

Topos d.o.o., Radečka 16, Dolnijske Toplice



Direktor: Dušan Giberna, novi dipl. inž. grad.

V Novem mestu, maj 2006

STRUKOVNE PODLAGE ZA ŠIRŠE OBMOČJE URJEJANJA OLN POSLOVNO-STORITVENA CONA MACKOVEC-1

Trening analize, oblikovanje, projektiranje okoljevarstvene študije, stereovanijske Toplice, d.o.o.
Sedež: Roška cesta 16, Novo mesto, tel. +386 37315-08

Poslovna enota: Kooperativna ul. 1, Novo mesto, tel. +386 37315-31, fax +386 37315-30



AOHV

**OLN POSLOVNO-STORITVENA CONA MACKOVEC-1
STROKOVNE PODLAGE ZA ŠIRŠE OBMOČJE UREJANJA**

Naslov:

Naročnika:

B.A.M. Shop-lin d.o.o., Jurčkovova cesta 232, Ljubljana
MID Investicije d.o.o., Dunajska 106 Ljubljana

Izvajalec:

TOPOS d.o.o.
Roška cesta 16
8350 Dolnijske Toplice

Direktor:

Dušan Granda, univ.dipl.inž.grad.

Odgovorni vodja projekta:

Dušan Granda, univ.dipl.inž.grad.

Avtorja:

Danijea Kure Kastelic, univ.dipl.inž.arch.
Dušan Granda, univ.dipl.inž.grad.

Sodelavci:

Denis Štrbenec, inž.stroj.
Tomaž Fabjan, grad.teh.
Mateja Fink, grad.teh.
Simon Drag, grad.teh.
Davor Kacinić

Datum:

