

investitor:

DARS d.d.
Ulica XIV.divizije 4
3000 Celje

objekt:

HC KOPER-DRAGONJA
0385 Koper - Dragonja

vrsta projektne dokumentacije:

IDEJNA REŠITEV

vrsta načrta:

3/1 – Načrt gradbenih
konstrukcij in drugi gradbeni
načrti

- **13.2 Spremljajoči objekti:**
Avtocestna baza

št. projekta: **C-180/07**

št. načrta: **9616**

datum: **april 2010**
dopolnitev oktober 2012

PROJEKT

podjetje za inženiring , geodezijo, urbanizem in projektiranje
Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica, Slovenija

tel.: +386 (0)5 338 0000 fax: +386 (0)5 302 4493
e-mail: info@projekt.si

3/1.1 NASLOVNA STRAN NAČRTA Z KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

Številčna oznaka načrta in vrsta načrta **3/1 Načrti gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti -13.2 Spremljajoči objekti – AVTOCESTNA BAZA**

Investitor: **DARS d.d.**

Objekt: **HC KOPER-DRAGONJA
0385 Koper - Draconia**

Vrsta projektne dokumentacije: **IDEJNA REŠITEV**

Za gradnjo: **NOVOGRADNJA**

Projektant: **PROJEKT d.d. NOVA GORICA
Kidričeva 9a
5000 Nova Gorica**

Odgovorna oseba projektanta: **VLADIMIR DURCIK, univ.dipl.inž.grad.**

Podpis: _____

Odgovorni projektant - zunanje površine, vodovod, kanalizacija:

**RAJKO VECCHIET, univ.dipl.inž.grad.
IZS G-0652**

Osebni žig: _____

Podpis: _____

Odgovorni projektant - arhitektura:

**TEJA SAVELLI, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1389 A**

Osebni žig: _____

Podpis: _____

Odgovorni projektant - EE in TK vodi:

**TABAJ EMIL, inž.el.
IZS E-0260**

Osebni žig: _____

Podpis: _____

Odgovorni vodja
projekta:

JANEZ ŠENK, univ. dipl. inž. grad.

Osebni žig: **JANEZ ŠENK**
univ. dipl. inž. grad.
IZS G-0474

Podpis: _____


Številka projekta:

C-180/07

Številka izvoda:

1,2,3,A

Kraj in datum izdelave
načrta:

Nova Gorica, april 2010
dopolnitev oktober 2012

SODELAVCI

- **Helena Colja, inž.grad.**
- **Peter Batistič, univ.dipl.inž.grad.**
- **Ingrid Vetric, gr.teh.**

3/1.2- KAZALO VSEBINE NAČRTA ŠT. 9616

3/1.1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

3/1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ŠT. 9616

3/1.3 DOKUMENTACIJA O RECENZIJU

3/1.4 TEHNIČNO POROČILO

3/1.5 RISBE

		000.2108	S.	
--	--	----------	----	--

3/1.3 DOKUMENTACIJA O RECENZIJ

- POROČILA RECENZENTOV
- ZABELEŽKA RECENZIJSKE RAZPRAVE – priložena je v Vodilni mapi projekta
- POROČILA O DOPOLNITVI DOKUMENTACIJE PO RECENZIJ
- IZJAVE O DOPOLNITVI DOKUMENTACIJE PO RECENZIJ

		000.2108	S.	
--	--	----------	----	--

POROČILA RECENZENTOV

- Recenzijsko poročilo – recenzentka Florjana Volk, univ.dipl.inž.arh., 8.11.2009
- Poročilo o ponovnem pregledu – recenzentka Florjana Volk, univ.dipl.inž.arh., 19.5.2010

		000.2108	S.	
--	--	----------	----	--

POROČILA O DOPOLNITVI DOKUMENTACIJE PO RECENZIJ

- A. Poročilo o dopolnitvi se nanaša na recenzijsko poročilo z dne 8.11.2009. Pojasnila so oštevilčena kot ugotovitve recenzentke ge. Florjane Volk.**

TEHNIČNO POROČILO

1.in 2. V tehničnem poročilu so navedbe za cisterno in silos usklajene.

