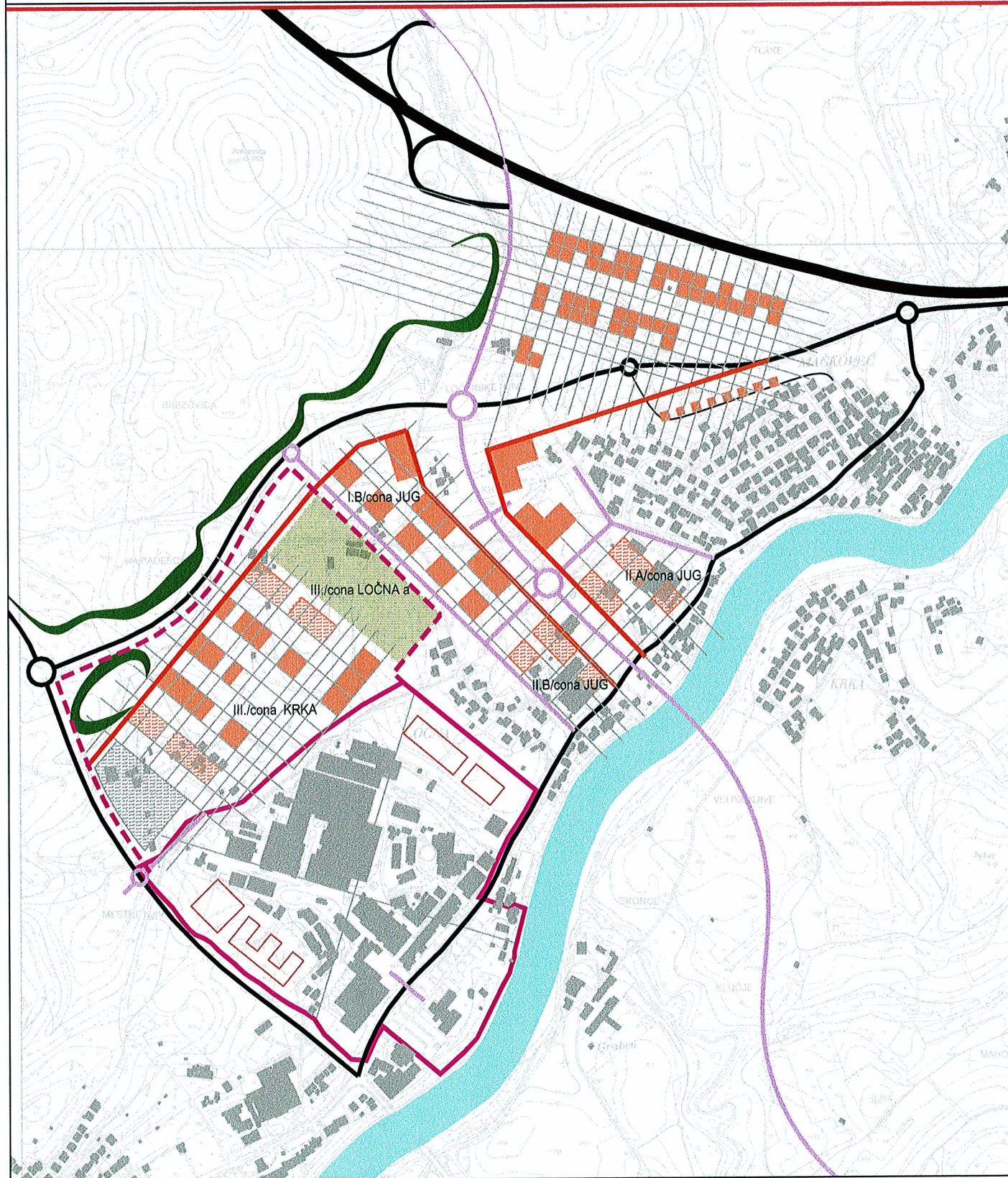
















# STROKOVNE PODLAGE ZA ŠIRŠE OBMOČJE UREJANJA OLN POSLOVNO - STORITVENA CONA MAČKOVEC - 1

IX. PREDLOG URBANISTIČNIH REŠITEV



## LEGENDA:

-  OBSTOJEČI OBJEKTI
-  OBJEKTI PREDVIDENI PO ZN KRKA TOVARNA ZDRAVIL NOVO MESTO
-  MEJA OBMOČJA ZN KRKA TOVARNA ZDRAVIL NOVO MESTO
-  STRATEŠKO OBMOČJE ŠIRITVE TOVARNE ZDRAVIL KRKA
-  VHOD V TOVARNO ZDRAVIL KRKA
-  NOVI OBJEKTI
-  NOVI OBJEKTI II. FAZA
-  GRADBENA LINIJA
-  NOVE CESTNE POVEZAVE
-  NOVA KROŽIŠČA
-  PARKIRIŠČA
-  ZELENİ PAS
-  GOZDNI ROB
-  REKA KRKA

# STROKOVNE PODLAGE ZA ŠIRŠE OBMOČJE UREJANJA OLN POSLOVNO - STORITVENA CONA MAČKOVEC - 1

## IX. PREDLOG URBANISTIČNIH REŠITEV

**Varianta 1** urbanistične rešitve je organizirana glede na varianto 1 prometa, ki je zasnovana na potek vzhodne obvoznice nad Šmarješko cesto in na varianto predstavitev trase plinovoda nad deviacijo D 1-12.

Mad deviacijo D 1-12 in Šmarješko cesto sta v tem primeru dve križišči, tako da se območja ob cesti (I.B/cona JUG, II.B/cona jug, I.A/cona jug in II.A/cona JUG) napajajo direktno iz nje. Servisni dostopi so možno tudi iz vzporednih cest, predvsem tudi iz razloga, ker je teren izrazito razgiban. Strateško območje predvideno za širitev tovarne zdravil se napaja iz severne obvoznice, kjer je že trenutno vhod v tovarno. V dolgoročnem razvoju je moč internno cesto skozi območje povezati na vzporedno napajalno cesto med krožiščem K 6 in križiščem K-16a. Podrobnejše so usmeritve za zasnovo infrastrukturnih objektov in naprav opredeljene v posebnih poglavjih.

