

MESTNA OBČINA KOPER
VERDIJEVA ULICA 10

6000 KOPER

Številka: 7/300-14

Koper, 02. 01. 2015



121330050115

Preporučeno:	Navadno: <input checked="" type="checkbox"/>	Dr. op. <input type="checkbox"/>
05 - 01 - 2015		
Sifra zadeve:	Priloge:	
3005	Vrednost:	

ZADEVA: Na osnovi 13. člena Odloka o uporabi kanalizacije in opravljanja kanalizacijskih storitev na območju občine Koper, (UO SO Koper, št. 1, z dne 25.1.1974), na osnovi 19. in 20. člena Pravilnika za projektiranje in gradnjo kanalizacije na območju občine Koper, (UO SO Koper, št. 17, z dne 9.12.1977), Zakona o prostorskem načrtovanju, (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008, 108/2010, 106/2010-popravek in 57/2012), Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor, (Uradni list RS, št. 80/10, 106/10-popravek in 57/12), Zakona o graditvi objektov, (Uradni list RS, št. 102/04), Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov ZGO-1, (Uradni list RS, št. 126/07), Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov ZGO-1C, (Uradni list RS, št. 108/09), Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov ZGO-1D, (Uradni list RS, št. 57/2012), Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o varstvu okolja, (Uradni list RS, 70/08-ZVO-1B) vam izdajamo naslednje:

SMERNICE IN PROJEKTNE POGOJE ZA NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (DPN) ZA 110 kV KABLOVOD V MESTNI OBČINI KOPER

NAROČNIK: Eles, d.o.o., Ljubljana

IZDELOVALEC: Urbis, d.o.o., Jezderska ulica 3, 2000 Maribor

K vlogi Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, št. 3505-14/2014 je bila dne 19.12.2014 predložena prostorska dokumentacija za DPN za 110 kV kablovod v Mestni občini Koper, katero izdeluje podjetje Urbis d.o.o, Jezderska ulica 3, 2000 Maribor.

Dne 24.12.2014 je podjetje Urbis, d.o.o. dopolnilo vlogo s situacijami obravnavane gradnje.

Na območju obravnavanega DPN je predvidena gradnja 110 kV kablovoda od RTP Koper (Vanganeljska cesta) do jaška EKJ-V1 ob HC Koper-Izola, v dolžini cca. 2.100 m.

Za izdelavo projektne dokumentacije za gradnjo elektro energetske kabelske infrastrukture na območju DPN za 110 kV kablovod v Mestni občini Koper, vam izdajamo naslednje smernice:

Javno kanalizacijsko omrežje

- Podatke o obstoječi javni kanalizaciji v upravljanju in vzdrževanju podjetja Komunale Koper d.o.o.-s.r.l. na obravnavanem območju dobite pri strokovni službi za izdelavo katastra podjetja Komunala Koper (ga. Blaženka Solomun, telefon št. 66 33 764, e-mail, blazenka.solomun@komunalakoper.si).
- V sklopu izdelave geodetskega načrta za obravnavano gradnjo je potrebno posneti in upoštevati tudi ostalo cestno meteorno kanalizacijo na območju predvidene gradnje, katere ni evidentirana v našem katastru.
- Pri izdelavi prostorske dokumentacije je potrebno upoštevati občinski podrobni načrt (OPPN) za Trgovsko poslovno cono pri Badaševici ob Šmarski cesti, katerega je izdelalo podjetje EM Studio, d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper, št. 0178, junij 2013.

- Nov 110 kV kablovod od RTP Koper do Šmarske ceste je potrebno predvideti ob protipoplavnem nasipu Badaševice, da se bo tako ohranilo max. območje za predvideno izvedbo 2. faze zadrževalnika ob Šmarski cesti.
- Trasa obstoječega in na novo predvidenega fekalnega ter meteornega kanalizacijskega omrežja s priključnimi kanali v okviru OPPN za Trgovsko poslovno cono pri Badaševici ob Šmarski cesti, mora biti sestavni del obravnavanega območja DPN, v fazi idejne zasnove.
- Kanalizacijsko omrežje na celotnem območju DPN za obravnavano gradnjo v Kopru je potrebno sprojektirati in zgraditi v ločenem in v gravitacijskem sistemu z upoštevanjem obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture, skladno z veljavno zakonodajo.
- Obravnavana gradnja nima predvidenega odvajanja komunalne odpadne vode.

