



Tržne analize, oblikovanje, projektiranje, okoljevarstvene študije, svetovanje, Dolenjske Toplice, d.o.o.
Sedež: Roška cesta 16, Dolenjske Toplice, tel. + 7-65-068
Poslovna enota: Kočvarjeva ul. 1, Novo mesto, tel.+7-37315-31, fax.+7-37315-30

OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT POSLOVNO-STORITVENA CONA MAČKOVEC -1

Dopolnitev stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve predloga dokumenta

Stališča do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve so bila podana v našem dokumentu z dne 23.8.2006. V tem dokumentu so pod točko 2.4. obravnavane pripombe »Iniciativnega odbora-Civilne iniciative, za zadevo OLN poslovno storitvena cona Mačkovec-1, proti razvrednotenju naselja Pod Trško goro, katerega investitorji smo vsi krajan tega naselja«(v nadaljevanju Iniciativni odbor-Civilne iniciative) in do njih zavzeta stališča. V primerih, ko pripomba oz. predlog ni upoštevan, je podana tudi obrazložitev.

V tem dokumentu ni posebej obravnavana dopolnitev pripomb, ki jih je Iniciativni odbor-Civilne iniciative podal v dopisu: »Dopolnitev pripomb na predlog – odloka za javno razgrnitev, občinski lokacijski načrt Poslovno-storitvena cona Mačkovec 1, z dne 15.7.2006, osebno vložene v glavni pisarni pripravljavca OLN, dne 18.7.2006« (datum 19.07.2006, knjiženo 21.7.2006).

Zaradi navedenega v nadaljevanju podajamo pripombe iz citirane dopolnitve z dne 19.7.2006 s stališči, kot sledi:

12. Njihova zahteva ostaja še naprej in ponovno zahtevajo, da je lokacijska meja med Poslovno-storitveno cono **I.A/cona JUG**, Mačkovec 1 in stanovanjskim naseljem Pod Trško goro, **leva stran javne poti od hišne št. 91 Pod Trško goro (Hren) proti nasipu deviacije 1-12 oziroma leva stran javne poti, ki je preteklosti vodila do kmetije Gričar, tako, da je javna pot sestavni del naselja Pod Trško goro.** Ta zahteva je bila sprejeta pod 1. točko zapisnika – sklepa INICIATIVNEGA ODBORA – CIVILNE INICIATIVE, dne 20.02.2006 in osebno vloženo v glavni pisarni pripravljavca OLN, dne 10.3. 2006.

DOKAZ:

- potrdilo o vloženi vlogi in prilogah, Občinski lokacijski načrt, Poslovno storitvena cona, Mačkovec – 1, z dne 10.03.2006, fotokopija – 1 x - **priloženo.**

Predlog stališča:

Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev:

Z vidika celovitega urejanja, ki vključuje tudi ureditev slepe ulice – nadaljevanje ulice Pod Trško goro (od objekta št. 91 proti severu), je meja OLN upravičena in je bila tudi predmet javne razgrnitve. Obnova tega dela ceste je obveznost investitorjev, kar pomeni da se jo mora vključiti v program opremljanja. Program opremljanja lahko vključuje zgolj posege, ki so obravnavni z izvedbenim prostorskim aktom (OLN).

13. Njihova zahteva ostaja tudi še naprej in ponovno zahtevajo, nepreklicno in brezpogojno, da ne sprejemajo oz. ne dovoljujejo nobene širitve lokalne ceste LZ 299120 v naselju Pod Trško goro za potrebe ekstremnega povečanja prometa, zahtevajo pa izgradnjo hodnika – pločnika za pešce in kolesarsko stezo, ne dovoljujejo pa nobeno dostavo gradbenega materiala s tovornjaki po prehodno navedeni javni cesti naselja, za potrebe izgradnje Poslovno storitvene cone Mačkovec-1, niti ne nobene neposredne cestne prometne povezave od Šmarješke ceste po lokalni cesti LZ 299120 s Poslovno – storitveno cono Mačkovec-1.