mai, 2006



STROKOVNE PODLAGE ZA ŠIRŠE OBLMOČJE UREJANJA

OLN POSLOVNO STORITVENA CONA MACKOVEC - 1

I.	UVOD	1. Območje obravnavne v skromem prostoru mesta	OBMOČJE OBRAVNAVE - PRDEMET STROKOVNIH PODLAG
VII.	IDENTIFIKACIJA PROBLEMOV IN POTREB NA PODLAGI DOSENDAJEGA	1. Vodovodno omrežje 2. Vodovodno omrežje 3. Kanalizacijsko omrežje - planska opredelitev 4. Kanalizacijske obravnave	1. PRISTROKOVNIH PODLAG IN UPORABA PODATKOVI
VIII.	ANALIZA MOŽNOSTI GLEDE NACRTOVANE PROSTORSKE URREDITVE	1. Urbanistična zasnova Novega mesta	OPREDELITVE OBMOČJA V STRATEŠKIH, PLANSKIH IN IZVEDBENIH AKTIH
IX.	PREDLOG URBANISTIČNIH REŠITEV	1. Stratèške usmerti ve prostorskega razvoja (izsek)	1. PRS, RZP
X.	PREDLOG ZASNOVE PROMETNE OMREŽJA	2. Zasnovana namenska rabo (izsek)	2. Zasnovana namenska rabo (izsek)
XI.	ANALIZA GOSPODARSKIE ENERGETSKEGA OMREŽJA IN OMREŽJA ZVEZ	3. Zasnovana zelenega sistema (izsek)	3. Zasnovana zelenega sistema (izsek)
ANALIZA STANJA GLEDE FIZIČNIH LASTNOSTI PROSTORA	4. Povzeti izhodišč varianta rešitev	4. Zasnovana prometna razreza omrežja (izsek)	4. Zasnovana prometna razreza omrežja (izsek)
V.	ANALIZA STANJA GLEDE FIZIČNIH LASTNOSTI PROSTORA	5. Povzeti izhodišč varianta rešitev	5. Zasnovana kanalizacijska, vodovodnega in plinovodnega omrežja (izsek)
ANALIZA GOSPODARSKIE ENERGETSKEGA OMREŽJA IN OMREŽJA ZVEZ	6. Strošek izkoriščenosti in pozidanosti zemljišč	6. Zasnovana kanalizacijska omrežja (izsek)	6. ZN KPK, tovama zdravil Novo mesto - spremembe 1997 (izsek)
VI.	ANALIZA GOSPODARSKIE INFRASTRUKTURE	7. Vozorec grajenih struktur naselja	7. Geomorfološke in hidrološke značilnosti
PROMETNO OMREŽJE	8. Strošek izkoriščenosti in pozidanosti zemljišč	8. Morfološka analiza	8. Vozorec grajenih struktur naselja
VII.	PREDLOG ZASNOVE KOMUNALNEGA OMREŽJA	9. Pregledna situacija prometne infrastrukture - varianta 2	9. Pregledna situacija prometne infrastrukture - varianta 2
VIII.	ANALIZA MOŽNOSTI GLEDE NACRTOVANE PROSTORSKE URREDITVE	10. Pregledna situacija prometne infrastrukture - varianta 3	10. Pregledna situacija prometne infrastrukture - varianta 3
IX.	ANALIZA GOSPODARSKIE ENERGETSKEGA OMREŽJA IN OMREŽJA ZVEZ	11. Situacija prometne infrastrukture - varianta 3	11. Situacija prometne infrastrukture - varianta 3
X.	ANALIZA GOSPODARSKIE INFRASTRUKTURE	12. Pregledni vz dolžini profil vzhodne obvozne ceste - varianta 3	12. Pregledni vz dolžini profil vzhodne obvozne ceste - varianta 3
XI.	PREDLOG ZASNOVE ENERGETSKEGA OMREŽJA		
XII.	ANALIZA GOSPODARSKIE ENERGETSKEGA OMREŽJA IN OMREŽJA ZVEZ		
XIII.	PREDLOG ZASNOVE KOMUNALNEGA OMREŽJA		
XIV.	ZASNOVA VODOVODNEGA OMREŽJA		
XV.	ZASNOVA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA		
XVI.	ZASNOVA PLINOVODNEGA OMREŽJA		
XVII.	ZASNOVA VODOVODNEGA OMREŽJA		
XVIII.	ZASNOVA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA		
XIX.	ZASNOVA PLINOVODNEGA OMREŽJA		
XX.	ZASNOVA VODOVODNEGA OMREŽJA		
XI.	ZASNOVA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA		
XII.	ZASNOVA PLINOVODNEGA OMREŽJA		
XIII.	ZASNOVA VODOVODNEGA OMREŽJA		
XIV.	ZASNOVA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA		
XV.	ZASNOVA PLINOVODNEGA OMREŽJA		
XVI.	ZASNOVA VODOVODNEGA OMREŽJA		
XVII.	ZASNOVA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA		
XVIII.	ZASNOVA PLINOVODNEGA OMREŽJA		
XIX.	ZASNOVA VODOVODNEGA OMREŽJA		
XX.	ZASNOVA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA		
XI.	ZASNOVA PLINOVODNEGA OMREŽJA		
XII.	ZASNOVA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA		
XIII.	ZASNOVA PLINOVODNEGA OMREŽJA		
XIV.	ZASNOVA VODOVODNEGA OMREŽJA		
XV.	ZASNOVA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA		
XVI.	ZASNOVA PLINOVODNEGA OMREŽJA		
XVII.	ZASNOVA VODOVODNEGA OMREŽJA		
XVIII.	ZASNOVA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA		
XIX.	ZASNOVA PLINOVODNEGA OMREŽJA		
XX.	ZASNOVA VODOVODNEGA OMREŽJA		

Obmoge planirane poslovne-sotorvenje come Mackovce - I V nadasljevaju: PSC Mackovce - I) se nadeja na skrjaljenim SV u pribujuska za novo mesec. Glede na svojo do kritickih promenih meraodrzhini prometnih povozni karizme X. kraljina) med zahadno v izhodno Evropo ter v smeti sever juge med Avstrijos skozji zasevski bazeni milo Novega mesta prioti Hrvaski in zadanskih novijsi ima olimpske pomembno predmet drzavnega lokaliskega nazeta za AC, bo zgrajen tudi precej sen del komunale in energetiske infrastrukture, na katero se bo PSC Mackovce - I lahko naveza.