### Predvidena faznost izgradnje

V strateškem območju širitve tovarne zdravil sta predvideni dve enoti in sicer :

- območje proizvodnih dejavnosti (III/cona KRKA),
- območje zelenih površin (III/cona LOČNA a).

Območje je predvideno za pozidavo v treh fazah:

1. faza: območje v osrčju III/cona KRKA,
2. faza: pozidano območje se razširi proti severovzhodu, do cone Ločna in jugozahodu območja, ki je pozidano z obstoječimi domačijami, do območja predvidenega za parkirišča,
3. faza: vzpostavi se parkirišče ob Andrijaničevi.

Območje zelenih površin III/cona LOČNA a je tisto predlagano zemljišče za gradnjo, ki predstavlja zadnjo fazo širitve proizvodnih objektov, vendar le v primeru, če ni drugih alternativnih rešitev, saj je zelena cezura v tem delu zelo pomembna, tako z ekološkega kot tudi iz vidika širšega koncepta mesta (radialni pasovi zelenja).

Območje III/cona Krka je zasnovano na povprečnem terenu pritičja obstoječe tovarne (186 nm). ob cestah pa se teren dvigne. Proti severni obvoznici na teren ceste, kjer se v širšem pasu organizirajo parkirni prostori. Proti severovzhodu se teren dviguje preko zelenega pasu.

V območju med III/ cona Ločna in vzhodno obvoznico se predvideva naslednja faznost izgradnje:

1. faza : I.B/cona JUG
2. faza: II.A/ cona JUG in II.B/cona JUG

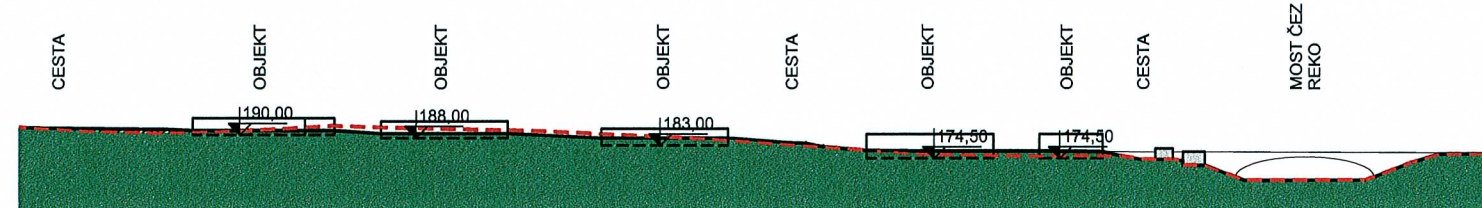
### Gradbene linije in višinski gabariti

