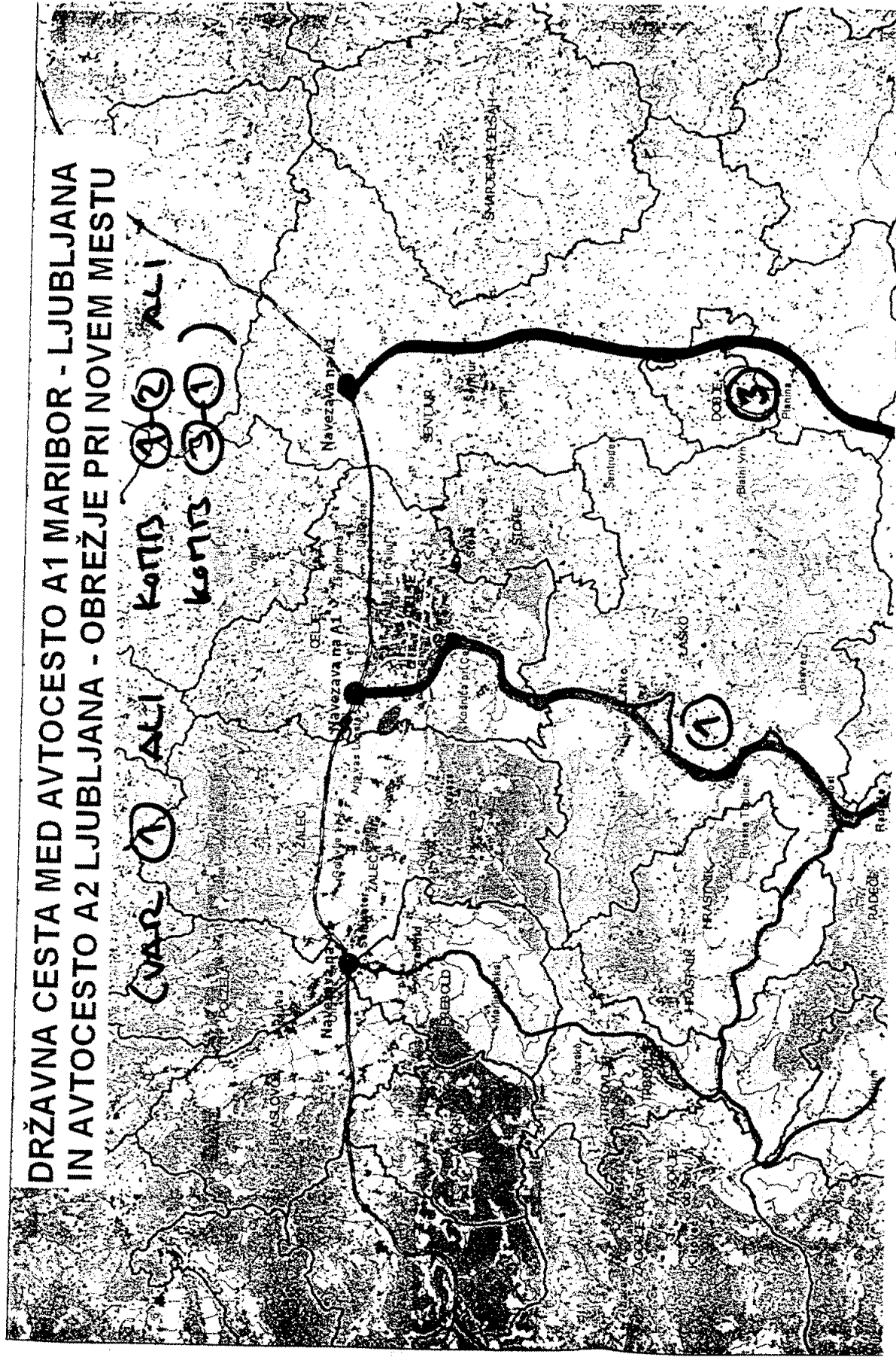
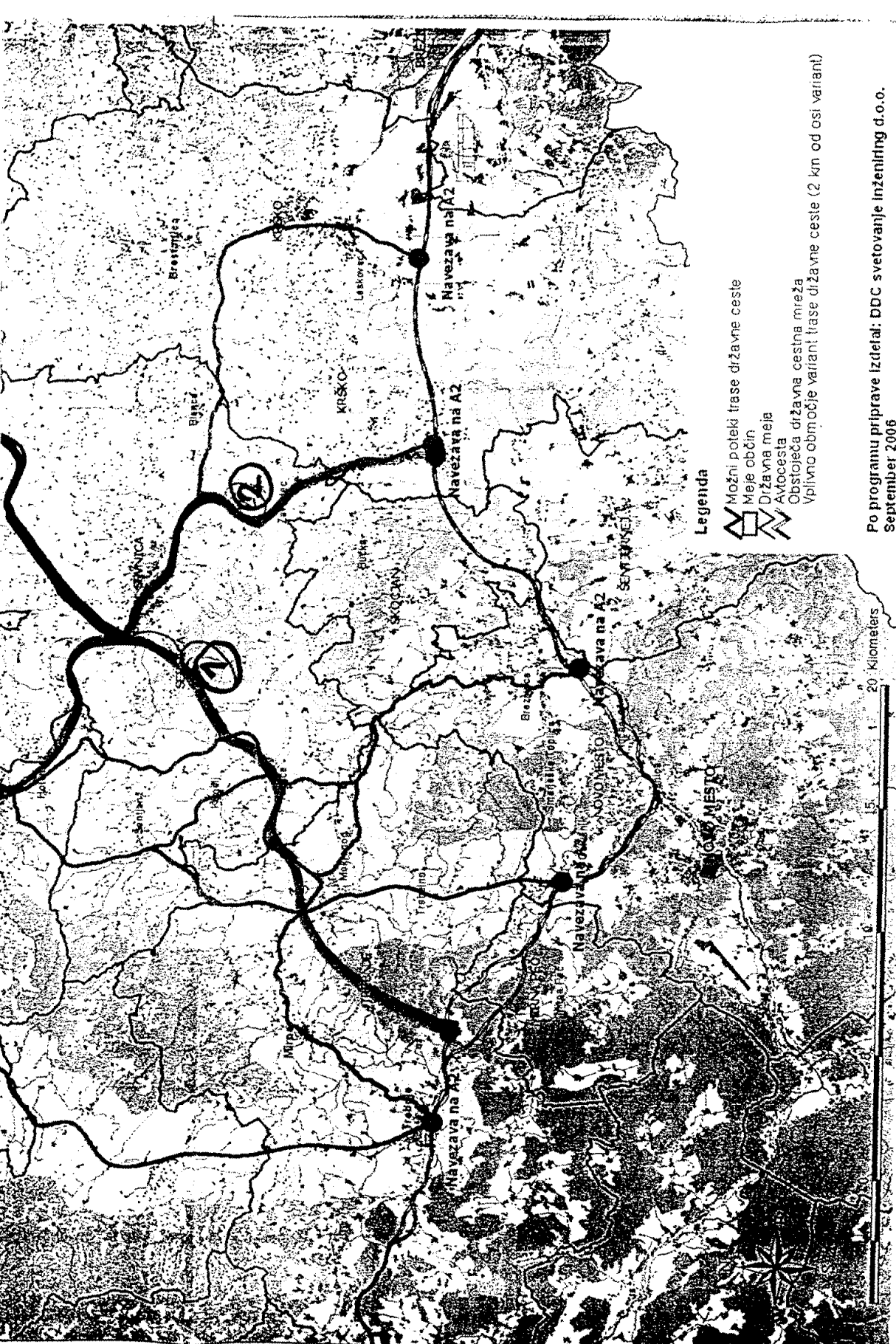