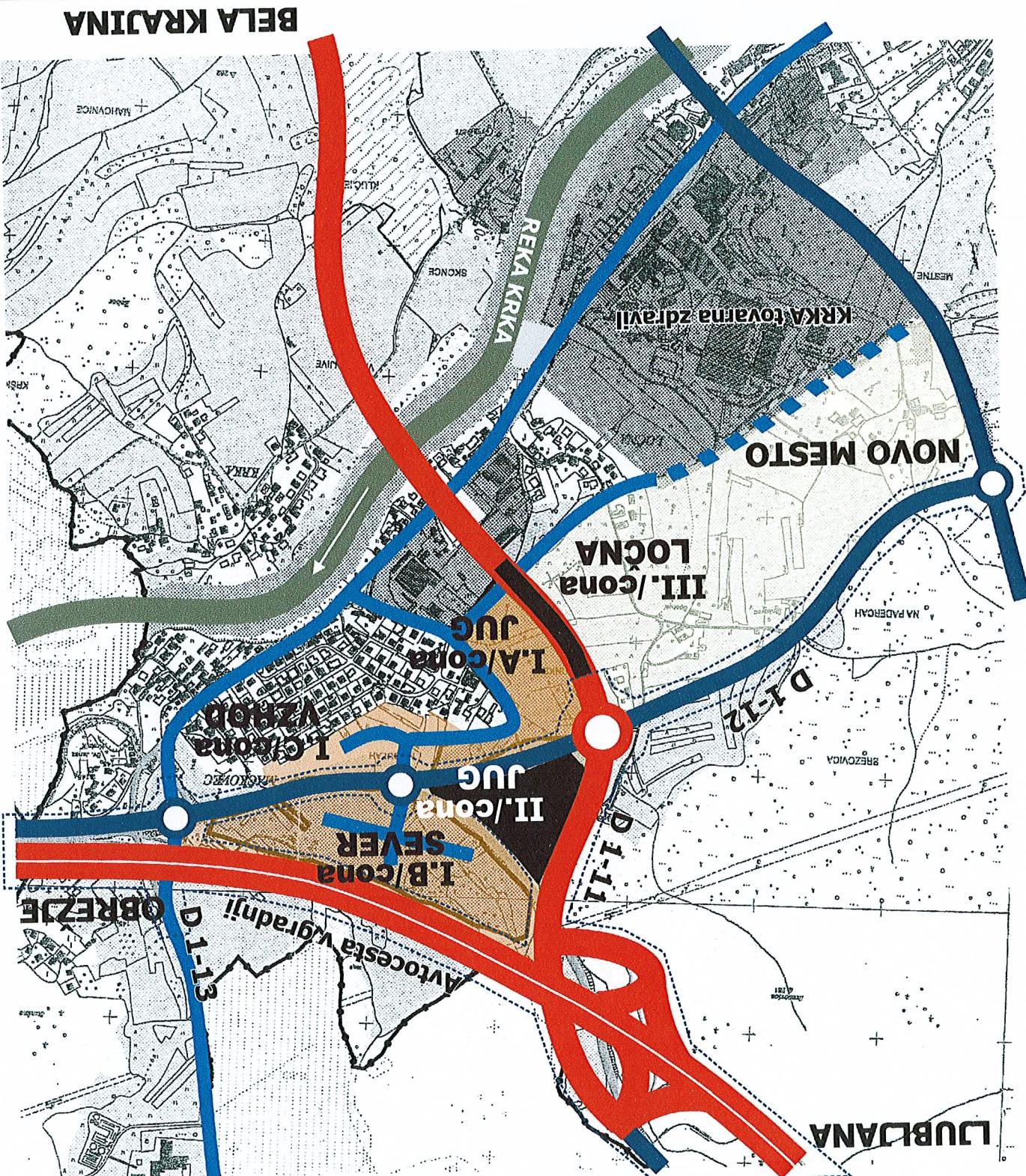
This is a detailed topographic map of the Novo Mesto region in Slovenia. The map is oriented with North at the top. A prominent red shaded area covers the central urban and suburban areas of Novo Mesto, including the town center and surrounding residential and industrial zones. The map is overlaid with a grid system, likely for surveying or navigation purposes. Numerous place names are printed in both Slovene and English. Key locations labeled include Novo Mesto, Gruber, Radevci, Brezovica, Potocnava Vas, Ljutomer, Krka River, and various smaller settlements like Smolencja vas, Majstrovina, and Gorenje Kamence. The map also shows several rivers, including the Krka, Sora, and Savinja, along with their tributaries. A network of roads is depicted with red lines, and elevation contours are shown as dashed lines. Various symbols indicate geological features, water bodies, and other geographical details.

