

Številka: 3505-15/2006-1900

Datum: 25.10.2006

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR

Dunajska 21

1000 Ljubljana

Na podlagi vloge št. 35008-2/2006-HŠ/27 z dne 22.9.2006 Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za prostor daje Mestna občina Novo mesto na podlagi 29. in 7. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-1) ter na podlagi 30. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 – uradno prečiščeno besedilo) naslednje

SMERNICE

ZA PRIPRAVO DRŽAVNEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA GRADNJO DRŽAVNE CESTE MED AVTOCESTO A1 MARIBOR – LJUBLJANA IN AVTOCESTO A2 LJUBLJANA - OBREŽJE PRI NOVEM MESTU

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor (v nadaljnjem besedilu: MOP) je dne 27.9.2006 z dopisom št. 35008-2/2006-HŠ/27 z dne 22.9.2006 pozval Mestno občino Novo mesto, pristojno za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena, da mu v roku 30 dni poda smernice za pripravo državnega lokacijskega načrta za gradnjo državne ceste med avtocesto A1 Maribor – Ljubljana in avtocesto A2 Ljubljana - Obrežje pri Novem mestu (v nadaljnjem besedilu: državni lokacijski načrt).

MOP je hkrati s pozivom dostavil program priprave državnega lokacijskega načrta in Gradivo za pridobitev smernic za izdelavo državnega lokacijskega načrta.

I. Pri pripravi državnega lokacijskega načrta morajo biti upoštevane naslednje smernice:

- Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 - s spremembami in dopolnitvami od leta 1990 do leta 2004 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 18/88, 6/89, 3/90, 10/90, 15/90, 9/91 in 12/91 ter Uradni list RS, št. 7/92, 17/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 45/94, 50/94, 71/94, 78/94, 23/95, 58/95, 68/95, 11/96, 16/96, 32/96, 21/97, 80/97, 39/98, 59/98, 21/99, 59/99, 92/99, 63/99, 52/00, 12/01, 33/01, 49/01, 68/01, 72/01, 4/02, 22/02, 35/02, 69/02, 92/02, 46/03, 57/03, 97/03, 15/04, 89/04, 99/04, 31/06-popravek in 47/06-popravek)
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za zunajmestni prostor Mestne občine Novo mesto, uradno prečiščeno besedilo (PUP MONM ZMP-UPB-1, Uradni list RS, št. 72/06)
- Program priprave strategije prostorskega razvoja Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 11/05)

- Program priprave prostorskega reda Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 76/06)
- Urbanistična zasnova naselja Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami (Skupščinski Dolenjski list, št. 9/91)
- Ureditveni načrt Šmarjeta (Uradni list RS, št. 14/96, 35/96 in 72/01)
- Lokacijski načrt obvoznice Šmarjeta (Uradni list RS, št. 91/99)
- Lokacijski načrt za rekonstrukcijo ceste R3-667/1385, Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 51/00)
- Programska zasnova za ureditveni načrt Zbure (Uradni list RS, št. 97/03); *izdelava UN se še ni pričela*
- Programska zasnova za ureditveni načrt Družinska vas (Uradni list RS, št. 97/03); *izdelava UN se še ni pričela*
- Programska zasnova za ureditveni načrt Šmarjeta - Orešje (Uradni list RS, št. 97/03); *izdelava UN se še ni pričela*
- Programska zasnova za ureditveni načrt Šmarješke Toplice – Zahod (Uradni list RS, št. 97/03); *izdelava UN se še ni pričela*
- Programska zasnova za ureditveni načrt Zdraviliško-hotelski kompleks in Toplice (Uradni list RS, št. 102/03)
- Program priprave za lokacijski načrt Zdraviliško-hotelski kompleks in Toplice v Šmarjeških Toplicah (Uradni list RS, št. 102/03); *LN je v izdelavi*
- Programska zasnova za ureditveni načrt Šmarješke Toplice – Brezovica (Uradni list RS, št. 97/03)
- Program priprave za občinski lokacijski načrt Šmarješke Toplice – Brezovica (Uradni list RS, št. 97/03); *konkretna izdelava UN se še ni pričela*
- Strokovne podlage za strategijo prostorskega razvoja in prostorski red Mestne občine Novo mesto: »Urbanistična zasnova Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami« (ACER, d.o.o., št. UZ-L1/2006 – DELOVNO GRADIVO, julij 2006)