SITUACIJA

1. Pripomba se preveri v sklopu načrta rekonstrukcije glavne ceste, v katerem se obdeluje križišče na glavni cesti.
2. Vzpon je predviden v nagibu od 2.5 do 3.0 %.
3. Pripomba se upošteva. Za potrebe MORS se predvidi plato velikosti 20x30 m.
4. Zunanji niz parkirnih mest za zaposlene ohranimo. Ograja območja se pomakne proti vzhodu
5. Na območju poleg platoja MORS se uredi deponijo za poškodovana vozila Nadstrešek za službena vozila se uredi pred upravno stavbo.
6. Črpalke ni mogoče prestaviti bližje uvozu, ker bi sicer segala v zahtevani manipulativni prostor pred velikimi garažami (R= 22 nm). Cisterne se locira se locira v bližini črpalke.
- 7.- 9. *Osnovna razmestitev in organizacija prostora je bila v vmesni fazi priprave idejne rešitev že potrjena s strani naročnika.*
10. Investitor se mora odločiti o načinu ogrevanja. V primeru, da se bo odločil za UNP, je na platuju AC baze predviden prostor v zelenici ob zahodni fasadi upravne stavbe.
11. Trajektorije so razvidne iz gradbene situacije.

OBJEKTI

UPRAVNI OBJEKT

12. Prostori upravne stavbe so bili zasnovani glede na projektno nalogo, potrebe uporabnika in razpored opreme. Nekoliko smo prostore skrajšali, zato, da je glavni hodnik širši.

13. Glede na to, da so delavci oblečeni, zlati v zimskem času, v zaščitna in večplastna oblačila, potrebujejo pri preoblačenju nekoliko več prostora. Prehodi so namensko puščeni širši, da bi se uporabniku omogoči, da postavi v prostor morebitno potrebno klop ali podobno. V kolikor bi recenzijska komisija menila, da to ni potrebno, bi tlorise uskladili s pripombami. Podobno velja tudi za ženske garderobe, ki so pripravljene skladno s projektno nalogo.

14. V kolikor bi recenzijska komisij menila, da je prostor za delovodjo prevelik, bi prostor zmanjšali glede na zahteve. Glede na naravo dela, se nam prostor zdi primerno dimenzioniran.

		000.2108	S.	
--	--	----------	----	--

15. Pripombo smo delno upoštevali in hodnik razširili na širino 150cm.

VELIKE GARAŽE

16. Pripombo smo upoštevali in prostore uredili skladno s predlaganim razporedom.

17. Pripombo smo upoštevali in prostore smiselno prerazporedili.

18. Pripombo smo upoštevali. Vsa sekcijka vrata imajo predviden tudi osebni prehod.

19. Ploščad za pranje kamionov smo postavili na vrzel, med velike in male garaže tako, da so spremljajoči prostori delno locirani v objektu malih in velikih garaž.

20. Prostori in garažni boksi so bili dimenzionirani skladno s projektno nalogo. Recenzijska komisija ni podala nobene pripombe na izvedeno.

MALE GARAŽE

21. Raster garažnih boksov je v idejni rešitvi predviden 6m, svetle odprtine pa so predvidene 5m.

22. Pripombo smo upoštevali. Vsa sekcijka vrata imajo predviden tudi osebni prehod.

23. Pripombo smo upoštevali in predvideli dva ločena prostora in sicer: prostor za akumulatorje in prostor za polnilce.

NADSTREŠNICA ZA SLUŽBENA VOZILA

24. Pripombo smo upoštevali.

EKOLOŠKI OTOK

25. Ekološki otok se uredi ob opornem zidu na območju med silosom za sol in črpalko za gorivo.

PLINSKA POSTAJA

26. Investitor se mora odločiti o načinu ogrevanja. V primeru, da se bo odločil za UNP, je na platoju AC baze predviden prostor v zelenici ob zahodni fasadi upravne stavbe. Cisterne so lahko vkopane ali nadzemne.

B. Poročilo o dopolnitvi se nanaša na poročilo o ponovnem pregledu z dne 19.5.2010. Pojasnila so oštevilčena kot ugotovitve recenzentke ge. Florjane Volk.