STROKOVNE PODLAGE ZA ŠIRŠE OBMOČJE UREJANJA
OLN POSLOVNO STORITVENA CONA MACKOVEC - 1

STRUKOVNE PODLAGE ZA ŠÍRŠE OBMOČJE UREJANJA

OLN POSLOVNO STORITVENA CONA MACKOVEC - 1

II. OBMOČJE OBRAVNAVE - PRDEMET STRUKOVNIH PODLAG



OLN POSLOVNO STORITVENA CONA MACKOVEC - 1

II. OBMOČJE OBRAVNAVE - PRDEMET STRUKOVNIH PODLAG

OBMOČJE OBRAVNAVE

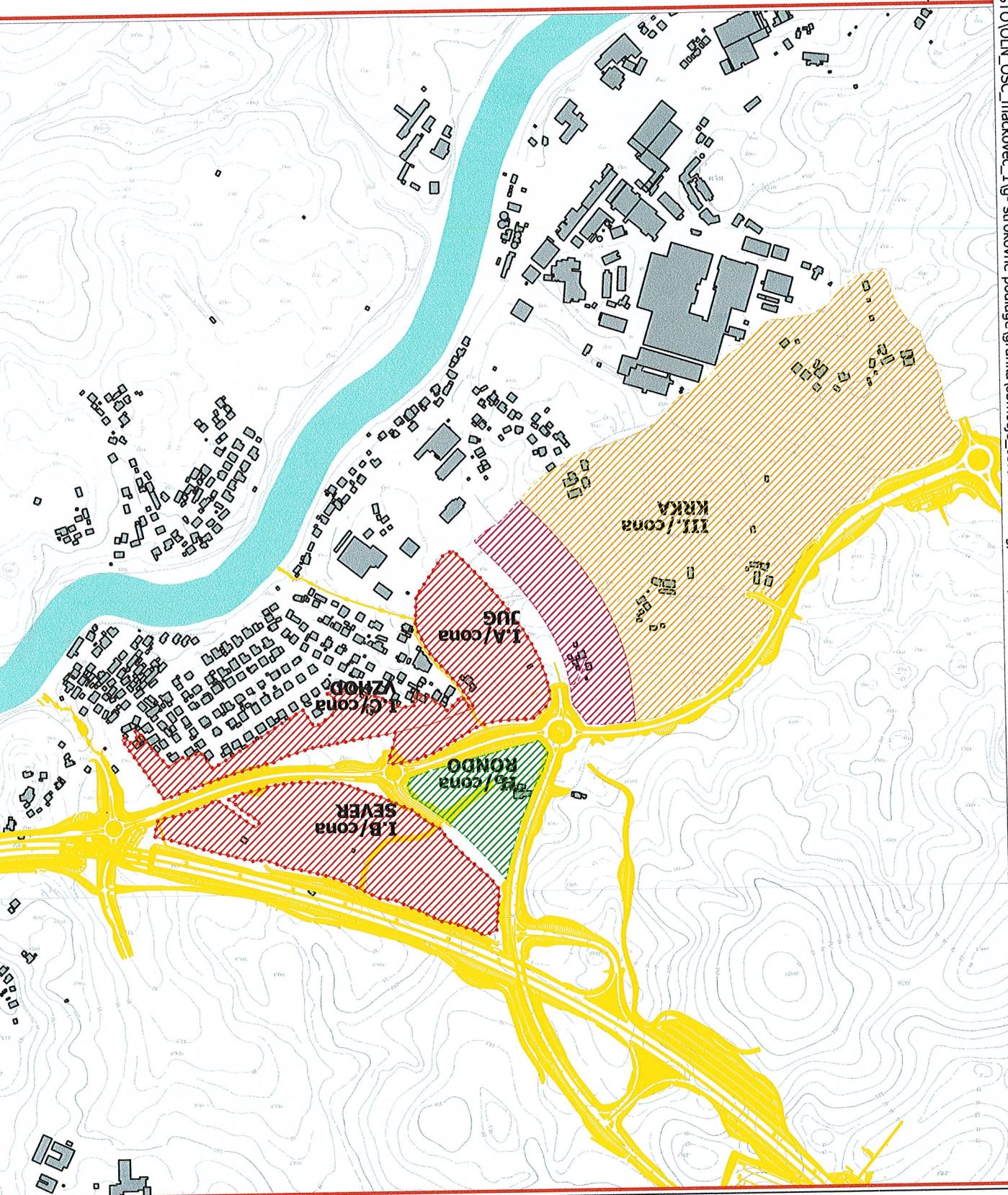
VI: PROJEKTNÁ NALOGA ZA PRIPRAVO OLN PSC MACKOVEC - 1
číslo 353-07-4/2005-1901, MONM, SEPTEMBER 2005