Pri pripravi DLN je treba upoštevati tudi naslednje strokovne podlage:

- Regionalna zasnova prostorskega razvoj Jugovzhodne Slovenije. Poročilo 1., 2. in 3b faze (Acer Novo mesto d.o.o., november 2002 – maj 2006)
- Regionalni razvojni program jugovzhodne regije 2007 – 2013 – delovno gradivo (Podjetniški center Novo mesto, junij 2006)
- Strokovne podlage za SPR in PR MO Novo mesto (v večjem delu poslane z dopisom št. 3505-14/2006-1900 z dne 5.10.2006 (smernice MONM za pripravo DLN za gradnjo državne ceste med AC A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu in mejo z Republiko Hrvaško).

II. Pri pripravi državnega lokacijskega načrta za gradnjo državne ceste med avtocesto A1 Maribor – Ljubljana in avtocesto A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu morajo biti upoštevana priporočila, ki jih je MONM že podala z dopisom št. 3505-14/2006-1900 z dne 5.10.2006 (smernice MONM za pripravo DLN za gradnjo državne ceste med AC A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu in mejo z Republiko Hrvaško) ter naslednja priporočila:

II./1 Splošno o III. razvojni osi na območju MONM

Za območje Mestne občine Novo mesto (MO Novo mesto) je značilna velika gostota cestnega omrežja, ki ima v velikem delu neustrezne tehnične elemente in premalo funkcionalnosti. Sedanji razvoj prometne infrastrukture je osredotočen na izgradnjo avtocestnega omrežja, kar bo okrepilo

gravitacijsko vlogo Novega mesta kot regionalnega centra jugovzhodne Slovenije, vendar bo zapostavilo ostala regionalna razvojna središča ter vplivalo na nadaljnje vzdrževanje njihovega obrobnegega položaja. Ostale cestne povezave znotraj območja Mestne občine Novo mesto, povezave z drugimi regijami in med občinskimi središči so slabe, kar je neugodno z vidika potencialnih investorjev in dotoka kapitala, pa tudi turistov in nenazadnje z vidika migracij na delovna mesta znotraj in zunaj območja Mestne občine Novo mesto. Slabe cestne povezave z drugimi regijami so neugodne tudi z vidika oskrbe regije, funkcioniranja podjetij, dostopnosti industrijskih in obrtnih con ipd.

Tretja razvojna os naj bo, tako kot to določa tudi SPRS, zasnovana kot široko območje pospešenega prostorskega, gospodarskega in družbenega razvoja, ki ga bo podpiral intermodalni prometni sistem. Oblikovanje te osi je izjemnega pomena za regijo in za samo MO Novo mesto, za izboljšanje notranjih in zunanjih povezav v regiji in občini, za razvoj gospodarstva ter za zmanjševanje strukturnih razlik v razvoju posameznih delov občine in širše regije. Zato je MO Novo mesto zainteresirana za čim hitrejšo vzpostavitev 3. razvojne osi. Zamujanje v njenem vzpostavljanju bi pomenilo zmanjševanje razvojnih potencialov, ki so izjemno veliki zlasti na območju samega Novega mesta, pa tudi nadaljnje zaostajanje v medregionalnem povezovanju ter povečevanju razkoraka med gospodarskimi potenciali regije in pomanjkljivim prometnim omrežjem. Projekt 3. razvojne osi mora zagotoviti dobre funkcionalne in prometne povezave Novega mesta z zaledjem ter omogočiti razvoj turistične infrastrukture (Otočec, Šmarješke Toplice).