- ob deviaciji D 1-12 je gradbena linija v območju I.B/cona JUG pomaknjena bližje trasi ceste, saj predpostavljamo premik trase plinovoda, višinski gabariti objektov morajo biti usklajeni z objekti v I. A/coni JUG.
- ob deviaciji D 1-12 je gradbena linija v območju III/cona LOČNA a in III/cona KRKA enota, enakomerno oddaljena od ceste, višinski gabariti objektov ne smejo dominirati nad objekti na vhodu v mesto, torej v krožišču K2.
- ob deviaciji D 1-11 je gradbena linija lomljena v delu ob krožišču K 2, ker poudarja vhod v mesto, v ostalem poteku je enotna v smislu ustvarjanja mestne avenije, višinski gabariti morajo biti usklajeni z objekti na drugi strani vzhodne obvoznice, višina objektov je lahko višja v območju II.B / cona JUG in II.A/cona JUG,
- ob severni obvoznici (Andrijaničeva) gradbena linija ni strogo določena, vendar so predvideni objekti pomaknjeni v globino območja in tako ustvarjajo potreben predprostor vhodu v tovarno zdravil in so v podrejenem položaju napram dominantnemu objektu farmacevtike .

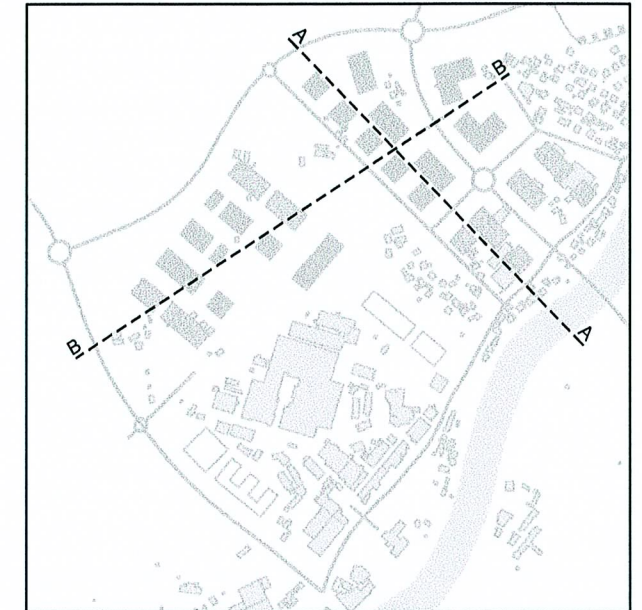
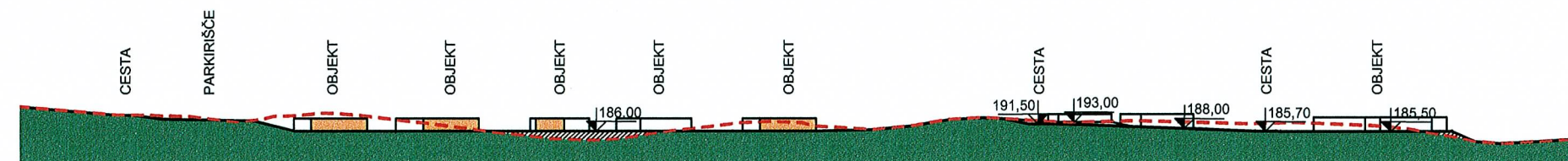
# STROKOVNE PODLAGE ZA ŠIRŠE OBMOČJE UREJANJA OLN POSLOVNO - STORITVENA CONA MAČKOVEC - 1