TEHNIČNO POROČILO

2. V tehničnem poročilu je navedena cisterna za gorivo velikosti 10 000 litrov.

		000.2108	S.	
--	--	----------	----	--

SITUACIJA

Objekti so v situacijo vrisani v ustreznih dimenzijah.

1. V situaciji je dodana širina priključka na izpostavo. Kot je navedeno tudi v tehničnem poročilu je širina priključne ceste 7.5 m
2. V gradbeni situaciji so izpisane okvirne višinske kote in predvideni nagibi. Navezava na glavno cesto se predvidi v nagibu 2.5 %.Plato izpostave je predviden z minimalnim nagibom cca 1% proti priključni cesti. Višinska ureditev je okvirna in se bo natančneje izdelala v kasnejših fazah projektiranja.
4. In 5. Osnovna razmestitev in organizacija prostora je bila v vmesni fazi priprave idejne rešitve že potrjena s strani naročnika. V pripravljenem predlogu so bila parkirna mesta za zaposlene (20 PM) predvidena izven območja izpostave. Deponija za poškodovana vozila je bila locirana ob deponiji za potrebe MORS, ki je dejansko izven območja baze. Strinjamo se, da je za deponijo poškodovanih vozil primernejši prostor znotraj ograjenega območja baze. Posledično so preurejene tudi preostale površine.
8. Pri postavitvi silosa je upoštevano, da pod silos zapeljejo vzvratno vozila opremljena s plugi.

OBJEKTI

UPRAVNI OBJEKT

12. Prostori upravne stavbe so bili zasnovani glede na projektno nalogo, potrebe uporabnika in razpored opreme. Nekoliko smo prostore skrajšali, zato, da je glavni hodnik širši.

13. Glede na to, da so delavci oblečeni, zlati v zimskem času, v zaščitna in večplastna oblačila, potrebujejo pri preoblačenju nekoliko več prostora. Prehodi so namensko puščeni širši, da bi se uporabniku omogoči, da postavi v prostor morebitno potrebno klop ali podobno. V kolikor bi recenzijska komisija menila, da to ni potrebno, bi tlorise uskladili s pripombami. Podobno velja tudi za ženske garderobe, ki so pripravljene skladno s projektno nalogo.

14. V kolikor bi recenzijska komisij menila, da je prostor za delovodjo prevelik, bi prostor zmanjšali glede na zahteve. Glede na naravo dela, se nam prostor zdi primerno dimenzioniran.

15. Pripombo smo delno upoštevali in hodnik razširili na širino 150cm.

VELIKE GARAŽE

16. Pripombo smo upoštevali in prostore uredili skladno s predlaganim razporedom.

		000.2108	S.	
--	--	----------	----	--

17. Pripombo smo upoštevali in prostore smiselno prerazporedili.
18. Pripombo smo upoštevali. Vsa sekciska vrata imajo predviden tudi osebni prehod.
19. Ploščad za pranje kamionov smo postavili pred velike garaže in sicer pred avtopralnico, skladno s predlogom recenzenta. Tako smo postavili objekta velikih in malih garaž enega ob drugega.
20. Prostor in garažni boksi so bili dimenzionirani skladno s projektno nalogo. Popravljeni so bili na raster 6m.
- 20.a. Skladno s pripombami recenzenta smo prilagodili tudi odprtine vrat in višine prostorov.

MALE GARAŽE

21. Raster garažnih boksov je v idejni rešitvi predviden 6m, svetle odprtine pa so predvidene 5m.
22. Pripombo smo upoštevali. Vsa sekciska vrata imajo predviden tudi osebni prehod.
- 22.a. Popravili smo vse vratne odprtine in višine prostorom, skladno z zahtevami recenzenta in projektne naloge.
23. Pripombo smo upoštevali in predvideli dva ločena prostora in sicer: prostor za akumulatorje in prostor za polnilce.

PLINSKA POSTAJA

26. Investitor se mora odločiti o načinu ogrevanja. V primeru, da se bo odločil za UNP, je na platoju AC baze predviden prostor v zelenici ob zahodni fasadi upravne stavbe. Cisterne so lahko vkopane ali nadzemne.