V okviru izgradnje cest na 3. razvojni osi je treba zagotoviti, da bo ta cestna povezava:

- poleg samega Novega mesta omogočila dobro navezavo tudi drugih pomembnejših naselij v MO Novo mesto (v zaledju)
- povzročila kar najmanj posegov v naselja oz. na zemljišča za gradnjo (stavbna zemljišča v veljavnih planskih aktih);
- povzročila kar najmanj posegov v kakovostna krajinska območja, predvsem v območju Šmarjete in Šmarjeških Toplic, ki je s kakovostno kulturno krajino in turistično-rekreacijsko funkcijo pomembno območje prepoznavnosti nacionalnega pomena;
- izvedljiva, skupaj s prečnimi navezavami, v času do leta 2010, ko bo A2 Ljubljana - Obrežje dograjena,
- omogočila tudi ustrezne navezave občinskih in pomembnejših središč sosednjih občin.

Pri načrtovanju trase cestnih povezav je treba upoštevati tudi naslednje usmeritve:

- Na celotnem poteku tras je potrebno zagotoviti kakovostno oblikovanje obcestnega prostora, mikrolokacijo ceste pa prilagajati obstoječim in planiranim urbanim in drugim rabam prostora. Posebej pomembni so omilitveni ukrepi zaradi vplivov na bivalna območja in na kakovostna krajinska območja ter na različne že obstoječe rabe in dejavnosti v prostoru, zato mora biti cesta umeščena v prostor tako, da bo čim manj moteča.
- Treba je predvideti ustrezno oblikovanje brežin vkopov in nasipov; po potrebi se mestoma, na vidno bolj izpostavljenih območjih, predvidijo tudi razširitve nasipnih in vkopnih brežin zaradi zagotovitve boljšega vključevanja nove ceste v obstoječo prostorsko sliko in hitrejšo rekultivacijo oz. vzpostavitev površinskega pokrova na razgaljenih površinah.
- Večji cestni objekti - nadvozi, podvozi, viadukti, mostovi, predor naj se oblikujejo v skladu z načeli kakovostnega sodobnega arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja in ob upoštevanju naravnih in ustvarjenih razmer na terenu. V čim večji meri naj se zagotavljajo transparentne konstrukcije objektov. Oblikovanje objektov na območju celotne trase naj bo čim bolj poenoteno in usklajeno z obcestnimi ureditvami in objekti, ki že danes nastajajo na območju mesta (zidovi, protihrupne ograje, urbana oprema, zelen površine, drevoredi ipd).
- Upoštevati in varovati naravne in kulturne vrednote območja in naravne vire, predvsem vodovarstvena območja, saj se v neposredni bližini Šmarjete in Šmarjeških Toplic, kjer poteka vzhodna varianta 3. razvojne osi, nahaja glavni vodni vir za Novo mesto – Jezero (prikaz je v prilogi).

II./2 III. razvojna os v severnem delu Mestne občine Novo mesto (DLN za gradnjo državne ceste med avtocesto A1 Maribor – Ljubljana in avtocesto A2 Ljubljana – Obrežje)

Kakor je razvidno iz grafične priloge, se varianta zahodne trase predmetnega DLN priključi na A2 Ljubljana – Obrežje pri Dolnjem Karteljevem, vzhodne trase pa preko naselij Šmarjeta in Šmarješke Toplice pri Kronovem.

Glede na to, da zahodni krak predmetnega DLN tangira le majhen in razvojno manj pomemben del MONM, vzhodni krak pa predvsem z vidika turizma razvojno zelo perspektivno območje Šmarjete in Šmarjeških Toplic, ki je v zadnji delitvi občin postalo tudi samostojna občina, v nadaljevanju podajamo krajši tekstualni in grafični oris tega območja, povzet iz strokovnih podlag za strategijo prostorskega razvoja in prostorski red Mestne občine Novo mesto: »Urbanistična zasnova Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami« (ACER, d.o.o., št. UZ-L1/2006 – DELOVNO GRADIVO, julij 2006).

Ob pregledu gradiva za smernice smo ugotovili, da predlog vzhodne trase poteka po obstoječi regionalni cesti oz. čez samo središče naselij Šmarjeta in Šmarješke Toplice, kar je tako iz prometno-tehničnega in okoljskega vidika kot tudi z vidika razvoj turizma nesprejemljivo.