OBMOČJE OBRAJNAVNE

OBMOČJE OLN PSC MACKOVEC I
OBMOČJE, OBRAJNAVANO S POSEBNIM OLN
OBMOČJE ZA ŠIRITEV POSLOVNO STORITVENE CONE
OBMOČJE ŠIRITEV KRKKE, TOVARNE ZDRAVIL
(za katere se izdelujejo le strokovne podlage)
(za katere se izdelujejo le strokovne podlage)



LEGENDA:

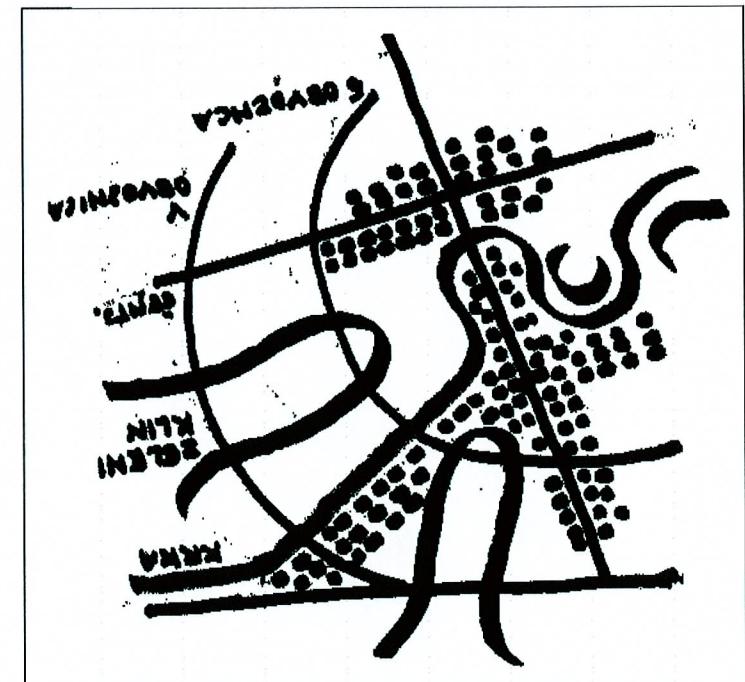


II. OBMOČJE OBRAJNAVNE - PRDEMET STROKOVNIH PODLAG

STROKOVNE PODLAGE ZA ŠIRŠE OBMOČJE UREJANJA OLN POSLOVNO STORITVENA CONA MACKOVEC - I

STROKOVNE PODLAGE ZA ŠIRŠE OBMOČJE UREJANJA
OLN POSLOVNO STORITVENA CONA MACKOVEC - 1

- Skica 1: koncept vzhodnega dela mesta



Avtočla sta preizkušila nekaj tehnik urejanja prostora s ciljem razlažanja - imajo - Maksovoča sta opisala v območju Logčna - Maksovoča. Maksovoča je to nasvetljil (2) Urbanistična zasnova: V urbanistični zasnovi je vstop v mestno, prostor regionalnih funkcij, kritizirče več medregionalnih smerni, velika priljubljenost.«

