



Številka: 7-III-23/2-O-08/TT  
Datum: 19.2.2008

**Ministrstvo za okolje in prostor**

Direktorat za prostor  
Dunajska 21

1000 Ljubljana

**ZADEVA: Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin Dolgoročnega plana Občine Piran za območje Občine Piran za obdobje 1986-2000 in Družbenega plana Občine Piran za obdobje 1986-1990 (območje igrišča za golf v Sečovljah)**

Na osnovi vaše vloge št. 35001-367/2007/3, z dne 21.01.2008, prejete dne 24.01.2008 izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – UPB2; v nadaljevanju ZON), naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin Dolgoročnega plana Občine Piran za območje Občine Piran za obdobje 1986-2000 in Družbenega plana Občine Piran za obdobje 1986-1990 (območje predvidenega igrišča za golf v Sečovljah).

Gradiva so bila dostopna na strežniku MOP:

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Piran za območje igrišča za golf v Sečovljah (Piran, 14. 08. 2007),
- Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana Občine Piran za območje Občine Piran za obdobje 1986-2000 in Družbenega plana Občine Piran za obdobje 1986-1990 (december 2007),
- Obrazložitev (LUZ, d.d., mag. Peter Bassin),
- Prikaz veljavnega plana na TTN in PKN - namenska raba zemljišč ter
- Prikaz predloga spremembe plana na TTN in PKN.

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin Dolgoročnega plana Občine Piran za območje Občine Piran za obdobje 1986-2000 in Družbenega plana Občine Piran za obdobje 1986-1990 se nanašajo na območje 66 hektarov kmetijskih zemljišč v Sečovljah, južno od naselja Sečovlje-Košta, vzhodno od letališča Portorož.

Predmet sprememb prostorskega akta je sprememba namenske rabe območja, ki je v veljavnem planu opredeljeno kot prvo območje kmetijskih zemljišč. Območje se nameni športu in rekreaciji. Predvidena je ureditev športnih igrišč ter golf igrišča z 18 luknjami, s potrebnimi spremljajočimi ureditvami, objekti in infrastrukturo.

Predlog sprememb predvideva spremembo 66 hektarov kmetijskih zemljišč prve kategorije v

- a) športno rekreacijske površine (cca 57 ha) in
- b) stavbna zemljišča (cca 9 ha).

Za območje Občine Piran je Zavod RS za varstvo narave, OE Piran izdelal *Strokovne podlage za pripravo občinskega prostorskega načrta občine Piran (7-III-105/4-O-07/TT, avgust 2007)*, v katerih je v skladu z ZON podana vsebina za področje ohranjanja narave za celotno občino.

## 1 UVOD

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

## 2 SPLOŠNI DEL

Na območju predlaganih sprememb in dopolnitev prostorskega akta ni zavarovanih območij, naravnih vrednot ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.

V bližini območja so Sečoveljske soline, ki imajo naslednji naravovarstveni status:

- **ZAVAROVANO OBMOČJE:** Krajinski park Sečoveljske soline  
Uradna objava: Uredba o Krajinskem parku Sečoveljske soline (Uradni list RS, št. 29/01)
- Evid.št. 270  
**NARAVNA VREDNOTA:** Sečoveljske soline  
Zvrst: geomorfološka, hidrološka, geološka, botanična in zoološka  
Status: naravna vrednota državnega pomena  
Območje vpliva na hidrološko naravno vrednoto je območje porečja reke Dragonje, torej tudi območje predvidenih posegov.
- Evid.št. 3637  
**NARAVNA VREDNOTA:** Sečovlje - Ob rudniku  
Zvrst: geološka, botanična, zoološka in ekosistemska  
Status: naravna vrednota državnega pomena  
Manjša naravna vrednota severno od Sečovelj - del solin s sladkovodnim jezercem.
- Koda: 75200  
**EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE:** Sečoveljske soline s Sečo
- Koda: SI5000018  
**POSEBNO VARSTVENO OBMOČJE:** Sečoveljske soline
- Koda: SI3000240  
**POSEBNO VARSTVENO OBMOČJE:** Sečoveljske soline in estuarij Dragonje

Značilnosti in ocena stanja: Na območju Sečoveljskih solin se izvaja pridelava soli, ki je bistvenega pomena za ohranitev solin. Zaradi dolgotrajnega delovanja človeka je tu nastal tipični solinski ekosistem s habitati redkih, ogroženih in značilnih rastlinskih in živalskih vrst, od značilno kopenskih do obmorskih in morskih. Območje Fontanigg je floristično najbolj bogato. Soline so pomembne za ptice: kot gnezdišče, prezimovališče in preletna postaja. Celotno območje ima kompleksen sistem vodnih kanalov za dotok in odtok vode v izparilne in kristalizacijske bazene. Ohranitev in vzdrževanje vodnega režima ter kvalitete vode na solinah in na vplivnem območju je bistvenega pomena za ohranitev vseh funkcij območja. Krajinski park ima upravljavca (podjetje Soline d.o.o.).

Območja so prikazana na preglednih kartah.

### **3 POSEBNI DEL**

#### **3.1 Varstvo zavarovanega območja**

##### 3.1.1 Varstveni režimi

Upoštevajo se določila 12. člena Uredbe o Krajinskem parku Sečoveljske soline (Uradni list RS 29/01).