V grafičnih prilogah teh smernic sta ponazorjeni še dve varianti poteka trase na območju Šmarjete in Šmarjeških Toplic, od katerih je bila ena proučena leta 2001 (Študija variant ceste med A1 v Celju in A2 v Novem mestu - ACER Novo mesto, d.o.o., št. projekta IŠ-R03/2001, junij 2001), druga pa letos (Urbanistična zasnova Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami - ACER, d.o.o., št. UZ-L1/2006 – DELOVNO GRADIVO, julij 2006), razlika v njunem poteku pa je predvsem na območju Šmarjete.

Ugotavljamo tudi, da del vplivnega območja DLN posega na teritorij Občine Šentjernej, zato smo mnenja, da bi morala biti za smernice zaprosena tudi občina Šentjernej. Na skrajnem vzhodnem delu MONM se nahaja Centralno regionalno odlagališče odpadkov Dolenjske (CeroD). Del odlagališča se nahaja tudi v občini Šentjernej. Na CeroD bo odlagalo oziroma že odlaga odpadke 12 dolenjskih, belokranjskih in posavskih občin. Edini dostop do tega odlagališča je predviden skozi naselje Velike Brusnice, in sicer po R2-419; edini prehod čez reko Krko je iz smeri zahod možen v Novem mestu (Ločenski most), iz smeri vzhod pa v Dragi.

Iz poznavanja širšega prostora, razvojnih dokumentov Občine Šentjernej in zaključkov strokovnih podlag za strategijo prostorskega razvoja MONM izhaja, da bo potrebno dostop do CeroD-a zagotavljati direktno iz AC Ljubljana – Obrežje, in sicer preko novega mostu med Gorenjim in Dolenjim Kronovim ter preko nove navezovalne ceste (državna cesta) med AC A2 in regionalno cesto R2-419 ter nato nove lokalne ceste od R2-419 do CeroD-a. Ti dve cesti sta v veljavnih prostorskih planskih aktih občine Šentjernej že predvideni, občina Šentjernej pa vodi tudi že pripravo občinskega lokacijske načrta povezovalne ceste med AC A2 in R2-419/1204 Šentjernej – Novo mesto, ki se preko krožišča na deviirani sedanji hitri cesti H1 (deviacija 1-21 v sklopu DLN za AC Lešnica – Kronovo) navezuje na AC v priključku Kronovo.

Iz razumevanja projekta 3. razvojne osi, ki naj bi zagotovil tudi dobre prometne navezave zaledja in pomembnejše regijske projekte, kar CeroD vsekakor je, je v primeru poteka 3. razvojne osi po vzhodni varianti mimo Zbur, Šmarjete in Šmarjeških Toplic z navezavo na AC A2 v priključku Kronovo vsekakor potrebno zagotavljati tudi zgoraj omejene prometne povezave.

Kratek opis območja Šmarjete in Šmarjeških Toplic

Naselji Šmarjeta in Šmarješke Toplice se nahajata v Dolenjski regiji in gravitirata h glavnemu regionalnem središču Novo mesto, od katerega sta oddaljeni 15-20 km. Obe naselji sta funkcionalno povezani, medsebojno se dopolnjujeta in za svoj razvoj nujno potrebujeta nove zazidljive površine. V neposredni bližini, južno od obeh naselij, poteka novozgrajena (oziroma deloma še v gradnji) avtocesta Ljubljana – Obrežje. Pri Kronovem je predviden avtocestni priključek med drugim tudi za Šmarjeto in Šmarješke Toplice, kar bo omogočalo hitro povezavo naselij s širšo regijo in celotno državo. Naselji se nahajata tudi ob regionalni cesti R3-667 Novo mesto – Mokronog (Boštanj), ki je prometna povezava med posavsko in dolenjsko regijo. S prometnega vidika sta naselji tudi brez upoštevanja potencialne trase III. razvojne osi na izredno ugodnem položaju.

Naselje Šmarjeta je lokalno središče, ki je z ustanovitvijo nove občine (1.1.2007) pridobilo funkcijo občinskega upravnega središča. Poleg razvoja terciarnih in kvartarnih dejavnosti je s pridobitvijo nove funkcije upravnega občinskega središča pričakovati tudi razvoj centralnih dejavnosti, ki bodo hkrati predstavljale dopolnitev in podporo turistični ponudbi Šmarjeških Toplic. Zaradi velikih potencialov območja ter posledično naglega razvoja in priselitev je pričakovati znatno širitev individualne stanovanjske gradnje.