		000.2108	S.	
--	--	----------	----	--

Izjava o dopolnitvi projektne dokumentacije po recenziji

Podpisani: **FLORJANA VOLK, univ.dipl.inž.arh.**
Naslov: **Petkova 66, 1231 Ljubljana - Črnuče**

Potrjujem, da je projektna dokumentacija za:

AC odsek: **HC Koper - Dragonja**
Pododsek ali objekt: **AC baza Kozina ob HC Koper Dragonja**
Faza projektiranja: **Idejna rešitev**

Naziv projektne dokumentacije (predmet projekta):

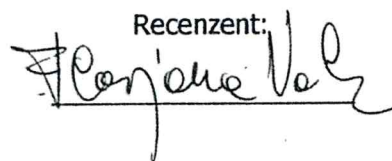
NAČRT ARHITEKTURE

Projektivno podjetje: **PROJEKT d.d. NOVA GORICA**
Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica

Št. proj. dokumentacije: **9616** datum: **april 2010**

dopolnjena skladno z zahtevami Recenzijske komisije in njenih podkomisij DDC svetovanje inženiring d.o.o. (zabeležka sestanka z dne 03.12.2009).

V Ljubljani, dne 23.07.2010

Recenzent:


3/1.4 TEHNIČNO POROČILO**1. SPLOŠNO**

V okviru načrtovanja trase hitre ceste Koper – Dragonja je potrebno zagotoviti prostor in izdelati zasnovo za avtocestno bazo.

Idejna rešitev bo strokovna podlaga za izdelavo državnega prostorskega načrta, ki se izdeluje za odsek hitre ceste Koper – Dragonja.

2. PROJEKTNE OSNOVE

Osnova za izdelavo projektne dokumentacije je projektna naloga, ki je bila pripravljena s strani strokovnih služb Družbe za državne ceste.

Za vzdrževanje obalnih avtocest in hitrih cest je potrebno predvideti ureditev večje izpostave AC baze na področju Kopra.

Pogoji za določitev lokacije so bližina mesta Koper, ugodni pogoji priključevanja na vzdrževane odseke, čim boljša komunalna opremljenost ter optimalni stroški izgradnje.

Predhodno je bilo preverjenih več možnih lokacij. Izbrali smo štiri potencialne lokacije z delovnimi številčnimi oznakami 1, 2, 3 in 4.

Lokacije so bile preverjene na podlagi prometno-tehničnega kriterija, prostorskega kriterija, kriterija komunalne opremljenosti in kriterija stroškov izgradnje. Izdelana je bila primerjalna analiza lokacij. Na osnovi kvalitativne ocene lokacij po posameznih kriterijih je bila izbrana lokacija 4. Lokacija 4 je bila potrjena tudi s strani naročnika dokumentacije.

3. OBSTOJEČE RAZMERE

Na območju izbrane lokacije avtocestne baze je trenutno nepozidano kmetijsko območje.

Jugovzhodno od območja poteka trasa glavne ceste Koper – mejni prehod Dragonja GI/11, odsek 1062.

		000.2108	T.	
--	--	----------	----	--

4. OPIS UREDITVE

Lokacija se nahaja neposredno ob trasi hitre ceste in sicer na odseku od km 5.100 do km 5.300 levo. Umeščena je na območju med glavno cesto in hitro cesto zahodno od priključka Šalara. Na ravnino, ki je obdelana s kulturnimi rastlinami. Grajenih struktur v neposredni bližini ni.

Avtocestna baza obsega upravno stavbo, objekt velikih garaž, objekt malih garaž, silos za sol, črpalka za gorivo, zunanje nadkrito skladišče, nadstrešek za službena vozila, skladišče za maziva in prostor za deponiranje odpadkov.

Razporeditev objektov je zaradi razpoložljivega prostora na izbrani lokaciji precej linijska vzdolž koridorja glavne ceste. S tem se tvori v ozadju dvorišče, ki je z druge strani omejeno z rečno strugo.

4.1 OBJEKTI

SPLOŠNO

Na lokaciji avtocestne baze se nahaja več objektov, ki tvorijo funkcionalno celoto in sicer:

- Upravna stavba
- Velike garaže
- Male garaže
- Manjši objekt za skladiščenje
- Črpalka za gorivo
- Silos za sol
- deponija za potrebe obrambe

Večina objektov je razporejena linijsko in tvori vizualno barjero na lokalno cesto, tako da se znotraj AC baze tvori dvorišče, ki je s severozahodne strani omejeno s traso avtoceste.