Predlog stališča:

Pripomba se delno upošteva in sicer tako, da se:

- predvidi obnova lokalne ceste LZ 299120 (ulica Pod Trško goro) od križišča s Šmarješko cesto do severnega uvoza na gradbeno parcelo Avto Krka z naslednjim profilom: skupna širina 9,00 m in sicer vozni pas 2 x 3,00 m, enostranski hodnik za pešce širine 1,50 m na levi strani lokalne ceste v smeri proti severu oz. od križišča z G2 105/0259 do križišča K4 ter bankini po 0,50 m in 1,00 m;
- zaradi zagotovitve zmanjšanja prometa na lokalni cesti LZ 299120 (ulici Pod Trško goro) se z ustrezno signalizacijo prepove promet za tovorna vozila, razen za vozila za potrebe dejavnosti Avto Krka, Termotehnika in Mercator ter dodatno omeji promet z izvedbo fizičnih ovir na cestišču.

Obrazložitev:

Navedena problematika je delno obravnavana že pod tč 2.4.7 stališč do pripomb z dne 23.8.2006, kjer je tudi podana obrazložitev. V tej pripombi dodatno konkretizira svoje zahteve glede ureditve lokalne ceste – ulice Pod Trško goro.

Pripomba, ki se nanaša na izvedbo kolesarskih poti na celotne potez obnove ulice Pod Trško goro se ne upošteva.

Tak predlog namreč povečuje profil ulice Pod Trško goro ter dodatno posega na ostala zemljišča, poleg tega pa je predvidena izpeljava kolesarskih stez na cestišče pred ulico Pod Trško goro. Nadaljevanje kolesarskih stez do Šmarješke ceste ni smiselna, ker rekonstrukcija le-te tudi predvideva kolesarje na cestišču.

14. Njihova zahteva ostaja tudi še naprej in tudi ponovno zahtevajo na levi strani lokalne ceste LZ 299120 do hišne št. 91 Pod Trško goro (Hren) in v nadaljevanju na levi strani javne poti od hišne št. 91 – Pod Trško goro (Hren) do nasipa javne poti - imenovana Trdinova pot z deviacijo 1-12, ki je v preteklosti v nadaljevanju vodila do kmetije Gričar in naprej, zasaditev enovrstnega obcestnega in ob potnega drevoreda – tampona brez dostopov v Poslovno storitveno cono iz sledečih spodaj navedenih neizpodbitno utemeljenih dokazov in razlogov in sicer:

- varovalna bariera (tampon) ter enovrstnega obcestnega in ob potnega drevoreda – tampona, ima **varovalno funkcijo**, da ščiti stanovanjske hiše naselja pred hrupom, neposredne prometne infrastrukture, motečimi pogledi na Poslovno – storitveno cono, Mačkovec – 1,
- varovalna bariera (tampon) tega enovrstnega obcestnega in ob potnega drevoreda – tampona, ima **ekološko funkcijo**, ki vpliva na boljše mikro klimatske razmere,
- varovalna bariera (tampon) tega enovrstnega obcestnega in ob potnega drevoreda – tampona, ima tudi **estetsko funkcijo**, ki ustvarja prijeten ambient v okolici naselja s stanovanjskimi hišami.

S tem so dodatne pripombe na predlog – Odloka za javno razgrnitev, Občinski lokacijski načrt, Poslovno – storitvena cona Mačkovec – 1 , neizpodbitno dokazano utemeljene.

Predlog stališča:

Pripomba je bila delno že upoštevana v predlogu za javno razgrnitev in sicer v 17. členu odloka, ki glasi: » - celotni vzhodni rob območja, ki je obrnjen proti stanovanjski zazidavi, se

zasadi z zelenjem, višinske razlike v terenu pa premosti s kaskadnimi podpornimi zidovi in brežinami ter vmesnim zelenjem.«

Upošteva se tudi predlog za ureditev enorednega drevoreda ob hodniku za pešce ob slepi ulici – nadaljevanju ulice Pod Trško goro in ustrezno dopolni 17. člen odloka.

Novo mesto, 27.9.2006

Direktor:

Dušan Granda, univ.dipl.inž.grad.