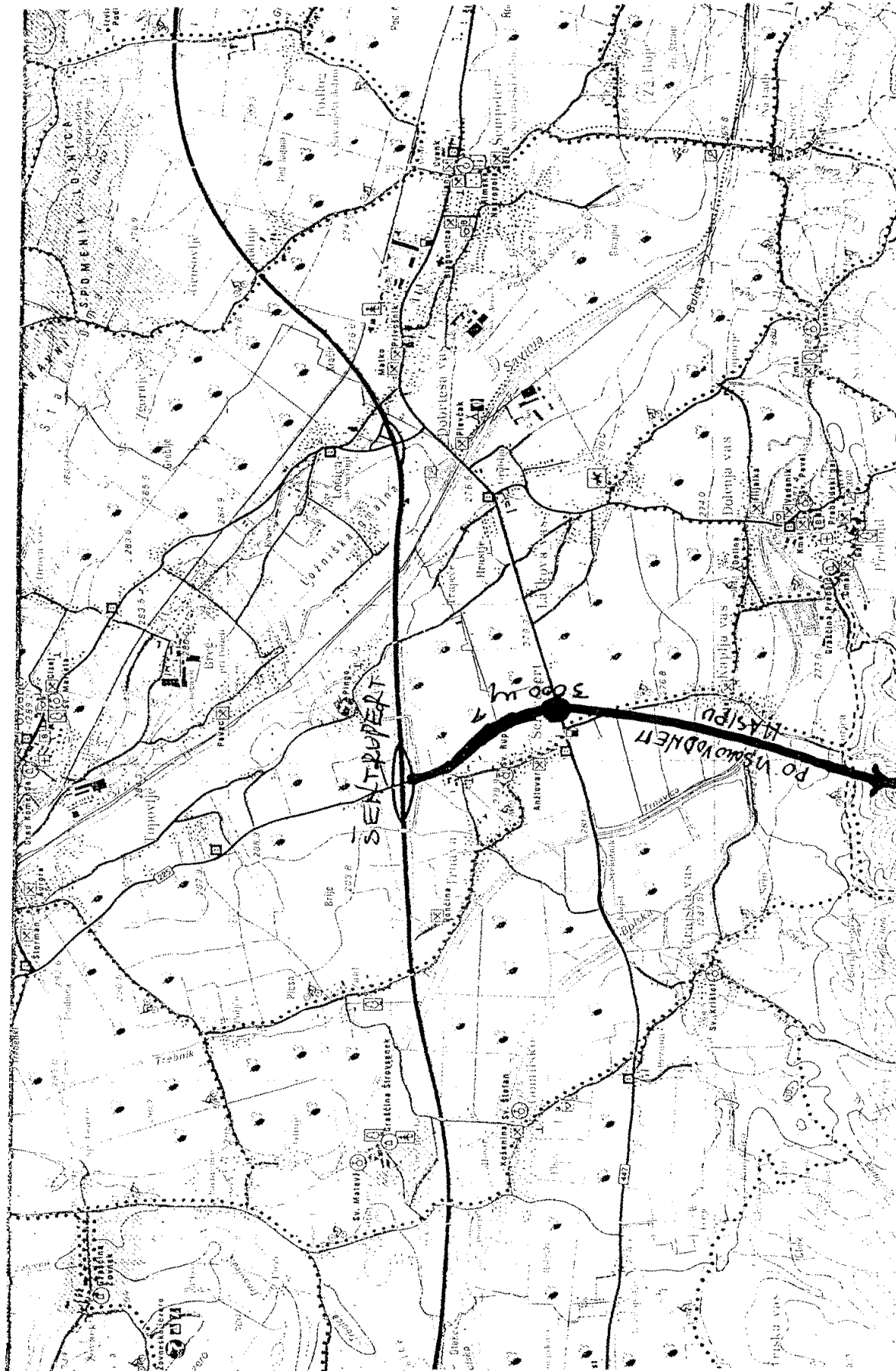
PRILOGICA OIŠ JE SEVNICA - E1, 2000  
ZA DUN