Program, gabariti in funkcionalne povezave

UPRAVNA STAVBA

Upravna stavba ima zazidano površino 261,12m², tlorisnega gabarita 20,40m x 12,80m. Objekt je pritličen in ni podkleten. Situirana je ob vhodu v AC bazo, tako da je pregled iz upravnih prostorov nad dogajanjem.

V objektu se nahaja upravni in nadzorni del:

- pisarna vodje izpostave,
- pisarna za delovodje,
- pisarna za skupinovodje

Vzdolž hodnika so razporejene še pomožni prostori:

- garderobe M in Ž,
- sanitarije M in Ž,
- sušilnica oblek in
- čajna kuhinja z jedilnico

Z zunanje strani je dostopna še kotlovnica.

V neposredni bližini upravne stavbe se nahajajo tudi parkirna mesta za zaposlene in obiskovalce. Predvidena so tudi 4 pokrita PM. Parkirna mesta pokriva jeklena

		000.2108	T.	
--	--	----------	----	--

nadstrešnica, tlorisnega gabarita 11,00m x 5,80m. Prekrita je z jekleno pločevino s protikondenznim obrizgom.

VELIKE GARAŽE

Velike garaže imajo tlorisni gabarit 44,60m x 15,00m, z 3,51m napušča pred vhodom. Objekt je pritličen, med osema 17 in 19, pa dvoetažen. Kapna lega je na koti +5,30m. Objekt leži ob upravni stavbi, umaknjen od nje in se nadaljuje v male garaže. V velikih garažah se nahaja:

- velike garaže - 3 boksi
- mehanična delavnica z jamo (dodatno parkirni boksi)
- UPS prostor
- kotlovnica
- delavnica za telekomunikacije
- avtopralnica
- prostor za dizel agregat
- kompresorska postaja
- priročna delavnica s skladiščem
- elekto delavnica s skladiščem.

V nadstropju velikih garaž pa so še:

- prostor za hišnika
- TK delavnica s priročnim skladiščem
- TK prostor
- skladišče pripomočkov
- stopnišče s hodnikom.

MALE GARAŽE

Male garaže se nadaljujejo v liniji z velikimi garažami.

Zazidana površina malih garaž je 644,47m², tlorisnega gabarita 57,80m x 11,15m, z napuščem pred objektom, ki meri 3,51m. Objekt je pritličen, kapna lega je na koti +4,60m.

V sklopu malih garaž se nahaja:

- prostor za naprave avtopralnice in pralna ploščad
- prostor za polnilce
- prostor za akumulatorje
- male garaže – 6 boksov
- centralno skladišče, priročno skladišče
- skladišče signalizacije
- pokrit zamrežen prostor za signalizacijo
- zunanje skladišče.

MANJŠI OBJEKT ZA SKLADIŠČENJE

Objekt tlorisnega gabarita 16,00m x 5m, pritličen. Z zunanje strani so dostopni trije ločeni prostori: skladišče maziv, skladišče barv in lakov in skladišče prometnih znakov in orodja.

ČRPALKA ZA GORIVO

Predviden je en otok z enim avtomatom z dvema točilnima mestoma – levo in desno od odtoka. Preko črpalke za gorivo je predvidena jeklena nadstrešnica tlorisnega gabarita 9,60m x 14,35m.

V bližini črpalke za gorivo je vkopana 10m³ cisterna za dizel gorivo.

SILOS ZA SOL

		000.2108	T.	
--	--	----------	----	--

Severno od upravne stavbe stoji silos za sol, 75m³ v leseni izvedbi.

Vsi objekti so pritlični, vendar zaradi tehnologije uporabe sorazmerno visoki. Max višinski gabarit je cca do 8.00m. Tako objekti kot nadstrešnice, morajo pri zunanem oblikovanju slediti lokalni arhitekturi in tipiki prostora. Nadstrešnice naj posnemata obliko lokalnih pergol, lahko so tudi zasajene z zelenjem značilnim za te kraje. Fasada naj posnema kamnita pročelja primorskih hiš, tako v barvi kot v teksturi.