Gledel na različne scenarije razvoja preizkušila hkrati motivacijskih in zmero optimističnih scenarij. Na območju Logčna - Maksovoča preizkušata veliki vstop v mestno zaznamo preko mejevnočnega »roba mestra«. En stran bistina, na drugi interzivna, vložja gradnje, ker preizkušata novo identiteto. Gledel na oddaljenost Kapitela kot idejnično novou identitetu. Gledel na oddaljenost mestna, da dobri žaleneva interzivna, vložja gradnje, infrastrukture in zamejitive domianato prostora mesta preizkušata novo prostorsko mesto.«

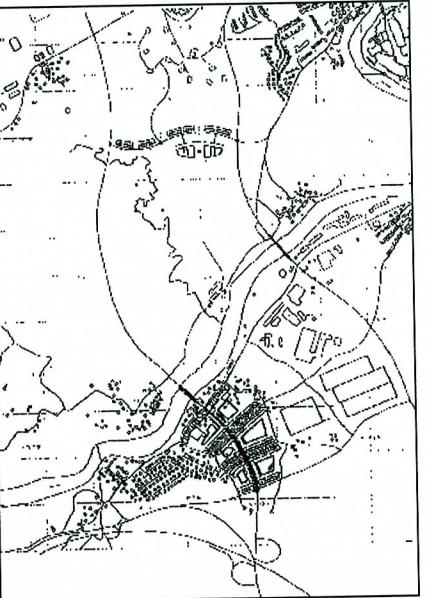
»Problem taknega vstopa in takšne metropole (velika mestna vrata), pa za splošni smerni (to je sičer večkrat problem vrata, pa za splošni smerni (to je sičer večkrat problem sevši sodobnih oblikovani »potre«: tam se posavljala kritizirče upadniche in tingle in se gesa). Potrebni je oblikovni preobrat. Ne vstop skoz »potre«, pač pa merafra »plinove«.

Na območju preizkušila pridržava tri glavne zadržave: hotel (poslovni in turistični), mal transakti avtomata, bančniški servisi, postaja avtobusa. V zvezl s tovorim prometom, »zunanjina« preizkušata zaznamenatalno, kompleksno podlivo. Pridržava zadržave obveznice s Smaržesko cesto, torej na jugu območja. Povezavo zahodne obveznice pridržata med leta 2007 in 2017, ko pridržita tudi pozidavo zaledja tovarne z dravljem.

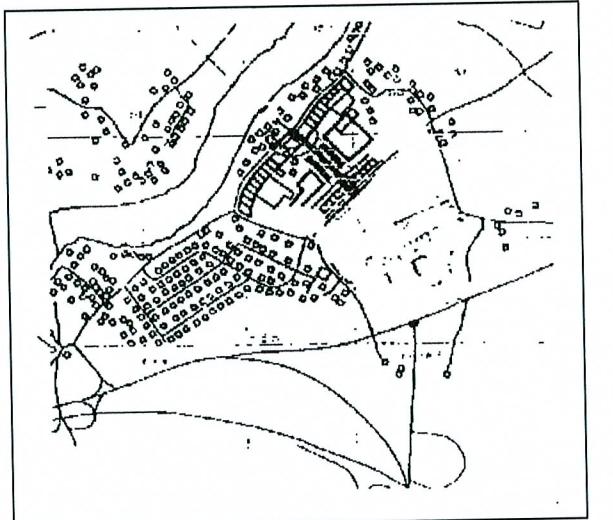
Autori: Panprstov d.o.o., mag. Andrej Preljovsek, d.l.a., Matjaž Accetto, d.l.a.

Scrubbing 2

**STROKOVNE PODLAGE ZA ŠIRŠE OBMOČJE URJEJANJA
OLN POSLOVNO STORITVENA CONA MACKOVEC - I**



urednev leta 2002
avtocesta, brez belokranjskega
priskrblejstva na avtocesto s
doseganja magistrala na
Ragovem - bivalno-poslovni
del visokoosloškega kompleksa



• uređitev leta 2000
gradi se servisna
conia in njena široka
cesta »mall«



urdečtiv 2007 all 2017
belokrainske magistrala - na
Ragovem skupni objekti
visokošolskega kompleksa