DRŽAVNA CESTA MED AVTOCESTO A1 MARIBOR - LJUBLJANA  
IN AVTOCESTO A2 LJUBLJANA - OBREŽJE PRI NOVEM MESTU

(var 1) ALI kotis 12 ALI  
kotis 3-1)









## TRGOVSKI CENTER SEVNICA

### Lokacija in lega objekta

Objekt leži ob krožišču, ki je vpadno krožišče v Sevnico, hkrati pa se nanj navezuje cesta, ki je napajalna za v novo nastajajočo industrijsko cono Boštanj, katere del je naš center.

Nivo parkiranja je na terenu, M-center pa je orientiran tako, da je s krožišča opazen v najbolj atraktivnem delu.

Čeprav je prvotna parcela (preko 18 940 m<sup>2</sup>) zelo velika, je uporabna velikost zemljišča za objekt bistveno manjša (cca 11900 m<sup>2</sup>). Preko parcele namreč poteka interna cesta industrijske cone Boštanj, kakor tudi plinovod, ki ima varovalni pas 2 x 30 m.

Poleg tega je bilo potrebno pri pozicioniranju objekta potrebno upoštevati odmik od državne ceste, ki znaša 25 m.

Pri predstavljeni varianti je v bližini vhoda terasa gostinskega lokala, dovolj velik prireditveni prostor, pred njo pa zunanje otroško igrišče, ki bo predvidoma realizirano hkrati z 2. fazo.

### Zasnova, namembnost in zmogljivost objekta

Po programski plati je obseg Mercatorjevega centra nekoliko zmanjšan glede na že predstavljeno varianto, ki je bila v nadstropju, je pa predvidena širitev centra v 2. fazi.

Tako razširjen center bo po programu in velikosti zelo podoben programu prejšnje zasnove centra v 1. nadstropju, le da nima tehnične trgovine, ki je bila v pritličju.

1. faza obsega market preko 1000 m<sup>2</sup>, lokale skupno cca 500 m<sup>2</sup>, info točko ter skupne in pomožne prostore, ter instalacijske prostore.

Poseben poudarek je posvečen ustrezni legi info točke za turizem, ki ima v predstavljeni rešitvi tudi notranjo navezavo na center. Parkirišče za avtobus je locirano zelo ugodno s prometnega vidika, pa tudi opazno s krožišča, v bližini info točke.

### Prometna ureditev

Prometno vstopanje kupcev v center bo iz nove interne industrijske cone, ki bo potekala paralelno z državno cesto.

Poleg tega pa je parkirišče centra za kupce, ki prihajajo s celjske strani, dosegljivo tudi z dodatno prometno navezavo, ki poteka za bencinskim servisom, oz. s servisa, po opravljenem servisiranju. To bo mogoče realizirati ob adaptaciji bencinskega servisa.

Pri zasnovi je predvideno število parkirišč, ki zadošča tako za prvo fazo centra kot tudi za drugo (v prvi fazi cca 122 pm, skupno v 2. fazi pa cca 171 pm).

Parkirišča so v 1. fazi skoncentrirana v bližini vhoda (ki se ob razširitvi ne bo spreminjal in je tudi ustrezno dimenzioniran), v 2. fazi pa se doda pas parkirišč, ki bo začasno še zelenica.

Dostava bo prav tako kot uvoz kupcev, z ločenim priključkom potekala iz interne ceste industrijske cone, dostavno dvorišče bo z zelenico vizuelno ločeno od ceste.

Ljubljana, 12.10.06

Jelka Šolmajer, univ. dipl. ing. arh

člen 1 - 10.10.1990



KOPIJA ENAKA  
ORIGINALU

IZSEK IZ GRAFIČNIH PRILOG PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA  
OBČINE SEVNICA 1986-2000 IN DRUŽBENEGA PLANA OBČINE SEVNICA 1986-1990  
DKN LIST MOKRONOG 27  
k.o. Goveji Dol



MERILO 1 : 5000

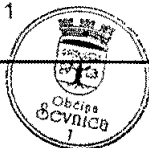




IZSEK IZ GRAFIČNIH PRILOG PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA  
OBČINE SEVNICA 1986-2000 IN DRUŽBENEGA PLANA OBČINE SEVNICA 1986 -1990

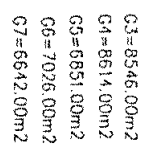
DKN LIST KRŠKO 11  
k.o.Boštanj

MERILO 1 : 5000










legende:	distopie:	preddio:	ukhtar:
wedrod			
midlermi hiderit	0	0	X
wedmeri jate	0	0	
mit kardioioip			X
de kardioioip			X
ioofierim baten	0	0	X
id wed NN not		20	X
d wed NN god.			X
d wed NN god.			X
d wed NN not.			X
ioaniamol portep			X
jane raznet.			
pit not			
ididitika amirica			
CTV			
phirand			

 <b>AIPR PROJEKT</b>	Planinarsko s. 6a Šumica, 80 00 Ljubljana, slo. 0040 Tel: 01 4219 84 00, fax 0040 E-mail: aipr@teve.net
št. in: taje sestavo: investitor: projektant: direktor: datum: št. golf, priročje	UN19/06 GRADIVO ZA PRIDOBIVANJE SMERNIC PRIKAZ PROSTORSKE UREDITE M.: 2000 OBČINA SEVNICA Glavni trg 19a, 8290 SEVNICA Andreja PRELEDŽNIKA, univ.dipl.ing.arch. ROKO ANDROJNA V. 2006

cestna meja

PREDHIDENJE  
SKOZI OBRTHO CC

II. faza  
cca 1200

DOSTAVA  
SUPERMARKET

a b c d e f g

manipulacijsko  
dvorišče

nadstrešnica  
dostava supermarket

P. odpadni  
17 PM

A1 skladišče  
350 m<sup>2</sup>  
+ 100 m<sup>2</sup>  
medetaže

A1 supermarket  
1050 m<sup>2</sup>

smeti,  
embal.

TP

C. teh. pr.  
50 m<sup>2</sup>

B Turist  
info točka  
40 m<sup>2</sup>

C sanit.  
35 m<sup>2</sup>

PARCELA 2  
CESTNI KORIDOR 1840 m<sup>2</sup>

turistični bus  
poročanje

P turistični bus

IZVOZ KUPCI  
UVOZ KUPCI

skupaj 105 parkirnih mest - kupci

AP

parcelna meja