Konstrukcija in materiali

UPRAVNA STAVBA

Upravna stavba je grajena klasično iz modularne opeke d=30cm – nosilni zidovi, z vertikalnimi in horizontalnimi AB vezmi. Temelji so armirano betonski, pasovni. Streha je dvokapnice, armirano betonska ali leseno ostrešje. Kritina je pločevina. Objekt je hidro in toplotno izoliran. Fasada je ometana in zaključena s tankoslojnim ometom.

VELIKE IN MALE GARAŽE

Objekt ima armiranobetonske vertikalne stebre, temeljene na AB točkovnih in pasovnih temeljih. Stene so zapolnjene z modularnim blokom. Vertikalni stebri so povezani s horizontalnimi AB vezmi. Ostrešje je iz lesenih lepljenih nosilcev ali iz prednapetih AB nosilcev. Streha je blaga dvokapnica. Kritina je toplotnoizolirana sendvič pločevina. Objekt je hidro in toplotno izoliran. Fasada je ometana in zaključena s tankoslojnim ometom.

MANJŠI OBJEKT ZA SKLADIŠČENJE

Objekt je grajen klasično iz modularnega bloka d=30cm – nosilni zidovi, z vertikalnimi in horizontalnimi AB vezmi. Temelji so armirano betonski, pasovni. Streha je dvokapnice. Ostrešje je leseno. Kritina je pločevina. Objekt je hidro in toplotno izoliran. Fasada je ometana in zaključena s tankoslojnim ometom.

4.2 ZUNANJE POVRŠINE

Območje je v celoti ograjeno z mrežno varovalno ograjo. Na območju baze so objekti razmeščeni vzdolž severozahodnega roba in sicer ob vznožju nasipa hitre ceste. Preostali del vse do koridorja glavne ceste je namenjen funkcionalnemu dvorišču.

Pred objekti je predvidena prosta manipulativna površina za manipulacijo vozil in sicer pred objekti velikih garaž 22.0 m, pred objekti malih garaž 17.5 m ter pred silosom za sol 30.0 m.

Za zagotovitev zadostne manipulativne površine na območju AC baze se vzdolž severozahodnega roba (proti hitri cesti) izvede vkopana brežina z oporno konstrukcijo v dolžini cca 140 m.

V zelenici ob zahodnem zidu upravne stavbe je predviden prostor za lokacijo cistern za potrebe ogrevanja izpostave.

Silos za sol je lociran ob opornem zidu in sicer na lokaciji, ki omogoča manipulacijo vozil s plugi.

		000.2108	T.	
--	--	----------	----	--

Črpalka za gorivo se predvidi ob opornem zidu nasproti malih garaž. Cisterne za gorivo bodo nameščene v bližini.

Pralna ploščad dimenzij 5.00 x 12.00 m se predvidi pred objektom velikih garaž.

Na površini severno od upravne stavbe se predvidi 4 parkirna mesta za službena vozila, ki so predvidena pod nadstrešnico. Nasproti se uredi prostor za ločeno zbiranje odpadkov. Predvidi se namestitev 5 zabojnikov velikosti 5m³ za ločeno zbiranje odpadkov ter 3 zabojnike velikosti 1100 l za komunalne odpadke, papir in steklo.

V zaključnem delu površine uredi deponija za potrebe 4 poškodovanih vozil ter deponija za odlaganje poškodovane prometne signalizacije in opreme.

Skrajno zahodni predel območja ureditve je namenjen deponiji oziroma odprtemu skladišču za potrebe avtocestne baze. Območje bo ograjeno z varovalno mrežno ograjo.

Ob deponiji, izven ograjenega območja baze, se uredi parkirišče za zaposlene. Zagotovljenih je 22 parkirišč za osebna vozila.

Plato avtocestne baze se uredi na nadmorski višini cca 19.50 - 21.00 m.n.m.

Oblikovanje zelenih površin in zasaditev platoja naj sledi lokalni tipiki. Upošteva naj se rastlinje in vegetacijo, ki ustvarja pokrajino. To so pretežno listnate drevnine s submediteranskimi lastnostmi. Izbrane drevnine naj bodo pretežno avtohtone, ki uspevajo tudi v ekstremnejših rastnih razmerah. Med njimi so lahko nekatere tudi dekorativne rastline, ki so zanimive v času cvetenja, nekatere zaradi barvitih plodov, ali pa zaradi zanimive barve (jesenskega) listja.