Naselje Šmarješke Toplice je prepoznavno kot izrazito turistično naselje, v katerem se razvija stacionarni zdraviliški turizem. Z razvojem turistične dejavnosti je naselje v zadnjih dveh desetletjih postalo privlačno tudi za stanovanjsko gradnjo. Z rastjo in razširitvijo turistične ponudbe rastejo potrebe po dodatnih turističnih kapacitetah in spremljajočih poslovno-storitvenih (terciarnih in kvartarnih) dejavnostih, ki bi dopolnjevale turizem. Naselje postaja vse bolj privlačno kot stanovanjsko in počitniško naselje.

Obstoječa prometna infrastruktura

Na območju Šmarjete poteka regionalna cesta 3. reda (R3-667, odsek 1385 Zbure–Mačkovec), ki poteka skozi center naselja Šmarjeta. Regionalna cesta R3-667/1385 ima zelo neenoten profil ter nepravilne elemente glede na predpisane tehnične normative. Ob regionalni cesti niso urejeni pločniki in kolesarske steze, kar bi bilo smiselno zaradi povezave s turistično razvitimi Šmarješkimi Toplicami ter šole v Šmarjeti. Glede na obstoječo strnjeno pozidavo skozi naselje Šmarjeta rekonstrukcija regionalne ceste ni možna, zato je nujno potrebna izgradnja obvoznice. Za razbremenitev strogega jedra naselja je bil sicer v letu 1999 sprejet LN za obvoznico Šmarjete, ki pa se ne izvaja oziroma predvidena prometnica ne razbremenjuje naselja tranzitnega prometa.

Na območju Šmarjete se na regionalno cesto R3-667/1385 priključuje več lokalnih cest in javnih poti, ki navezujejo naselja Družinska vas, Vinico pri Šmarjeti, Žaloviče.

Glavno cestno povezavo skozi območje Šmarješke Toplice predstavlja regionalna cesta 3. reda 667, odsek 1385 Zbure – Mačkovec, ki se proti severu nadaljuje proti območju Šmarjeta, južno pa poteka proti priključku na AC Kronovo. Regionalna cesta R3-667/1385 je bila skoraj na celotnem poteku skozi območje Šmarješke Toplice rekonstruirana z ureditvijo pasov za leve zavijalce, pločniki, odvodnjavanjem in javno razsvetljava. Potrebna bi bila še rekonstrukcija regionalne ceste na območju vzhodno od Brezovice.

Na območju Šmarjeških Toplic se na regionalno cesto R3-667/1385 priključuje več lokalnih cest in javnih poti, ki navezujejo naselja Bela Cerkev, Žaloviče, Paha in terme Šmarješke Toplice.

Variante poteka trase III. razvojne osi

Na območju Šmarjete je bila v Študiji variant ceste med A1 v Celju in A2 v Novem mestu (ACER Novo mesto, d.o.o., št. projekta IŠ-R03/2001, junij 2001) že proučena varianta poteka III. razvojne osi vzhodno od naselja, kjer se trasa na severu naselja odcepi od obstoječe regionalne ceste, zaobide naselje na vzhodni strani, prečka potok, se dvigne na obronke vzpetine Hribe in se pri križišču cest za Vinico in Družinsko vas spusti v dolino, spet prečka potok in se pod šolo priključi na obstoječo regionalno cesto.