Odmiki

- Pri pripravi prostorske dokumentacije je potrebno zagotoviti odmik predvidene infrastrukture min. 1,50 m levo in desno od osi obstoječega ali predvidenega kanalskega voda (fekalne ali meteorne kanalizacije). Enaki odmiki veljajo tudi za gradnjo morebitne ostale komunalne infrastrukture v bližini javne fekalne in meteorne kanalizacije, zato je potrebno predpisane odmike upoštevati pri projektiranju obravnavane gradnje. V kolikor pri takih odmikih ne bo zagotovljena stabilnost kanalizacijskih objektov, redno vzdrževanje in obratovanje, bo potrebno te odmike ustrezno povečati. Vertikalni odmiki od kanalizacije in ostalih komunalnih vodov morajo biti min. 0,50 m. Kadar minimalnih pogojev pri vzporednem poteku in križanjih ni mogoče zagotoviti, se odmike za vsak primer posebej določi med predstavniki posameznih komunalnih organizacij oziroma projektantom komunalne infrastrukture in predstavniki Komunale Koper v času projektiranja.
- Načrtovalec DPN mora na območju Mestne občine Koper predvideti dostop s komunalnimi stroji do tras fekalne in meteorne kanalizacije za čiščenje in vzdrževanje le te s komunalnimi stroji.

Zbiranje in odvoz odpadkov

- Na obravnavanem območju Mestne občine Koper so za zbiranje odpadkov predvidena zbirna oz. odjemna mesta ter zbiralnice za ločeno zbiranje odpadkov, katera so dostopna za specialna tovorna vozila Komunale Koper z dovoljeno skupno obremenitvijo 28,0 t.
- Zbiralnice za odvoz odpadkov so urejene tako, da so dostopne za specialna vozila Komunale Koper za odvoz odpadkov, da je možno redno čiščenje površin zbiralnic in da so upoštevane higienske funkcionalne in estetske zahteve kraja oz. objektov.
- Na področju zbiranja in odvoza odpadkov je potrebno na obravnavanem območju upoštevati Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki, (Uradni list RS, št. 106, z dne 28.12.2012) in ostalo veljavno zakonodajo na področju ravnanja s komunalnimi odpadki.

Občinske javne ceste in druge javne površine

- Vsi posegi in spremembe občinskih javnih cest in drugih javnih površin, katere so razvidne iz situacij obravnavane gradnje morajo biti skladni z Odlokom o občinskih cestah in javnih površinah, (Uradni list RS, št. 8, z dne 3.2.2014).

Mnenje k DPN za 110 kV kablovod v Mestni občini Koper

- Pred javno razgrnitvijo mora načrtovalec DPN za 110 kV kablovod v Mestni občini Koper na podjetje Komunala Koper d.o.o.-s.r.l. dostaviti v pregled in potrditev idejno zasnovo, katera mora upoštevati obstoječo in predvideno kanalizacijo vrisano v zbirne karte obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture na obravnavanem območju DPN.
- Pripravljallec prostorske dokumentacije mora podjetje Komunala Koper d.o.o.-s.r.l. zaprositi tudi za izdajo mnenja k predmetnemu DPN. Vlogi mora biti predložena idejna zasnova z zbirnimi kartami v takem merilu, do bo mogoče preveriti upoštevanje zahtev iz teh smernic.

Projektni pogoji

Izvedba obravnavane gradnje

- Obravnavano gradnjo je potrebno sprojektirati in izvesti tako, da bo preprečen vtok padavinske odpadne vode v javno fekalno kanalizacijo, katera ima iztok na CCN Koper.
- Obravnavano gradnjo na območju DPN, je potrebno sprojektirati in zgraditi s takim načinom temeljenja, da ne bo prihajalo do posedkov in deformacij kanalizacije.
- Vzporedni potek in križanja obravnavanega kablovoda z obstoječo in predvideno fekalno in meteorno kanalizacijo mora biti obdelano v projektu v fazi PGD.
- V času obravnavane gradnje je potrebno zagotoviti redno vzdrževanje in obratovanje tangirane javne kanalizacije.
- Na mestih, kjer so obstoječa drevesa v sklopu parkovnih površin, je potrebno obravnavano gradnjo predvideti tako, da ne bo poškodovala obstoječih koreninskih sistemov teh dreves.

Ostali pogoji

- Investitor obravnavane gradnje na območju DPN za 110 kV kablovod v Mestni občini Koper, mora zaprositi podjetje Komunalo Koper d.o.o.-s.r.l. za izdajo Soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. K vlogi mora priložiti projekt obravnavane gradnje z obstoječo in novo predvideno komunalno infrastrukturo v fazi PGD. Projektna dokumentacija mora upoštevati vse zgoraj navedene smernice, projektne pogoje in mnenje k obravnavanemu DPN podjetja Komunale Koper d.o.o.-s.r.l..

Pripravil: Milan Frank

Vodja službe za razvoj in investicije:

Goran Štrancar

Dostaviti:- Sektor Kanalizacije in
- Sektor Snaga

komunala koper
d.o.o. - s.r.l., KOPER - CAPODISTRIA
SOGLASJA



v. d. direktorja:

Gašpar Gašpar Mišič