#### **3.2 Varstvo naravne vrednote**

##### Na območju vpliva na naravno vrednoto

Posegi in dejavnosti zunaj naravnih vrednot, na območju vpliva na naravno vrednoto se izvajajo tako, da vpliv posega ali dejavnosti ne povzroči bistvene spremembe lastnosti, zaradi katerih je bil del narave opredeljen za naravno vrednoto ali uničenja naravne vrednote. (6.čl. Uredbe o zvrsteh naravnih vrednot in 5.čl. Uredbe o spremembah in dopolnitvah uredbe o zvrsteh naravnih vrednot)

Pri načrtovanju posegov in dejavnosti na obravnavanem območju je potrebno upoštevati splošne usmeritve, podane v *Strokovnih podlagah za pripravo občinskega prostorskega načrta občine Piran (avgust 2007)* in podrobne varstvene usmeritve za posamezne zvrsti naravnih vrednot:

##### 3.2.1 Podrobnejše varstvene usmeritve

#### **POVRŠINSKE GEOMORFOLOŠKE IN GEOLOŠKE NARAVNE VREDNOTE**

##### Na območju vpliva na naravno vrednoto

- Vibracije zaradi eksplozij ali iz drugih virov smejo biti tolikšne, da ne ogrozijo stabilnosti naravne vrednote.

## **HIDROLOŠKE NARAVNE VREDNOTE**

### Na območju vpliva na naravno vrednoto

- Na območje vpliva na naravno vrednoto se ne odlaga odpadkov, če za to obstajajo druge prostorske možnosti. V primeru, da ni drugih prostorskih možnosti, se odpadke odlaga le tako, da je onemogočeno odtekanje odcednih vod na naravno vrednoto.
- Gradnja objektov in nameščanje naprav za različne namene (hidroenergetske, vodnogospodarske, rekreacijske, turistične in druge) se izvaja tako, da objekti in naprave zlasti ne povzročijo spremembe ali bistvene spremembe kakovosti in količine vode, hitrosti pretoka, prostorske in časovne razporeditve voda, smeri toka oziroma morskih tokov na naravni vrednoti.

## **BOTANIČNE NARAVNE VREDNOTE**

### Na območju vpliva na naravno vrednoto

- Ne slabša se kvalitete površinskih, podzemnih in morskih vod, tako da se ne slabšajo življenjske razmere na rastišču.
- Objekte in naprave se gradi oziroma namešča v takšni oddaljenosti od rastišča, da se ne spremenijo življenjske razmere na rastišču, vključno s tem, da se ne spremeni osenčenosti oziroma osončenosti rastišča.

## **ZOOLOŠKE NARAVNE VREDNOTE**

### Na območju vpliva na naravno vrednoto

- Posege in dejavnosti ter druge aktivnosti se izvaja tako, da le ti ne vplivajo negativno na življenjske razmere za živali na naravni vrednoti.

## **EKOSISTEMSKESKE NARAVNE VREDNOTE**

### Na območju vpliva na naravno vrednoto

- Posege in dejavnosti ter druge aktivnosti se izvaja tako, da le-ti ne vplivajo negativno na življenjske razmere za rastline in živali na naravni vrednoti.

### **3.3 Varstvo ekološko pomembnega območja**

Pri načrtovanju posegov in dejavnosti na obravnavanem območju je potrebno upoštevati splošne varstvene usmeritve za ekološko pomembna območja, podane v *Strokovnih podlagah za pripravo občinskega prostorskega načrta občine Piran (avgust 2007)*.

### **3.4 Varstvo posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000)**

Pri načrtovanju posegov in dejavnosti na obravnavanem območju je potrebno upoštevati splošne varstvene usmeritve za posebna varstvena območja, podane v *Strokovnih podlagah za pripravo občinskega prostorskega načrta občine Piran (avgust 2007)*.

### 3.5 Priporočila za ohranjanje biotske raznovrstnosti v krajini in na območjih strnjene poselitve

Na območju se ohranjajo, razvijajo in ponovno vzpostavljajo krajinska pestrost in tiste značilnosti krajine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti:

- vodotoki in vodni kanali z obrežno zarastjo (trstičje ipd.),
- drevesa in skupine dreves ter grmišča, živice, omejki,
- travišča z avtohtonimi rastlinskimi vrstami (submediteranska suha travišča).

Osvetljevanje se načrtuje z upoštevanjem določb *Uredbe o mejnih vrednostnih svetlobnega onesnaževanja (Uradni list RS, št. 81/07)*.

## 4 POGOJI

V postopku sprejemanja prostorskega akta je treba pridobiti mnenje o sprejemljivosti prostorske ureditve z vidika varstva narave - **naravovarstveno mnenje**. Brez naravovarstvenega mnenja ali obvestila, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna, ni mogoče sprejeti prostorskega akta (šesti odstavek 97. člena ZON).

Naravovarstveno mnenje izda organizacija, pristojna za ohranjanje narave, ko prejme zahtevo pripravljavca akta. Tej zahtevi je treba priložiti končni predlog tega akta ter ustrezno obrazložitev, kako je pripravljavec ob pripravi akta upošteval naravovarstvene smernice (sedmi odstavek 97. člena ZON).

Pred pripravo prostorskih izvedbenih aktov mora občina pridobiti podrobnejše naravovarstvene smernice, v katerih bodo določene tudi konkretne varstvene usmeritve in pogoji za varstvo naravnih vrednot in njihovih vplivnih območij, zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se upošteva 105. člen ZON.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območno enoto Piran (tel. 05/ 6710 900)

Pripravila:  
Tina Trampuš, u.d.i.k.a.  
Svetovalka

dr. Darij Krajčič  
Direktor

Po pooblastilu: Maruša Šerjak

Kartografske priloge:

Priloga 1: Zavarovano območje in naravne vrednote

Priloga 2: Ekološko pomembno območje in posebna varstvena območja (območja Natura 2000)

V vednost:

- Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran