernice (sedmi odstavek 97. člena ZON).

Grafični del končnega predloga prostorskega akta naj bo, če je mogoče v digitalni, sicer pa v analogni obliki v merilu 1:5000, vsebuje pa naj tako namensko rabo prostora kot območja varovanj in omejitev.

Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno upošteva usmeritve s področja ohranjanja narave, ki jih vsebujejo priložene naravovarstvene smernice in morebitne dodatne usmeritve, ki jih bomo podali na podlagi dodatno pridobljenih strokovnih podlag.

Morebitna vprašanja in dodatne pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran, Tartinijev trg 12, 6330 Piran (tel. 05-6710-901).

Pripravila:
Tina Trampuš, u.d.i.k.a.
sodelavka II

Direktor:
dr. Darij Krajčič, univ.dipl.inž.gozd.

Poslati:
- arhiv, tu,
- naslovníku.

V vednost:
- Občina Izola, Urad za prostorsko načrtovanje, Postojnska 3, 6310 Izola