Usklajena naj bo z usmeritvami, ki so podane v načrtu krajinske arhitekture, ki je del DPN-ja za celotno traso, kjer je podan izbor rastlin za zasaditev.

Priključek območja avtocestne baze na glavno cesto je predviden v jugozahodnem predelu, preko krajše dovozne ceste. Širina priključne ceste znaša 7.0 m. Nanjo se ločeno priključujejo uporabniki avtocestne baze in uporabniki odprtega skladišča ministrstva za obrambo.

Predlagamo, da se preko novega priključka uredi priključevanje tudi za objekta, ki sta locirana zahodno od obravnavane lokacije.

Na trasi glavne ceste se predvidi kanaliziran priključek. Za potrebe priključevanja se predvidi ureditev dodatnega pasu za leve zavijalce. Območje križišča na glavni cesti je v celoti obdelano v sklopu načrta HC oziroma deviacij.

4.3 KOMUNALNI VODI

VODOVOD

Obstoječi vodovod PE DN 110mm poteka južno od območja ureditve in sicer v bankini glavne ceste GI/11.

		000.2108	T.	
--	--	----------	----	--

Del cevovoda na obravnavanem območju bo v okviru prestavitev zaradi umestitve trase HC rekonstruiran. Predvidena je zamenjava obstoječega cevovoda z NL preseka 150 mm. Cevovod se napaja preko vodohrana 1200 m³ na koti 72.43 m.n.m.

Priključek za potrebe avtocestne baze se predvidi na rekonstruiranem odseku vodovoda in je lociran v skrajnem jugo-vzhodnem delu ureditve. Na priključnem vodu se uredi vodomerni jašek in razvod po obravnavani lokaciji. Priključek bo namenjen za sanitarno pitno preskrbo in požarno zaščito območja ureditve.

Poraba sanitarno pitne vode za potrebe zaposlenih se predpostavi na 0.5 l/s. Bistveno večja bo poraba tehnoloških porabnikov (pranje vozil), ki jo ocenjujemo na 10 l/s.

Vodovodno omrežje bo zagotavljalo tudi oskrbo s požarno vodo za katero po naši oceni zadošča količina 10 l/s pri minimalnem tlaku 2.5 bara.

Sočasnost tehnološke in požarne porabe ni verjetna. Potrebna kapaciteta priključka torej znaša cca 11 l/s.

METEORNA KANALIZACIJA

Meteorina odvodnja platoja cestninske baze je predvidena z meteorinimi kanali, ki gravitirajo proti priključni cesti oziroma proti jugo-zahodu. Meteorini kanali, ki zbirajo vodo z vozniških površin se preko maščobolovilca odvajajo v odvodnik, ki prečka območje avtocestne baze. Odvodnik poteka v smeri sever – jug in bo reguliran v sklopu Načrtov za regulacije oz. propuste, ki so sestavni del dokumentacije HC Koper – Dragonja.

Neposredno v odvodnik so vezane tudi strešne vode objektov.

FEKALNA KANALIZACIJA

Objekti z območja avtocestne baze bodo priključeni na obstoječ sušni kanal, ki poteka v trasi glavne ceste južno od območja ureditve. Priključek se izvede v obstoječ revizijski jašek.

Ocenjena obremenitev sušnega odtoka znaša 1500 l/dan.

ELEKTROENERGETSKI VODI

Obstoječe stanje

Srednje napetostno (SN) omrežje.

V neposredni bližini se nahajata 20kV daljnovoda.

		000.2108	T.	
--	--	----------	----	--

Niskonapetostno (NN) omrežje

Na območju obdelave se nahaja niskonapetostno distribucijsko omrežje katero napaja obstoječe stanovanjske objekte. Obstoječe NN omrežje ne omogoča priključitve predvidenega objekta.

Javna razsvetljava

Na obravnavanem območju ni zgrajenega omrežja javne razsvetljave.

Predvideno stanje

Elektroenergetske naprave

Obstoječe prostozračne vode, ki se nahajajo v obravnavanem območju je potrebno med gradnjo zaščititi ali prestaviti.

Za potrebe priključitve predvidnega objekta avtocestne baze na NN omrežje je potrebno urediti novo TP s SN kablovodom in NN priključnim vodom predvidenega objekta.

Transformacija 20/0,4kV

Glede na predvideno moč transformacije se predvidi izgradnja ene TP 20/0,4kV. Lokacija TP je razvidna iz situacije komunalnih vodov. TP je kableske izvedbe, v tipskem kovinskem prefabriciranem objektu, z maksimalno močjo transformacije 1 x 250kVA .

SN vod

Za potrebe napajanja in vzankanja predvidene TP je potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo do predvidene trase SN (SN 4) voda, ki bo potekal vzdolž predvidene trase HC.

Niskonapetostno (NN) omrežje

Za priključitev porabnikov na električno omrežje bo zgrajen NN priključni vod v kabelski kanalizaciji. Kablovodi bodo vloženi v cevi kableske kanalizacije z globino vkopa 80cm. Na prelomih se locira kableske jaške ustreznih dimenzij. Kjer bo paralelno potekali SN in NN kablovodi se izdelata skupna kabelska kanalizacija. Merilna mesta porabljene energije bodo locirana na dostopnih mestih pri uporabniku.

Razsvetljava

Objekt bo opremljen z zunanjo razsvetljava platojev, skladišč, deponij, parkirišč, dovozne poti. Razsvetljava bo sestavni del internih instalacij objekta.

TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Obstoječe stanje

Ob JV dostopni cesti je zgrajeno zemeljsko TK omrežje (K5 - istrska vrata) , na katerega so priključeni obstoječi naročniki.

		000.2108	T.	
--	--	----------	----	--

Predvideno stanje

Do predvidenega objekta je za potrebe izvedbe priključka na javno telekomunikacijsko omrežje potrebno zgraditi novo kabelsko kanalizacijo.

Predviden objekt avtocestne baze se bo navezal na TK omrežje, katero poteka vzdolž regionalne ceste Koper- Dragonja in sicer na nasprotni strani predmetnega objekta. Priključni naročniški vod bo prečkal cesto v kabelski kanalizaciji (cevna kanalizacija 2x ϕ 110mm z kabelskimi jaški). TK vod se zaključi v novi priključni omarici (po soglasju), ki bo nameščena na fasadi objekta. Iz nje se bo napajala instalacija v objektu.

Poleg javnega TK omrežja bo avtocestna baza navezana tudi na interno DARS-ovo TK omrežje, katerega potek je predviden v sami trasi HC Koper – Dragonja. Navezavo avtocestne baze z internim TK vodom se izvede preko kabelske kanalizacije ustrezne kapacitete.

		000.2108	T.	
--	--	----------	----	--

5. PROJEKTANTSKA OCENA STROŠKOV

V nadaljevanju je pripravljena projektantska ocena investicije za obravnavani obseg ureditev. Zajeta so predvidena dela na platoju avtocestne baze, brez preureditve križišča na glavni cesti. V oceni investicije ni zajet strošek odkupa zemljišč.

Ocena investicije je predvidena v EUR brez DDV.

- Objekti visokogradnje	1.450.000,00
- Manipulativne površine	1.425.000,00
- Oporna konstrukcija	140.000,00
- Komunalni vodi na platoju	140.000,00
Skupaj	3.155.000,00

		000.2108	T.	
--	--	----------	----	--

3/1.5 RISBE

1. Pregledna situacija	M 1:5000
2. Situacija ureditve	M 1:1000
3. Zbirna situacija komunalnih vodov	M 1:1000
4. Karakteristični prečni prerezi	M 1:100
5. Tloris pritličja - upravna stavba	M 1:100
6. Prerez A-A in B-B - upravna stavba	M 1:100
7. Fasade – upravna stavba	M 1:100
8. Tloris pritličja in tloris nadstropja – male in velike garaže	M 1:200
9. Prerez A-A, B-B in C-C – male in velike garaže	M 1:200
10. Fasade - male in velike garaže	M 1:200

		000.2108	G.	
--	--	----------	----	--