IX. PREDLOG URBANISTIČNIH REŠITEV

PREREZ A-A



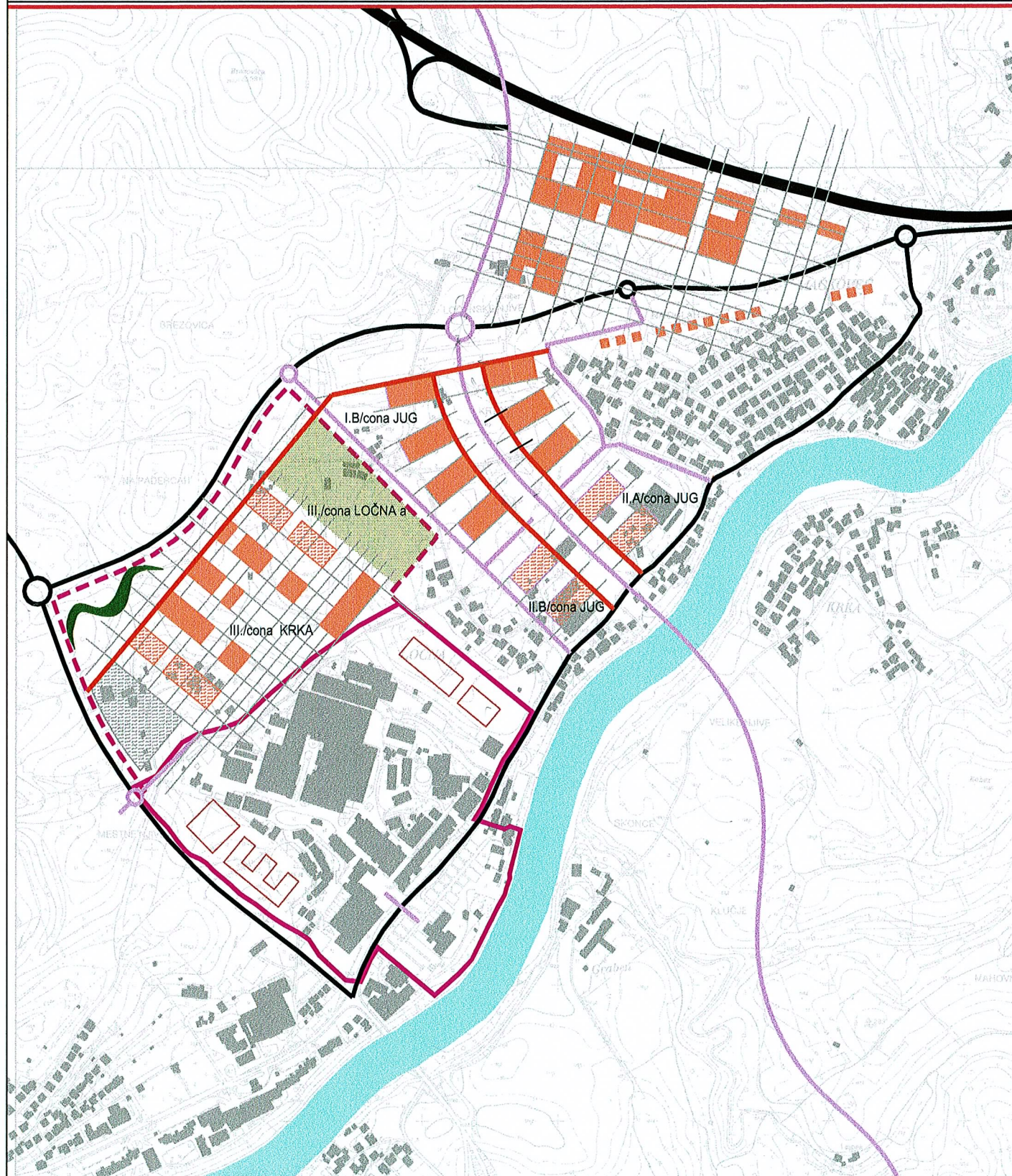
PREREZ B-B

















PREREZI - VARIANTA 1

# STROKOVNE PODLAGE ZA ŠIRŠE OBMOČJE UREJANJA OLN POSLOVNO - STORITVENA CONA MAČKOVEC - 1

IX. PREDLOG URBANISTIČNIH REŠITEV



## LEGENDA:

-  OBSTOJEČI OBJEKTI
-  OBJEKTI PREDVIDENI PO ZN KRKA TOVARNA ZDRAVIL NOVO MESTO
-  MEJA OBMOČJA ZN KRKA TOVARNA ZDRAVIL NOVO MESTO
-  STRATEŠKO OBMOČJE ŠIRITVE TOVARNE ZDRAVIL KRKA
-  VHOD V TOVARNO ZDRAVIL KRKA
-  NOVI OBJEKTI
-  NOVI OBJEKTI II. FAZA
-  GRADBENA LINIJA
-  NOVE CESTNE POVEZAVE
-  NOVA KROŽIŠČA
-  PARKIRIŠČA
-  ZELENI PAS
-  GOZDNI ROB
-  REKA KRKA

VARIANTA 2

# STROKOVNE PODLAGE ZA ŠIRŠE OBMOČJE UREJANJA OLN POSLOVNO - STORITVENA CONA MAČKOVEC - 1

## IX. PREDLOG URBANISTIČNIH REŠITEV

**Varianta 2** urbanistične rešitve je organizirana glede na varianto 2 prometa, ki je zasnovana na potek vzhodne obvoznice z križiščem na nivoju Šmarješke ceste. V tej varianti prestavitvev plinovoda ni predvidena.

Dostop v območje I.A/cona JUG, I. B/cona JUG, II.B/cona JUG in II.A cona JUG je v varianti 2 organiziran izven trase vzhodne obvoznice in sicer iz vzporednih cest. Z vzhodne strani je predvidena nova vstopna cesta, vpeta med krožišči K 2a in križišče cest Šmarješke in Pod trško goro. Z zahodne strani pa je predvidena nova cesta med deviacijo D 1-12 in Šmarješko cesto (glej zasnovo prometa). Na odseku deviacije 1-11 med K 2 in K-14 ni priključkov na lokalno cestno omrežje. Vstopne točke v območje so v tej varianti precej razmaknjene.

**Faznost izgradnje je enaka kot v varianti 1**

### Gradbene linije

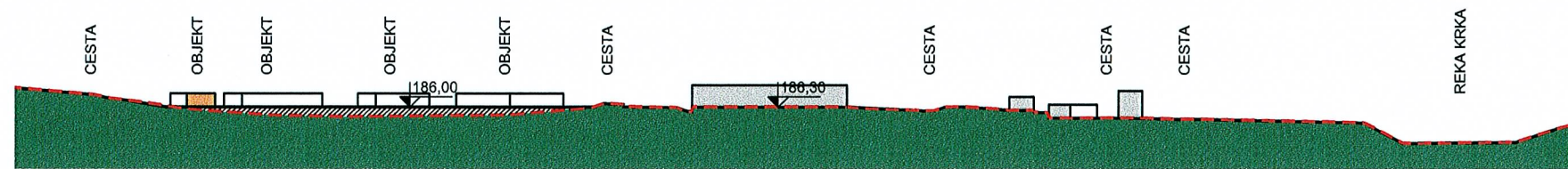
- ob deviaciji D 1-12 je gradbena linija v območju I.B/cona JUG usklajena z gradbeno linijo objektov v območju I.A/cona JUG,
- ostale gradbene linije in predvideni višinski gabariti so enaki kot v varianti 1

**VARIANTA 2**

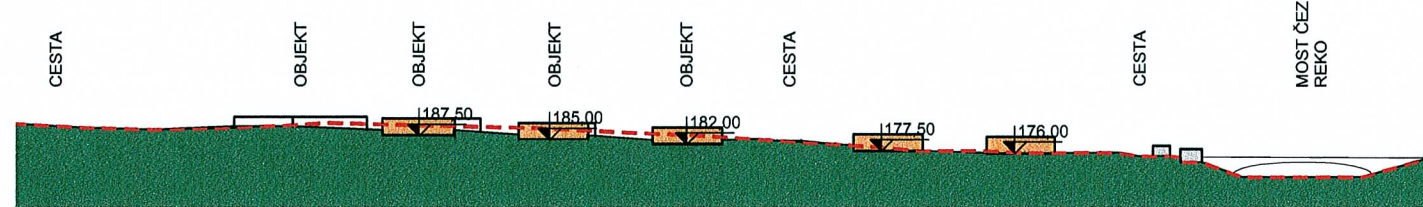
# STROKOVNE PODLAGE ZA ŠIRŠE OBMOČJE UREJANJA OLN POSLOVNO - STORITVENA CONA MAČKOVEC - 1

IX. PREDLOG URBANISTIČNIH REŠITEV

PREREZ A-A



PREREZ B-B



PREREZ C-C