Predlagana trasa je moteča za naselje Šmarjeta iz naslednjih razlogov:

- poteka čez Šmarjeto in s tem prinaša v naselje hrup, izpušne pline in nevarnost za prebivalce
- ločuje naselje na zahodni in vzhodni del, peš povezave so zelo nevarne (križišča) ali zelo drage (izvennivojsko)
- večkrat posega v naravno vrednoto potoka in njegove doline z značilnimi vrbami, ki je najbolj kvaliteten prostor naselja, po katerem je Šmarjeta prepoznavna v regiji
- razvrednoti kvaliteten predprostor pred starim jedrom, s čimer Šmarjeta izgublja privlačnost v turističnem smislu
- razbije dobro ohranjeno razporeditev pozidanih in nepozidanih prostorov znotraj naselja ter dobro zasnovano namensko rabo površin
- zahteva večje in dražje gradbene posege v prostor zaradi delno strmega terena na obronkih vzpetine Hribe
- onemogoči medsebojno povezovanje vzhodnega in zahodnega dela naselja.

Tudi potek trase čez središče Šmarjete, kakor je ponazorjen v gradivu za smernice, je tako iz prometno-tehničnih kakor tudi drugih vidikov neustrezen.

Ustreznejša trasa hitre ceste bi bila na zahodni strani naselja, kjer je v manjšem obsegu že predvidena nova obvoznica naselja, ki pa se ne izvaja. Ti dve cesti je možno združiti v eno, s čimer se varčuje s prostorom, teren je izravnani ter omogoča cenejšo gradnjo. Cesta je ustrezno oddaljena od naselja in tako ni moteča za prebivalce.

Na območju Šmarjeških Toplic variantne rešitve v že omenjeni študiji variant predvidevajo potek te ceste na vzhodni strani naselja, kjer se na severu naselja trasa odcepi od obstoječe regionalne ceste, povzdigne na obronke Cerovca oziroma Vinjega Vrha, poteka čez gozd, obide počitniško naselje Šmarješke Toplice po njegovem obrobju, s tem da se delno zajeda v stavbna zemljišča naselja in se na jugu spet priključi na obstoječo regionalno cesto.

Predlagana trasa je moteča v prostoru predvsem zato, ker posega v kvaliteten gozd, vendar je iz analize razpoložljivega prostora za takšno hitro prometnico to edina sprejemljiva oziroma najmanj moteča trasa, če se želi povezati z avtocestnim priključkom Kronovo.

Trasa je moteča tudi zaradi zajedanja v obstoječo pozidavo severnega obrobja počitniškega naselja Šmarješke Toplice, saj se preveč približa že zgrajenim objektom in onemogoča pozidavo še nepozidanih, vendar po veljavnem prostorskem planu zazidljivih parcel. Potrebno bi bilo korigirati potek ceste in jo prestaviti bolj vzhodno ter s tem oddaljiti od obstoječe pozidave.

Zaključek

Glede na to, da trenutno še ni izbran glavni koridor poteka III. razvojne osi (zahodna varianta skozi Zasavje, sredinska čez Zidani most, vzhodna čez Kozjansko) ter da je iz tega vidika preuranjeno konkretnije opredeljevanje za potek trase na območjih lokalnih skupnosti, predlagamo, da nas po sprejemu odločitve za koridor in traso znotraj koridorja zaprosite za dopolnitev smernic.

Mnenja smo tudi, da je potrebno projekt 3. razvojne osi obravnavati celovito v smislu zagotavljanja prostorskih in drugih razvojnih možnosti naselij ob tej novi prometnici in v njenem zaledju. Predvsem to velja za Novo mesto kot regijski center nacionalnega pomena in na tem mestu še enkrat poudarjamo, da je v kontekstu 3. razvojne osi potrebno zagotoviti ustrezno rešitev celotnega sistema obvoznih oziroma navezovalnih cest Novega mesta po vzhodu, zahodu in deloma po jugu, saj skozi staro jedro Novega mesta potekajo pomembne državne prometnice, kar pa narekuje tudi razporeditev razvojnih con. To pomeni, da je potrebno mestno jedro Novega mesta razbremeniti prometa, ki bo po državnih prometnicah (R2 419, R3 664, R3 651 in G2 105) gravitiral v smeri 3. razvojne osi iz smeri Dolenjskih Toplic in Žužemberka ter širše Črnomlja in Semiča, iz smeri Mirne Peči in Trebnjega, iz smeri Uršnih Sel in širše iz Semiča in Črnomlja, iz smeri Melike in iz smeri Šentjerneja. Ves ta promet bo potrebno zaustaviti pred vstopom v mesto in ga po obvoznem ringu kanalizirati do ciljnih smeri.

III. V prilogi k tem smernicam v skladu s 7. členom ZUreP-1 pošiljamo tudi strokovne podlage urejanja prostora, s katerimi razpolagamo, ki se nanašajo na območje oziroma predmet načrtovanja in s katerimi so konkretizirane določbe iz točke I.:

Mestna občina Novo mesto je Direktoratu za prostor Ministrstva za okolje in prostor s spodaj navedenimi dopisi že posredovala strokovne podlage in podatke za projekt celovitega razvoja tretje razvojne osi, ki jih prosimo upoštevajte, in sicer:

- z dopisom št. 350-01-18/2005 z dne 13.5.2006
- z dopisom št. 3505-14/2006-1900 z dne 5.10.2006 (smernice MONM za pripravo DLN za gradnjo državne ceste med AC A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu in mejo z Republiko Hrvaško).

S tem dopisom vam pošiljamo naslednje gradivo:

- Strokovne podlage za strategijo prostorskega razvoja in prostorski red Mestne občine Novo mesto: »Urbanistična zasnova Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami« (ACER, d.o.o., št. UZ-L1/2006 – DELOVNO GRADIVO, julij 2006); *CD 1*
- Program priprave za občinski lokacijski načrt Šmarješke Toplice – Brezovica (Uradni list RS, št. 97/03); *CD 1*
- Program priprave za lokacijski načrt Zdraviliško-hotelski kompleks in Toplice v Šmarjeških Toplicah (Uradni list RS, št. 102/03); *CD 1*
- tekst in grafiko predmetnih smernic v digitalni obliki; *CD1*
- Programske zasnove za ureditvene načrte Šmarjeta – Orešje, Šmarješke Toplice – Brezovica, Zdraviliško – hotelski kompleks in Toplice, Šmarješke Toplice – zahod, Zbure, Družinska vas; *analogna oblika*
- grafične priloge (pet preglednih kart).

Skladno z dopisom št. 3505-14/2006-1900 z dne 5.10.2006 – točka III./C (smernice MONM za pripravo DLN za gradnjo državne ceste med AC A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu in mejo z Republiko Hrvaško) vam pošiljamo tudi naslednje gradivo, ki se nanaša na variante poteka III. razvojne osi na območju MONM (na treh zgoščenkah):

- Analiza razvojnih možnosti za posamezne dejavnosti v prostoru (ACER, d.o.o., september 2006); *CD 2*
- OLN za poslovno-storitveno cona Mačkovec I:
 - sprejet dokument (Topos, d.o.o., september 2006); *CD 3*
 - strokovne podlage (Topos, d.o.o., maj 2006); *CD 4*.

Po prejetju kompletiranega dokumenta vam bomo skladno z v prejšnjem odstavku navedenim dopisom poslali še OLN Univerzitetni kampus Novo mesto.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Mojca Tavčar, vodja Oddelka za prostor MONM na tel. št. 07/39-39-280 ali el. naslovu mojca.tavcar@novomesto.si.

Župan
mag. Boštjan Kovačič

V prilogi:

- zgoščenke (4 kom.):
 - o CD 1: Smernice, UZ Smarjeta, programi priprave
 - o CD 2: Analiza razvojnih možnosti za posamezne dejavnosti v prostoru (ACER, d.o.o., sept. 2006)
 - o CD 3: OLN za poslovno-storitveno cona Mačkovec I: sprejet dokument
 - o CD 4: OLN za poslovno-storitveno cono Mačkovec I: strokovne podlage
- fotokopije programskih zasnov
- pregledne karte:
 - o variante poteka trase – glavna karta (format 100 x 70 cm)
 - o prikaz variant poteka tras na območju Mestne občine Novo mesto in širše (format A3)
 - o prikaz variant poteka tras in vodovarstvenih območij (format A3)
 - o prikaz variant poteka tras in območij ohranjanja narave (format A3)
 - o prikaz variant poteka tras in območij varstva kulturne dediščine (format A3)

Poslati na naslov:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Dunajska 21, 1000 Ljubljana (priporočeno)

Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva.